



CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2019

Eslovaquia	7,7
Polonia	7,7
Finlandia	7,5
Lituania	7,3
Rumanía	7,1
Chipre	7,0
Estonia	6,9
Austria	6,9
Letonia	6,8
Suecia	6,8
Hungría	6,5
LA RIOJA	6,5
ESPAÑA	6,5
Reino Unido	6,2
Dinamarca	6,0
Luxemburgo	6,0
Eslovenia	5,8
Francia	5,8
UE (28)	5,7
Chequia	5,6
Alemania	5,5
Croacia	5,4
Bélgica	5,4
Países Bajos	5,0
Bulgaria	4,6
Portugal	4,5
Italia	4,3
Malta	3,8
Irlanda	3,0
Grecia	2,7

Fuente: INE y EUROSTAT

En 2019 el sector de la Construcción aportó un 6,5% al **VAB regional**, cifra similar a la del conjunto nacional. Ambos porcentajes aumentaron ligeramente respecto al año precedente. El crecimiento del VAB anual en términos de volumen fue del 3,5% tanto para La Rioja como para España.

Al comparar el peso de la Construcción sobre el resto de los países de la UE, se observa que en 2019 el sector suponía ocho décimas por encima de la media europea (5,7%).

Indicadores de la Construcción. Año 2019		
		% del Total
VAB (miles €)	517.698	6,5
Nº de empresas	2.810	12,4
Afiliaciones medias	8.403	6,5

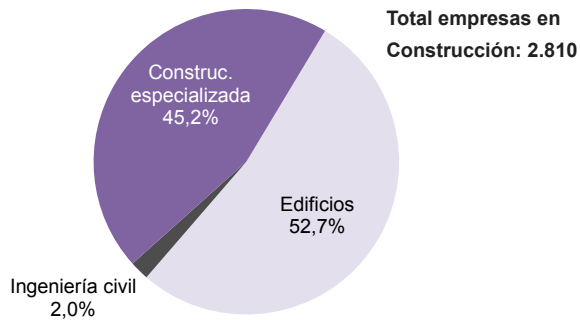
Fuente: INE y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2019, un total de 2.810 **empresas riojanas** operaban en el sector de la Construcción. Esta cifra representa el 12,4% del total de empresas regionales, cifra que no es comparable con la de años anteriores debido a la adaptación realizada por el INE del concepto de empresa.

El 59,6% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 24,7% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 2,0% de las sociedades tenía 20 o más asalariados.

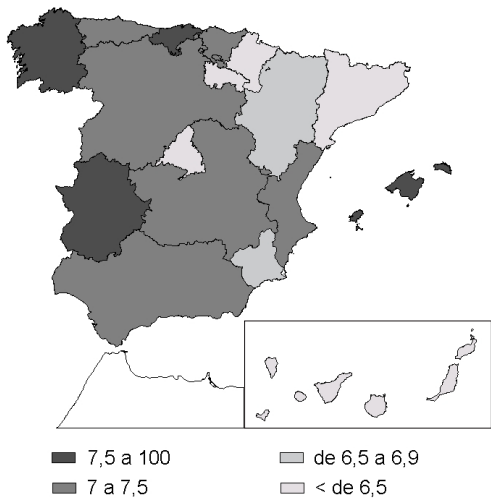
En el ámbito laboral, el sector de la Construcción anotó en 2019 una **afiliación media a la Seguridad Social** de 8.403, lo que representa un 4,2% del total de afiliaciones riojanas. En relación al año anterior se produce un aumento del 4,2%.

Empresas riojanas en el sector Construcción. Año 2019 (%)



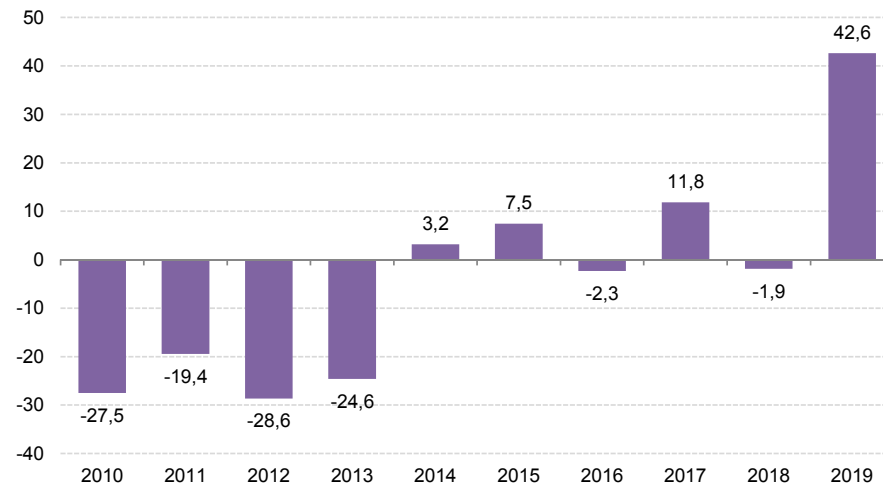
Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

Participación del sector Construcción en el VAB. Año 2019 (%)



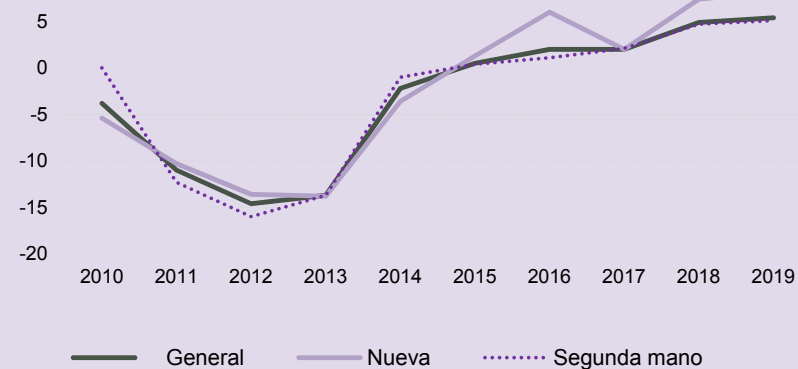
Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

Índice de Actividad del sector de la Construcción



Fuente: Indicador sintético del sector de la Construcción. Riojastat

Índice de precios de vivienda



Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

En 2019, la variación anual del **Índice de precios de vivienda** en La Rioja superó la barrera del cinco por ciento en todos sus componentes. El índice general subió un 5,4%, por un lado la vivienda nueva se incrementó un 8,2% y por otro lado, la vivienda de segunda mano ascendió un 5,1%.

El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción**, elaborado por el Instituto de Estadística de La Rioja, constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del indicador de actividad de la Construcción riojana en el conjunto de 2019 hubo un incremento del 42,6%, frente al descenso del 1,9% registrado en 2018.

Todos los subsectores presentaron un incremento en 2019. Así los mayores incrementos se dieron en la reforma que se incrementó un 55,6%, seguida de la ingeniería civil con un aumento del 46,4%, la construcción no residencial con un 24,4% y, por último la construcción residencial que se elevó un 16,4%.

Encuesta Estructural del Sector de la Construcción

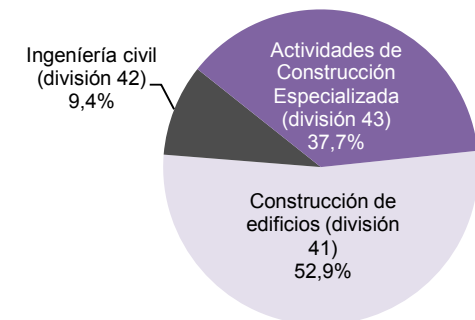
	Año 2018	% Var. anual
Volumen de negocio (miles €)	711.897	13,5
Número de locales	2.548	-9,5
Personal ocupado	7.475	2,6
Coste laboral (miles €)	145.192	13,9

FUENTE: Encuesta Estructural del Sector de la Construcción de La Rioja. Riojastat

El sector de la construcción contabiliza un Importe neto de la cifra de negocios de 711,9 millones de euros en 2018, último dato disponible, según la **Encuesta Estructural del Sector de la Construcción**, lo que supuso un 13,5% más que el año anterior.

La aportación a la cifra de negocios en 2018 proviene principalmente de la Construcción de edificios (52,9%), seguida de Actividades de construcción especializada (37,7%) y de Ingeniería Civil (9,4%).

Volumen de negocio: Empresas de la Construcción Año 2018



Fuente: Encuesta Estructural del sector de la Construcción. Riojastat

La compraventa de viviendas en La Rioja, según la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, elaborada por el INE, se elevó un 3,1% en 2019, predominando las de régimen libre que, con un 86,6% del total, descendieron un 0,2% anual. Por otro lado, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 13,4% restante, subiendo un 32,1% respecto al año anterior.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2019				
	% / Total		% Var. anual	
Total	3.712	100,0		3,1
Libre	3.214	86,6	-0,2	
Protegida	498	13,4		32,1
Nueva	790	21,3		4,6
Usada	2.922	78,7		2,7

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

En relación al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (21,3% del total) aumentó un 4,6% mientras que la de vivienda usada (78,7% del total) aumentó un 2,7%.

Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas, según la Estadística de Hipotecas, publicada por el INE, descienden un 6,1% en 2019, registrando la primera tasa negativa después de cuatro años de crecimiento.

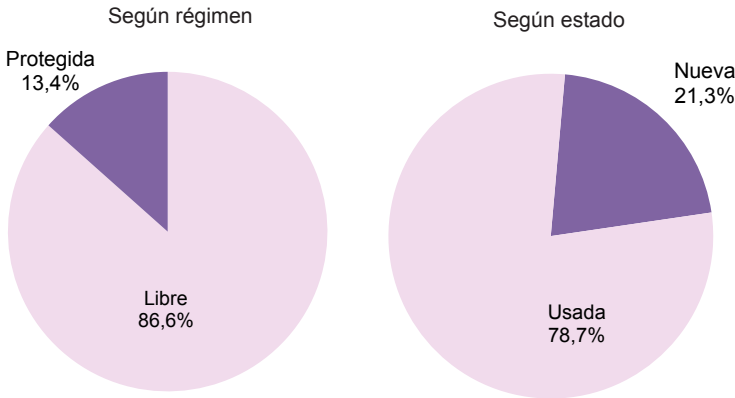
Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2019				
			% Var. anual	
Total fincas hipotecadas	3.810			6,1
Fincas rústicas	151		-35,7	
Fincas urbanas	3.659			9,1
Viviendas	2.189		-6,1	
Importe medio (euros)	84.943		-5,8	

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

Por su parte, el importe medio hipotecado sobre viviendas refleja también un descenso del 5,8%, frente al incremento del 7,6 % registrado en 2018.

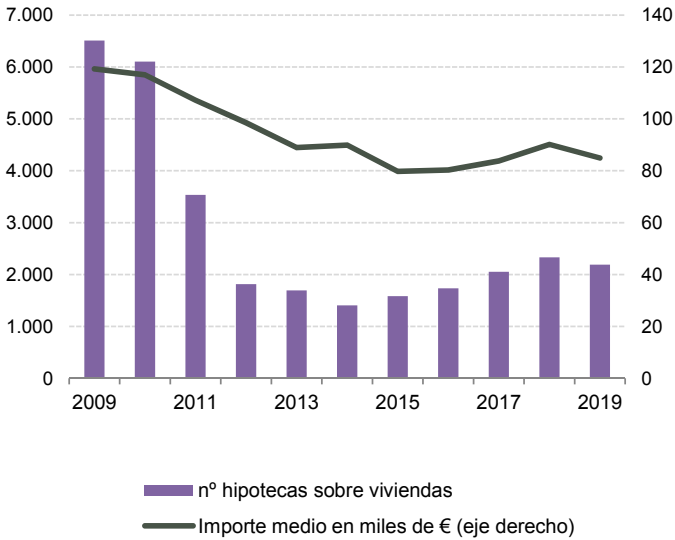
Compraventa de viviendas. Año 2019

(%)



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Hipotecas sobre viviendas



Fuente: Estadística de Hipotecas. INE