



# Estadística al día

Índice de Precios de Vivienda.  
Base 2015.  
Segundo trimestre de 2020

8 de Septiembre de 2020

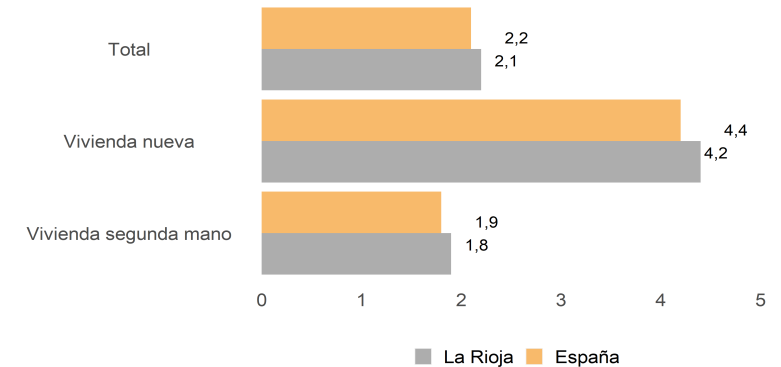
En el segundo trimestre de 2020 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 2,2%, mientras que la media española es del 2,1%.

Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 4,4%, registrándose un 4,2% en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 1,9% y en España del 1,8%.

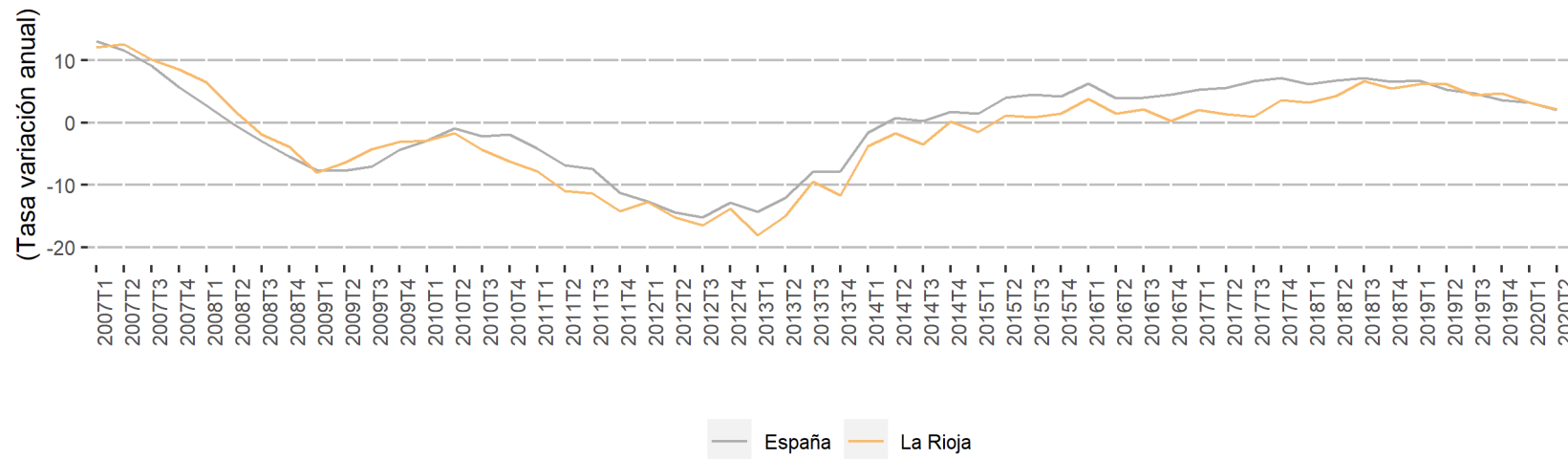
Índice de precio por tipo de vivienda. Tasa anual.

	La Rioja				España			
	Índice	Var. (%) Trimestral	Var. (%) Anual	Var. (%) en lo que va de año	Índice	Var. (%) Trimestral	Var. (%) Anual	Var. (%) en lo que va de año
Total	117,7	0,8	2,2	1,4	126,8	0,1	2,1	1,2
Vivienda nueva	132,0	3,2	4,4	3,4	133,1	-2,2	4,2	2,8
Vivienda segunda mano	116,0	0,6	1,9	1,1	125,9	0,5	1,8	0,9

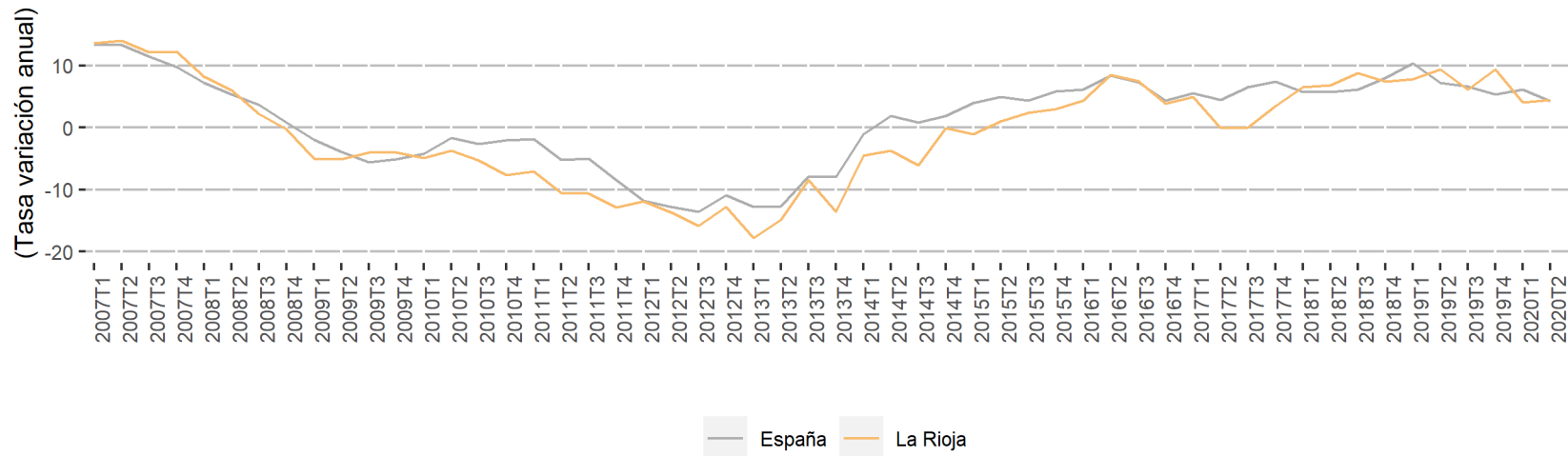
Precio de la Vivienda según tipo. Tasa Anual



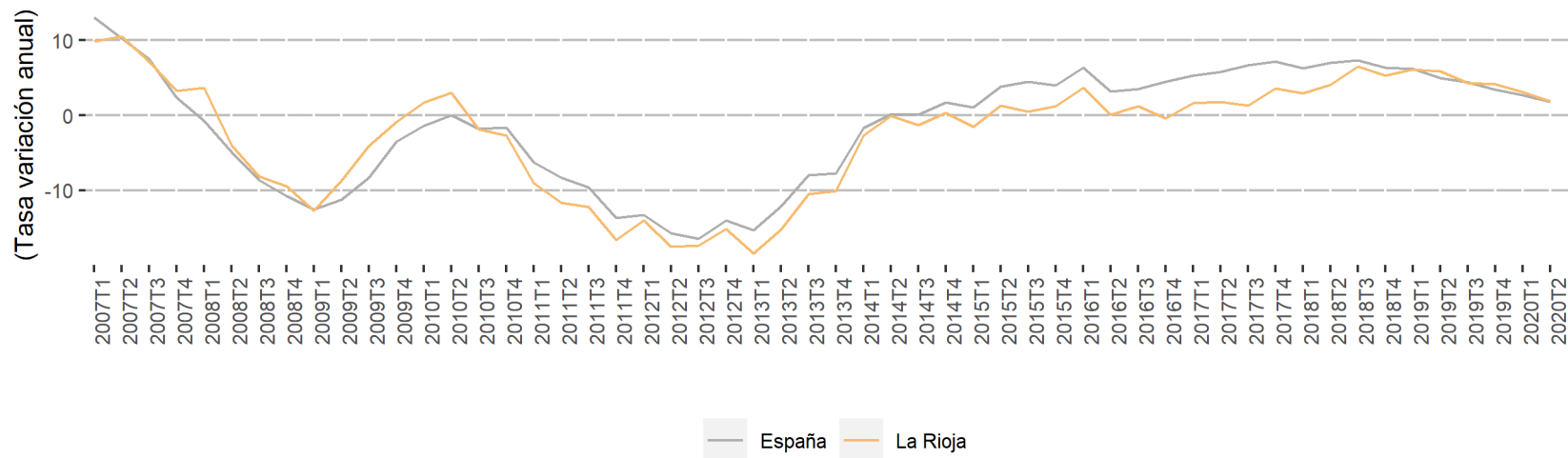
Índice General de Precios de la Vivienda (IPV)



### Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



### Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)

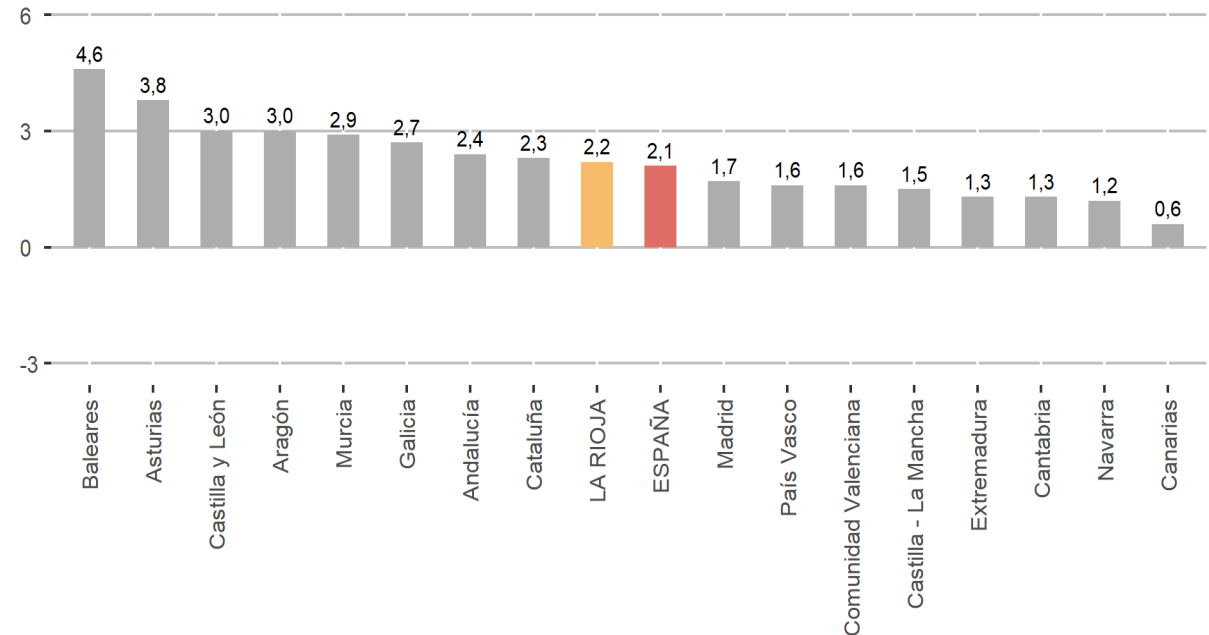




## Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual

### Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
ESPAÑA	126,8	0,1	2,1	1,2
Andalucía	119,6	0,1	2,4	0,9
Aragón	119,7	1,0	3,0	1,4
Asturias	114,7	1,7	3,8	2,2
Baleares	134,1	-0,5	4,6	0,7
Canarias	117,7	-1,1	0,6	-0,5
Cantabria	117,5	0,2	1,3	0,4
Castilla y León	115,5	2,3	3,0	1,6
Castilla - La Mancha	109,2	1,4	1,5	0,9
Cataluña	136,7	0,5	2,3	1,2
Comunidad Valenciana	116,0	0,0	1,6	0,4
Extremadura	107,3	1,9	1,3	1,1
Galicia	114,9	1,3	2,7	1,3
Madrid	143,1	-0,6	1,7	1,9
Murcia	114,1	1,6	2,9	1,5
Navarra	113,2	-0,6	1,2	1,2
País Vasco	120,3	-1,0	1,6	1,7
LA RIOJA	117,7	0,8	2,2	1,4



En el ámbito regional, durante el segundo trimestre de 2020 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Baleares ( 4,6 %), Asturias ( 3,8 %) y Castilla y León ( 3 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Canarias ( 0,6%), Navarra ( 1,2%) y Cantabria ( 1,3%).

Nota sobre el efecto de la COVID-19 en el IPV: A raíz de la declaración del estado de alarma para la gestión de la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19, el número de compraventas de vivienda en el segundo trimestre de 2020 ha sido sensiblemente menor que en los trimestres anteriores. A pesar de este descenso, es posible calcular el Índice de Precios de Vivienda con una calidad similar a la habitual.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/indice-precios-vivienda](http://www.larioja.org/indice-precios-vivienda)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat