



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Septiembre 2020. Datos provisionales

30 de Noviembre de 2020

En septiembre de 2020, se constituyeron 257 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 97,7 % respecto al mismo mes del año precedente.

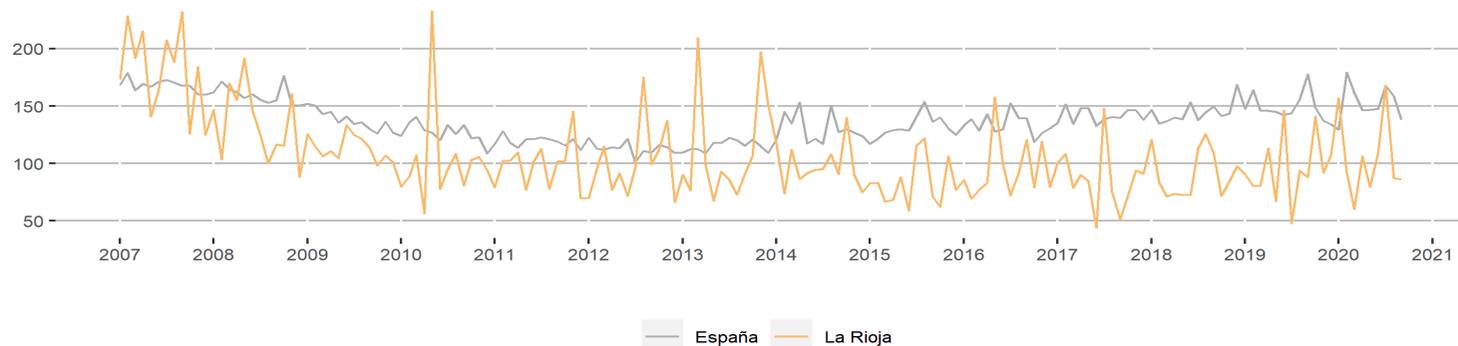
El capital prestado fue de 22,1 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 93,4 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 86.160 euros frente a los 138.262 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	257,0	5,8	97,7	-20,3	37.710,0	36,4	19,7	-6,2
Rústicas	9,0	-71,9	-35,7	-9,0	1.189,0	30,8	18,2	-21,4
Urbanas	248,0	17,5	113,8	-20,8	36.521,0	36,6	19,7	-5,7
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	22.143,0	4,4	93,4	4,5	5.213.860,0	18,7	-6,9	-5,2
Rústicas	1.284,0	-59,6	21,7	-15,3	174.498,0	16,3	-17,4	-22,8
Urbanas	20.859,0	15,7	100,6	5,5	5.039.362,0	18,8	-6,5	-4,5
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	86,2	-1,3	-2,2	17,2	138,3	-12,9	-22,2	0,5
Rústicas	142,7	43,6	89,3	-34,7	146,8	-11,1	-30,1	-2,5
Urbanas	84,1	-1,6	-6,2	19,5	138,0	-13,0	-21,9	0,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



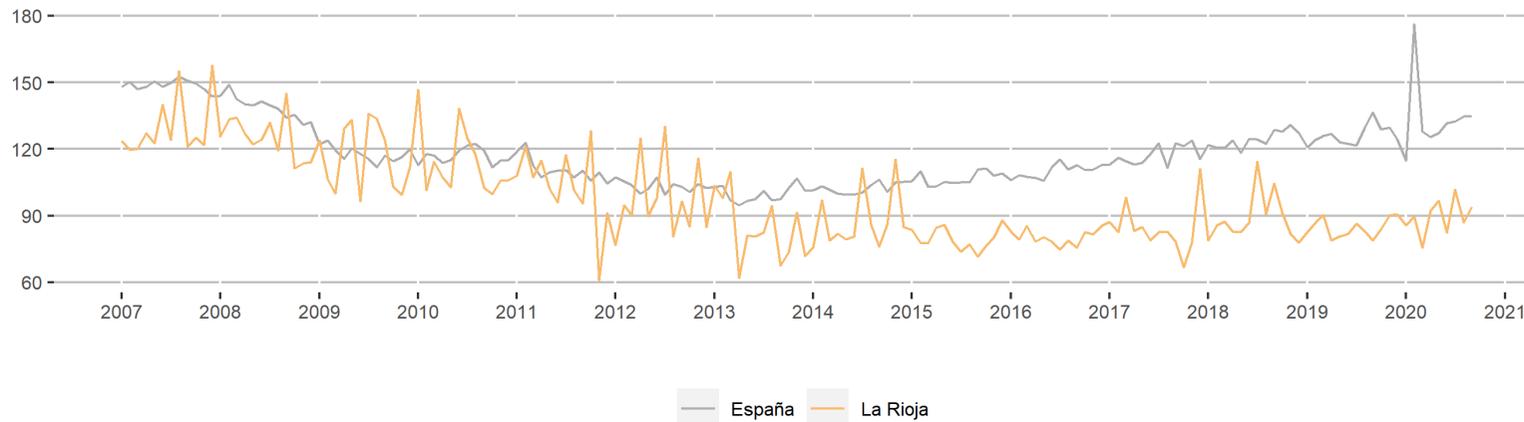
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 73,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 18,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 93.866 euros, lo que significa un 19,2 % de diferencia respecto a septiembre de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 135.035 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	142,0	-18,4	73,2	-2,9	26.878,0	35,6	18,4	-7,6
Solares	6,0	500,0	50,0	-22,5	816,0	135,2	98,1	-12,4
Otros	100,0	177,8	233,3	-44,8	8.827,0	34,3	19,4	0,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	13.329,0	-11,7	106,5	2,7	3.629.475,0	35,9	17,2	-0,4
Solares	1.575,0	-20,1	169,2	41,2	237.143,0	19,9	-43,3	-19,6
Otros	5.955,0	522,3	77,4	-5,6	1.172.744,0	-14,6	-37,5	-9,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	93,9	8,1	19,2	7,4	135,0	0,3	-1,0	6,6
Solares	262,5	-86,7	79,5	65,7	290,6	-49,0	-71,4	-6,1
Otros	59,5	124,0	-46,8	21,1	132,9	-36,4	-47,6	-8,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el 85,2% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 14,8% restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 81,2% se concedió por parte de Bancos y el 18,8% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 20,9 millones de euros, un 100,6% en relación a septiembre de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,3 millones de euros, un 21,7% comparado con el mismo mes de 2019

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	9	-71,9	-35,7	-9,0	1.189	30,8	18,2	-21,4
- Bancos	8	-75,0	-33,3	17,1	851	46,5	24,4	-21,3
- Otras entidades	1		-50,0	-50,0	338	3,0	5,0	-21,5
Fincas Urbanas	248	17,5	113,8	-20,8	36.521	36,6	19,7	-5,7
- Bancos	211	21,3	122,1	-2,1	32.690	38,2	17,5	-3,9
- Otras entidades	37	0,0	76,2	-63,8	3.831	23,9	42,7	-19,3
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.284	-59,6	21,7	-15,3	174.498	16,3	-17,4	-22,8
- Bancos	1.172	-63,1	23,2	1,4	134.335	39,1	-8,7	-18,8
- Otras entidades	112		7,7	-45,3	40.163	-24,9	-37,3	-31,0
Fincas Urbanas	20.859	15,7	100,6	5,5	5.039.362	18,8	-6,5	-4,5
- Bancos	16.807	10,5	96,3	6,8	4.632.736	24,4	-8,0	-3,2
- Otras entidades	4.052	43,8	120,7	2,1	406.626	-21,3	15,3	-16,3

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 25 en septiembre, presentando una tasa interanual de un 257,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del 170,3 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	25	47,1	257,1	-39,2	8.400	10,9	170,3	7,6
Novaciones	24	41,2	300,0	-39,7	6.946	14,5	211,8	7,8
Subrogaciones al deudor					267	-7,9	70,1	0,7
Subrogaciones al acreedor	1		0,0	-11,1	1.187	-2,2	64,2	8,7
NATURALEZA DE LA FINCA	25	47,1	257,1	-39,2	8.400	10,9	170,3	7,6
Rústica	9		800,0	-69,4	223	16,8	104,6	-38,7
Urbanas	16	-5,9	166,7	-18,6	8.177	10,8	172,7	10,0
- Viviendas	9	50,0	200,0	-38,7	5.173	28,8	195,3	6,2

En septiembre se cancelaron 257 hipotecas, lo que equivale a una variación del 0 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 238 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 169 eran viviendas.

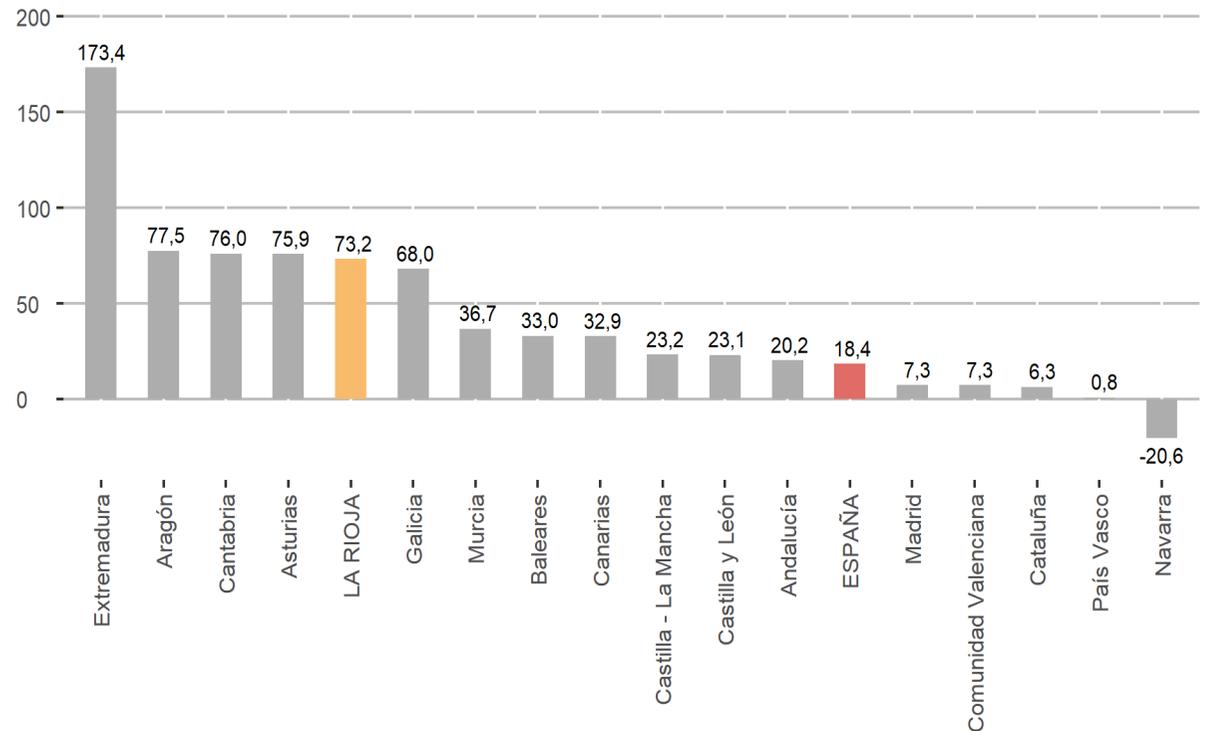
	Hipotecas canceladas registralmente.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	257	-5,5	0,0	-29,9	31.077	1,2	-6,8	-24,7
Rústica	19	-42,4	-20,8	25,0	1.149	-6,4	-4,7	-28,5
Urbanas	238	-0,4	2,1	-31,8	29.928	1,5	-6,9	-24,6
- Viviendas	169	-2,9	21,6	-24,2	20.918	1,9	-6,9	-23,3
- Solares	1	-50,0	-80,0	0,0	782	16,9	33,4	-22,4
- Otras urbanas	68	7,9	-23,6	-46,7	8.228	-0,6	-9,5	-27,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	257	-5,5	0,0	-29,9	31.077	1,2	-6,8	-24,7
Rústica	19	-42,4	-20,8	25,0	1.149	-6,4	-4,7	-28,5
- Bancos	16	-48,4	-23,8	5,8	888	-10,8	4,1	-23,1
- Otras entidades	3	50,0	0,0	141,2	261	12,5	-26,1	-41,3
Urbanas	238	-0,4	2,1	-31,8	29.928	1,5	-6,9	-24,6
- Bancos	182	4,6	5,2	-38,2	26.217	0,4	-7,8	-24,2
- Otras entidades	56	-13,8	-6,7	-6,4	3.711	10,3	0,1	-27,4



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	26.878	35,6	18,4	-7,6
Andalucía	5.030	36,4	20,2	-7,2
Aragón	756	19,4	77,5	3,2
Asturias	517	23,4	75,9	5,1
Baleares	823	63,3	33,0	-7,2
Canarias	1.095	3,0	32,9	0,7
Cantabria	338	21,1	76,0	-1,5
Castilla y León	959	-2,2	23,1	-1,9
Castilla - La Mancha	1.095	13,7	23,2	-15,1
Cataluña	3.968	42,4	6,3	-9,2
Comunidad Valenciana	2.867	39,8	7,3	-9,3
Extremadura	555	34,4	173,4	-1,3
Galicia	1.050	32,9	68,0	-2,8
Madrid	5.077	66,0	7,3	-14,1
Murcia	808	38,1	36,7	3,4
Navarra	274	-4,2	-20,6	-16,4
País Vasco	1.469	30,6	0,8	0,6
LA RIOJA	142	-18,4	73,2	-2,9

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

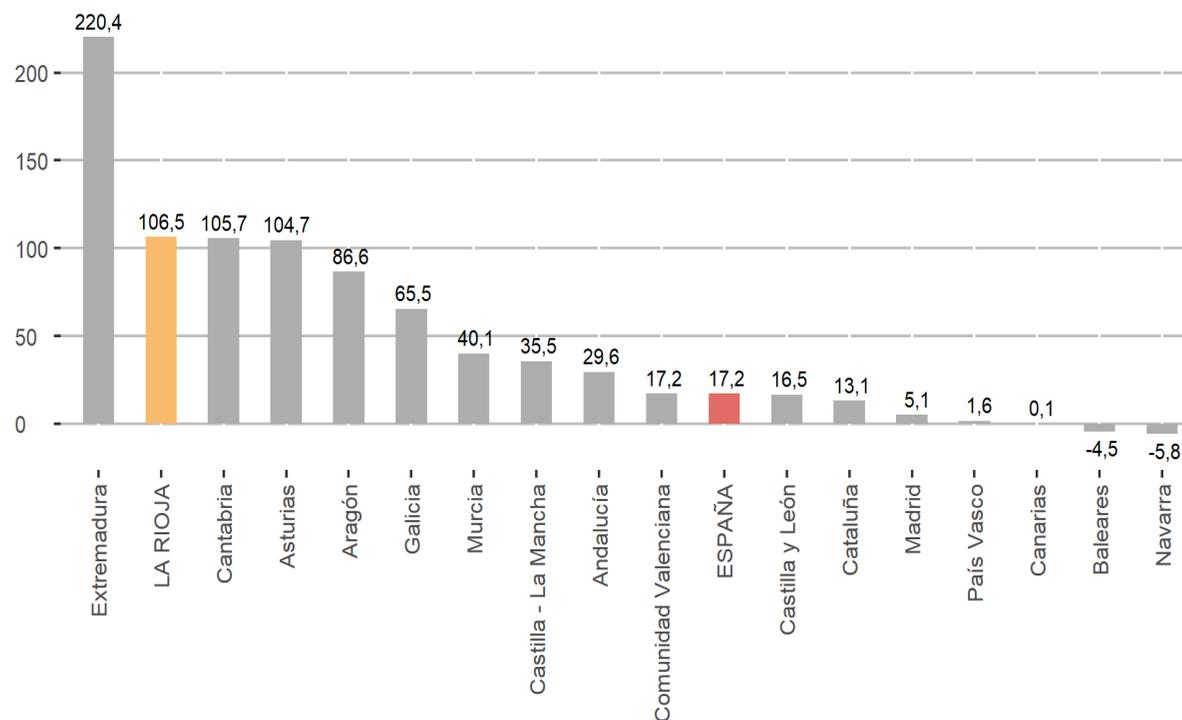


Por comunidades autónomas, Extremadura (173,4 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (77,5 %) y Cantabria (76 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-20,6 %), País Vasco (0,8 %) y Cataluña (6,3 %).



Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.629.475	35,9	17,2	-0,4
Andalucía	595.087	42,8	29,6	-0,1
Aragón	85.588	16,6	86,6	11,4
Asturias	54.635	29,3	104,7	2,6
Baleares	125.088	9,7	-4,5	-5,6
Canarias	86.917	-31,0	0,1	2,1
Cantabria	38.735	28,9	105,7	2,6
Castilla y León	98.301	4,9	16,5	-4,7
Castilla - La Mancha	107.260	33,0	35,5	-14,6
Cataluña	638.326	41,5	13,1	16,0
Comunidad Valenciana	300.729	35,5	17,2	-11,3
Extremadura	51.619	54,7	220,4	6,6
Galicia	105.971	22,0	65,5	-3,3
Madrid	1.000.588	58,0	5,1	-8,4
Murcia	65.789	32,1	40,1	4,7
Navarra	34.202	-8,6	-5,8	-12,8
País Vasco	219.238	36,1	1,6	1,2
LA RIOJA	13.329	-11,7	106,5	2,7

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (220,4 %), LA RIOJA (106,5 %) y Cantabria (105,7 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (-5,8 %), Baleares (-4,5 %) y Canarias (0,1 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat