



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Abril 2020. Datos provisionales

12 de Junio de 2020

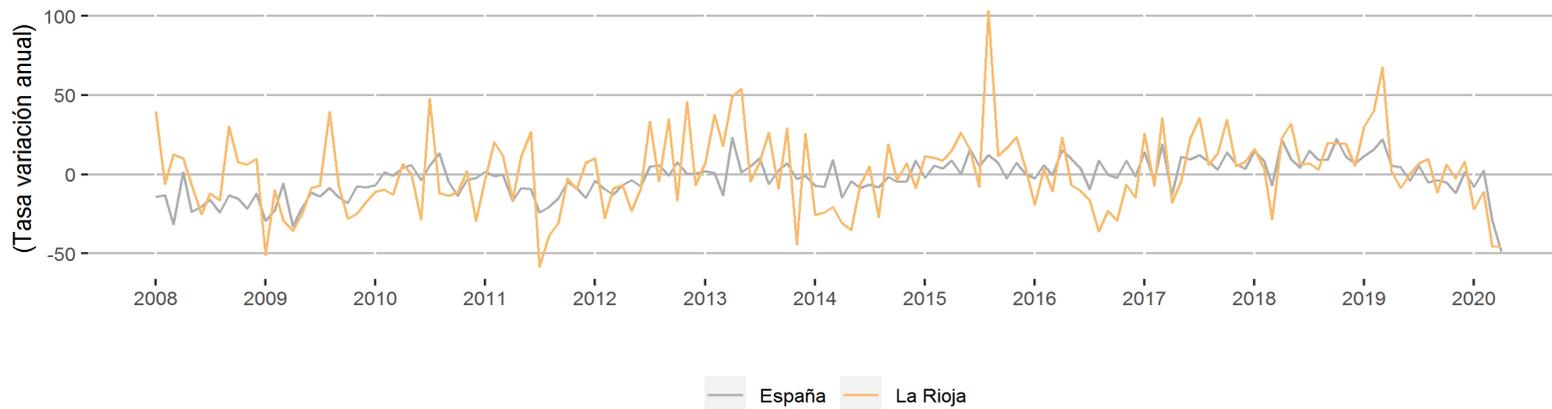
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 944, lo que significa una variación del -45,8 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -48,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 70 % eran urbanas y el 30 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 56,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)
	actual	Mensual	Anual	Acumulada	actual	Mensual	Anual	Acumulada
Total fincas	944	-28,9	-45,8	-29,7	87.796	-36,2	-48,8	-20,1
Fincas Rústicas	283	-44,3	-52,2	-19,0	18.154	-39,6	-44,7	-16,0
Fincas Urbanas	661	-19,3	-42,5	-34,4	69.642	-35,3	-49,8	-21,0
- Viviendas	374	-16,0	-35,4	-30,7	39.577	-36,3	-49,9	-20,2
- Solares	62	87,9	6,9	4,8	5.451	-12,5	-25,6	-19,3
- Otras urbanas	225	-34,0	-56,1	-41,6	24.614	-37,3	-53,0	-22,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 51,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (483). Respecto a abril de 2019, este tipo experimentó una variación del -37,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -44,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 24,5 % del total) resultaron un -53,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -59,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -27,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -60,4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -41,9 % y un -59,8 %, respectivamente.

	Número de fincas transmitidas según título de adquisición.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	944	-28,9	-45,8	-29,7	87.796	-36,2	-48,8	-20,1
- Compraventa	483	-22,6	-37,1	-27,5	45.808	-35,0	-44,5	-17,1
- Donación	41	-30,5	7,9	47,2	1.792	-55,2	-49,8	4,0
- Permuta	2	-75,0	-80,0	-30,9	245	-45,7	-51,9	-25,3
- Herencias	231	-45,4	-53,1	-14,3	14.403	-49,9	-59,5	-23,5
- Otros	187	-12,2	-56,7	-52,6	25.548	-24,7	-48,3	-24,3
Fincas rústicas	283	-44,3	-52,2	-19,0	18.154	-39,6	-44,7	-16,0
- Compraventa	89	-53,2	-60,4	-29,5	4.715	-52,2	-59,8	-24,8
- Donación	8	-42,9	-38,5	21,9	541	-48,1	-56,1	-16,3
- Permuta	2	-71,4	-60,0	-35,7	112	-40,7	-51,1	-21,3
- Herencias	138	-38,4	-45,5	-0,3	5.465	-48,2	-57,5	-22,5
- Otros	46	-37,0	-52,1	-33,1	7.321	-12,7	8,2	13,2
Fincas urbanas	661	-19,3	-42,5	-34,4	69.642	-35,3	-49,8	-21,0
- Compraventa	394	-9,2	-27,4	-26,6	41.093	-32,2	-41,9	-15,8
- Donación	33	-26,7	32,0	63,8	1.251	-57,7	-46,5	13,6
- Permuta				-15,4	133	-49,2	-52,5	-28,3
- Herencias	93	-53,3	-61,2	-25,2	8.938	-50,9	-60,6	-24,0
- Otros	141	0,7	-58,0	-57,2	18.227	-28,6	-57,3	-29,7

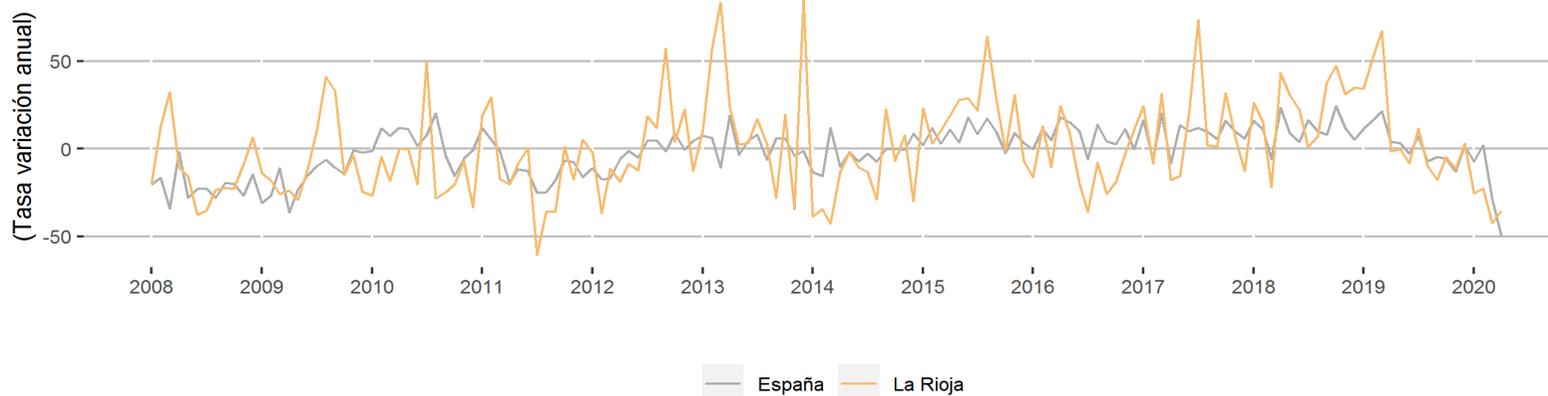
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.



Respecto a las viviendas, se registraron 228 compraventas, lo que implica un -20,8 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -39,2 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	374	-16,0	-35,4	-30,7	39.577	-36,3	-49,9	-20,2
- Compraventa	228	-6,2	-20,8	-21,1	25.042	-28,1	-39,2	-14,4
- Donación	20	-25,9	25,0	80,2	718	-57,9	-45,2	15,2
- Permuta					45	-55,4	-51,6	-28,2
- Herencias	62	-42,6	-54,7	-20,0	5.490	-52,5	-61,9	-24,7
- Otros	64	-4,5	-53,6	-60,2	8.282	-40,5	-62,4	-29,9

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





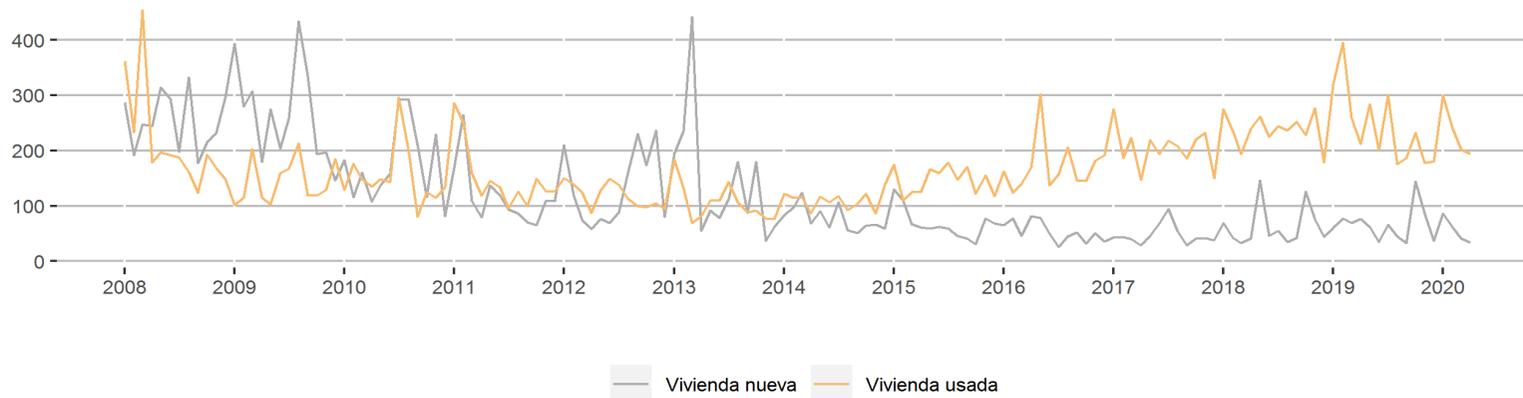
Conforme al régimen de adquisición, el 91,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 8,8% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -18,4% y las segundas, un -39,4%.

En referencia a su estado, el 14,9% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,1% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -55,3% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -8,5%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	228	-6,2	-20,8	-21,1	25.042	-28,1	-39,2	-14,4
- Vivienda libre	208	-4,1	-18,4	-13,8	22.537	-29,0	-38,8	-13,2
- Vivienda protegida	20	-23,1	-39,4	-58,0	2.505	-18,0	-43,0	-25,1
Según estado	228	-6,2	-20,8	-21,1	25.042	-28,1	-39,2	-14,4
- Vivienda nueva	34	-17,1	-55,3	-21,3	4.439	-30,5	-41,3	-16,5
- Vivienda usada	194	-4,0	-8,5	-21,1	20.603	-27,5	-38,8	-13,9

Número de compraventas de viviendas según estado

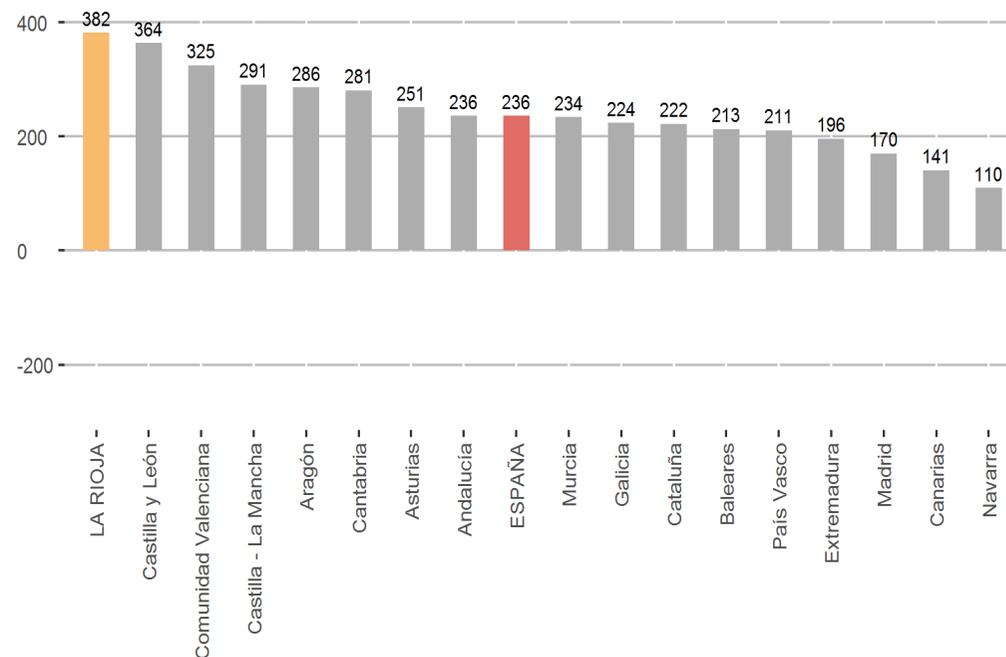


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	87.796	-36,2	-48,8	-20,1	236
Andalucía	15.662	-33,0	-48,0	-19,9	236
Aragón	2.980	-41,5	-53,7	-17,5	286
Asturias	2.097	-28,3	-46,2	-17,3	251
Baleares	2.042	-47,1	-54,4	-17,5	213
Canarias	2.553	-55,5	-66,2	-25,1	141
Cantabria	1.307	-31,4	-47,6	-15,3	281
Castilla y León	7.014	-40,4	-41,4	-16,3	364
Castilla - La Mancha	4.632	-44,5	-55,2	-30,4	291
Cataluña	13.194	-34,7	-47,1	-25,2	222
Comunidad Valenciana	12.887	-29,1	-42,2	-9,7	325
Extremadura	1.657	-43,0	-61,7	-24,2	196
Galicia	4.900	-37,3	-41,0	-8,3	224
Madrid	8.957	-30,8	-51,1	-24,1	170
Murcia	2.695	-40,5	-47,4	-3,1	234
Navarra	558	-65,3	-78,2	-40,9	110
País Vasco	3.643	-27,2	-43,9	-27,0	211
LA RIOJA	944	-28,9	-45,8	-29,7	382

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En abril de 2020, LA RIOJA (382) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (364) y Comunidad Valenciana (325). La media española se quedó en 236 fincas transmitidas.

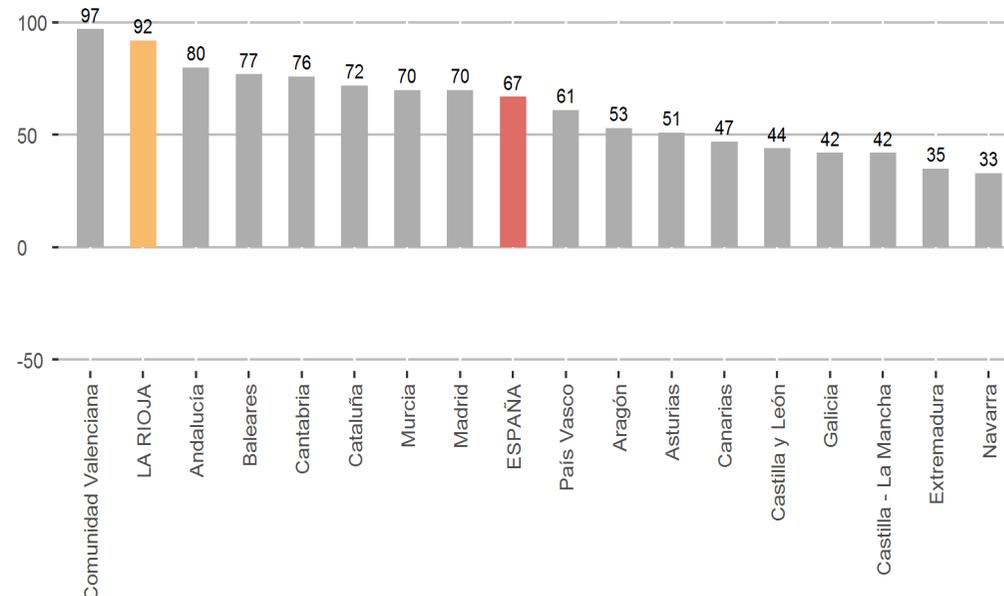
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (-41 %), Castilla y León (-41,4 %) y Comunidad Valenciana (-42,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-78,2 %), Canarias (-66,2 %) y Extremadura (-61,7 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	25.042	-28,1	-39,2	-14,4	67
Andalucía	5.298	-24,9	-38,2	-11,3	80
Aragón	549	-38,7	-48,5	-11,6	53
Asturias	428	-15,6	-49,2	-20,8	51
Baleares	741	-26,5	-27,8	-10,0	77
Canarias	852	-48,7	-60,8	-4,5	47
Cantabria	354	-18,1	-25,0	-13,4	76
Castilla y León	839	-42,5	-44,9	-15,1	44
Castilla - La Mancha	671	-56,0	-57,2	-14,4	42
Cataluña	4.304	-27,7	-32,9	-14,8	72
Comunidad Valenciana	3.845	-22,7	-33,7	-13,9	97
Extremadura	298	-37,0	-65,7	-27,0	35
Galicia	910	-21,9	-35,2	-13,5	42
Madrid	3.662	-15,5	-36,1	-18,5	70
Murcia	810	-37,8	-34,1	-3,3	70
Navarra	168	-53,1	-66,8	-23,6	33
País Vasco	1.056	-24,0	-35,1	-21,6	61
LA RIOJA	228	-6,2	-20,8	-21,1	92

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (97), LA RIOJA (92) y Andalucía (80). La media nacional se estableció en 67 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (-20,8%), Cantabria (-25%) y Baleares (-27,8%). En el lado opuesto, Navarra (-66,8%), Extremadura (-65,7%) y Canarias (-60,8%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat