



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Marzo 2020. Datos provisionales

27 de Mayo de 2020



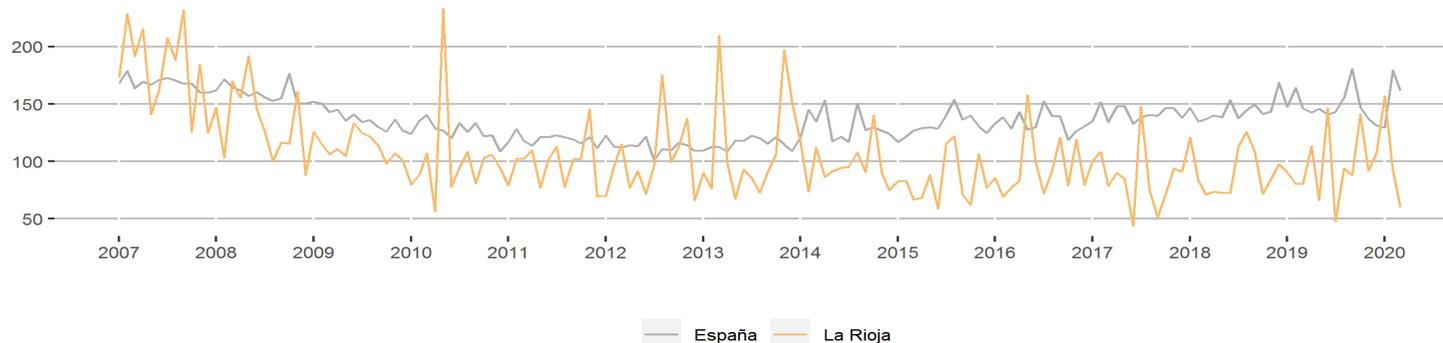
En marzo de 2020, se constituyeron 424 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 42,8 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 25,5 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 6,9%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 60.250 euros frente a los 161.783 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	424,0	60,6	42,8	0,8	35.604,0	-30,1	-16,0	5,1
Rústicas	8,0	-38,5	-46,7	4,7	926,0	-18,3	-25,6	-14,8
Urbanas	416,0	65,7	47,5	0,6	34.678,0	-30,3	-15,8	5,7
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	25.546,0	4,8	6,9	19,7	5.760.133,0	-36,9	-7,1	7,2
Rústicas	318,0	-47,0	-74,8	-39,3	140.331,0	-42,5	-34,6	-15,9
Urbanas	25.228,0	6,1	11,4	23,0	5.619.802,0	-36,8	-6,1	8,0
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	60,2	-34,7	-25,1	23,1	161,8	-9,8	10,7	2,0
Rústicas	39,8	-13,9	-52,8	-51,5	151,5	-29,5	-12,0	-1,2
Urbanas	60,6	-36,0	-24,5	28,2	162,1	-9,2	11,5	2,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



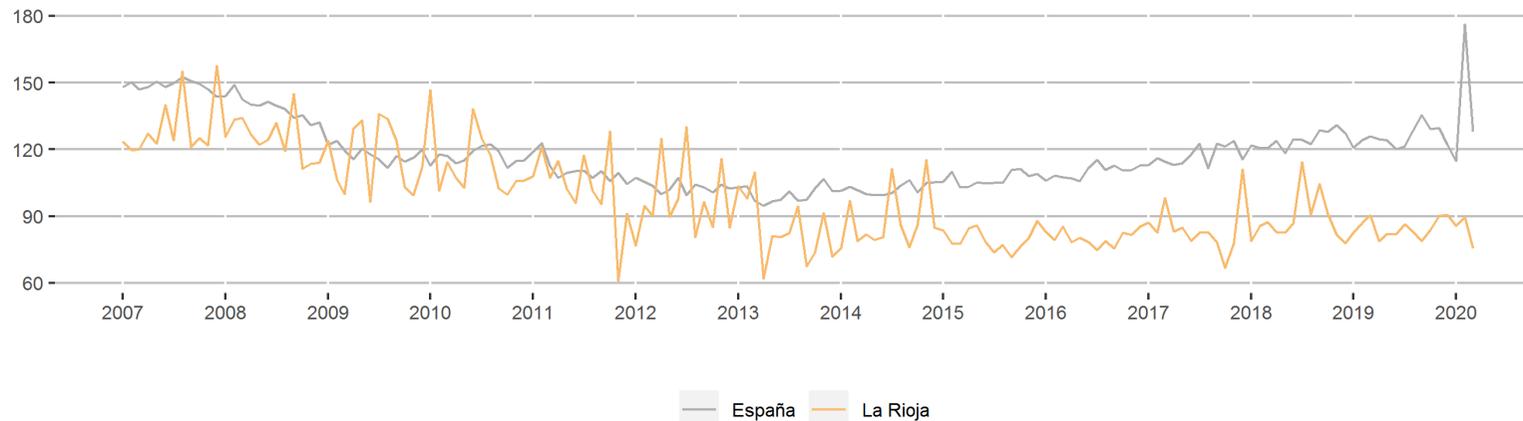


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 26,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -14,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 75.535 euros, lo que significa un -16,3 % de diferencia respecto a marzo de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 127.888 euros.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	254,0	44,3	26,4	-3,9	26.382,0	-26,8	-14,6	2,8
Solares	2,0	-66,7	0,0	114,3	469,0	-7,9	-10,3	-2,3
Otros	160,0	131,9	102,5	9,5	7.827,0	-40,8	-19,6	15,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	19.186,0	21,5	5,7	-7,8	3.373.954,0	-46,9	-13,3	16,5
Solares	2.027,0	28,6	116,1	714,5	413.079,0	25,2	23,6	-16,7
Otros	4.015,0	-37,3	12,9	-9,1	1.832.769,0	-16,8	4,2	-3,0
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	75,5	-15,8	-16,3	-3,5	127,9	-27,4	1,6	13,0
Solares	1.013,5	285,9	116,1	241,5	880,8	35,8	37,9	-13,5
Otros	25,1	-73,0	-44,3	8,0	234,2	40,4	29,6	-11,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 90,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 9,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 90 % se concedió por parte de Bancos y el 10 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 25,2 millones de euros, un 11,4 % en relación a marzo de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un -74,8 % comparado con el mismo mes de 2019

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	8	-38,5	-46,7	4,7	926	-18,3	-25,6	-14,8
- Bancos	1	-92,3	-91,7	20,7	593	-28,1	-29,7	-12,8
- Otras entidades	7		133,3	-28,6	333	7,8	-17,2	-18,8
Fincas Urbanas	416	65,7	47,5	0,6	34.678	-30,3	-15,8	5,7
- Bancos	384	79,4	67,7	16,2	31.174	-30,7	-14,7	8,9
- Otras entidades	32	-13,5	-39,6	-52,8	3.504	-27,3	-24,5	-17,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	318	-47,0	-74,8	-39,3	140.331	-42,5	-34,6	-15,9
- Bancos	98	-83,7	-90,9	-43,6	100.712	-29,2	-31,7	-9,4
- Otras entidades	220		21,5	-25,0	39.619	-61,0	-40,9	-26,6
Fincas Urbanas	25.228	6,1	11,4	23,0	5.619.802	-36,8	-6,1	8,0
- Bancos	22.893	15,2	33,3	8,6	5.074.019	-38,8	-4,6	12,2
- Otras entidades	2.335	-40,1	-57,3	67,3	545.783	-7,4	-17,6	-24,0

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 8 en marzo, presentando una tasa interanual de un -79,5 %. A nivel nacional se produjo una variación del -44 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	8	-71,4	-79,5	-43,2	3.770	-32,9	-44,0	-28,0
Novaciones	8	-69,2	-77,8	-47,0	2.966	-31,4	-42,2	-28,1
Subrogaciones al deudor					199	-27,1	-33,7	-10,3
Subrogaciones al acreedor					605	-40,6	-53,4	-32,6
NATURALEZA DE LA FINCA	8	-71,4	-79,5	-43,2	3.770	-32,9	-44,0	-28,0
Rústica	1				100	-43,8	-42,2	-38,8
Urbanas	7	-75,0	-82,1	-45,5	3.670	-32,5	-44,0	-27,6
- Viviendas	4	-63,6	-75,0	-52,2	2.318	-34,2	-48,4	-27,6



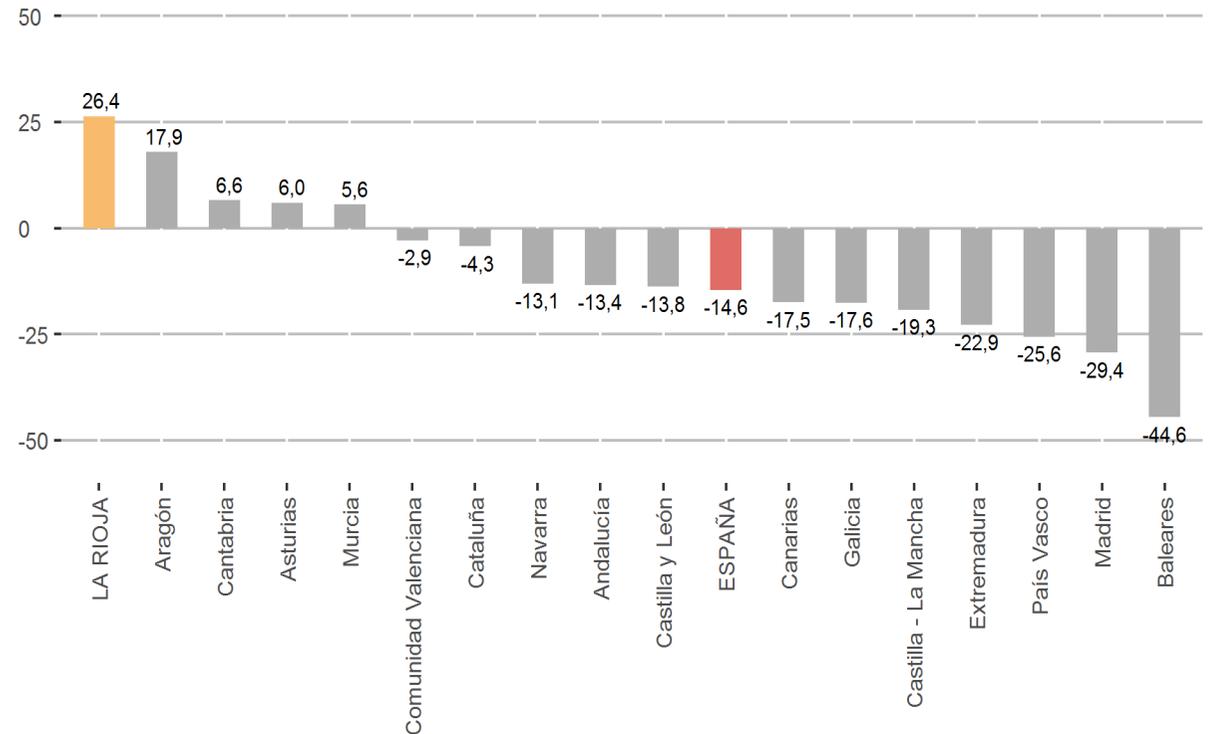
En marzo se cancelaron 287 hipotecas, lo que equivale a una variación del -25,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 245 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 154 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	287	-24,3	-25,1	-15,7	36.639	-17,2	-20,9	-11,7
Rústica	42	425,0	200,0	114,3	1.186	-15,3	-36,3	-27,4
Urbanas	245	-34,0	-33,6	-19,2	35.453	-17,2	-20,3	-11,0
- Viviendas	154	-30,0	-41,0	-12,5	24.894	-17,5	-19,8	-8,1
- Solares	13	30,0	-27,8	90,9	794	-27,8	-31,8	-14,4
- Otras urbanas	78	-44,7	-13,3	-35,6	9.765	-15,7	-20,5	-17,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	287	-24,3	-25,1	-15,7	36.639	-17,2	-20,9	-11,7
Rústica	42	425,0	200,0	114,3	1.186	-15,3	-36,3	-27,4
- Bancos	30	275,0	114,3	92,0	906	-12,2	-31,5	-18,2
- Otras entidades	12			170,0	280	-24,1	-48,1	-45,4
Urbanas	245	-34,0	-33,6	-19,2	35.453	-17,2	-20,3	-11,0
- Bancos	168	-38,7	-38,0	-25,1	31.458	-16,7	-19,5	-10,3
- Otras entidades	77	-20,6	-21,4	3,3	3.995	-21,1	-26,1	-16,7

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	26.382	-26,8	-14,6	2,8
Andalucía	5.223	-23,8	-13,4	10,7
Aragón	804	-39,5	17,9	30,7
Asturias	527	-24,1	6,0	29,2
Baleares	646	-37,6	-44,6	12,0
Canarias	949	-3,8	-17,5	0,7
Cantabria	353	-14,1	6,6	6,5
Castilla y León	965	-35,6	-13,8	28,5
Castilla - La Mancha	1.012	-23,0	-19,3	-0,3
Cataluña	4.917	-22,9	-4,3	6,3
Comunidad Valenciana	2.883	-30,2	-2,9	8,2
Extremadura	394	-22,3	-22,9	0,5
Galicia	771	-25,5	-17,6	8,4
Madrid	4.417	-33,1	-29,4	-16,9
Murcia	754	-20,7	5,6	19,6
Navarra	311	-16,6	-13,1	25,8
País Vasco	1.146	-34,3	-25,6	-12,6
LA RIOJA	254	44,3	26,4	-3,9

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, LA RIOJA (26,4 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (17,9 %) y Cantabria (6,6 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-44,6 %), Madrid (-29,4 %) y País Vasco (-25,6 %).

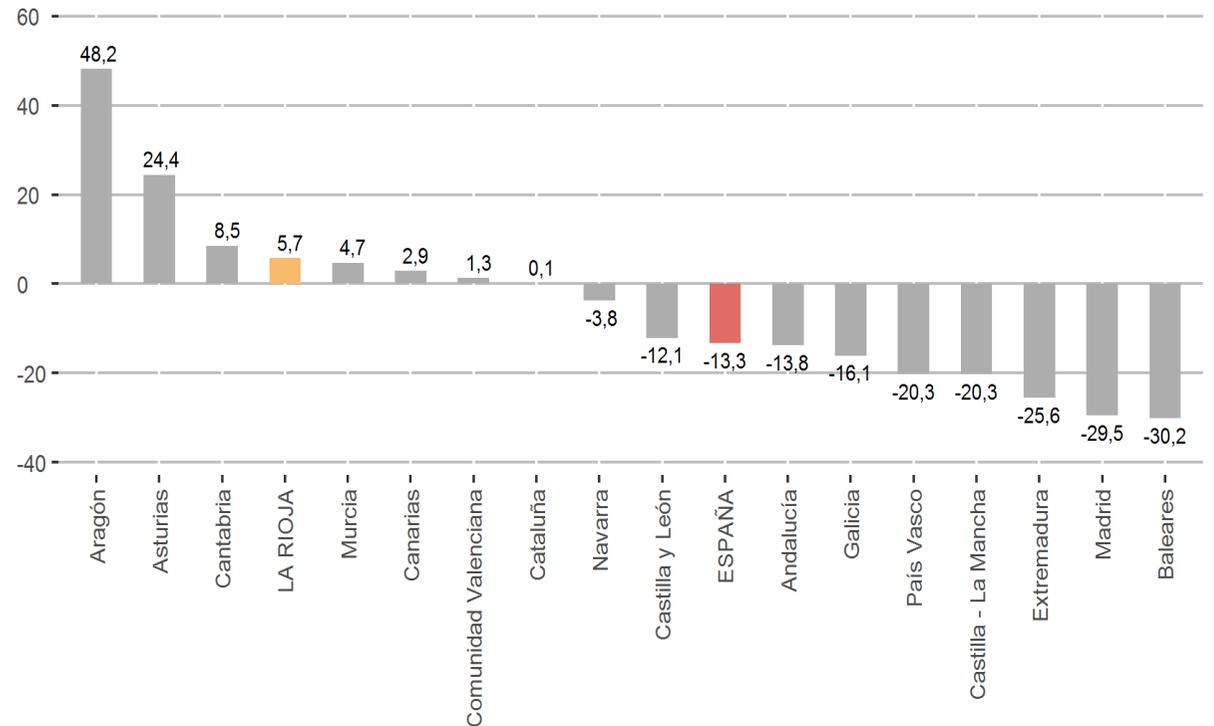


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.373.954	-46,9	-13,3	16,5
Andalucía	554.886	-50,0	-13,8	25,2
Aragón	93.614	-30,6	48,2	37,6
Asturias	57.085	-5,3	24,4	12,5
Baleares	126.627	-32,6	-30,2	12,7
Canarias	104.275	-1,2	2,9	8,1
Cantabria	34.412	-20,4	8,5	5,6
Castilla y León	88.149	-31,2	-12,1	14,3
Castilla - La Mancha	89.933	-26,4	-20,3	-2,5
Cataluña	767.313	-67,7	0,1	63,4
Comunidad Valenciana	270.521	-29,3	1,3	6,6
Extremadura	30.247	-27,1	-25,6	9,4
Galicia	76.570	-23,1	-16,1	1,6
Madrid	774.683	-32,8	-29,5	-8,8
Murcia	62.558	-22,3	4,7	15,2
Navarra	40.180	-4,7	-3,8	22,6
País Vasco	175.493	-33,3	-20,3	-7,3
LA RIOJA	19.186	21,5	5,7	-7,8

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (48,2%), Asturias (24,4 %) y Cantabria (8,5 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares (-30,2%), Madrid (-29,5 %) y Extremadura (-25,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat