



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Junio 2020. Datos provisionales

7 de Agosto de 2020

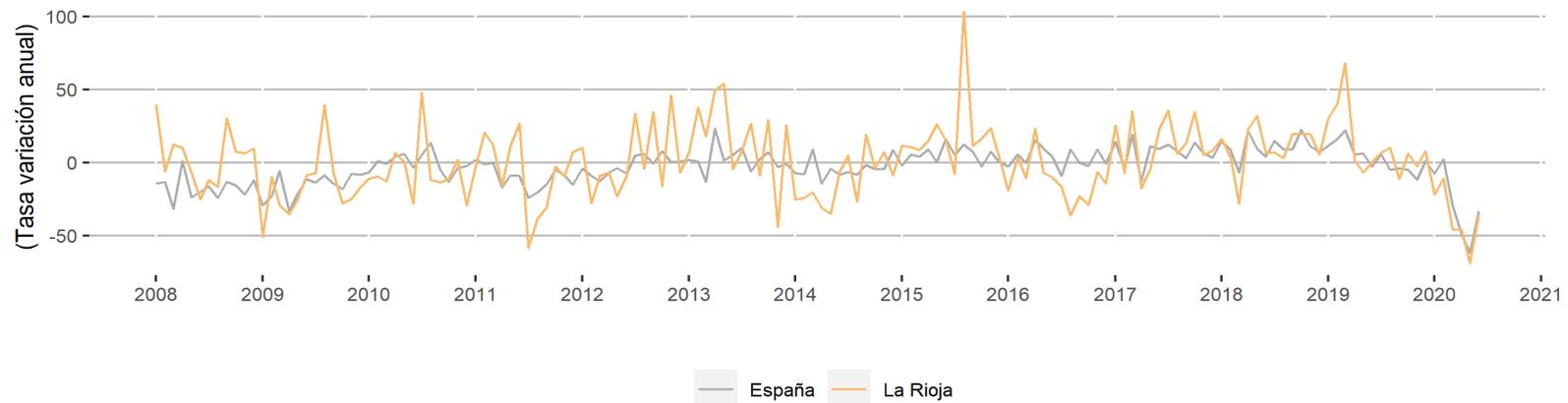
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 1.123, lo que significa una variación del -36 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -33,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 61,3 % eran urbanas y el 38,7 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,2 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.123	73,0	-36,0	-36,7	112.383	50,6	-33,2	-29,4
Fincas Rústicas	435	102,3	-24,0	-29,3	25.776	85,7	-17,4	-24,5
Fincas Urbanas	688	58,5	-41,9	-40,2	86.607	42,5	-36,8	-30,5
- Viviendas	380	60,3	-30,1	-36,8	49.949	36,6	-37,1	-29,6
- Solares	18	0,0	-64,0	-18,2	5.689	77,4	-13,9	-25,3
- Otras urbanas	290	62,0	-50,8	-45,7	30.969	47,5	-39,4	-32,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 51,1 % de las fincas se tramitaron por compraventa (574). Respecto a junio de 2019, este tipo experimentó una variación del -19,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -34,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,2 % del total) resultaron un -31,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -31,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -14,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -28,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -34,8 % y un -30,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.123	73,0	-36,0	-36,7	112.383	50,6	-33,2	-29,4
- Compraventa	574	62,6	-19,8	-32,5	54.001	37,1	-34,2	-27,3
- Donación	43	377,8	-29,5	13,1	3.045	106,7	-18,0	-10,2
- Permuta	8	300,0	-11,1	-44,8	410	85,5	-26,9	-34,1
- Herencias	306	96,2	-31,1	-27,0	24.019	89,3	-31,8	-32,9
- Otros	192	48,8	-63,5	-56,6	30.908	48,2	-33,9	-31,7
Fincas rústicas	435	102,3	-24,0	-29,3	25.776	85,7	-17,4	-24,5
- Compraventa	188	108,9	-28,5	-37,2	7.583	85,1	-30,1	-33,7
- Donación	22	2.100,0	-31,2	-9,0	913	106,6	-19,7	-24,4
- Permuta	4	100,0	-55,6	-46,8	163	44,2	-32,4	-32,3
- Herencias	142	118,5	-29,7	-17,4	8.911	94,1	-29,1	-31,7
- Otros	79	38,6	19,7	-34,1	8.206	77,0	27,8	6,4
Fincas urbanas	688	58,5	-41,9	-40,2	86.607	42,5	-36,8	-30,5
- Compraventa	386	46,8	-14,8	-30,3	46.418	31,5	-34,8	-26,3
- Donación	21	162,5	-27,6	29,2	2.132	106,8	-17,3	-3,6
- Permuta	4			-40,0	247	128,7	-22,8	-35,4
- Herencias	164	80,2	-32,2	-34,6	15.108	86,6	-33,2	-33,5
- Otros	113	56,9	-75,4	-62,0	22.702	40,0	-43,7	-37,4

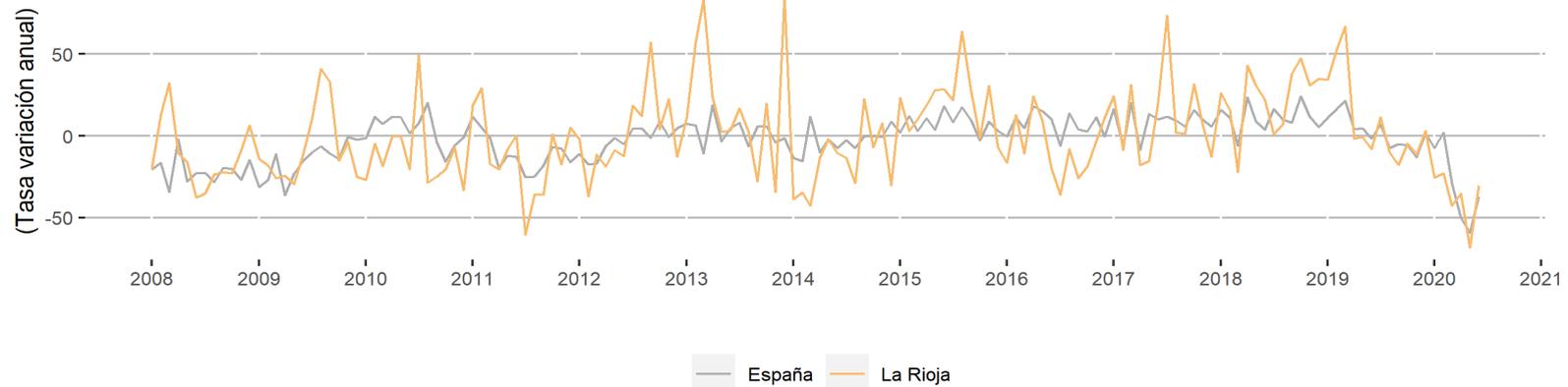
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 215 compraventas, lo que implica un -8,9% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -34,3% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	380	60,3	-30,1	-36,8	49.949	36,6	-37,1	-29,6
- Compraventa	215	49,3	-8,9	-26,2	27.221	21,6	-34,3	-24,6
- Donación	11	120,0	0,0	48,6	1.236	109,1	-18,4	-2,8
- Permuta	1			200,0	94	193,8	-6,9	-34,4
- Herencias	95	72,7	-29,6	-30,8	9.374	85,6	-35,6	-34,5
- Otros	58	75,8	-64,2	-64,0	12.024	41,7	-44,8	-37,3

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



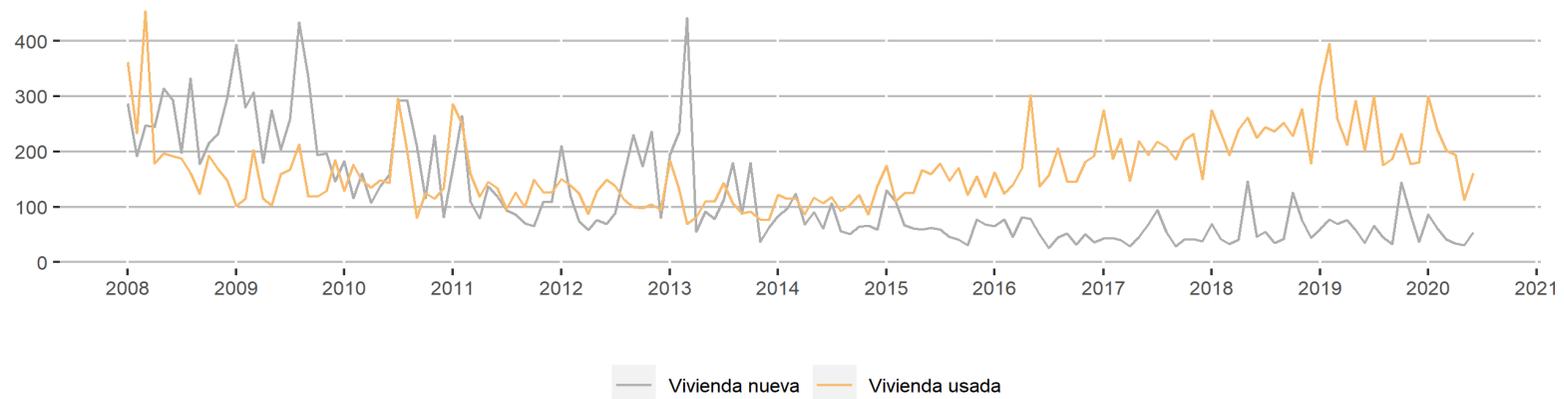
Conforme al régimen de adquisición, el 83,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 16,3 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -9,5 % y las segundas, un -5,4 %.

En referencia a su estado, el 25,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 74,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 54,3 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -19,9 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	215	49,3	-8,9	-26,2	27.221	21,6	-34,3	-24,6
- Vivienda libre	180	45,2	-9,5	-21,6	24.825	22,5	-33,7	-23,8
- Vivienda protegida	35	75,0	-5,4	-50,8	2.396	12,2	-39,9	-32,4
Según estado	215	49,3	-8,9	-26,2	27.221	21,6	-34,3	-24,6
- Vivienda nueva	54	74,2	54,3	-18,1	5.427	27,0	-24,5	-23,1
- Vivienda usada	161	42,5	-19,9	-27,9	21.794	20,3	-36,4	-25,0

Número de compraventas de viviendas según estado

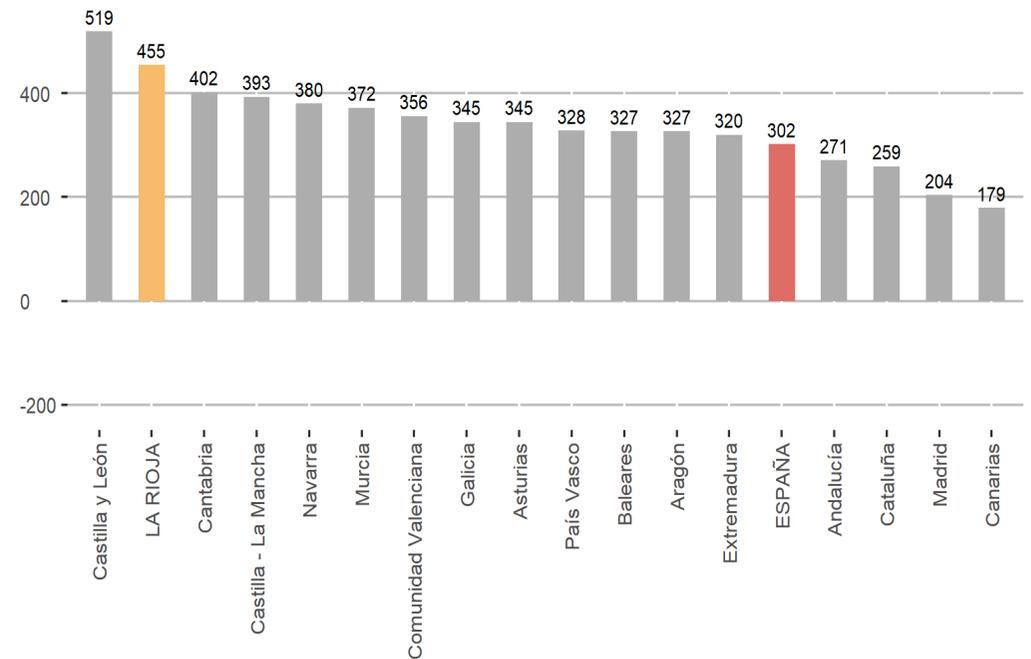


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	112.383	50,6	-33,2	-29,4	302
Andalucía	17.975	42,8	-40,7	-29,3	271
Aragón	3.413	21,9	-51,8	-32,0	327
Asturias	2.886	43,9	-15,9	-24,0	345
Baleares	3.142	39,3	-31,2	-27,6	327
Canarias	3.257	88,6	-42,0	-35,5	179
Cantabria	1.873	105,4	-12,1	-23,7	402
Castilla y León	9.992	87,7	-21,7	-26,7	519
Castilla - La Mancha	6.251	45,8	-29,6	-34,9	393
Cataluña	15.398	36,6	-35,5	-34,4	259
Comunidad Valenciana	14.103	34,8	-38,8	-24,3	356
Extremadura	2.707	81,6	-19,2	-32,4	320
Galicia	7.538	96,9	-11,1	-16,7	345
Madrid	10.731	24,0	-42,7	-31,6	204
Murcia	4.295	126,3	-20,5	-16,3	372
Navarra	1.928	101,7	-23,1	-43,1	380
País Vasco	5.678	73,0	-8,7	-30,1	328
LA RIOJA	1.123	73,0	-36,0	-36,7	455

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En junio de 2020, Castilla y León (519) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (455) y Cantabria (402). La media española se quedó en 302 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en País Vasco (-8,7%), Galicia (-11,1%) y Cantabria (-12,1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (-51,8%), Madrid (-42,7%) y Canarias (-42%).

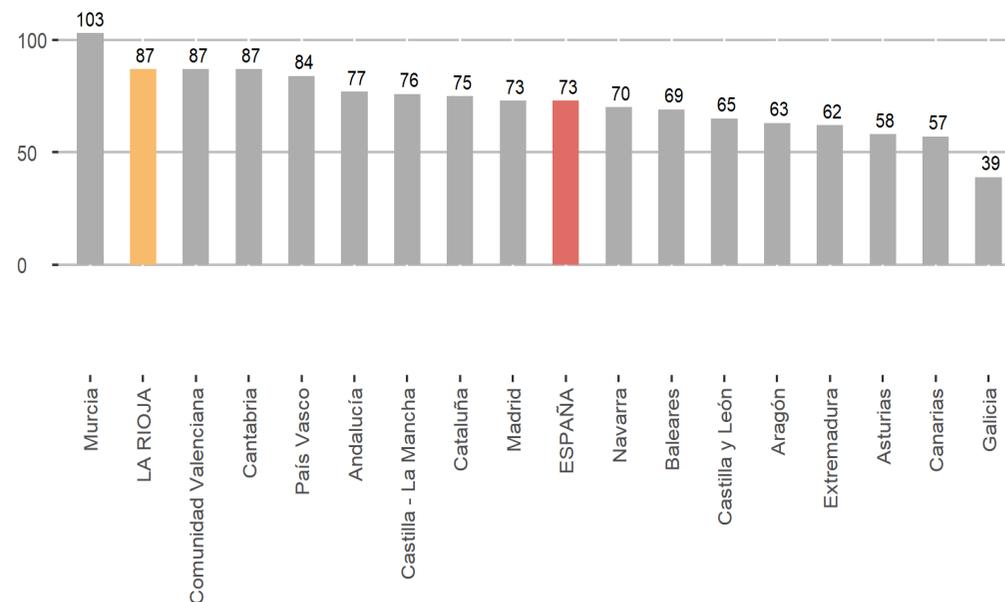


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	27.221	21,6	-34,3	-24,6	73
Andalucía	5.141	19,3	-37,8	-22,9	77
Aragón	653	2,7	-38,0	-23,2	63
Asturias	483	41,6	-22,3	-29,4	58
Baleares	658	4,4	-38,1	-24,3	69
Canarias	1.029	61,0	-41,8	-22,3	57
Cantabria	404	45,3	-20,8	-22,1	87
Castilla y León	1.255	39,3	-26,0	-25,1	65
Castilla - La Mancha	1.212	50,4	-24,3	-24,1	76
Cataluña	4.493	11,0	-30,1	-23,1	75
Comunidad Valenciana	3.450	23,7	-43,9	-28,6	87
Extremadura	525	62,0	-14,2	-30,6	62
Galicia	849	-1,4	-44,8	-24,3	39
Madrid	3.817	-0,3	-39,0	-25,2	73
Murcia	1.183	102,6	-17,2	-16,1	103
Navarra	355	35,0	-27,6	-28,7	70
País Vasco	1.445	52,6	-12,4	-25,8	84
LA RIOJA	215	49,3	-8,9	-26,2	87

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Murcia (103), LA RIOJA (87) y Comunidad Valenciana (87). La media nacional se estableció en 73 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (-8,9%), País Vasco (-12,4%) y Extremadura (-14,2%). En el lado opuesto, Galicia (-44,8%), Comunidad Valenciana (-43,9%) y Canarias (-41,8%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat