



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Agosto 2020. Datos provisionales

28 de Octubre de 2020

En agosto de 2020, se constituyeron 243 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -30,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

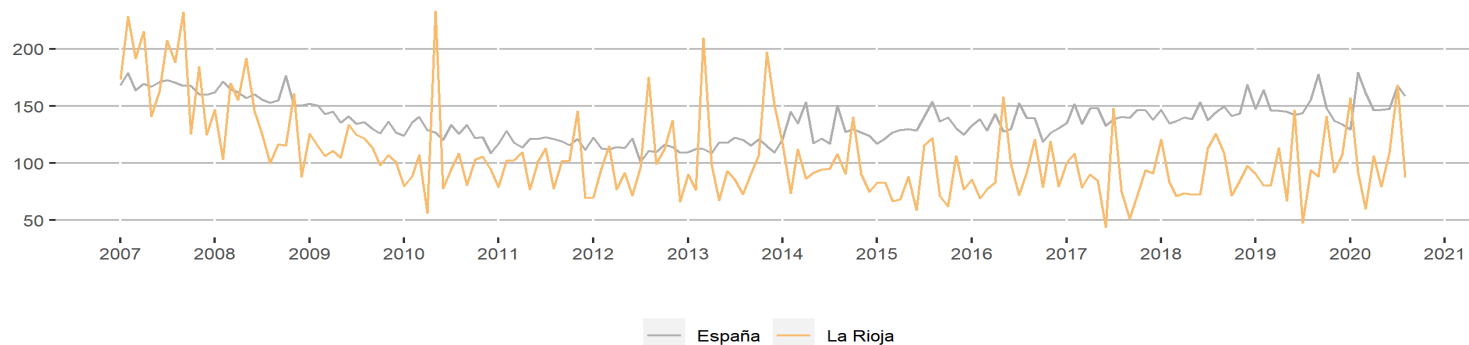
El capital prestado fue de 21,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -35,2%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 87.276 euros frente a los 158.785 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	243,0	-22,6	-30,4	-25,5	27.654,0	-25,3	-4,0	-8,6
Rústicas	32,0	23,1	52,4	-5,8	909,0	-9,0	-10,3	-25,2
Urbanas	211,0	-26,7	-35,7	-26,3	26.745,0	-25,8	-3,8	-8,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	21.208,0	-59,9	-35,2	0,2	4.391.043,0	-29,3	-2,2	-5,0
Rústicas	3.179,0	31,8	234,6	-18,7	150.083,0	-1,0	-15,4	-23,4
Urbanas	18.029,0	-64,3	-43,3	1,1	4.240.960,0	-30,0	-1,7	-4,3
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	87,3	-48,2	-6,9	19,5	158,8	-5,3	1,8	4,0
Rústicas	99,3	7,1	119,6	-43,6	165,1	8,8	-5,7	2,3
Urbanas	85,4	-51,2	-11,8	22,8	158,6	-5,7	2,2	4,1

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



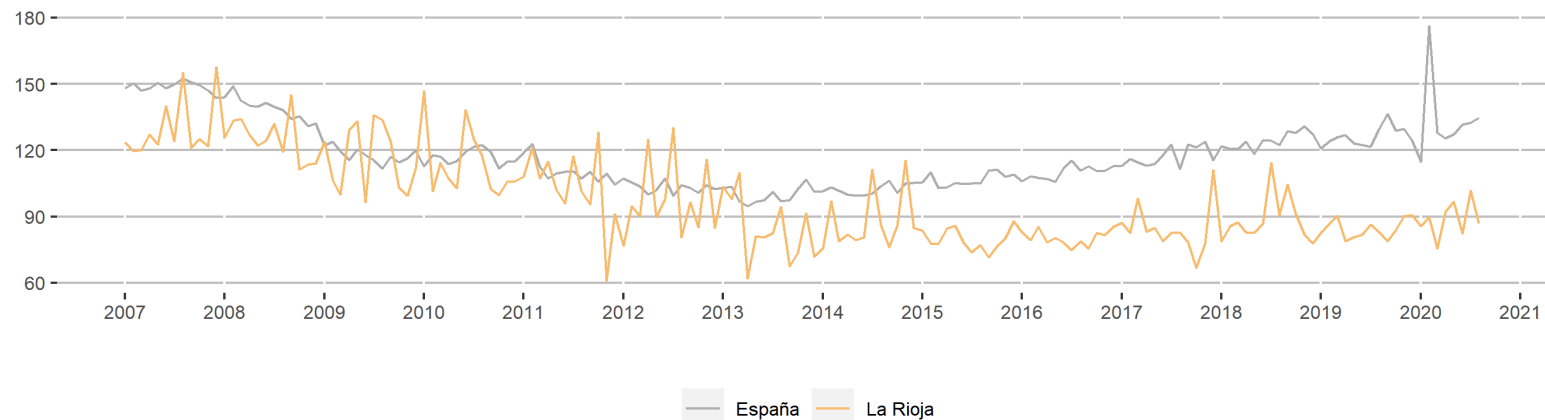
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 135,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -3,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 86.793 euros, lo que significa un 4,3 % de diferencia respecto a agosto de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 134.678 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	174,0	-13,9	135,1	-6,8	19.825,0	-23,8	-3,4	-10,0
Solares	1,0	-50,0	-66,7	-30,6	347,0	-15,6	-39,9	-22,0
Otros	36,0	-57,1	-85,7	-51,6	6.573,0	-31,5	-1,7	-0,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	15.102,0	-26,6	145,4	-2,3	2.670.001,0	-22,4	0,5	-2,2
Solares	1.970,0	-23,6	-50,8	38,7	197.799,0	-54,4	-31,2	-16,5
Otros	957,0	-96,5	-95,6	-10,1	1.373.160,0	-37,0	0,3	-6,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	86,8	-14,7	4,3	6,0	134,7	1,8	4,0	7,6
Solares	1.970,0	52,7	47,8	65,4	570,0	-46,0	14,4	6,1
Otros	26,6	-91,8	-69,1	35,1	208,9	-8,1	2,1	-2,6

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el 84,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 15,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 86,7 % se concedió por parte de Bancos y el 13,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 18 millones de euros, un -43,3 % en relación a agosto de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 3,2 millones de euros, un 234,6 % comparado con el mismo mes de 2019

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	32	23,1	52,4	-5,8	909	-9,0	-10,3	-25,2
- Bancos	32	88,2	60,0	25,7	581	-11,6	-12,8	-25,8
- Otras entidades					328	-4,1	-5,5	-23,9
Fincas Urbanas	211	-26,7	-35,7	-26,3	26.745	-25,8	-3,8	-8,0
- Bancos	174	-27,5	-42,2	-8,1	23.652	-25,1	-3,8	-6,0
- Otras entidades	37	-22,9	37,0	-67,1	3.093	-30,5	-3,6	-23,6
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	3.179	31,8	234,6	-18,7	150.083	-1,0	-15,4	-23,4
- Bancos	3.179	116,7	354,1	-1,6	96.587	-11,3	-18,7	-20,1
- Otras entidades					53.496	25,3	-8,6	-30,3
Fincas Urbanas	18.029	-64,3	-43,3	1,1	4.240.960	-30,0	-1,7	-4,3
- Bancos	15.211	-66,3	-48,1	2,1	3.724.262	-29,2	-4,6	-2,6
- Otras entidades	2.818	-47,0	12,9	-1,4	516.698	-35,0	26,0	-18,5

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 17 en agosto, presentando una tasa interanual de un -46,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del 41,7 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	17	-76,1	-46,9	-45,1	7.572	-5,9	41,7	-3,1
Novaciones	17	-76,1	-41,4	-45,6	6.068	-5,0	47,4	-4,4
Subrogaciones al deudor					290	-20,3	75,8	-3,8
Subrogaciones al acreedor					1.214	-6,5	14,4	3,6
NATURALEZA DE LA FINCA	17	-76,1	-46,9	-45,1	7.572	-5,9	41,7	-3,1
Rústica					191	-24,5	-15,1	-45,3
Urbanas	17	-66,7	-45,2	-23,9	7.381	-5,3	44,2	-0,8
- Viviendas	6	-64,7	-76,9	-44,6	4.016	-18,8	19,6	-5,0

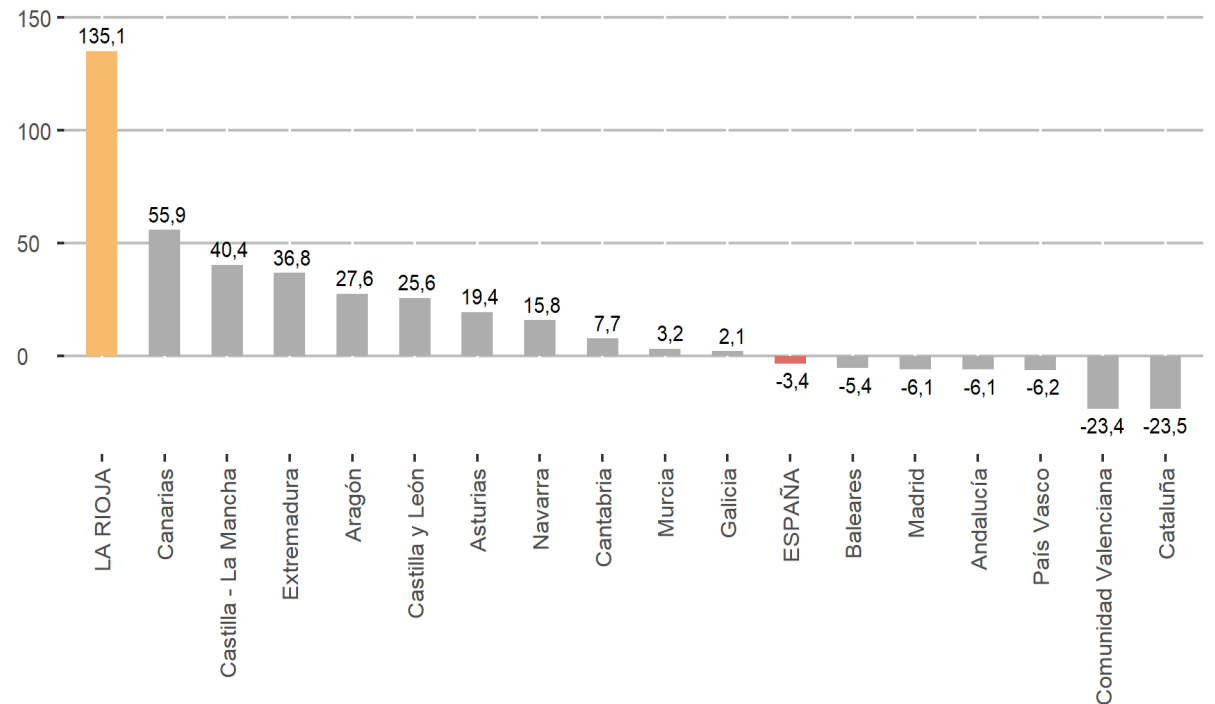
En agosto se cancelaron 272 hipotecas, lo que equivale a una variación del 19,8% si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 239 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 174 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	272	34,0	19,8	-32,2	30.706	-18,7	-19,1	-26,4
Rústica	33	153,8	560,0	36,5	1.228	-13,5	-15,7	-30,7
Urbanas	239	25,8	7,7	-34,4	29.478	-18,9	-19,2	-26,3
- Viviendas	174	28,9	26,1	-27,5	20.535	-19,0	-17,3	-24,9
- Solares	2	-60,0	-86,7	4,7	669	-18,0	-13,2	-26,3
- Otras urbanas	63	26,0	-8,7	-48,5	8.274	-18,6	-24,0	-29,5
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	272	34,0	19,8	-32,2	30.706	-18,7	-19,1	-26,4
Rústica	33	153,8	560,0	36,5	1.228	-13,5	-15,7	-30,7
- Bancos	31	158,3	520,0	13,4	996	-7,3	-11,5	-25,6
- Otras entidades	2	100,0		171,4	232	-32,8	-30,1	-42,7
Urbanas	239	25,8	7,7	-34,4	29.478	-18,9	-19,2	-26,3
- Bancos	174	27,0	8,8	-41,2	26.115	-19,1	-19,4	-25,8
- Otras entidades	65	22,6	4,8	-6,4	3.363	-17,3	-17,4	-29,9

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	19.825	-23,8	-3,4	-10,0
Andalucía	3.689	-19,8	-6,1	-9,7
Aragón	633	-12,2	27,6	-1,8
Asturias	419	-18,0	19,4	0,5
Baleares	504	-32,9	-5,4	-10,6
Canarias	1.063	-12,9	55,9	-2,3
Cantabria	279	12,5	7,7	-6,9
Castilla y León	981	5,0	25,6	-4,0
Castilla - La Mancha	963	12,4	40,4	-18,6
Cataluña	2.787	-36,7	-23,5	-10,6
Comunidad Valenciana	2.051	-38,6	-23,4	-10,9
Extremadura	413	-19,3	36,8	-10,1
Galicia	790	6,3	2,1	-8,3
Madrid	3.059	-20,2	-6,1	-16,2
Murcia	585	-18,0	3,2	0,1
Navarra	286	31,8	15,8	-15,9
País Vasco	1.125	-48,5	-6,2	0,6
LA RIOJA	174	-13,9	135,1	-6,8

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, LA RIOJA ( 135,1 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias ( 55,9 %) y Castilla - La Mancha ( 40,4 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Cataluña ( -23,5 %), Comunidad Valenciana ( -23,4 %) y País Vasco ( -6,2 %).

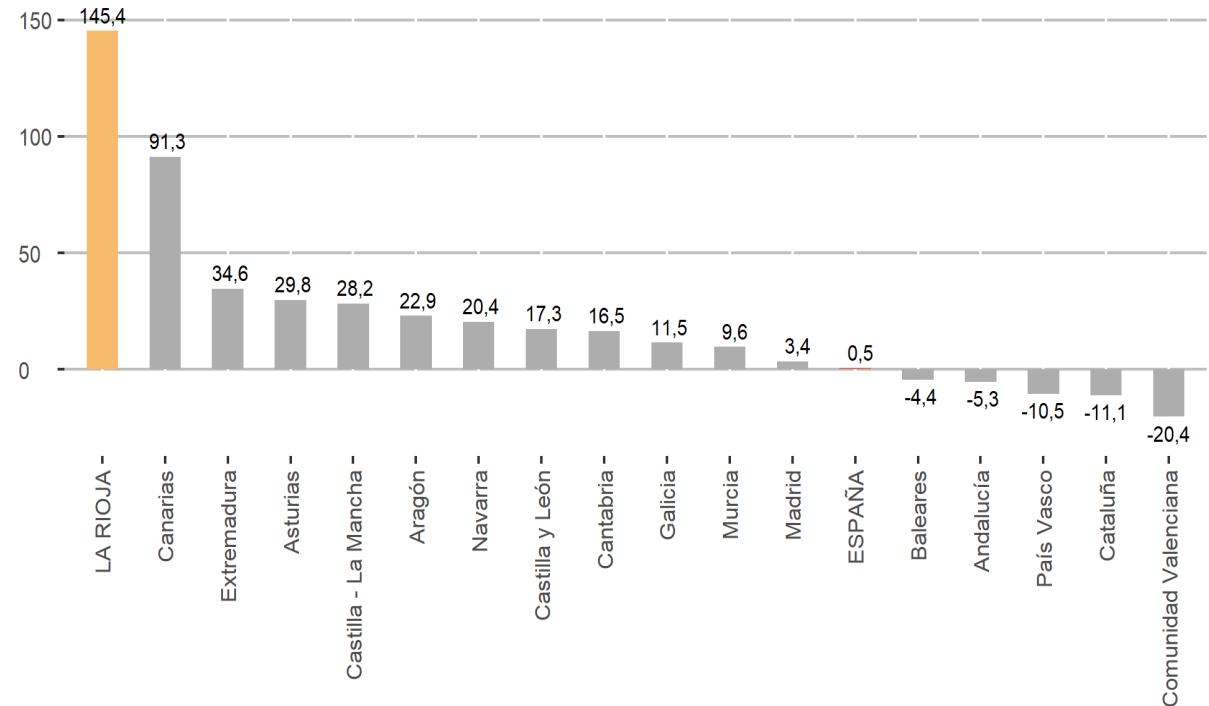


### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	2.670.001	-22,4	0,5	-2,2
Andalucía	416.825	-31,5	-5,3	-2,8
Aragón	73.405	-20,6	22,9	6,2
Asturias	42.268	-16,9	29,8	-3,8
Baleares	113.978	0,7	-4,4	-5,8
Canarias	126.056	2,5	91,3	2,3
Cantabria	30.057	18,1	16,5	-4,4
Castilla y León	93.680	-4,8	17,3	-6,7
Castilla - La Mancha	80.643	6,5	28,2	-19,2
Cataluña	451.007	-38,4	-11,1	16,2
Comunidad Valenciana	221.933	-18,7	-20,4	-14,1
Extremadura	33.374	-19,2	34,6	-4,5
Galicia	86.847	10,1	11,5	-8,8
Madrid	633.116	-13,7	3,4	-10,0
Murcia	49.812	-19,5	9,6	1,3
Navarra	37.435	34,0	20,4	-13,5
País Vasco	161.081	-43,0	-10,5	1,2
LA RIOJA	15.102	-26,6	145,4	-2,3

Unidades: miles de euros.

### Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA ( 145,4%), Canarias ( 91,3%) y Extremadura ( 34,6%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Comunidad Valenciana ( -20,4%), Cataluña ( -11,1%) y País Vasco ( -10,5%).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat