



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Mayo 2020. Datos provisionales

13 de Julio de 2020

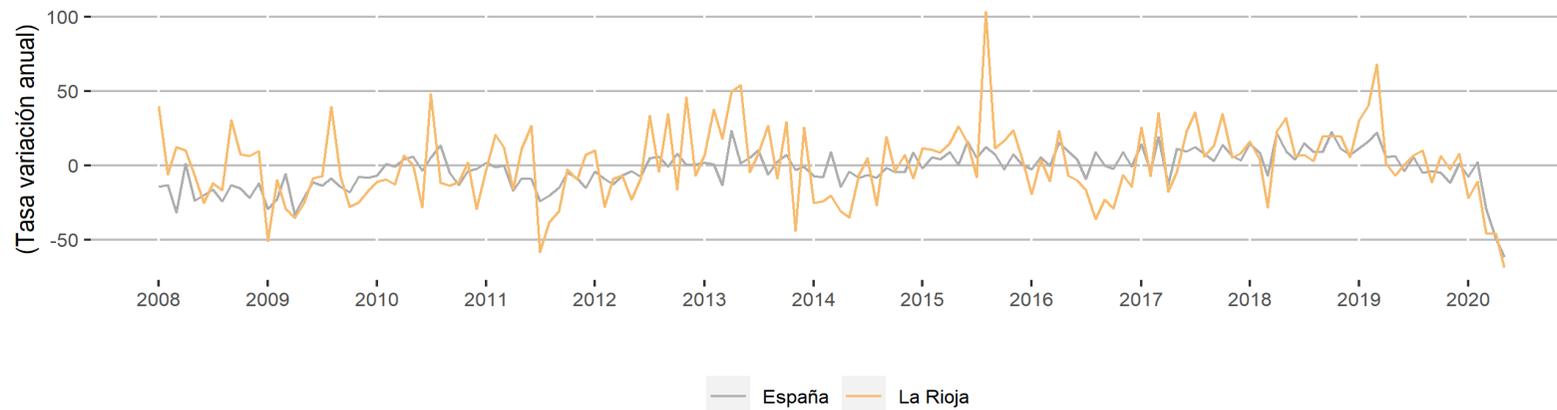
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes mayo fue de 649, lo que significa una variación del -68,7 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -61,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,9 % eran urbanas y el 33,1 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	649	-31,2	-68,7	-36,8	74.637	-15,0	-61,8	-28,7
Fincas Rústicas	215	-24,0	-71,8	-30,1	13.879	-23,5	-62,8	-25,8
Fincas Urbanas	434	-34,3	-66,8	-39,9	60.758	-12,8	-61,6	-29,3
- Viviendas	237	-36,6	-68,1	-37,8	36.555	-7,6	-59,1	-28,2
- Solares	18	-71,0	-71,9	-10,9	3.207	-41,2	-59,8	-27,1
- Otras urbanas	179	-20,4	-64,4	-44,8	20.996	-14,7	-65,6	-31,3

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 54,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (353). Respecto a mayo de 2019, este tipo experimentó una variación del -63,5 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -59,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 24 % del total) resultaron un -71,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -68,6 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -58,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -73,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -57,8 % y un -70,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	649	-31,2	-68,7	-36,8	74.637	-15,0	-61,8	-28,7
- Compraventa	353	-26,9	-63,5	-34,3	39.399	-14,0	-59,6	-26,1
- Donación	9	-78,0	-87,5	20,3	1.473	-17,8	-61,9	-8,8
- Permuta	2	0,0	-91,3	-48,7	221	-9,8	-68,4	-35,4
- Herencias	156	-32,5	-71,4	-26,3	12.688	-11,9	-68,6	-33,1
- Otros	129	-31,0	-72,1	-55,4	20.856	-18,4	-60,8	-31,4
Fincas rústicas	215	-24,0	-71,8	-30,1	13.879	-23,5	-62,8	-25,8
- Compraventa	90	1,1	-73,1	-38,6	4.097	-13,1	-70,2	-34,3
- Donación	1	-87,5	-96,9	-4,1	442	-18,3	-63,3	-25,2
- Permuta	2	0,0	-81,8	-45,3	113	0,9	-65,1	-32,3
- Herencias	65	-52,9	-72,3	-15,2	4.591	-16,0	-68,5	-32,2
- Otros	57	23,9	-61,7	-39,5	4.636	-36,7	-37,8	2,5
Fincas urbanas	434	-34,3	-66,8	-39,9	60.758	-12,8	-61,6	-29,3
- Compraventa	263	-33,2	-58,5	-32,3	35.302	-14,1	-57,8	-24,7
- Donación	8	-75,8	-80,0	36,9	1.031	-17,6	-61,3	-1,1
- Permuta				-56,0	108	-18,8	-71,2	-37,8
- Herencias	91	-2,2	-70,6	-34,9	8.097	-9,4	-68,7	-33,6
- Otros	72	-48,9	-77,1	-59,6	16.220	-11,0	-64,5	-36,3

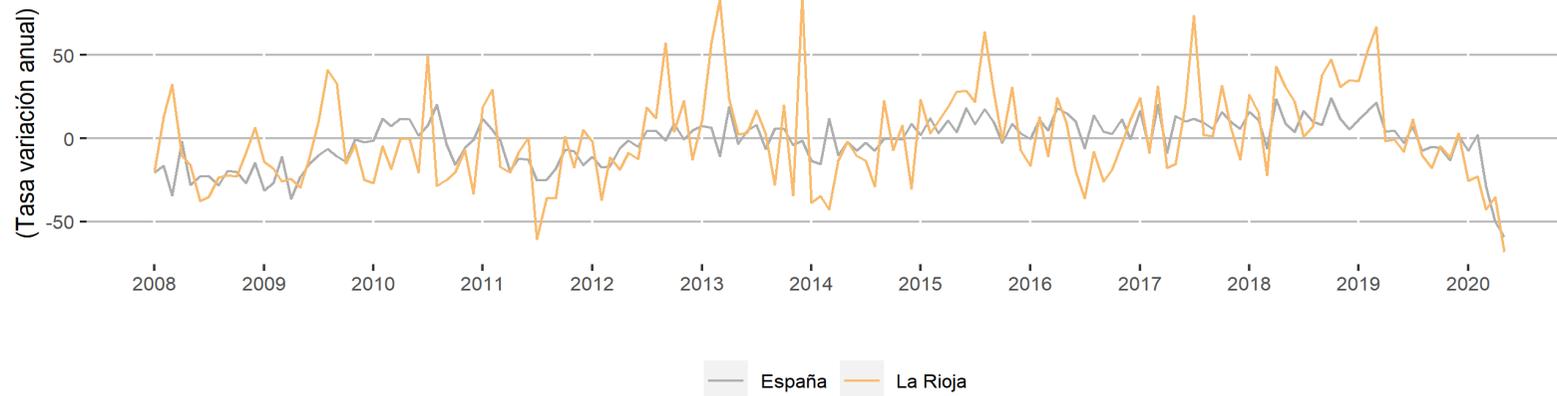
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 144 compraventas, lo que implica un -58,9% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -53,7% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	237	-36,6	-68,1	-37,8	36.555	-7,6	-59,1	-28,2
- Compraventa	144	-36,8	-58,9	-28,4	22.394	-10,6	-53,7	-22,8
- Donación	5	-75,0	-70,6	54,1	591	-17,7	-61,0	0,3
- Permuta					32	-28,9	-76,8	-38,7
- Herencias	55	-11,3	-69,1	-31,0	5.052	-8,0	-69,3	-34,3
- Otros	33	-48,4	-83,2	-64,0	8.486	2,5	-62,9	-36,0

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



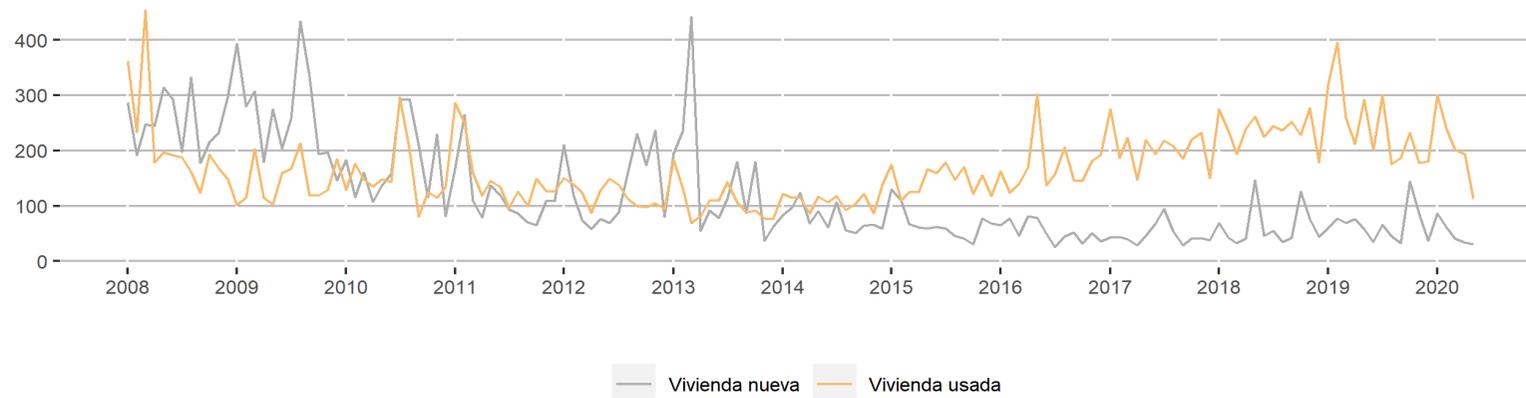
Conforme al régimen de adquisición, el 86,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 13,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -60,1 % y las segundas, un -48,7 %.

En referencia a su estado, el 21,5% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 78,5% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -46,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -61,3 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	144	-36,8	-58,9	-28,4	22.394	-10,6	-53,7	-22,8
- Vivienda libre	124	-40,4	-60,1	-23,2	20.258	-10,1	-53,6	-21,9
- Vivienda protegida	20	0,0	-48,7	-56,7	2.136	-14,7	-54,2	-31,1
Según estado	144	-36,8	-58,9	-28,4	22.394	-10,6	-53,7	-22,8
- Vivienda nueva	31	-8,8	-46,6	-25,6	4.272	-3,8	-48,7	-22,9
- Vivienda usada	113	-41,8	-61,3	-29,0	18.122	-12,0	-54,7	-22,8

Número de compraventas de viviendas según estado

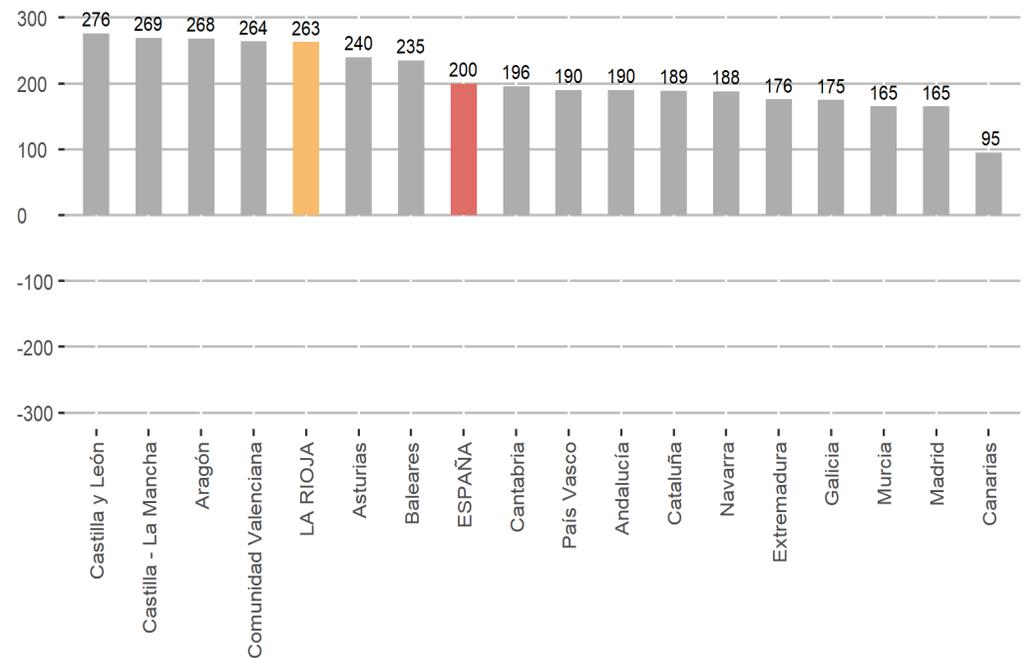




Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	74.637	-15,0	-61,8	-28,7	200
Andalucía	12.586	-19,6	-58,7	-27,2	190
Aragón	2.799	-6,1	-64,2	-27,9	268
Asturias	2.005	-4,4	-54,2	-25,4	240
Baleares	2.255	10,4	-60,4	-27,0	235
Canarias	1.727	-32,4	-74,5	-34,5	95
Cantabria	912	-30,2	-64,6	-25,8	196
Castilla y León	5.324	-24,1	-66,7	-27,6	276
Castilla - La Mancha	4.288	-7,4	-59,9	-35,7	269
Cataluña	11.272	-14,6	-65,3	-34,2	189
Comunidad Valenciana	10.460	-18,8	-62,3	-21,5	264
Extremadura	1.491	-10,0	-69,0	-34,6	176
Galicia	3.828	-21,9	-55,3	-17,8	175
Madrid	8.657	-3,3	-53,4	-29,6	165
Murcia	1.898	-29,6	-66,5	-15,5	165
Navarra	956	71,3	-68,2	-46,5	188
País Vasco	3.283	-9,9	-58,7	-33,6	190
LA RIOJA	649	-31,2	-68,7	-36,8	263

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En mayo de 2020, Castilla y León (276) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (269) y Aragón (268). La media española se quedó en 200 fincas transmitidas.

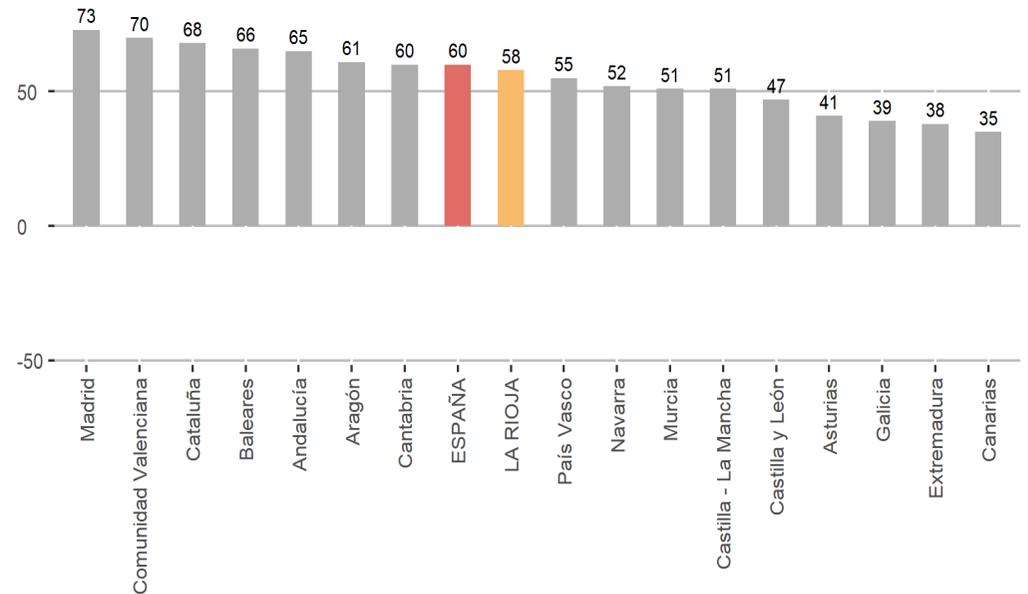
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Madrid (-53,4%), Asturias (-54,2%) y Galicia (-55,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (-74,5%), Extremadura (-69%) y LA RIOJA (-68,7%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	22.394	-10,6	-53,7	-22,8	60
Andalucía	4.310	-18,6	-53,1	-20,0	65
Aragón	636	15,8	-51,3	-20,5	61
Asturias	341	-20,3	-62,9	-30,5	41
Baleares	630	-15,0	-59,0	-21,9	66
Canarias	639	-25,0	-69,5	-18,7	35
Cantabria	278	-21,5	-54,8	-22,3	60
Castilla y León	901	7,4	-57,9	-25,0	47
Castilla - La Mancha	806	20,1	-58,6	-24,0	51
Cataluña	4.047	-6,0	-47,9	-21,9	68
Comunidad Valenciana	2.790	-27,4	-64,2	-25,7	70
Extremadura	324	8,7	-57,5	-33,3	38
Galicia	861	-5,4	-44,7	-20,0	39
Madrid	3.829	4,6	-38,7	-22,5	73
Murcia	584	-27,9	-61,4	-15,9	51
Navarra	263	56,5	-49,5	-29,0	52
País Vasco	947	-10,3	-52,6	-28,0	55
LA RIOJA	144	-36,8	-58,9	-28,4	58

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Madrid (73), Comunidad Valenciana (70) y Cataluña (68). La media nacional se estableció en 60 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Madrid (-38,7%), Galicia (-44,7%) y Cataluña (-47,9%). En el lado opuesto, Canarias (-69,5%), Comunidad Valenciana (-64,2%) y Asturias (-62,9%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat