



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Octubre 2020. Datos provisionales

22 de Diciembre de 2020

En octubre de 2020, se constituyeron 405 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 65,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

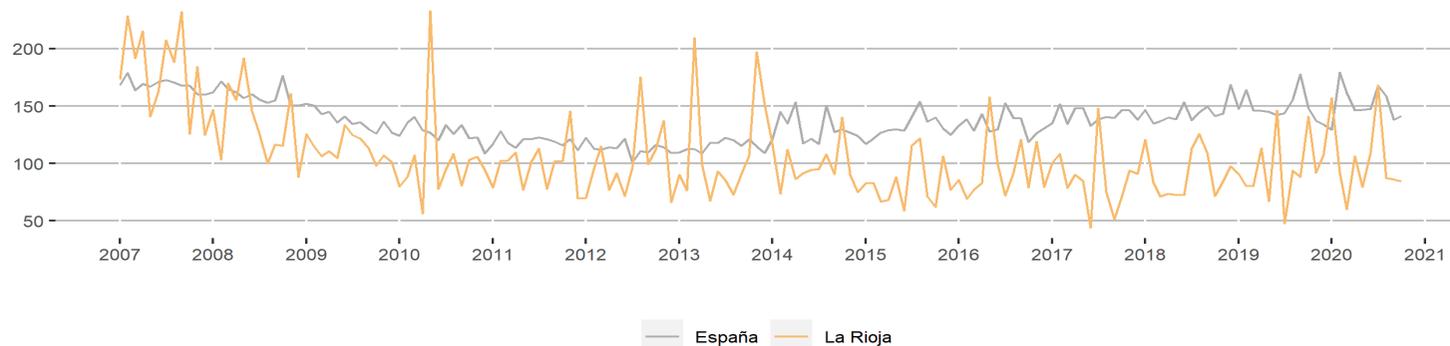
El capital prestado fue de 34,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -1,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 84.437 euros frente a los 141.523 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	405,0	57,6	65,3	-14,0	37.763,0	0,1	-6,8	-6,2
Rústicas	162,0	1.700,0	8.000,0	108,8	1.192,0	0,3	2,7	-19,2
Urbanas	243,0	-2,0	0,0	-19,2	36.571,0	0,1	-7,1	-5,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	34.197,0	54,4	-1,1	3,8	5.344.344,0	2,5	-11,3	-5,8
Rústicas	2.930,0	128,2	1.731,2	7,2	164.215,0	-5,9	-29,9	-23,5
Urbanas	31.267,0	49,9	-9,2	3,7	5.180.129,0	2,8	-10,5	-5,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	84,4	-2,0	-40,2	8,6	141,5	2,4	-4,7	0,5
Rústicas	18,1	-87,3	-77,4	-37,5	137,8	-6,1	-31,7	-5,4
Urbanas	128,7	53,0	-9,2	15,2	141,6	2,7	-3,6	0,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



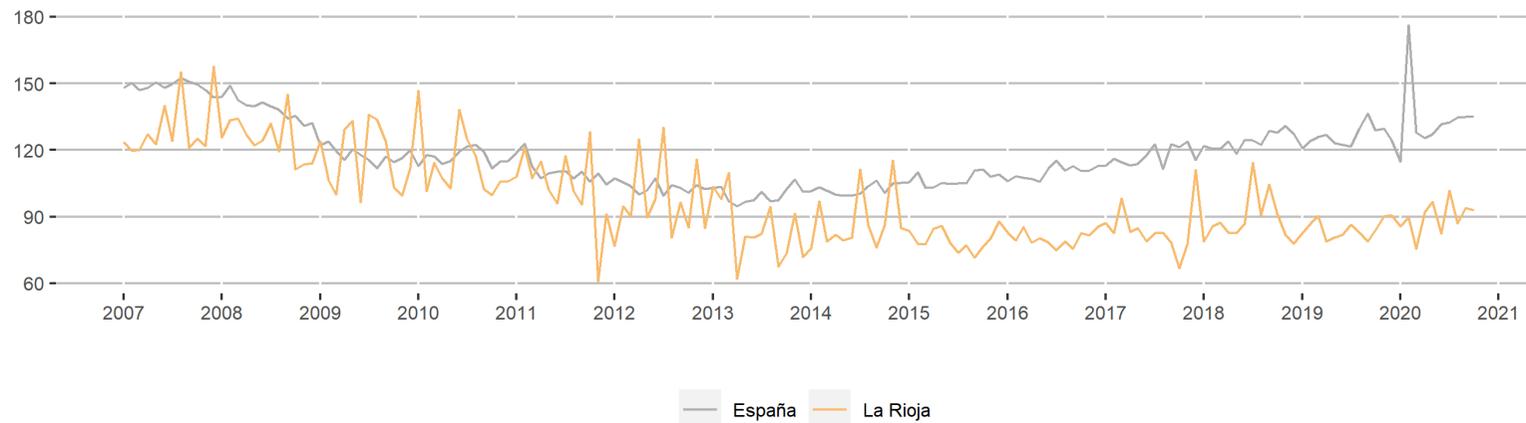
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -3,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -5,9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 93.006 euros, lo que significa un 10,9 % de diferencia respecto a octubre de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 134.920 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	179,0	26,1	-3,8	-3,0	28.248,0	5,1	-5,9	-7,4
Solares	5,0	-16,7	-37,5	-25,0	503,0	-38,4	0,8	-11,2
Otros	59,0	-41,0	20,4	-42,3	7.820,0	-11,4	-11,6	-0,3
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	16.648,0	24,9	6,7	3,1	3.811.213,0	5,0	-1,6	-0,6
Solares	5.594,0	255,2	-59,9	10,1	205.134,0	-13,5	-11,8	-19,2
Otros	9.025,0	51,6	84,9	0,7	1.163.782,0	-0,8	-30,9	-11,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	93,0	-0,9	10,9	7,7	134,9	-0,1	4,6	6,4
Solares	1.118,8	326,2	-35,8	45,7	407,8	40,3	-12,5	-6,5
Otros	153,0	156,9	53,6	25,4	148,8	12,0	-21,8	-10,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 87,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 12,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 83,3 % se concedió por parte de Bancos y el 16,7 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 31,3 millones de euros, un -9,2 % en relación a octubre de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,9 millones de euros, un 1.731,2 % comparado con el mismo mes de 2019

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	162	1.700,0	8.000,0	108,8	1.192	0,3	2,7	-19,2
- Bancos	152	1.800,0		202,4	833	-2,1	4,9	-18,9
- Otras entidades	10	900,0	400,0	-33,3	359	6,2	-2,2	-19,8
Fincas Urbanas	243	-2,0	0,0	-19,2	36.571	0,1	-7,1	-5,8
- Bancos	202	-4,3	3,1	-1,6	32.736	0,1	-8,2	-4,3
- Otras entidades	41	10,8	-12,8	-61,2	3.835	0,1	2,7	-17,5
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	2.930	128,2	1.731,2	7,2	164.215	-5,9	-29,9	-23,5
- Bancos	2.342	99,8		31,1	124.739	-7,1	-21,1	-19,1
- Otras entidades	588	425,0	267,5	-34,3	39.476	-1,7	-48,1	-32,8
Fincas Urbanas	31.267	49,9	-9,2	3,7	5.180.129	2,8	-10,5	-5,1
- Bancos	26.138	55,5	-14,2	3,6	4.686.115	1,2	-11,3	-4,0
- Otras entidades	5.129	26,6	30,1	3,7	494.014	21,5	-2,0	-15,1

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 40 en octubre, presentando una tasa interanual de un 5,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del 109,4 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	40	60,0	5,3	-35,0	9.513	13,2	109,4	16,0
Novaciones	39	62,5	14,7	-34,8	7.716	11,1	130,9	17,4
Subrogaciones al deudor					527	97,4	170,3	12,4
Subrogaciones al acreedor	1	0,0	-66,7	-25,0	1.270	7,0	26,0	10,6
NATURALEZA DE LA FINCA	40	60,0	5,3	-35,0	9.513	13,2	109,4	16,0
Rústica	1	-88,9		-68,7	311	39,5	88,5	-30,8
Urbanas	39	143,8	2,6	-15,4	9.202	12,5	110,1	18,3
- Viviendas	33	266,7	57,1	-24,8	6.373	23,2	136,7	16,5

En octubre se cancelaron 241 hipotecas, lo que equivale a una variación del -26,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 235 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 184 eran viviendas.

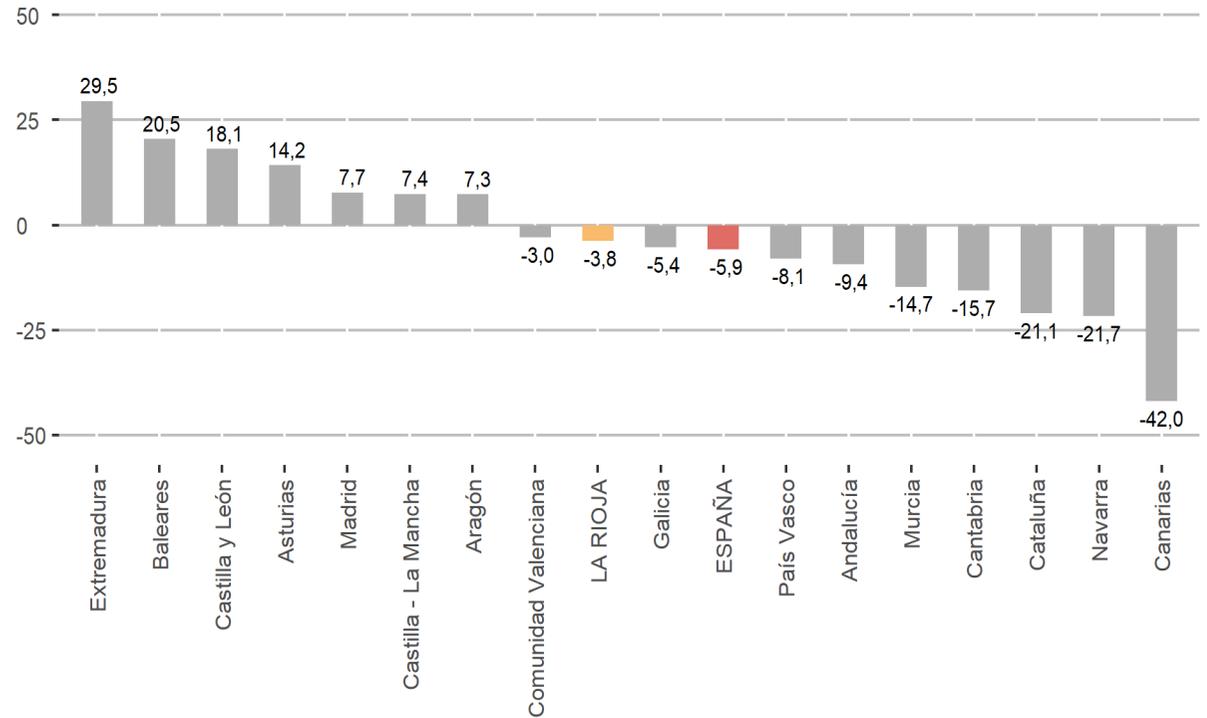
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	241	-6,2	-26,1	-29,5	36.364	17,0	-15,7	-23,8
Rústica	6	-68,4	-33,3	20,9	1.188	3,4	-32,1	-28,9
Urbanas	235	-1,3	-25,9	-31,3	35.176	17,5	-15,0	-23,6
- Viviendas	184	8,9	-21,4	-23,9	25.691	22,8	-12,8	-22,3
- Solares	3	200,0	-40,0	-2,1	782	0,0	-10,6	-21,4
- Otras urbanas	48	-29,4	-38,5	-46,2	8.703	5,8	-21,2	-27,1
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	241	-6,2	-26,1	-29,5	36.364	17,0	-15,7	-23,8
Rústica	6	-68,4	-33,3	20,9	1.188	3,4	-32,1	-28,9
- Bancos	4	-75,0	-50,0	1,8	879	-1,0	-33,5	-24,3
- Otras entidades	2	-33,3	100,0	138,9	309	18,4	-28,0	-40,1
Urbanas	235	-1,3	-25,9	-31,3	35.176	17,5	-15,0	-23,6
- Bancos	175	-3,8	-27,1	-37,3	31.052	18,4	-15,1	-23,3
- Otras entidades	60	7,1	-22,1	-8,0	4.124	11,1	-14,0	-26,1



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	28.248	5,1	-5,9	-7,4
Andalucía	5.697	13,3	-9,4	-7,5
Aragón	763	0,9	7,3	3,5
Asturias	492	-4,8	14,2	5,9
Baleares	964	17,1	20,5	-4,6
Canarias	800	-26,9	-42,0	-4,7
Cantabria	279	-17,5	-15,7	-2,9
Castilla y León	1.226	27,8	18,1	-0,1
Castilla - La Mancha	1.199	9,5	7,4	-12,9
Cataluña	4.091	3,1	-21,1	-10,4
Comunidad Valenciana	3.119	8,8	-3,0	-8,7
Extremadura	496	-10,6	29,5	1,3
Galicia	855	-18,6	-5,4	-3,0
Madrid	5.504	8,4	7,7	-12,2
Murcia	758	-6,2	-14,7	1,2
Navarra	332	21,2	-21,7	-17,0
País Vasco	1.451	-1,2	-8,1	-0,3
LA RIOJA	179	26,1	-3,8	-3,0

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Extremadura (29,5%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares (20,5%) y Castilla y León (18,1%).

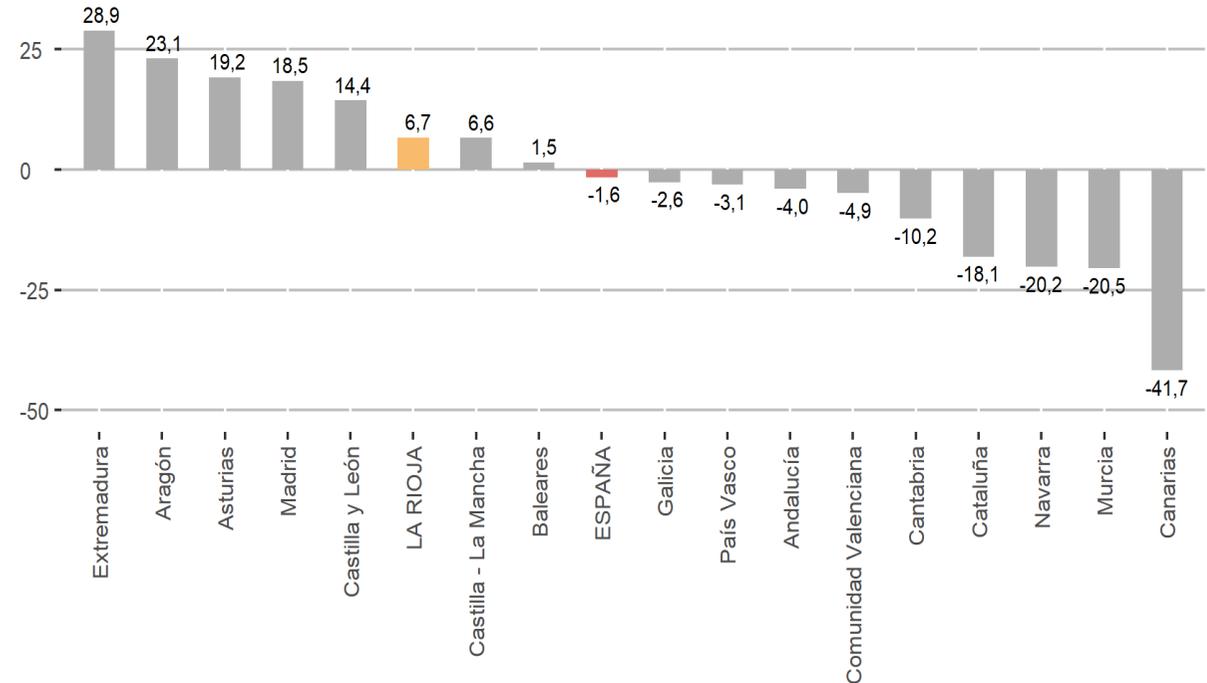
En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-42%), Navarra (-21,7%) y Cataluña (-21,1%).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.811.213	5,0	-1,6	-0,6
Andalucía	651.872	9,5	-4,0	-0,5
Aragón	93.000	8,7	23,1	12,6
Asturias	46.467	-15,0	19,2	3,9
Baleares	132.202	5,7	1,5	-5,0
Canarias	88.233	1,5	-41,7	-4,0
Cantabria	30.213	-22,0	-10,2	1,3
Castilla y León	116.958	19,0	14,4	-2,9
Castilla - La Mancha	109.405	2,0	6,6	-12,5
Cataluña	655.206	2,6	-18,1	12,3
Comunidad Valenciana	310.653	3,3	-4,9	-10,6
Extremadura	40.727	-21,1	28,9	8,6
Galicia	84.160	-20,6	-2,6	-3,2
Madrid	1.095.079	9,4	18,5	-5,8
Murcia	60.151	-8,6	-20,5	1,6
Navarra	40.908	19,6	-20,2	-13,7
País Vasco	233.627	6,6	-3,1	0,8
LA RIOJA	16.648	24,9	6,7	3,1

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (28,9%), Aragón (23,1 %) y Asturias (19,2 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Canarias (-41,7 %), Murcia (-20,5 %) y Navarra (-20,2%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat