



Estadística al día

Estadística sobre litigios en arrendamientos urbanos.
Año 2019

16 de Junio de 2020

Según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en relación a la Estadística sobre litigios en arrendamientos urbanos, en 2019 se registraron en La Rioja 91 sentencias por arrendamientos urbanos, frente a las 63 contabilizadas en 2018. Se produce así una variación interanual del 44,4 %.

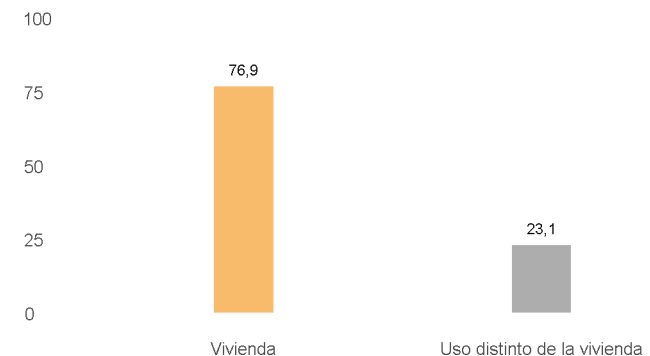
Del total de sentencias emitidas en 2019, un 76,9 % recayó sobre arrendamientos de viviendas y el 23,1 % restante sobre arrendamientos para uso distinto del de vivienda. Se considera este tipo, un arrendamiento que, recayendo sobre una edificación, tenga como destino primordial uno distinto del de vivienda. Por ejemplo, los arrendamientos de fincas urbanas celebrados por temporada y los celebrados para ejercerse en la finca una actividad industrial, comercial, artesanal, profesional, recreativa, asistencial, cultural o docente, cualquiera que sean las personas que los celebren.

En cuanto al sentido del fallo dictado por el juez, en el 85,7 % de las sentencias emitidas se estimaron totalmente las pretensiones del demandante, frente al 7,7 % de los supuestos en los que la demanda fue desestimada. Solo un 7,7 % de las sentencias estimó la demanda de forma parcial.

En 67 de las 91 resoluciones registradas la causa del litigio fue la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas) y el número de casos fue 0 para la denegación de prórroga.

Sentencias de arrendamientos urbanos	Número			Var. anual (%)
	Total	Vivienda	Otro uso	
POR TIPO DE PRONUNCIAMIENTO	91	70	21	44,4
Estimando la demanda totalmente	77	60	18	45,3
Estimando la demanda parcialmente	7	5	2	0,0
Desestimando la demanda	7	5	2	133,3
POR CAUSA DEL LITIGIO	91	70	21	44,4
Falta de pago de la renta o de cantidades similares	67	54	12	28,8
Denegación de prórroga	0	0	0	
Otros	25	16	9	108,3

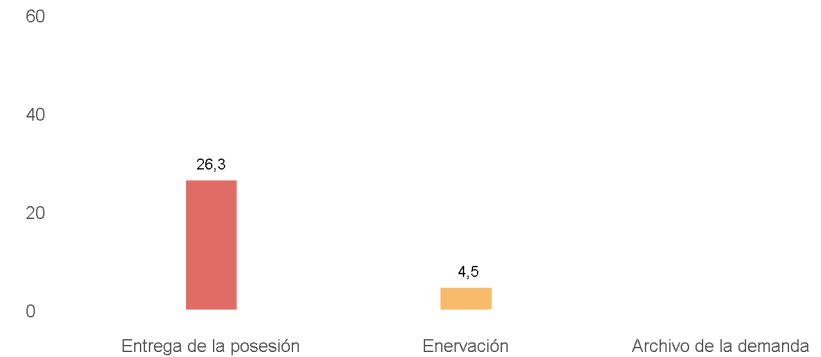
Sentencias por tipo de arrendamiento (%)



El número de decretos dictados por el Secretario Judicial para poner fin al procedimiento varió un 1,9 % en 2019 hasta alcanzar la cifra de 266 resoluciones. De ellas, 201 fueron sobre arrendamientos de viviendas y los 65 restantes versaron sobre arrendamientos para uso distinto del de vivienda.

Decretos por arrendamientos urbanos según tipo				
	Año actual	Dif. absoluta	Var. anual (%)	
TOTAL	266	5	1,9	
Arrendamientos de vivienda	201	3	1,5	
Arrendamientos para uso distinto del de vivienda	65	2	3,2	

Decretos de arrendamientos urbanos según dictamen (%)

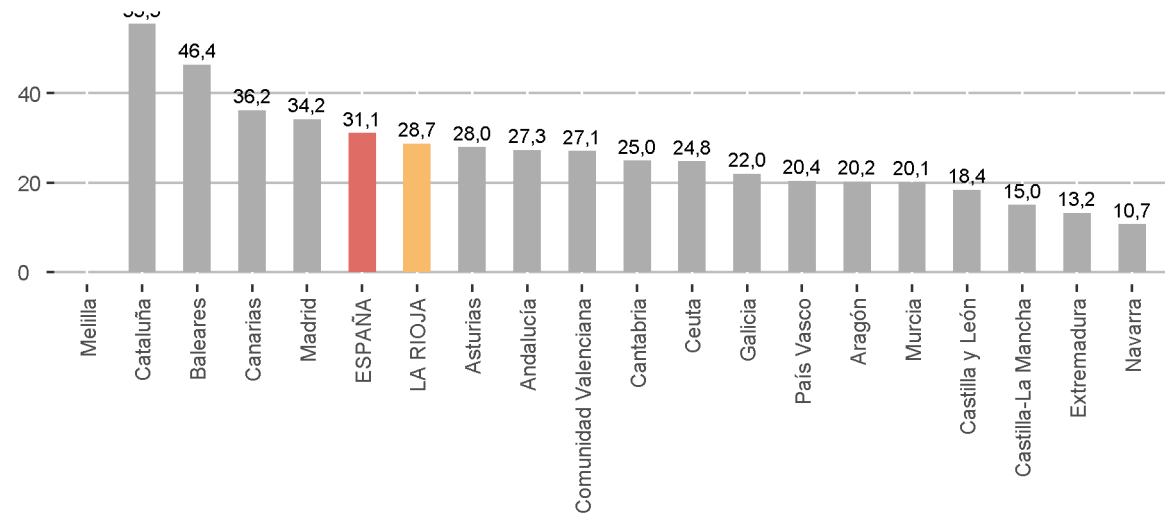


Según el dictamen del decreto, 70 de las 266 resoluciones terminaron con la entrega de la posesión (el 26,3 % de los casos), mientras que en el 68,4 % de los supuestos se produjo el archivo de la demanda. Destaca el hecho de que en el 4,5 % de los decretos dictados se dejó sin efecto el desahucio del inquilino mediante la terminación por enervación.

Sentencias de arrendamientos urbanos

	Total	Sentencias por 100.000 habitantes	
	Número	Var. anual (%)	
España	14.618	31,1	-3,6
Andalucía	2.297	27,3	8,0
Aragón	267	20,2	13,7
Asturias	286	28,0	15,0
Baleares	533	46,4	-42,1
Canarias	780	36,2	-11,0
Cantabria	145	25,0	-0,8
Castilla y León	442	18,4	7,2
Castilla-La Mancha	305	15,0	-10,8
Cataluña	4.262	55,5	-4,4
Comunidad Valenciana	1.355	27,1	-11,0
Extremadura	141	13,2	-5,5
Galicia	593	22,0	39,0
Madrid	2.280	34,2	-2,6
Murcia	301	20,1	-12,4
Navarra	70	10,7	23,7
País Vasco	451	20,4	-4,4
La Rioja	91	28,7	43,9
Ceuta	21	24,8	17,2
Melilla			

Sentencias de arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes



A nivel regional, las comunidades autónomas con mayor número de sentencias de arrendamientos urbanos por cada 100.000 habitantes son: Melilla con NA; Cataluña que registra 55,5 resoluciones y Baleares con 46,4 sentencias.

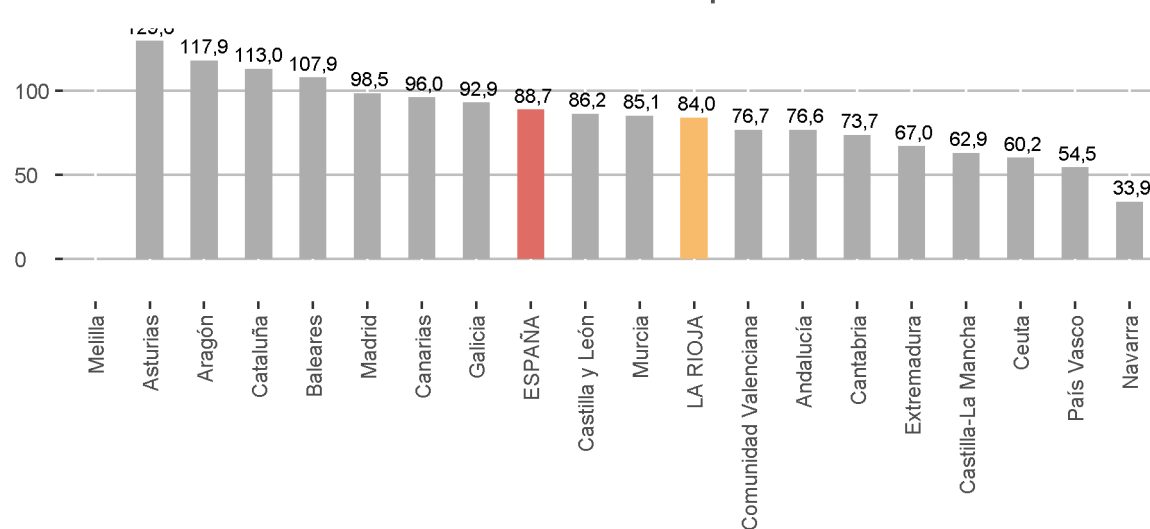
En el lado opuesto, las tasas más bajas de sentencias de arrendamientos urbanos corresponden a Navarra (10,7 resoluciones), Extremadura (13,2) y Castilla-La Mancha, con una tasa de 15 sentencias por 100.000 habitantes.

Respecto a los decretos sobre arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes, las comunidades autónomas con mayores valores son: Melilla con NA; Asturias que registra 129,6 resoluciones y Aragón con 117,9. Los menores valores los registran Navarra (33,9 decretos), País Vasco (54,5) y Ceuta con una tasa de 60,2 decretos por 100.000 habitantes.

Decretos de arrendamientos urbanos

	Total	Decretos por 100.000 habitantes	
		Número	Var. anual (%)
España	41.721	88,7	-8,4
Andalucía	6.448	76,6	-9,6
Aragón	1.556	117,9	1,6
Asturias	1.326	129,6	13,9
Baleares	1.240	107,9	-34,6
Canarias	2.068	96,0	-8,5
Cantabria	428	73,7	-14,7
Castilla y León	2.068	86,2	-10,9
Castilla-La Mancha	1.279	62,9	-1,9
Cataluña	8.674	113,0	-11,7
Comunidad Valenciana	3.836	76,7	-10,7
Extremadura	715	67,0	0,2
Galicia	2.507	92,9	26,8
Madrid	6.562	98,5	-9,2
Murcia	1.272	85,1	-4,5
Navarra	222	33,9	-5,7
País Vasco	1.203	54,5	-17,8
La Rioja	266	84,0	1,6
Ceuta	51	60,2	11,3
Melilla			

Decretos de arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes



Consulta y descarga toda la información estadística disponible en la web del Instituto de Estadística de La Rioja a través del siguiente enlace:

www.larioja.org/estadistica

Fuente:



 @riojastat