



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Octubre 2020. Datos provisionales

15 de Diciembre de 2020

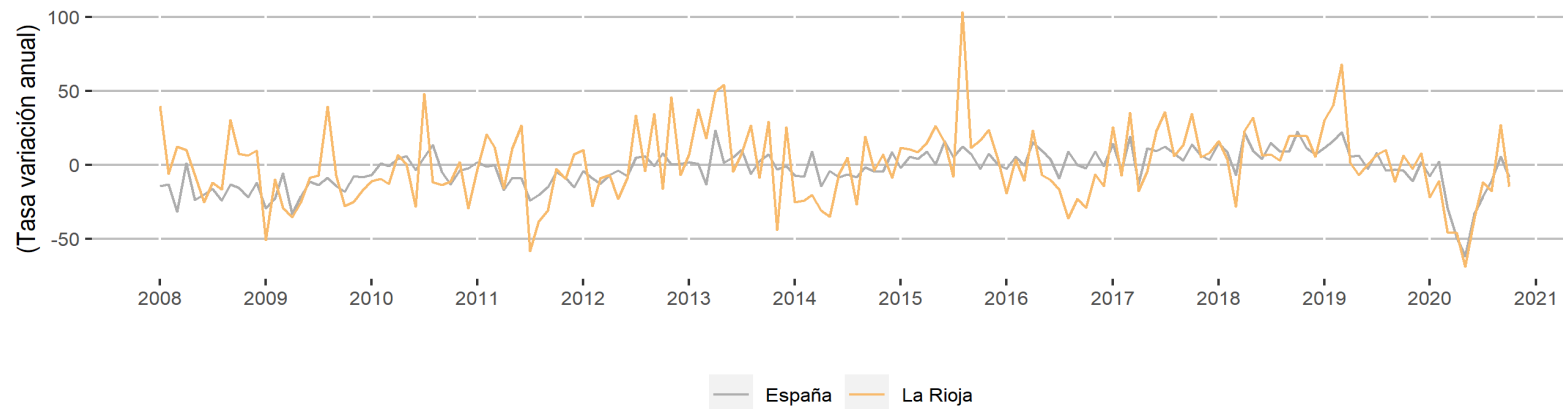
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 1.770, lo que significa una variación del -14,6% en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -8,2%.

Del total de las fincas transmitidas, el 63,2% eran urbanas y el 36,8% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,8%.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.770	-1,4	-14,6	-25,9	156.875	2,9	-8,2	-22,1
Fincas Rústicas	652	8,3	4,0	-20,0	34.362	3,0	-1,5	-14,3
Fincas Urbanas	1.118	-6,4	-22,6	-28,8	122.513	2,9	-10,0	-23,9
- Viviendas	624	5,2	-13,9	-25,8	72.002	4,6	-8,8	-23,8
- Solares	57	-33,7	-32,1	-11,0	6.981	10,4	9,1	-14,0
- Otras urbanas	437	-15,1	-31,3	-33,8	43.530	-0,8	-14,2	-25,4

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 44,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (782). Respecto a octubre de 2019, este tipo experimentó una variación del -22,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -11,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,4 % del total) resultaron un -11 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -30,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 4,7 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -13,7 % y un 1,6 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.770	-1,4	-14,6	-25,9	156.875	2,9	-8,2	-22,1
- Compraventa	782	-11,2	-22,3	-23,5	77.536	-2,0	-11,6	-21,1
- Donación	67	42,6	19,6	-7,5	4.406	-5,2	8,5	-0,5
- Permuta	5	-68,8	-16,7	-33,1	479	-13,7	2,6	-24,1
- Herencias	503	5,9	-11,0	-18,8	38.766	4,7	-2,0	-20,6
- Otros	413	9,5	-5,9	-39,5	35.688	15,0	-8,8	-26,8
Fincas rústicas	652	8,3	4,0	-20,0	34.362	3,0	-1,5	-14,3
- Compraventa	247	2,9	4,7	-24,7	12.235	-5,4	1,6	-18,5
- Donación	23	35,3	283,3	-21,0	1.286	-4,2	2,4	-11,4
- Permuta	1	-92,3	-50,0	-40,2	269	12,6	3,5	-20,9
- Herencias	193	-6,8	-28,0	-17,4	13.426	-0,2	-9,9	-20,8
- Otros	188	50,4	63,5	-11,8	7.146	32,9	11,5	6,5
Fincas urbanas	1.118	-6,4	-22,6	-28,8	122.513	2,9	-10,0	-23,9
- Compraventa	535	-16,5	-30,5	-23,0	65.301	-1,4	-13,7	-21,4
- Donación	44	46,7	-12,0	3,4	3.120	-5,6	11,2	4,5
- Permuta	4	33,3	0,0	-12,5	210	-33,5	1,4	-26,5
- Herencias	310	15,7	4,4	-19,9	25.340	7,6	2,8	-20,5
- Otros	225	-10,7	-30,6	-47,5	28.542	11,3	-12,8	-32,1

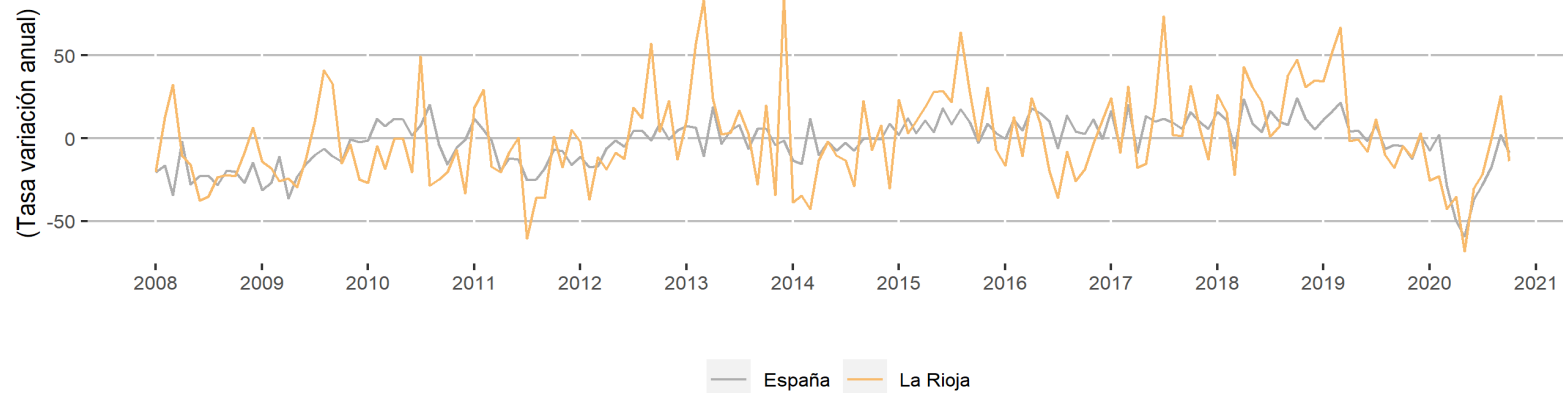
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 287 compraventas, lo que implica un -23,7% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -13,3% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	624	5,2	-13,9	-25,8	72.002	4,6	-8,8	-23,8
- Compraventa	287	-5,9	-23,7	-18,1	37.605	-0,6	-13,3	-21,2
- Donación	31	138,5	24,0	14,2	1.796	-3,5	9,9	4,4
- Permuta	3	200,0	-25,0	33,3	79	-30,1	3,9	-26,9
- Herencias	193	19,1	17,7	-14,6	16.285	8,8	5,0	-20,9
- Otros	110	-1,8	-29,5	-51,8	16.237	15,6	-11,6	-32,7

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



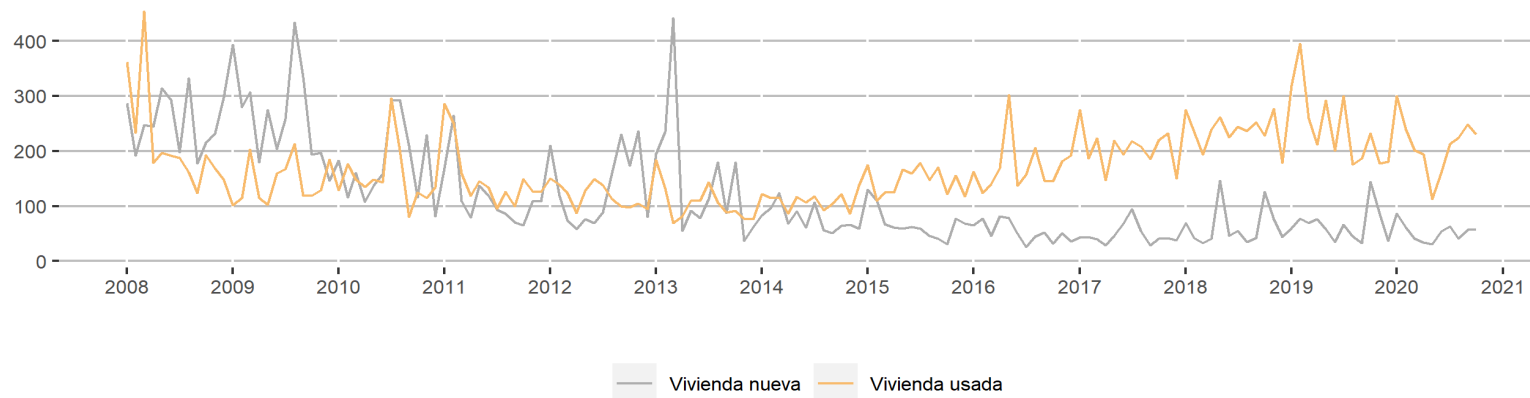
Conforme al régimen de adquisición, el 88,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 11,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -27,7 % y las segundas, un 30,8 %.

En referencia a su estado, el 19,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 80,1 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -60,4 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -0,9 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	287	-5,9	-23,7	-18,1	37.605	-0,6	-13,3	-21,2
- Vivienda libre	253	-9,0	-27,7	-14,7	34.347	-0,5	-12,9	-20,8
- Vivienda protegida	34	25,9	30,8	-39,9	3.258	-1,4	-17,0	-25,4
Según estado	287	-5,9	-23,7	-18,1	37.605	-0,6	-13,3	-21,2
- Vivienda nueva	57	0,0	-60,4	-20,8	7.697	-8,2	-5,0	-14,3
- Vivienda usada	230	-7,3	-0,9	-17,4	29.908	1,6	-15,2	-22,8

#### Número de compraventas de viviendas según estado

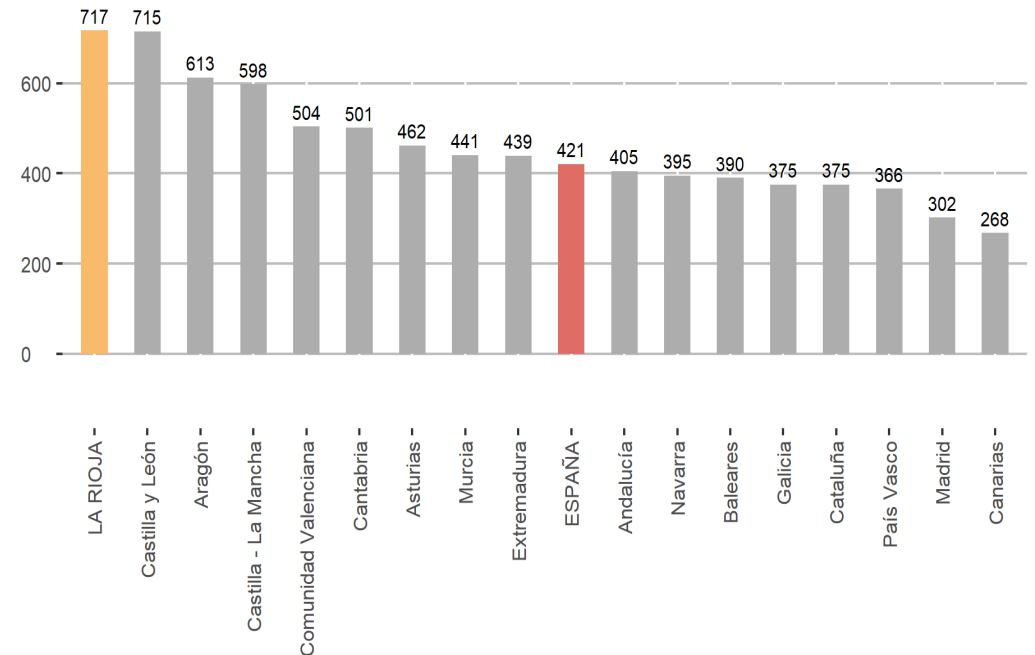


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	156.875	2,9	-8,2	-22,1	421
Andalucía	26.881	3,6	-5,7	-21,7	405
Aragón	6.392	13,0	1,8	-23,0	613
Asturias	3.859	-3,6	0,8	-12,4	462
Baleares	3.741	-3,7	-18,2	-22,5	390
Canarias	4.866	11,7	-22,0	-31,3	268
Cantabria	2.333	-5,8	-8,8	-15,8	501
Castilla y León	13.772	11,3	2,1	-15,7	715
Castilla - La Mancha	9.518	-0,8	-8,1	-23,3	598
Cataluña	22.335	10,6	-13,9	-28,2	375
Comunidad Valenciana	19.992	1,0	-6,0	-19,3	504
Extremadura	3.716	0,4	7,3	-19,0	439
Galicia	8.189	3,9	-3,3	-12,7	375
Madrid	15.892	-7,8	-13,3	-25,0	302
Murcia	5.082	-13,1	-12,5	-13,9	441
Navarra	2.007	-10,9	-31,1	-34,4	395
País Vasco	6.320	20,6	-4,7	-21,6	366
LA RIOJA	1.770	-1,4	-14,6	-25,9	717

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En octubre de 2020, LA RIOJA (717) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (715) y Aragón (613). La media española se quedó en 421 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Extremadura (7,3%), Castilla y León (2,1%) y Aragón (1,8%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-31,1%), Canarias (-22%) y Baleares (-18,2%).

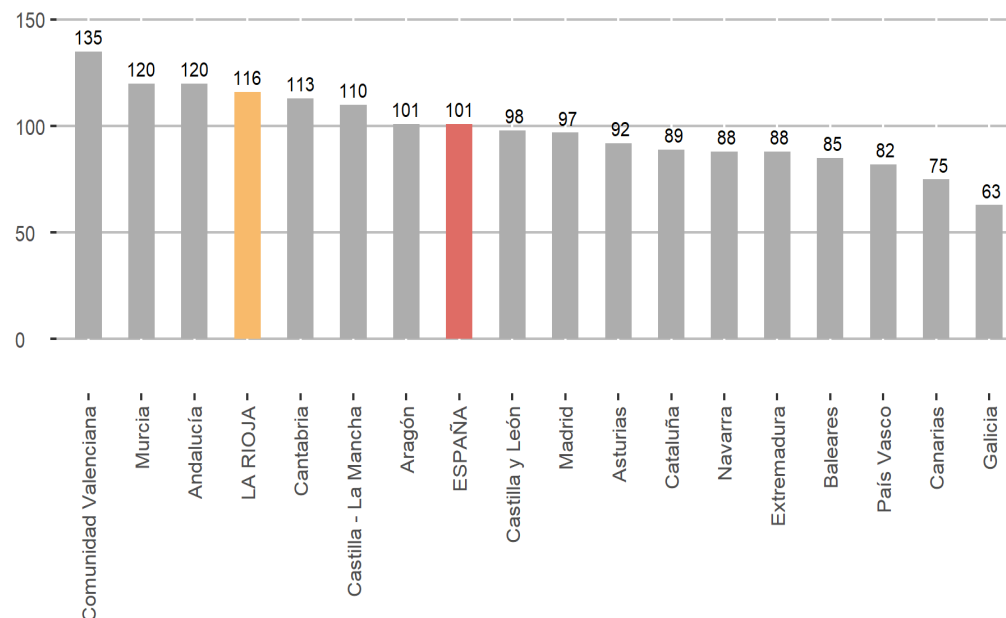


### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	37.605	-0,6	-13,3	-21,2	101
Andalucía	7.957	2,5	-8,7	-18,9	120
Aragón	1.049	-1,1	-1,3	-15,5	101
Asturias	772	-2,6	21,6	-14,1	92
Baleares	818	-8,8	-28,7	-24,0	85
Canarias	1.363	1,7	-19,0	-23,8	75
Cantabria	528	-6,2	-10,1	-15,2	113
Castilla y León	1.892	3,8	1,4	-16,5	98
Castilla - La Mancha	1.752	-0,3	-4,7	-16,5	110
Cataluña	5.317	-0,6	-24,4	-23,8	89
Comunidad Valenciana	5.333	0,2	-11,2	-25,7	135
Extremadura	743	-2,1	31,0	-12,1	88
Galicia	1.368	3,2	-7,2	-18,9	63
Madrid	5.118	-6,9	-22,9	-24,3	97
Murcia	1.379	-12,4	-9,2	-13,6	120
Navarra	445	15,6	-4,9	-23,4	88
País Vasco	1.411	12,6	-14,6	-18,4	82
LA RIOJA	287	-5,9	-23,7	-18,1	116

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (135), Murcia (120) y Andalucía (120). La media nacional se estableció en 101 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (31 %), Asturias (21,6 %) y Castilla y León (1,4 %). En el lado opuesto, Baleares (-28,7 %), Cataluña (-24,4 %) y LA RIOJA (-23,7 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat