



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Julio 2020. Datos provisionales

14 de Septiembre de 2020

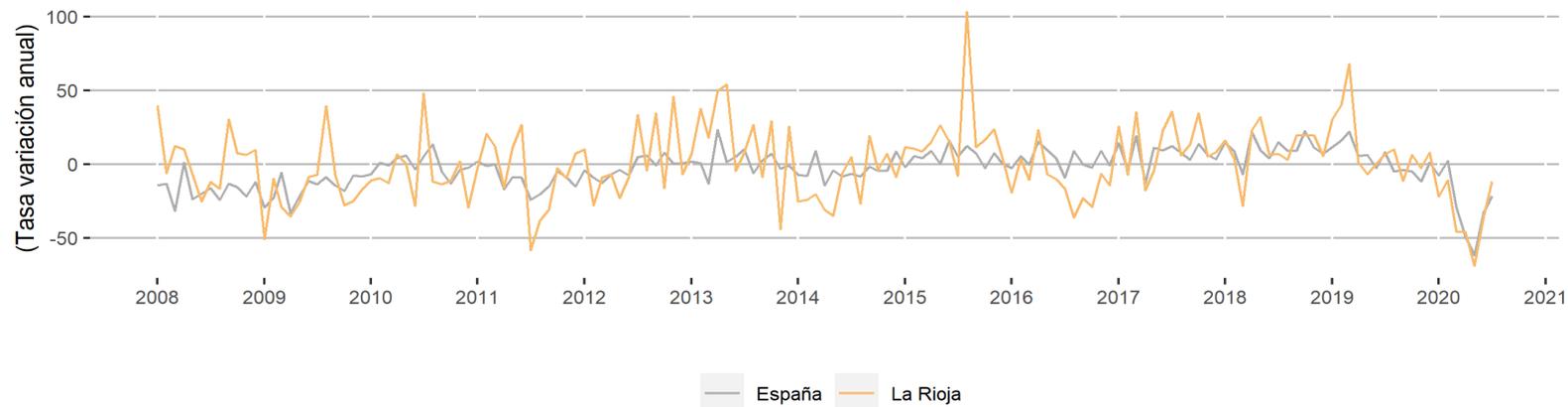
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 1.760, lo que significa una variación del -11,6 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -21,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 65,7 % eran urbanas y el 34,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 48,3 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.760	56,7	-11,6	-33,4	144.522	28,6	-21,5	-28,3
Fincas Rústicas	604	38,9	-18,2	-27,6	32.223	25,0	-4,3	-21,7
Fincas Urbanas	1.156	68,0	-7,7	-36,2	112.299	29,7	-25,4	-29,8
- Viviendas	558	46,8	-21,7	-34,8	62.829	25,8	-28,4	-29,4
- Solares	40	122,2	-18,4	-18,2	7.015	23,3	7,3	-21,4
- Otras urbanas	558	92,4	13,6	-39,4	42.455	37,1	-24,5	-31,4

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 44 % de las fincas se tramitaron por compraventa (774). Respecto a julio de 2019, este tipo experimentó una variación del -18,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -25,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,2 % del total) resultaron un -20,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -10,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -15,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -23,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -28,7 % y un -1,1 %, respectivamente.

#### Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.760	56,7	-11,6	-33,4	144.522	28,6	-21,5	-28,3
- Compraventa	774	34,8	-18,1	-30,5	71.139	31,7	-25,3	-27,0
- Donación	61	41,9	-22,8	7,4	4.758	56,3	7,9	-7,4
- Permuta	10	25,0	100,0	-37,0	414	1,0	-16,0	-31,9
- Herencias	461	50,7	-20,1	-25,9	34.442	43,4	-10,7	-29,6
- Otros	454	136,5	17,9	-49,6	33.769	9,3	-25,8	-31,0
Fincas rústicas	604	38,9	-18,2	-27,6	32.223	25,0	-4,3	-21,7
- Compraventa	227	20,7	-23,8	-35,4	11.632	53,4	-1,1	-29,3
- Donación	35	59,1	6,1	-6,6	1.448	58,6	5,8	-19,7
- Permuta	6	50,0	100,0	-40,0	201	23,3	-4,7	-28,9
- Herencias	209	47,2	-25,6	-18,9	12.544	40,8	-8,7	-28,4
- Otros	127	60,8	3,3	-28,8	6.398	-22,0	-2,7	5,1
Fincas urbanas	1.156	68,0	-7,7	-36,2	112.299	29,7	-25,4	-29,8
- Compraventa	547	41,7	-15,5	-28,2	59.507	28,2	-28,7	-26,6
- Donación	26	23,8	-43,5	17,6	3.310	55,3	8,9	-1,7
- Permuta	4	0,0	100,0	-29,6	213	-13,8	-24,5	-34,1
- Herencias	252	53,7	-14,9	-31,6	21.898	44,9	-11,8	-30,3
- Otros	327	189,4	24,8	-55,1	27.371	20,6	-29,7	-36,5

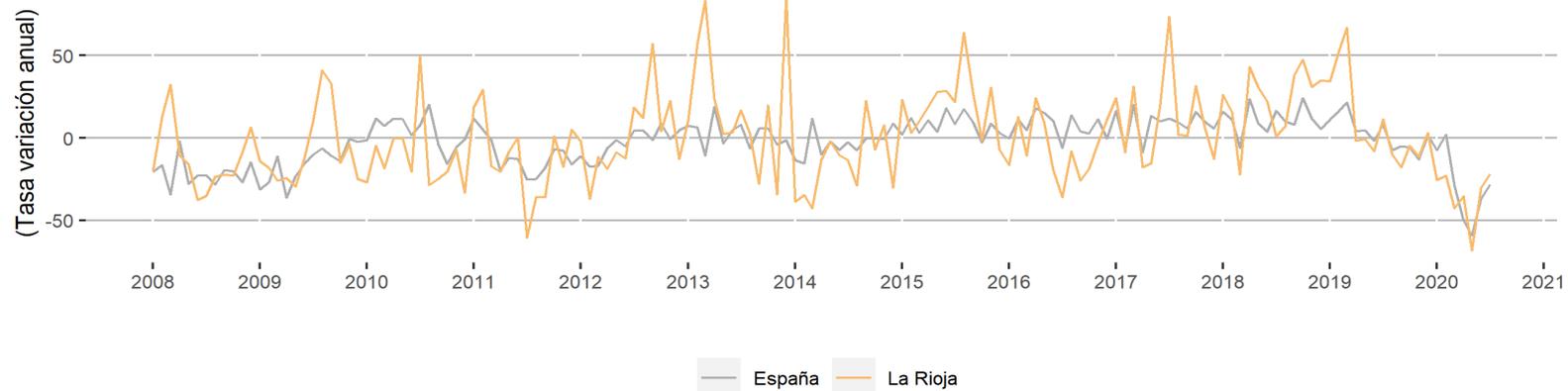
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 276 compraventas, lo que implica un -24,6% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -32,4% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	558	46,8	-21,7	-34,8	62.829	25,8	-28,4	-29,4
- Compraventa	276	28,4	-24,6	-25,9	32.654	20,0	-32,4	-25,8
- Donación	9	-18,2	-64,0	27,6	1.918	55,2	7,8	-1,1
- Permuta					82	-12,8	-7,9	-31,5
- Herencias	147	54,7	-13,0	-28,0	13.937	48,7	-12,5	-31,2
- Otros	126	117,2	-17,6	-59,3	14.238	18,4	-34,1	-36,9

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



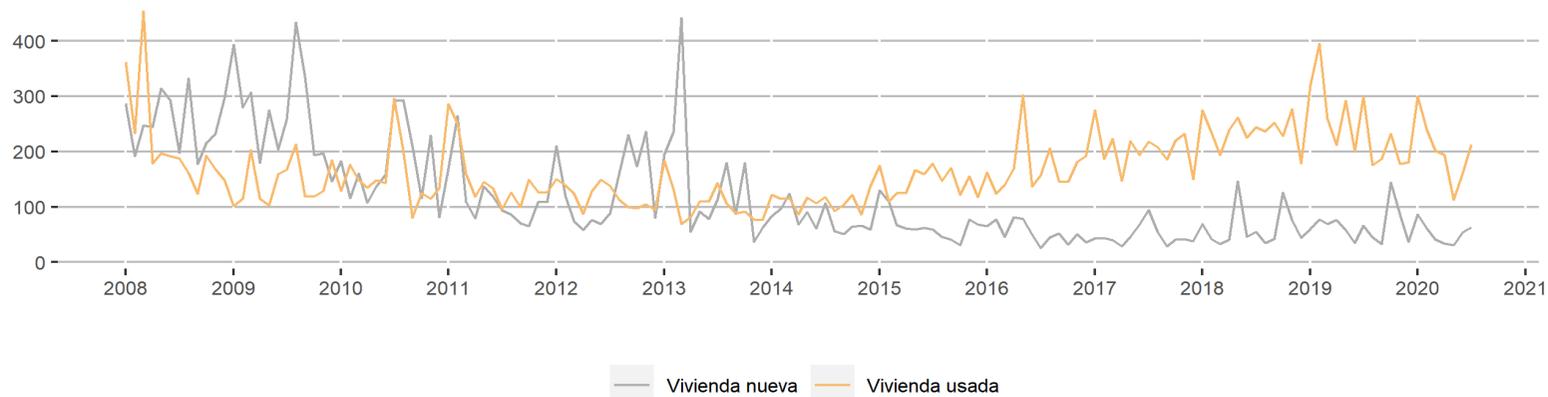
Conforme al régimen de adquisición, el 91,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 8,3% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -20,7% y las segundas, un -51,1%.

En referencia a su estado, el 22,8% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 77,2% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -4,5% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -29%.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	276	28,4	-24,6	-25,9	32.654	20,0	-32,4	-25,8
- Vivienda libre	253	40,6	-20,7	-21,5	29.068	17,1	-33,8	-25,3
- Vivienda protegida	23	-34,3	-51,1	-50,8	3.586	49,7	-18,9	-30,5
Según estado	276	28,4	-24,6	-25,9	32.654	20,0	-32,4	-25,8
- Vivienda nueva	63	16,7	-4,5	-16,1	6.767	24,7	-21,2	-22,8
- Vivienda usada	213	32,3	-29,0	-28,1	25.887	18,8	-34,9	-26,5

#### Número de compraventas de viviendas según estado

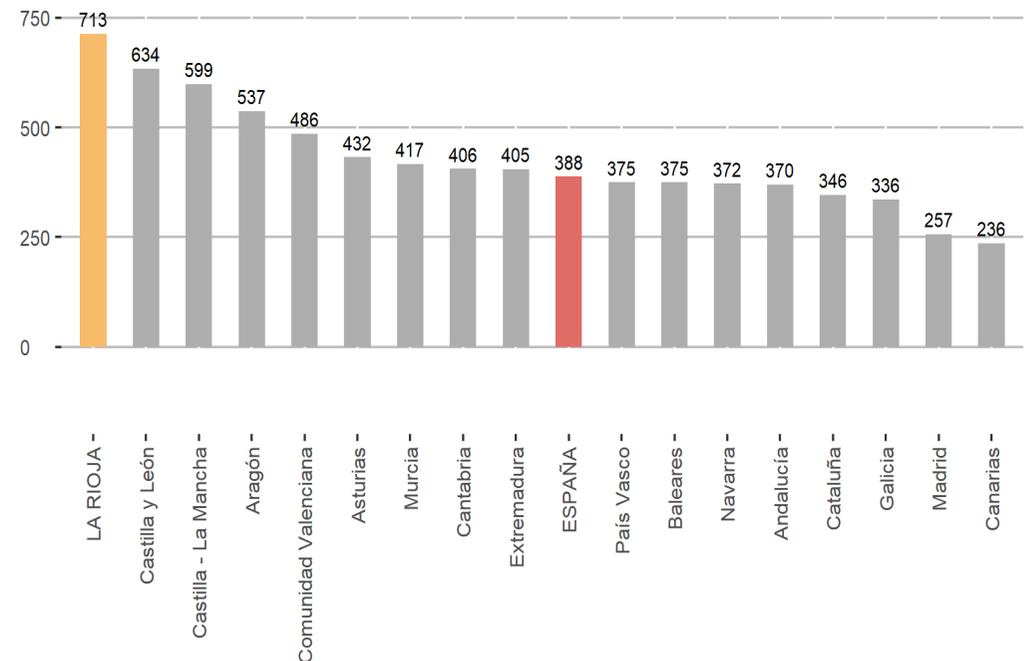


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	144.522	28,6	-21,5	-28,3	388
Andalucía	24.548	36,6	-21,3	-28,2	370
Aragón	5.600	64,1	-20,1	-30,3	537
Asturias	3.610	25,1	-8,7	-21,8	432
Baleares	3.603	14,7	-24,7	-27,2	375
Canarias	4.288	31,7	-41,1	-36,3	236
Cantabria	1.891	1,0	-9,7	-21,9	406
Castilla y León	12.199	22,1	-4,0	-23,7	634
Castilla - La Mancha	9.538	52,6	-10,3	-31,6	599
Cataluña	20.619	33,9	-28,3	-33,5	346
Comunidad Valenciana	19.258	36,6	-22,1	-24,0	486
Extremadura	3.427	26,6	-17,3	-30,2	405
Galicia	7.353	-2,5	-18,2	-16,9	336
Madrid	13.527	26,1	-34,6	-32,1	257
Murcia	4.807	11,9	-21,2	-17,0	417
Navarra	1.890	-2,0	-26,9	-41,0	372
País Vasco	6.484	14,2	2,4	-26,1	375
LA RIOJA	1.760	56,7	-11,6	-33,4	713

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En julio de 2020, LA RIOJA (713) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (634) y Castilla - La Mancha (599). La media española se quedó en 388 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en País Vasco (2,4%), Castilla y León (-4%) y Asturias (-8,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (-41,1%), Madrid (-34,6%) y Cataluña (-28,3%).

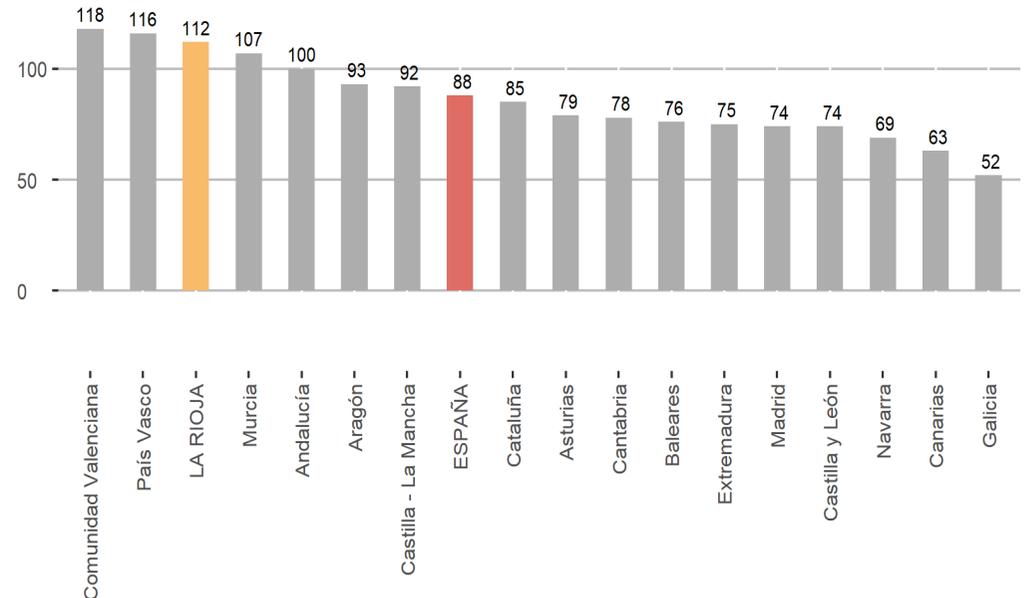


### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	32.654	20,0	-32,4	-25,8	88
Andalucía	6.620	28,8	-30,5	-24,0	100
Aragón	975	49,3	-25,5	-23,6	93
Asturias	662	37,1	-15,1	-27,3	79
Baleares	726	10,3	-42,9	-27,0	76
Canarias	1.143	11,1	-54,8	-28,2	63
Cantabria	363	-10,1	-26,8	-22,7	78
Castilla y León	1.423	13,4	-26,9	-25,4	74
Castilla - La Mancha	1.461	20,5	-30,5	-25,1	92
Cataluña	5.032	12,0	-36,5	-25,2	85
Comunidad Valenciana	4.676	35,5	-35,9	-29,7	118
Extremadura	634	20,8	-16,9	-28,5	75
Galicia	1.135	33,7	-24,3	-24,3	52
Madrid	3.890	1,9	-41,1	-27,6	74
Murcia	1.236	4,5	-24,7	-17,5	107
Navarra	351	-1,1	-24,0	-28,1	69
País Vasco	2.010	39,1	14,7	-20,3	116
LA RIOJA	276	28,4	-24,6	-25,9	112

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (118), País Vasco (116) y LA RIOJA (112). La media nacional se estableció en 88 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron País Vasco (14,7%), Asturias (-15,1%) y Extremadura (-16,9%). En el lado opuesto, Canarias (-54,8%), Baleares (-42,9%) y Madrid (-41,1%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat