



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Mayo 2020. Datos provisionales

24 de Julio de 2020

En mayo de 2020, se constituyeron 192 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -45,9 % respecto al mismo mes del año precedente.

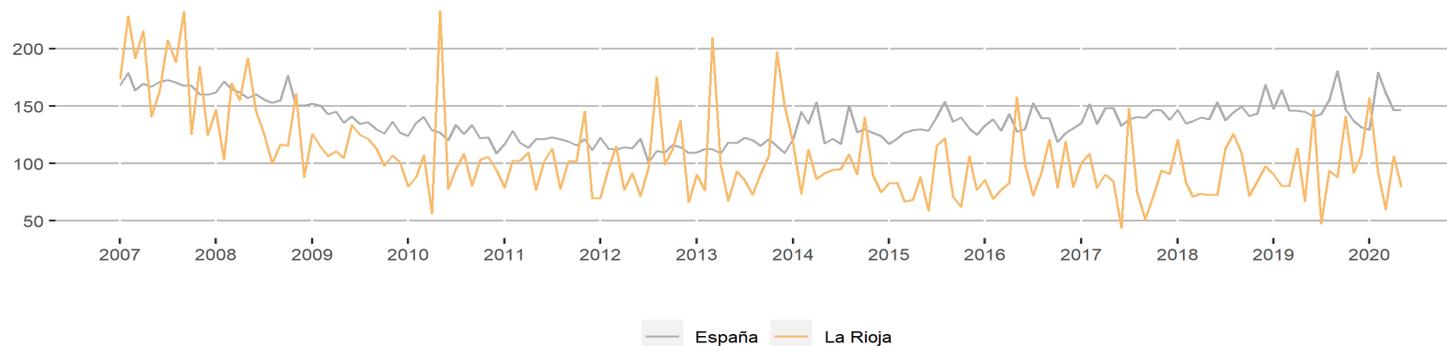
El capital prestado fue de 15,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -35,8 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 79.417 euros frente a los 146.584 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	192,0	-27,5	-45,9	-9,0	34.759,0	8,3	-28,7	-6,4
Rústicas	3,0	0,0	-57,1	-8,9	929,0	6,2	-39,9	-23,9
Urbanas	189,0	-27,9	-45,7	-9,0	33.830,0	8,4	-28,4	-5,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	15.248,0	-45,9	-35,8	5,4	5.095.104,0	8,5	-28,0	-4,5
Rústicas	380,0	128,9	-79,3	-55,9	167.178,0	8,3	-35,4	-20,9
Urbanas	14.868,0	-46,9	-32,1	8,9	4.927.926,0	8,5	-27,7	-4,0
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	79,4	-25,3	18,7	14,8	146,6	0,1	1,0	1,9
Rústicas	126,7	128,9	-51,7	-55,9	180,0	2,0	7,5	3,9
Urbanas	78,7	-26,4	25,0	19,2	145,7	0,1	0,9	2,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



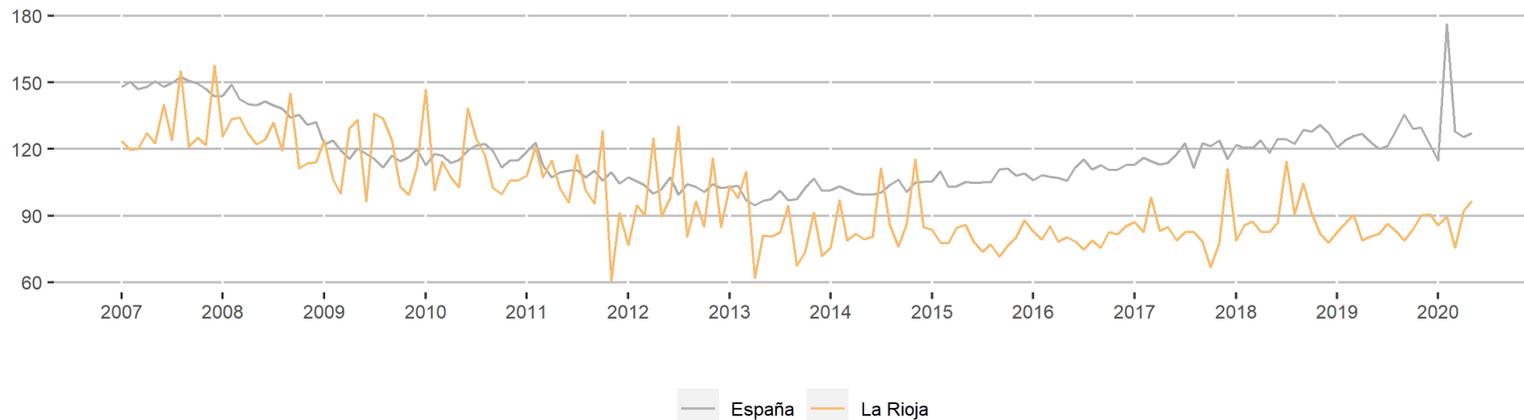
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -41,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -27,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 96.726 euros, lo que significa un 20 % de diferencia respecto a mayo de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 127.145 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	124,0	-31,1	-41,2	-11,4	25.538,0	7,1	-27,6	-7,6
Solares	1,0	-50,0	-83,3	-14,3	455,0	25,7	-46,2	-22,2
Otros	64,0	-20,0	-51,1	-2,9	7.837,0	11,8	-29,4	1,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	11.994,0	-27,6	-29,5	-8,8	3.247.035,0	8,7	-25,3	1,0
Solares	135,0	-95,7	-89,3	125,2	239.269,0	-19,2	-47,4	-19,7
Otros	2.739,0	-66,9	-24,7	9,1	1.441.622,0	14,6	-28,5	-10,7
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	96,7	5,0	20,0	4,9	127,1	1,4	3,2	8,1
Solares	135,0	-91,5	-36,1	135,0	525,9	-35,7	-2,3	0,3
Otros	42,8	-58,6	54,1	21,8	184,0	2,5	1,3	-8,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 77,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 22,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 70,1 % se concedió por parte de Bancos y el 29,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 14,9 millones de euros, un -32,1 % en relación a mayo de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,4 millones de euros, un -79,3 % comparado con el mismo mes de 2019

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	3	0,0	-57,1	-8,9	929	6,2	-39,9	-23,9
- Bancos	2	0,0	-33,3	11,4	608	-0,2	-45,7	-23,7
- Otras entidades	1	0,0	-75,0	-42,9	321	20,7	-24,5	-24,3
Fincas Urbanas	189	-27,9	-45,7	-9,0	33.830	8,4	-28,4	-5,8
- Bancos	146	-38,4	-50,7	0,4	31.026	9,3	-26,2	-3,2
- Otras entidades	43	72,0	-17,3	-46,1	2.804	-0,4	-46,1	-25,8
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	380	128,9	-79,3	-55,9	167.178	8,3	-35,4	-20,9
- Bancos	80	-47,7	-89,6	-53,8	134.183	27,7	-29,9	-16,0
- Otras entidades	300	2.207,7	-72,0	-59,6	32.995	-33,1	-50,9	-30,4
Fincas Urbanas	14.868	-46,9	-32,1	8,9	4.927.926	8,5	-27,7	-4,0
- Bancos	10.606	-42,7	-40,4	-2,2	4.511.416	7,0	-26,7	-1,1
- Otras entidades	4.262	-55,2	3,4	41,2	416.510	28,1	-37,3	-27,5

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 38 en mayo, presentando una tasa interanual de un -76,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del -23,6 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	38	850,0	-76,4	-66,8	4.756	-5,3	-23,6	-22,2
Novaciones	38	1.800,0	-76,2	-68,9	3.473	-15,2	-34,8	-24,5
Subrogaciones al deudor					148	-14,9	-35,1	-15,5
Subrogaciones al acreedor					1.135	51,1	69,7	-13,3
NATURALEZA DE LA FINCA	38	850,0	-76,4	-66,8	4.756	-5,3	-23,6	-22,2
Rústica	14		-90,2	-88,8	101	4,1	-71,9	-56,1
Urbanas	24	500,0	33,3	-43,3	4.655	-5,5	-20,6	-20,6
- Viviendas	9	125,0	-25,0	-50,0	3.058	5,8	-18,6	-22,2

En mayo se cancelaron 151 hipotecas, lo que equivale a una variación del -59,8% si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 149 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 82 eran viviendas.

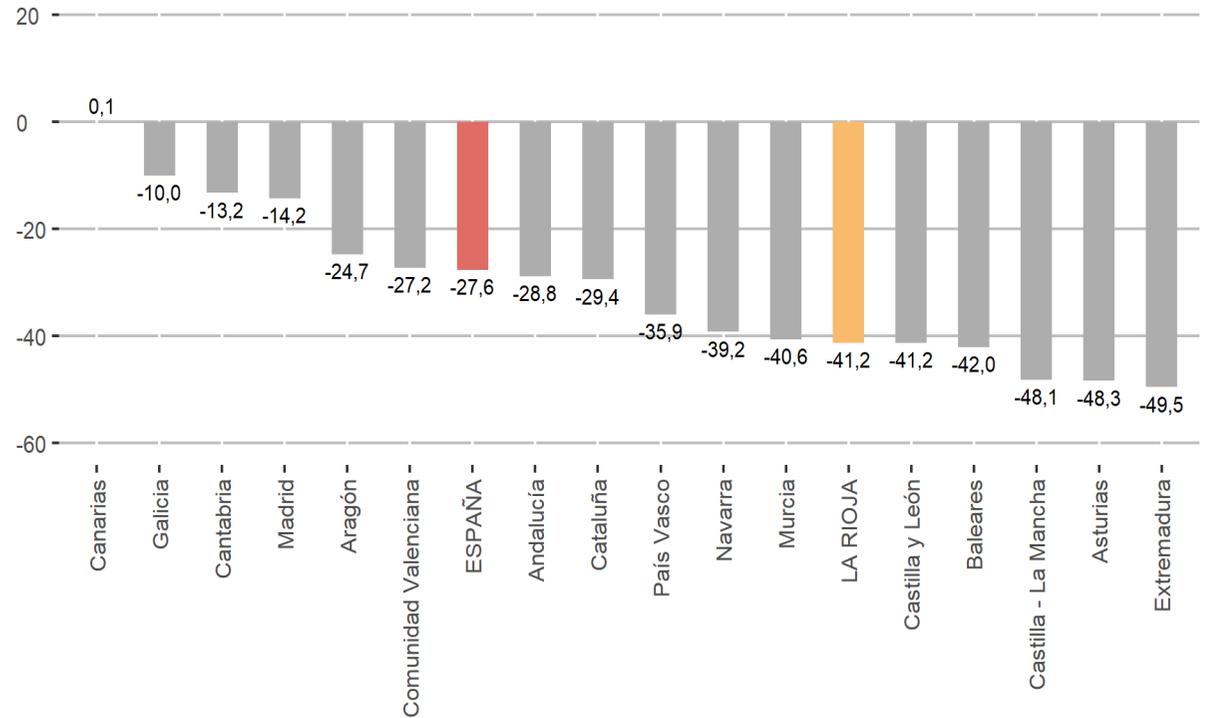
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	151	-17,0	-59,8	-28,1	18.594	-5,5	-60,1	-29,4
Rústica	2		-92,3	6,9	644	-4,5	-61,5	-38,7
Urbanas	149	-18,1	-57,4	-29,4	17.950	-5,5	-60,1	-29,0
- Viviendas	82	-39,3	-59,2	-25,3	12.308	-9,1	-61,2	-27,5
- Solares	15	650,0	50,0	73,9	574	40,7	-42,7	-25,4
- Otras urbanas	52	15,6	-62,6	-42,2	5.068	0,1	-58,8	-32,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	151	-17,0	-59,8	-28,1	18.594	-5,5	-60,1	-29,4
Rústica	2		-92,3	6,9	644	-4,5	-61,5	-38,7
- Bancos	2		-91,7	-13,8	490	-3,4	-58,1	-32,7
- Otras entidades					154	-7,8	-69,4	-51,5
Urbanas	149	-18,1	-57,4	-29,4	17.950	-5,5	-60,1	-29,0
- Bancos	92	-34,8	-65,3	-34,2	15.713	-6,3	-60,3	-28,6
- Otras entidades	57	39,0	-32,9	-12,7	2.237	-0,3	-58,5	-32,0



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	25.538	7,1	-27,6	-7,6
Andalucía	4.777	-14,4	-28,8	-1,7
Aragón	683	24,9	-24,7	6,2
Asturias	346	-22,4	-48,3	2,8
Baleares	726	16,5	-42,0	-8,6
Canarias	1.249	90,7	0,1	-6,2
Cantabria	334	89,8	-13,2	-5,6
Castilla y León	915	11,6	-41,2	2,0
Castilla - La Mancha	695	28,9	-48,1	-19,0
Cataluña	4.311	2,4	-29,4	-4,9
Comunidad Valenciana	2.981	4,5	-27,2	-3,1
Extremadura	314	5,4	-49,5	-17,3
Galicia	997	21,6	-10,0	0,7
Madrid	4.979	24,6	-14,2	-18,2
Murcia	500	-26,0	-40,6	5,7
Navarra	257	46,9	-39,2	-12,0
País Vasco	1.225	0,3	-35,9	-18,5
LA RIOJA	124	-31,1	-41,2	-11,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Canarias (0,1%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Galicia (-10%) y Cantabria (-13,2%).

En el extremo opuesto se sitúan : Extremadura (-49,5%), Asturias (-48,3%) y Castilla - La Mancha (-48,1%).

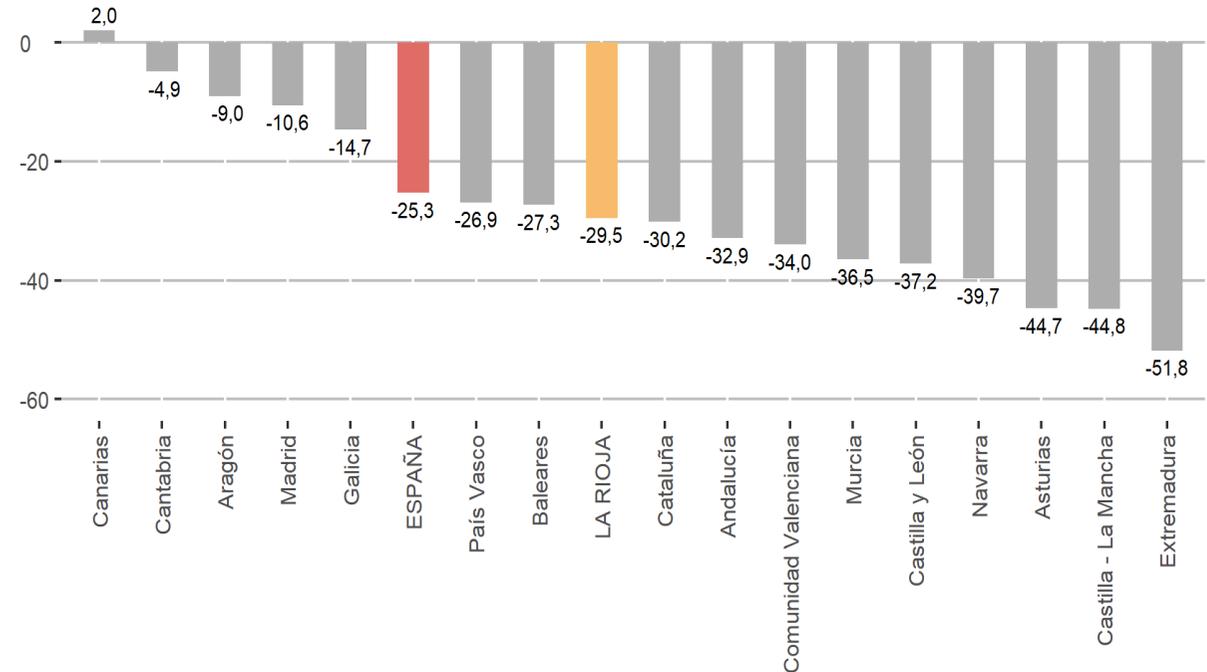


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.247.035	8,7	-25,3	1,0
Andalucía	496.732	-16,5	-32,9	4,7
Aragón	79.977	45,5	-9,0	13,5
Asturias	35.597	-23,1	-44,7	-4,3
Baleares	131.562	33,0	-27,3	-1,4
Canarias	115.541	83,5	2,0	-2,0
Cantabria	34.823	79,2	-4,9	-3,3
Castilla y León	86.758	12,1	-37,2	-6,2
Castilla - La Mancha	64.040	36,1	-44,8	-18,8
Cataluña	633.252	-1,9	-30,2	30,8
Comunidad Valenciana	266.881	5,6	-34,0	-6,2
Extremadura	24.496	-1,0	-51,8	-12,6
Galicia	98.508	25,2	-14,7	-4,7
Madrid	886.625	26,5	-10,6	-13,6
Murcia	43.044	-24,2	-36,5	4,8
Navarra	27.836	33,9	-39,7	-12,2
País Vasco	187.878	0,9	-26,9	-12,5
LA RIOJA	11.994	-27,6	-29,5	-8,8

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Canarias (2 %), Cantabria (-4,9 %) y Aragón (-9 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura (-51,8 %), Castilla - La Mancha (-44,8 %) y Asturias (-44,7 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat