



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Agosto 2020. Datos provisionales

9 de Octubre de 2020

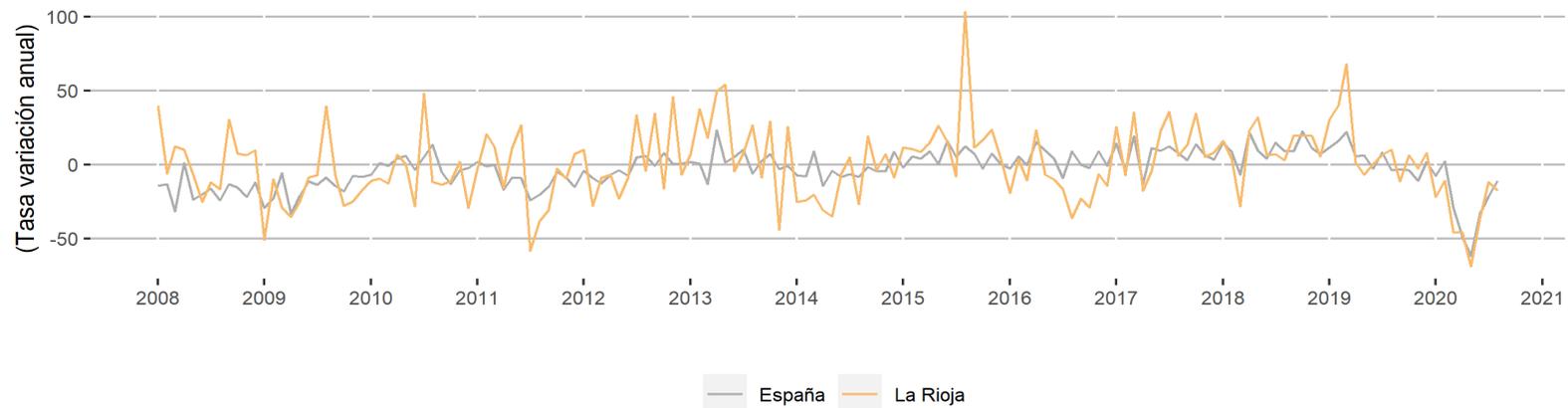
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.472, lo que significa una variación del -17,8% en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -11%.

Del total de las fincas transmitidas, el 62,4% eran urbanas y el 37,6% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,8%.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.472	-16,4	-17,8	-31,7	135.593	-6,2	-11,0	-26,5
Fincas Rústicas	553	-8,4	-13,9	-26,0	29.301	-9,1	5,2	-19,0
Fincas Urbanas	919	-20,5	-19,9	-34,5	106.292	-5,3	-14,7	-28,2
- Viviendas	513	-8,1	0,0	-31,6	59.617	-5,1	-17,2	-28,1
- Solares	45	12,5	-15,1	-17,8	6.018	-14,2	-2,1	-19,4
- Otras urbanas	361	-35,3	-38,0	-39,2	40.657	-4,2	-12,3	-29,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 46,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (686). Respecto a agosto de 2019, este tipo experimentó una variación del -17,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -7,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30 % del total) resultaron un -2,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -2,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -23,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -0,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -9,7 % y un 5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.472	-16,4	-17,8	-31,7	135.593	-6,2	-11,0	-26,5
- Compraventa	686	-11,4	-17,3	-29,1	68.220	-4,1	-7,8	-25,0
- Donación	47	-23,0	-65,4	-8,2	4.398	-7,6	15,7	-4,6
- Permuta	4	-60,0	-75,0	-42,6	419	1,2	-29,6	-31,6
- Herencias	441	-4,3	-2,2	-23,3	32.270	-6,3	-2,5	-26,6
- Otros	294	-35,2	-17,6	-47,1	30.286	-10,3	-26,0	-30,5
Fincas rústicas	553	-8,4	-13,9	-26,0	29.301	-9,1	5,2	-19,0
- Compraventa	217	-4,4	-0,5	-32,2	10.170	-12,6	5,0	-25,9
- Donación	30	-14,3	-71,2	-27,9	1.225	-15,4	11,9	-16,3
- Permuta	2	-66,7	-87,5	-49,4	169	-15,9	-19,1	-27,9
- Herencias	194	-7,2	-4,4	-17,2	11.259	-10,2	-3,6	-25,7
- Otros	110	-13,4	8,9	-24,8	6.478	1,3	24,9	7,0
Fincas urbanas	919	-20,5	-19,9	-34,5	106.292	-5,3	-14,7	-28,2
- Compraventa	469	-14,3	-23,4	-27,7	58.050	-2,4	-9,7	-24,9
- Donación	17	-34,6	-46,9	11,2	3.173	-4,1	17,3	0,7
- Permuta	2	-50,0		-22,2	250	17,4	-35,2	-34,3
- Herencias	247	-2,0	-0,4	-28,2	21.011	-4,1	-2,0	-27,1
- Otros	184	-43,7	-28,1	-53,1	23.808	-13,0	-33,4	-36,2

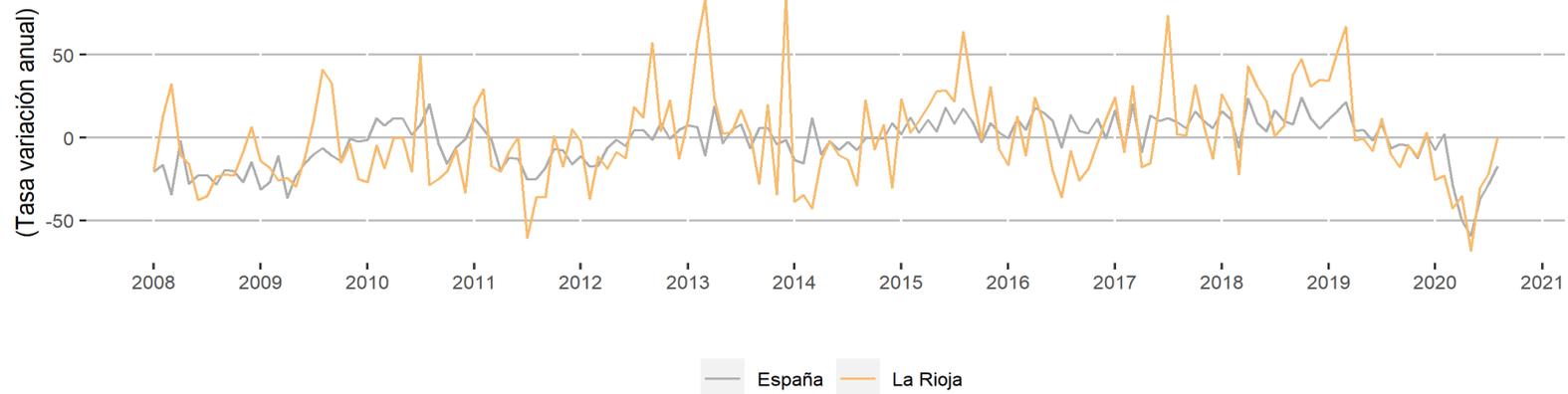
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 265 compraventas, lo que implica un 20,5 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -12,1 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	513	-8,1	0,0	-31,6	59.617	-5,1	-17,2	-28,1
- Compraventa	265	-4,0	20,5	-22,1	31.394	-3,9	-12,1	-24,4
- Donación	10	11,1	-23,1	23,1	1.840	-4,1	19,6	1,4
- Permuta	1			300,0	99	20,7	-45,6	-34,1
- Herencias	143	-2,7	0,7	-24,8	13.385	-4,0	-1,8	-27,9
- Otros	94	-25,4	-31,9	-57,0	12.899	-9,4	-38,4	-37,0

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



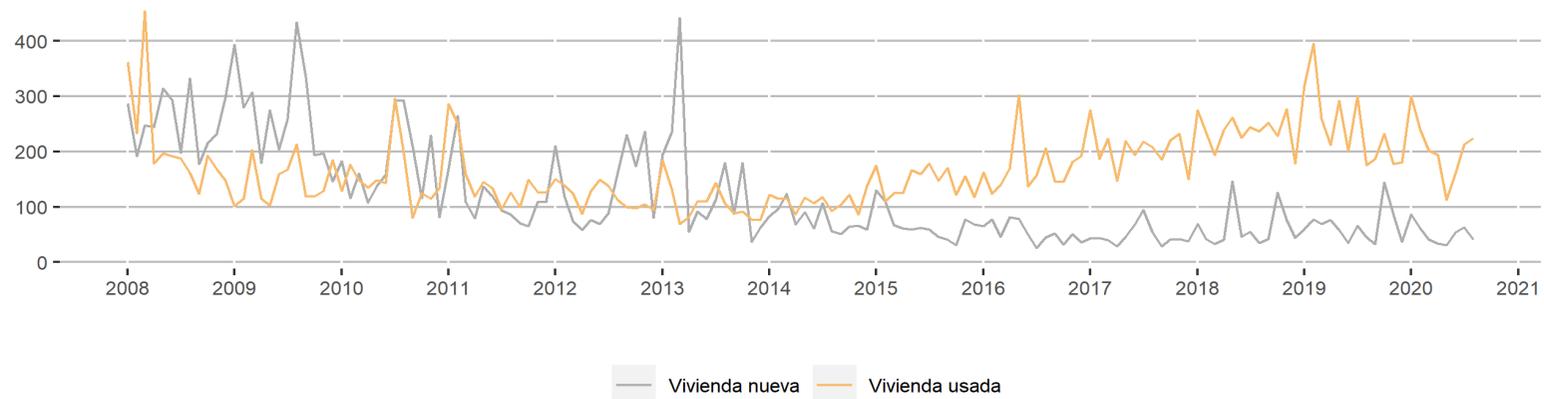
Conforme al régimen de adquisición, el 90,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 9,1 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 21,7 % y las segundas, un 9,1 %.

En referencia a su estado, el 15,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 84,5 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -8,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 28 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	265	-4,0	20,5	-22,1	31.394	-3,9	-12,1	-24,4
- Vivienda libre	241	-4,7	21,7	-17,7	28.537	-1,8	-12,7	-24,0
- Vivienda protegida	24	4,3	9,1	-47,4	2.857	-20,3	-6,3	-28,3
Según estado	265	-4,0	20,5	-22,1	31.394	-3,9	-12,1	-24,4
- Vivienda nueva	41	-34,9	-8,9	-15,4	6.768	0,0	6,4	-19,9
- Vivienda usada	224	5,2	28,0	-23,5	24.626	-4,9	-16,1	-25,4

Número de compraventas de viviendas según estado

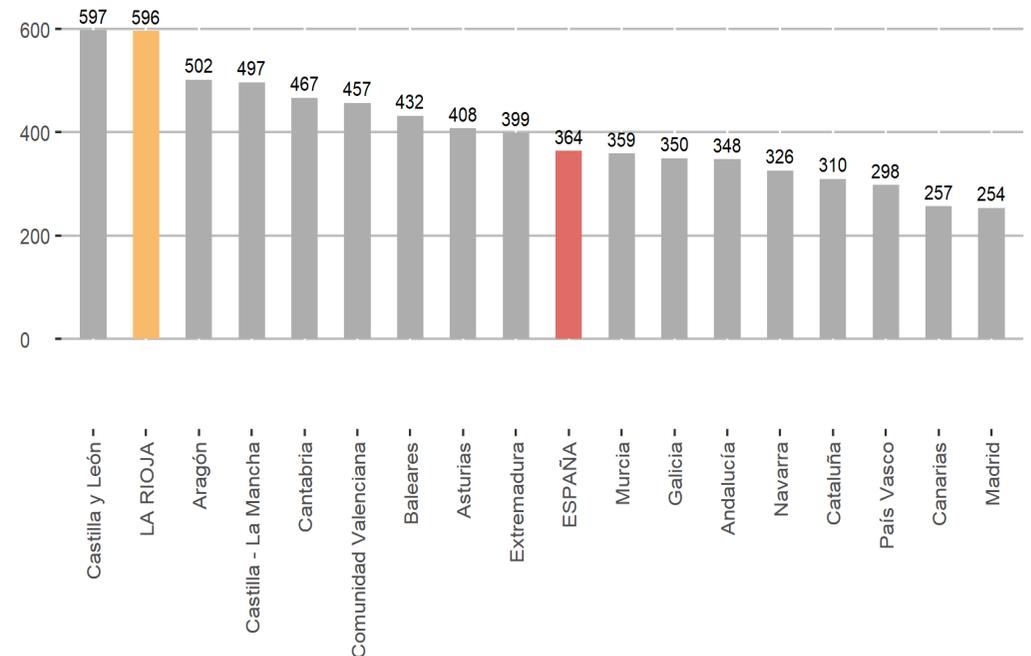


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	135.593	-6,2	-11,0	-26,5	364
Andalucía	23.083	-6,0	-11,9	-26,5	348
Aragón	5.240	-6,4	-5,6	-27,8	502
Asturias	3.413	-5,5	7,8	-18,7	408
Baleares	4.144	15,0	-4,5	-24,7	432
Canarias	4.677	9,1	-17,2	-34,3	257
Cantabria	2.176	15,1	-8,3	-20,2	467
Castilla y León	11.502	-5,7	6,9	-20,7	597
Castilla - La Mancha	7.906	-17,1	-2,0	-28,9	497
Cataluña	18.466	-10,4	-22,8	-32,3	310
Comunidad Valenciana	18.097	-6,0	-14,9	-23,0	457
Extremadura	3.377	-1,5	15,7	-25,9	399
Galicia	7.640	3,9	-7,2	-15,8	350
Madrid	13.337	-1,4	-9,5	-29,9	254
Murcia	4.135	-14,0	-23,7	-17,8	359
Navarra	1.654	-12,5	-13,9	-38,6	326
País Vasco	5.144	-20,7	-11,6	-24,6	298
LA RIOJA	1.472	-16,4	-17,8	-31,7	596

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En agosto de 2020, Castilla y León (597) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (596) y Aragón (502). La media española se quedó en 364 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Extremadura (15,7%), Asturias (7,8%) y Castilla y León (6,9%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Murcia (-23,7%), Cataluña (-22,8%) y LA RIOJA (-17,8%).

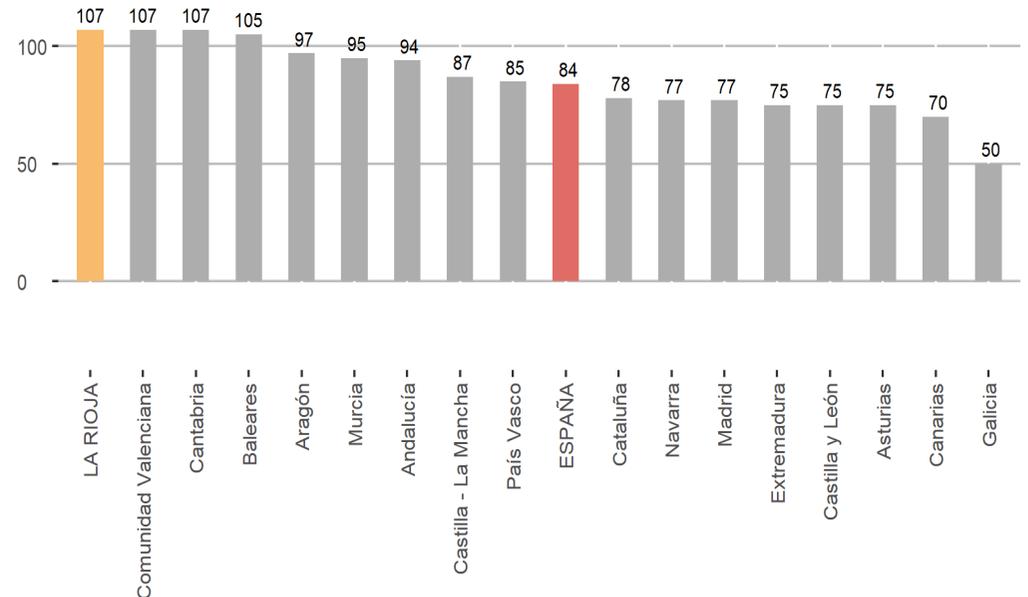


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	31.394	-3,9	-12,1	-24,4	84
Andalucía	6.228	-5,9	-13,0	-22,9	94
Aragón	1.007	3,3	17,9	-19,6	97
Asturias	630	-4,8	15,2	-23,4	75
Baleares	1.009	39,0	-3,2	-24,4	105
Canarias	1.275	11,5	-3,8	-26,1	70
Cantabria	500	37,7	6,4	-19,6	107
Castilla y León	1.453	2,1	-4,8	-23,2	75
Castilla - La Mancha	1.381	-5,5	13,9	-21,7	87
Cataluña	4.618	-8,2	-23,0	-25,0	78
Comunidad Valenciana	4.257	-9,0	-23,5	-29,1	107
Extremadura	637	0,5	49,2	-22,5	75
Galicia	1.094	-3,6	-13,9	-23,2	50
Madrid	4.027	3,5	-18,3	-26,6	77
Murcia	1.097	-11,2	-6,1	-16,3	95
Navarra	389	10,8	-14,7	-26,6	77
País Vasco	1.476	-26,6	0,7	-18,2	85
LA RIOJA	265	-4,0	20,5	-22,1	107

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan LA RIOJA (107), Comunidad Valenciana (107) y Cantabria (107). La media nacional se estableció en 84 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (49,2%), LA RIOJA (20,5%) y Aragón (17,9%). En el lado opuesto, Comunidad Valenciana (-23,5%), Cataluña (-23%) y Madrid (-18,3%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat