



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Febrero 2020. Datos provisionales

21 de Abril de 2020



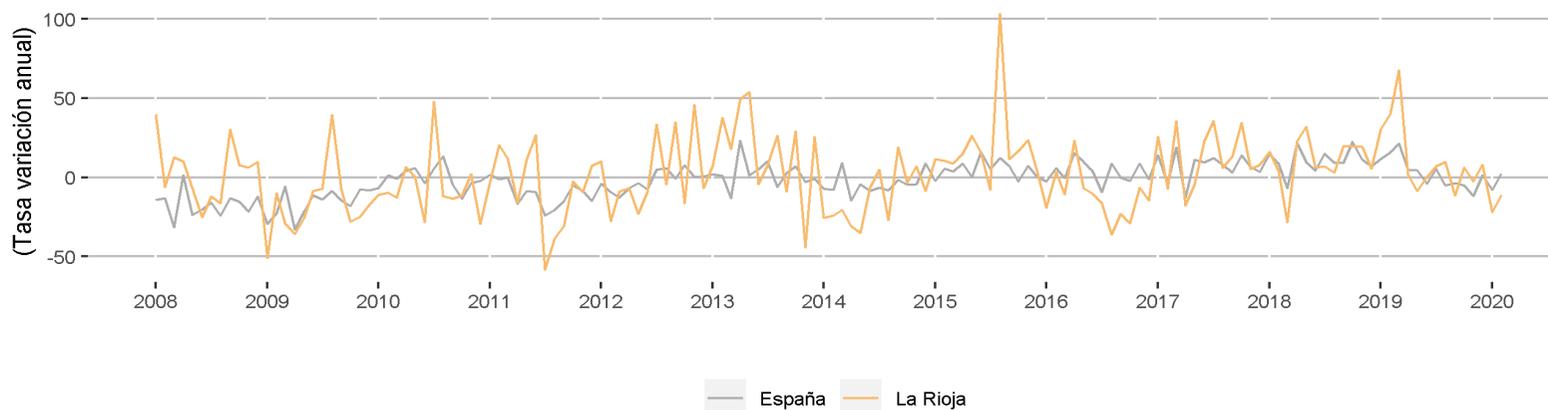
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes febrero fue de 2.199, lo que significa una variación del -11 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 2,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 65 % eran urbanas y el 35 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 47,9 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.199	5,9	-11,0	-16,7	191.497	3,7	2,3	-2,9
Fincas Rústicas	769	2,8	9,5	6,2	35.449	3,4	2,7	-1,7
Fincas Urbanas	1.430	7,6	-19,2	-25,5	156.048	3,8	2,2	-3,1
- Viviendas	685	-2,0	-22,7	-24,2	86.838	0,7	1,9	-2,9
- Solares	99	47,8	141,5	84,4	8.534	26,3	1,8	-11,1
- Otras urbanas	646	14,7	-23,4	-32,4	60.676	5,7	2,6	-2,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 41,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (921). Respecto a febrero de 2019, este tipo experimentó una variación del -30,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -1,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,1 % del total) resultaron un 15,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -4,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -37,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -9,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -0,3 % y un -5,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

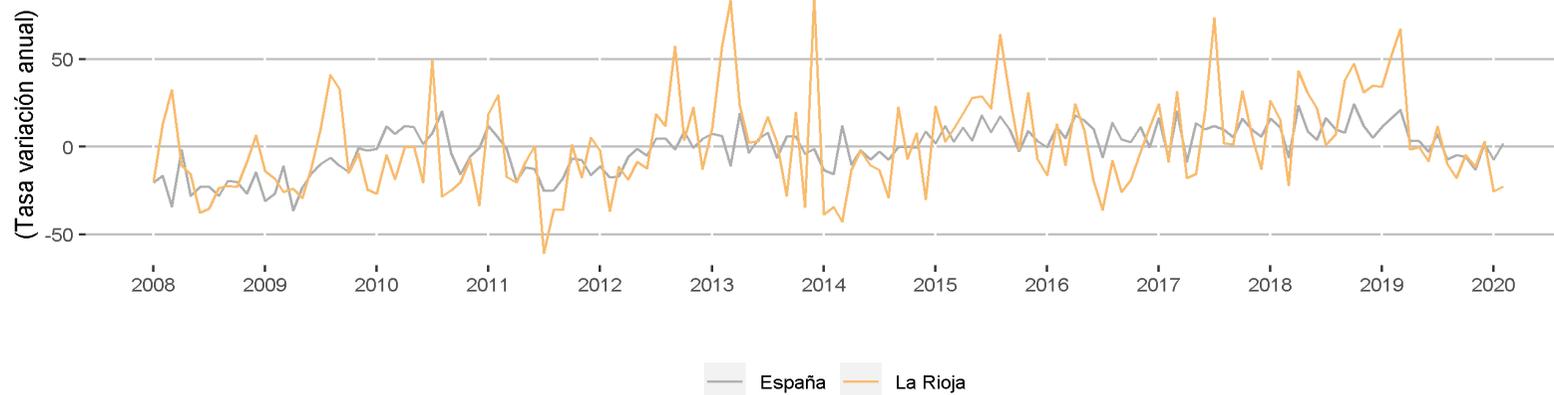
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.199	5,9	-11,0	-16,7	191.497	3,7	2,3	-2,9
- Compraventa	921	-8,2	-30,4	-21,1	89.710	-5,0	-1,1	-3,2
- Donación	166	5,1	86,5	103,8	5.498	0,8	33,8	28,3
- Permuta	22	266,7	-15,4	-17,6	521	6,3	0,8	-10,2
- Herencias	575	10,4	15,5	9,2	35.091	-2,4	-4,9	-6,2
- Otros	515	32,4	-3,9	-39,6	60.677	25,5	10,3	-2,4
Fincas rústicas	769	2,8	9,5	6,2	35.449	3,4	2,7	-1,7
- Compraventa	301	-5,0	-9,1	-8,2	11.890	-6,0	-5,8	-8,1
- Donación	69	43,8	155,6	116,7	1.317	-6,9	0,3	4,6
- Permuta	15	400,0	-28,6	-30,8	250	17,9	-5,3	-0,6
- Herencias	282	11,5	35,6	20,5	12.816	-2,9	-4,5	-7,0
- Otros	102	-19,7	-11,3	-1,3	9.176	34,8	32,9	20,9
Fincas urbanas	1.430	7,6	-19,2	-25,5	156.048	3,8	2,2	-3,1
- Compraventa	620	-9,6	-37,5	-26,1	77.820	-4,9	-0,3	-2,4
- Donación	97	-11,8	56,5	97,1	4.181	3,5	49,6	38,7
- Permuta	7	133,3	40,0	25,0	271	-2,5	7,1	-16,9
- Herencias	293	9,3	1,0	0,2	22.275	-2,2	-5,2	-5,8
- Otros	413	57,6	-1,9	-46,6	51.501	24,0	7,0	-5,5

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 300 compraventas, lo que implica un -36,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 0,1% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	685	-2,0	-22,7	-24,2	86.838	0,7	1,9	-2,9
- Compraventa	300	-22,3	-36,4	-19,4	44.104	-6,0	0,1	-1,3
- Donación	44	-20,0	51,7	106,2	2.427	5,0	49,4	40,1
- Permuta	2		100,0	100,0	102	-9,7	5,2	-22,4
- Herencias	170	9,0	2,4	4,5	14.090	-1,4	-5,4	-6,8
- Otros	169	65,7	-22,5	-55,8	26.115	15,5	6,4	-6,1

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



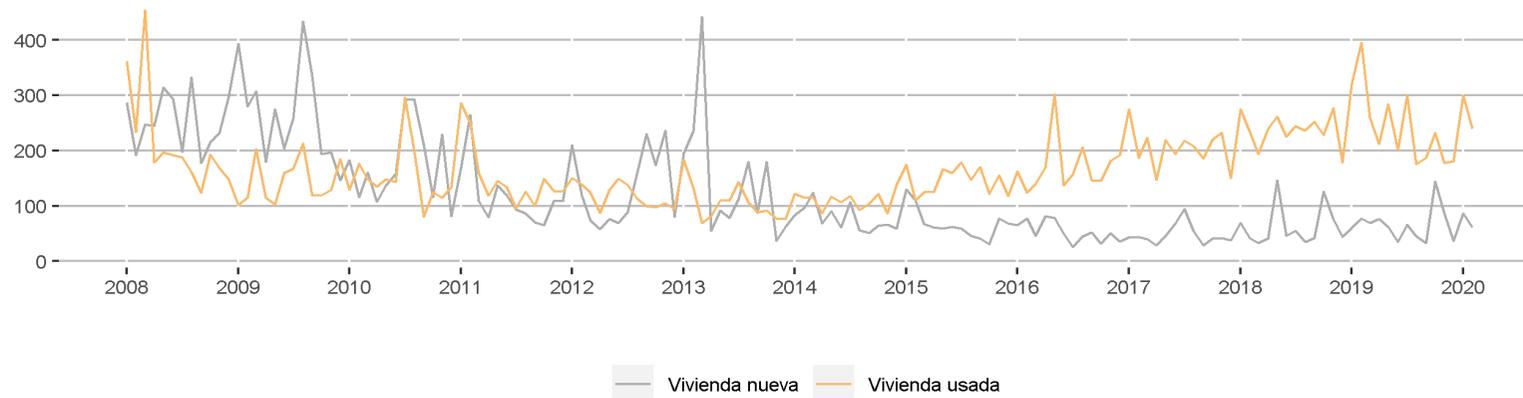
Conforme al régimen de adquisición, el 94,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 5,7 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -19,8 % y las segundas, un -85,7 %.

En referencia a su estado, el 20,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -20,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -39,5 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	300	-22,3	-36,4	-19,4	44.104	-6,0	0,1	-1,3
- Vivienda libre	283	-18,4	-19,8	-7,1	40.360	-5,9	1,9	0,3
- Vivienda protegida	17	-56,4	-85,7	-67,6	3.744	-7,6	-16,2	-15,6
Según estado	300	-22,3	-36,4	-19,4	44.104	-6,0	0,1	-1,3
- Vivienda nueva	61	-29,1	-20,8	7,3	8.784	3,5	0,2	-4,5
- Vivienda usada	239	-20,3	-39,5	-24,5	35.320	-8,1	0,1	-0,6

Número de compraventas de viviendas según estado

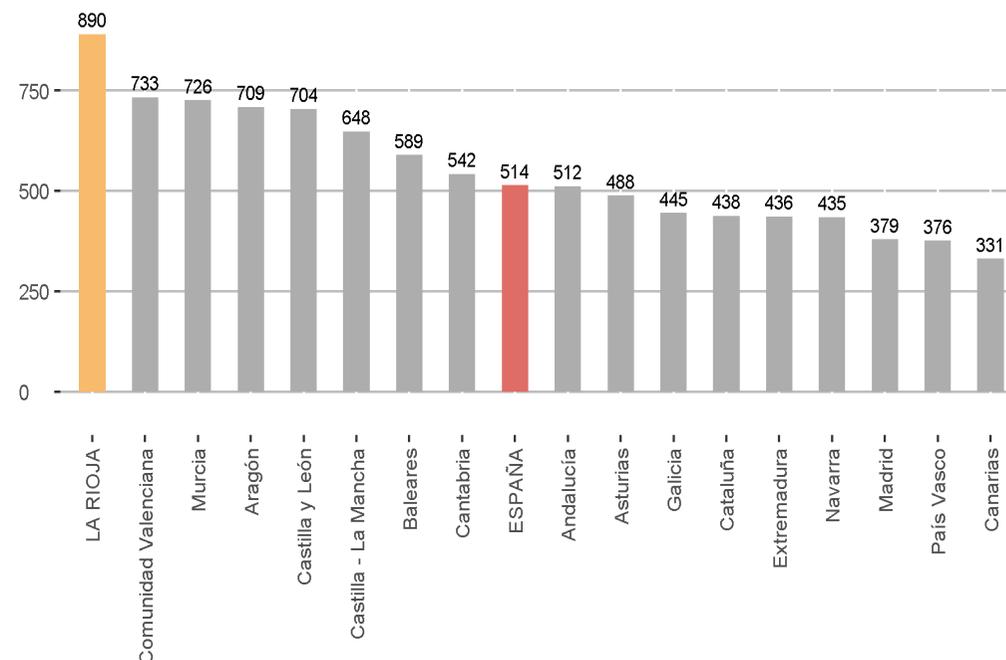


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	191.497	3,7	2,3	-2,9	514
Andalucía	34.003	3,6	10,3	3,5	512
Aragón	7.397	8,3	13,1	5,9	709
Asturias	4.079	10,1	5,4	-1,2	488
Baleares	5.658	13,1	10,8	-0,6	589
Canarias	6.011	-19,3	9,6	2,1	331
Cantabria	2.525	6,8	12,1	6,3	542
Castilla y León	13.550	-3,9	-7,4	-2,3	704
Castilla - La Mancha	10.323	-6,1	-26,7	-17,7	648
Cataluña	26.095	4,7	-6,2	-15,3	438
Comunidad Valenciana	29.068	13,5	22,7	8,5	733
Extremadura	3.690	-4,1	6,3	0,1	436
Galicia	9.735	16,5	15,5	1,1	445
Madrid	19.901	1,5	-8,2	-5,4	379
Murcia	8.370	18,9	59,9	29,3	726
Navarra	2.211	-14,0	-29,7	-26,6	435
País Vasco	6.505	-8,6	-21,5	-18,1	376
LA RIOJA	2.199	5,9	-11,0	-16,7	890

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En febrero de 2020, LA RIOJA (890) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Comunidad Valenciana (733) y Murcia (726). La media española se quedó en 514 fincas transmitidas.

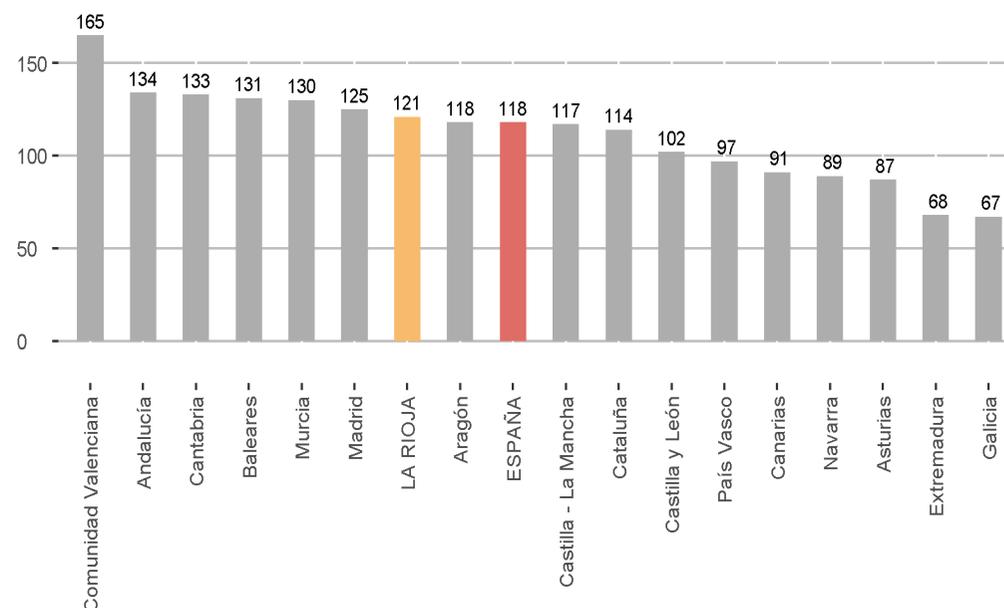
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Murcia (59,9%), Comunidad Valenciana (22,7%) y Galicia (15,5%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-29,7%), Castilla - La Mancha (-26,7%) y País Vasco (-21,5%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	44.104	-6,0	0,1	-1,3	118
Andalucía	8.882	-6,6	8,0	7,1	134
Aragón	1.233	-5,4	12,7	5,9	118
Asturias	728	-4,6	-4,3	-2,7	87
Baleares	1.255	-1,8	8,2	-1,1	131
Canarias	1.648	-44,7	-0,8	31,5	91
Cantabria	619	15,9	6,9	-6,3	133
Castilla y León	1.961	7,9	3,4	-1,4	102
Castilla - La Mancha	1.857	-4,4	7,9	1,8	117
Cataluña	6.810	-5,1	-4,4	-7,6	114
Comunidad Valenciana	6.530	0,7	2,0	-4,7	165
Extremadura	576	-25,6	-6,6	-5,3	68
Galicia	1.464	-5,7	0,7	-4,5	67
Madrid	6.574	6,4	-3,2	-5,3	125
Murcia	1.497	-12,6	3,0	10,0	130
Navarra	453	-17,8	-4,4	-0,9	89
País Vasco	1.671	-10,3	-20,7	-17,6	97
LA RIOJA	300	-22,3	-36,4	-19,4	121

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (165), Andalucía (134) y Cantabria (133). La media nacional se estableció en 118 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Aragón (12,7%), Baleares (8,2%) y Andalucía (8%). En el lado opuesto, LA RIOJA (-36,4%), País Vasco (-20,7%) y Extremadura (-6,6%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat