



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Abril 2020. Datos provisionales

26 de Junio de 2020



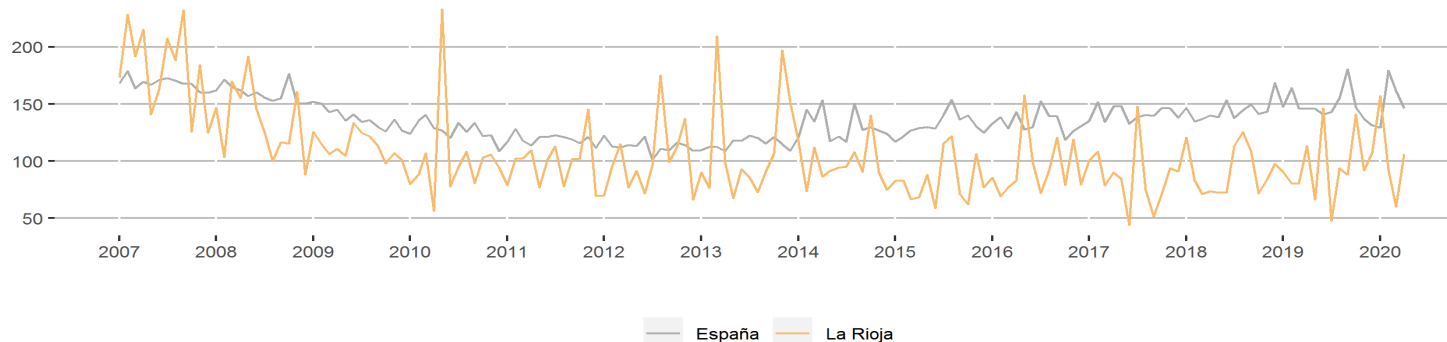
En abril de 2020, se constituyeron 265 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 3,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 28,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -2,9%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 106.347 euros frente a los 146.366 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	265,0	-37,5	3,5	1,3	32.086,0	-9,9	-18,0	-0,1
Rústicas	3,0	-62,5	-50,0	-2,0	875,0	-5,5	-31,6	-19,0
Urbanas	262,0	-37,0	4,8	1,5	31.211,0	-10,0	-17,5	0,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	28.182,0	10,3	-2,9	13,9	4.696.300,0	-18,5	-17,8	1,8
Rústicas	166,0	-47,8	-85,0	-48,3	154.391,0	10,0	-19,7	-16,7
Urbanas	28.016,0	11,1	0,4	17,2	4.541.909,0	-19,2	-17,7	2,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	106,3	76,5	-6,2	14,0	146,4	-9,5	0,2	1,9
Rústicas	55,3	39,2	-70,0	-58,1	176,4	16,4	17,5	2,9
Urbanas	106,9	76,3	-4,2	18,2	145,5	-10,2	-0,2	1,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



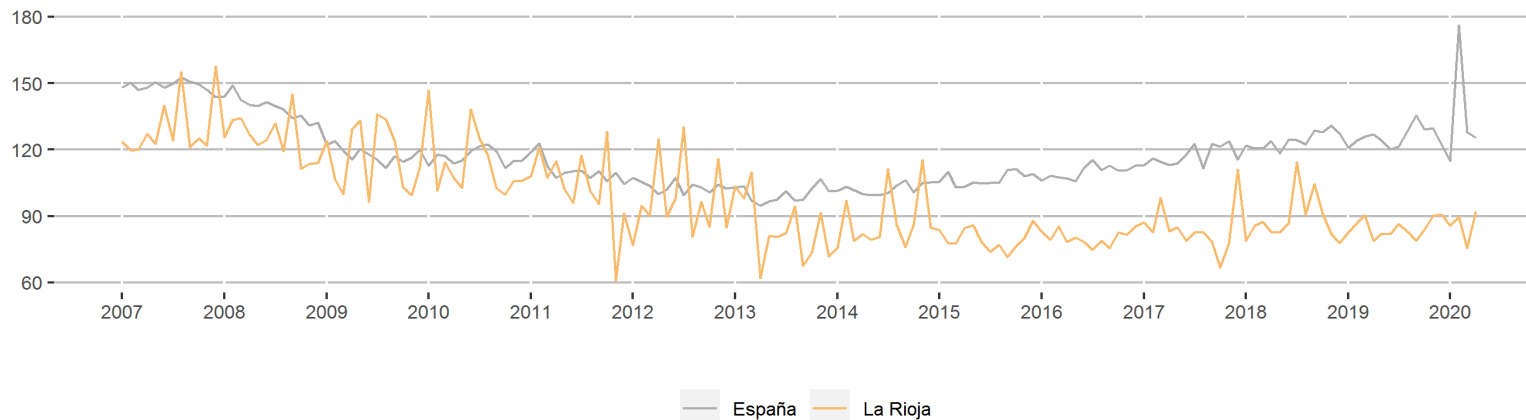


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -5,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -18,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 92.089 euros, lo que significa un 16,9 % de diferencia respecto a abril de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 125.338 euros.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	180,0	-29,1	-5,8	-4,3	23.840,0	-9,6	-18,4	-2,1
Solares	2,0	0,0	-75,0	13,3	362,0	-22,8	-41,0	-13,1
Otros	80,0	-50,0	56,9	17,1	7.009,0	-10,5	-12,4	9,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	16.576,0	-13,6	10,2	-4,2	2.988.050,0	-11,4	-19,4	8,2
Solares	3.170,0	56,4	-65,7	146,6	296.253,0	-28,3	11,1	-12,3
Otros	8.270,0	106,0	127,4	15,1	1.257.606,0	-31,4	-18,6	-6,1
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	92,1	21,9	16,9	1,3	125,3	-2,0	-1,2	9,4
Solares	1.585,0	56,4	37,2	149,1	818,4	-7,1	88,4	0,7
Otros	103,4	312,0	45,0	18,3	179,4	-23,4	-7,1	-10,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 90,2 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 9,8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 66,2 % se concedió por parte de Bancos y el 33,8 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 28 millones de euros, un 0,4 % en relación a abril de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un -85 % comparado con el mismo mes de 2019

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	3	-62,5	-50,0	-2,0	875	-5,5	-31,6	-19,0
- Bancos	2	100,0	-33,3	15,6	609	2,7	-27,1	-16,3
- Otras entidades	1	-85,7	-66,7	-35,3	266	-20,1	-40,2	-24,3
Fincas Urbanas	262	-37,0	4,8	1,5	31.211	-10,0	-17,5	0,5
- Bancos	237	-38,3	16,7	16,3	28.397	-8,9	-15,8	3,3
- Otras entidades	25	-21,9	-46,8	-51,7	2.814	-19,7	-31,1	-20,6
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	166	-47,8	-85,0	-48,3	154.391	10,0	-19,7	-16,7
- Bancos	153	56,1	-69,5	-46,9	105.073	4,3	-17,1	-11,2
- Otras entidades	13	-94,1	-97,8	-51,5	49.318	24,5	-24,6	-26,2
Fincas Urbanas	28.016	11,1	0,4	17,2	4.541.909	-19,2	-17,7	2,4
- Bancos	18.505	-19,2	-0,7	6,4	4.216.802	-16,9	-16,4	5,8
- Otras entidades	9.511	307,3	2,5	46,6	325.107	-40,4	-31,1	-25,2

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 4 en abril, presentando una tasa interanual de un -85,7%. A nivel nacional se produjo una variación del 2,4%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	4	-50,0	-85,7	-53,4	5.021	33,2	2,4	-21,9
Novaciones	2	-75,0	-92,6	-58,2	4.096	38,1	2,1	-21,6
Subrogaciones al deudor	1		0,0	-75,0	174	-12,6	-20,2	-12,0
Subrogaciones al acreedor	1			250,0	751	24,1	11,3	-25,9
NATURALEZA DE LA FINCA	4	-50,0	-85,7	-53,4	5.021	33,2	2,4	-21,9
Rústica					97	-3,0	-73,1	-50,7
Urbanas	4	-42,9	-85,7	-55,2	4.924	34,2	8,4	-20,6
- Viviendas	4	0,0	-66,7	-55,2	2.890	24,7	-5,2	-23,1



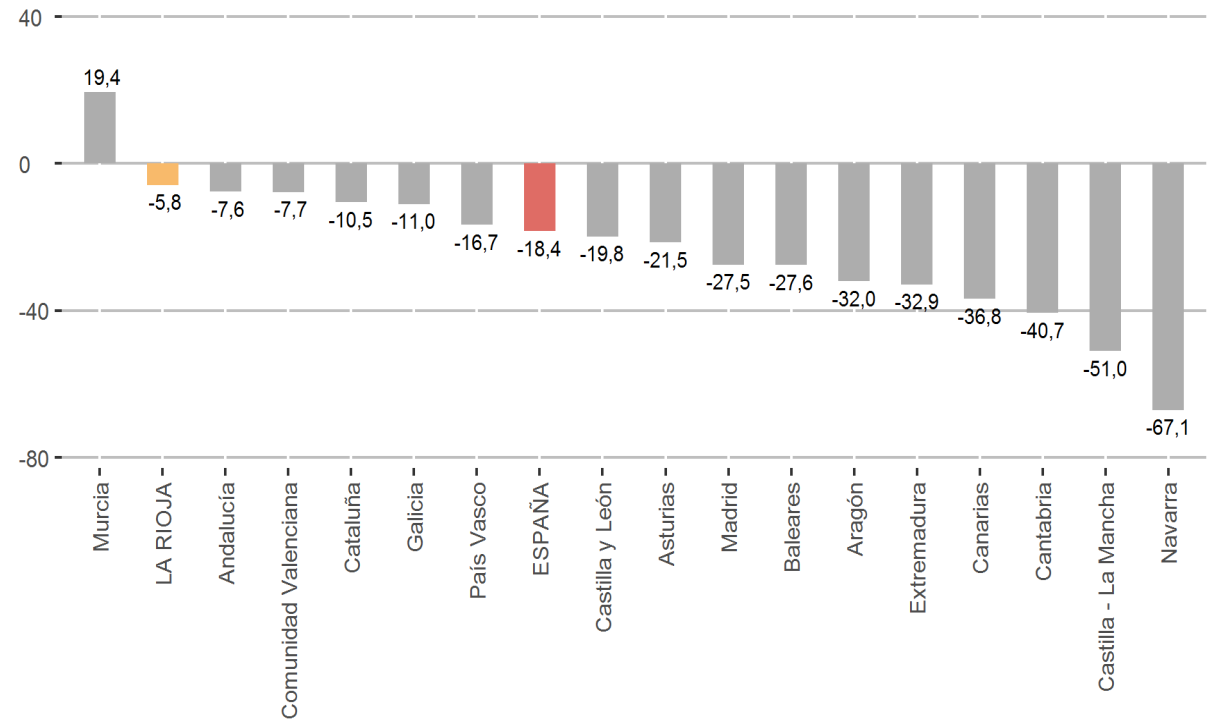
En abril se cancelaron 182 hipotecas, lo que equivale a una variación del -42,9 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 182 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 135 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	182	-36,6	-42,9	-20,9	19.678	-46,3	-53,8	-21,5
Rústica					674	-43,2	-54,8	-33,2
Urbanas	182	-25,7	-40,9	-23,3	19.004	-46,4	-53,8	-21,0
- Viviendas	135	-12,3	-37,8	-18,2	13.534	-45,6	-52,6	-18,6
- Solares	2	-84,6	-33,3	80,6	408	-48,6	-50,5	-21,3
- Otras urbanas	45	-42,3	-48,9	-37,5	5.062	-48,2	-56,9	-26,6
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	182	-36,6	-42,9	-20,9	19.678	-46,3	-53,8	-21,5
Rústica					674	-43,2	-54,8	-33,2
- Bancos					507	-44,0	-53,9	-26,5
- Otras entidades					167	-40,4	-57,2	-47,4
Urbanas	182	-25,7	-40,9	-23,3	19.004	-46,4	-53,8	-21,0
- Bancos	141	-16,1	-39,0	-27,6	16.761	-46,7	-53,7	-20,4
- Otras entidades	41	-46,8	-46,8	-7,7	2.243	-43,9	-54,2	-25,3

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	23.840	-9,6	-18,4	-2,1
Andalucía	5.580	6,8	-7,6	6,0
Aragón	547	-32,0	-32,0	15,0
Asturias	446	-15,4	-21,5	17,1
Baleares	623	-3,6	-27,6	2,8
Canarias	655	-31,0	-36,8	-8,0
Cantabria	176	-50,1	-40,7	-3,5
Castilla y León	820	-15,0	-19,8	17,3
Castilla - La Mancha	539	-46,7	-51,0	-11,3
Cataluña	4.210	-14,4	-10,5	2,4
Comunidad Valenciana	2.852	-1,1	-7,7	4,4
Extremadura	298	-24,4	-32,9	-7,1
Galicia	820	6,4	-11,0	3,8
Madrid	3.995	-9,6	-27,5	-19,0
Murcia	676	-10,3	19,4	19,5
Navarra	175	-43,7	-67,1	-4,8
País Vasco	1.221	6,5	-16,7	-13,5
LA RIOJA	180	-29,1	-5,8	-4,3



Por comunidades autónomas, Murcia (19,4%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (-5,8%) y Andalucía (-7,6%).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-67,1%), Castilla - La Mancha (-51%) y Cantabria (-40,7%).

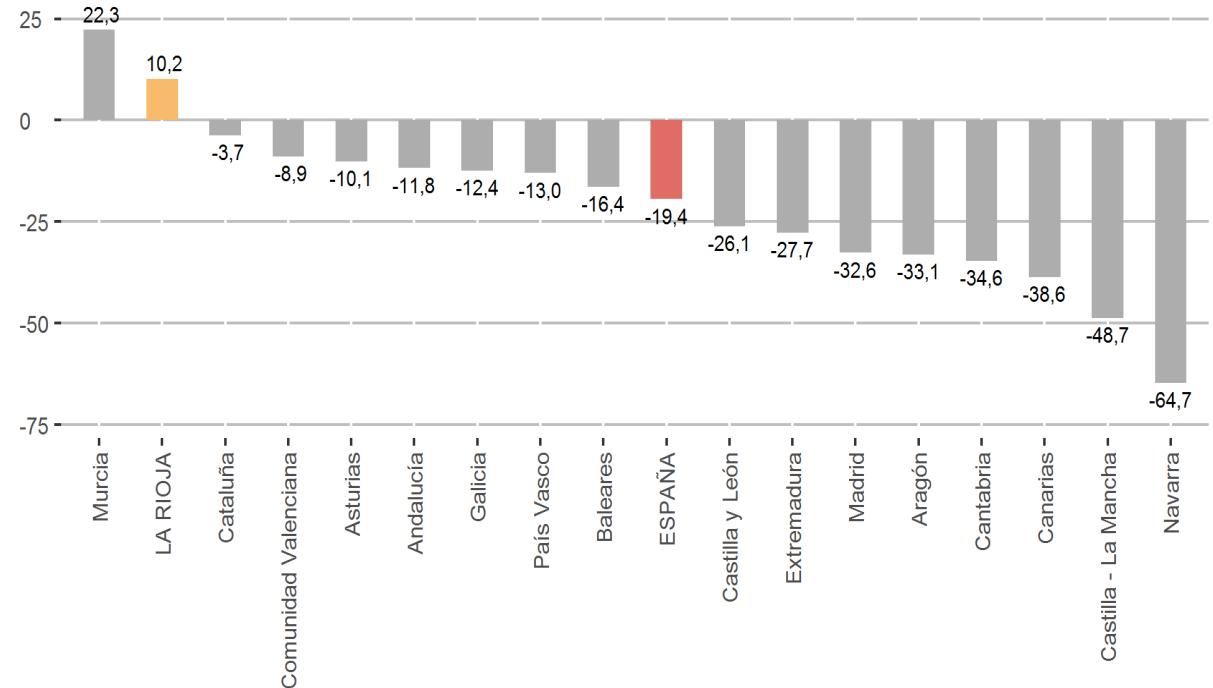


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	2.988.050	-11,4	-19,4	8,2
Andalucía	594.597	7,2	-11,8	15,5
Aragón	54.955	-41,3	-33,1	19,6
Asturias	46.311	-18,9	-10,1	7,3
Baleares	98.944	-21,9	-16,4	6,7
Canarias	62.976	-39,6	-38,6	-3,0
Cantabria	19.434	-43,5	-34,6	-2,9
Castilla y León	77.418	-12,2	-26,1	4,1
Castilla - La Mancha	47.054	-47,7	-48,7	-12,0
Cataluña	645.587	-15,9	-3,7	48,8
Comunidad Valenciana	252.748	-6,6	-8,9	3,0
Extremadura	24.732	-18,2	-27,7	0,9
Galicia	78.681	2,8	-12,4	-1,7
Madrid	700.684	-9,6	-32,6	-14,3
Murcia	56.816	-9,2	22,3	16,6
Navarra	20.795	-48,2	-64,7	-5,4
País Vasco	186.294	6,2	-13,0	-8,6
LA RIOJA	16.576	-13,6	10,2	-4,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Murcia (22,3 %), LA RIOJA (10,2 %) y Cataluña (-3,7 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (-64,7 %), Castilla - La Mancha (-48,7 %) y Canarias (-38,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat