



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Enero 2020. Datos provisionales

16 de Marzo de 2020



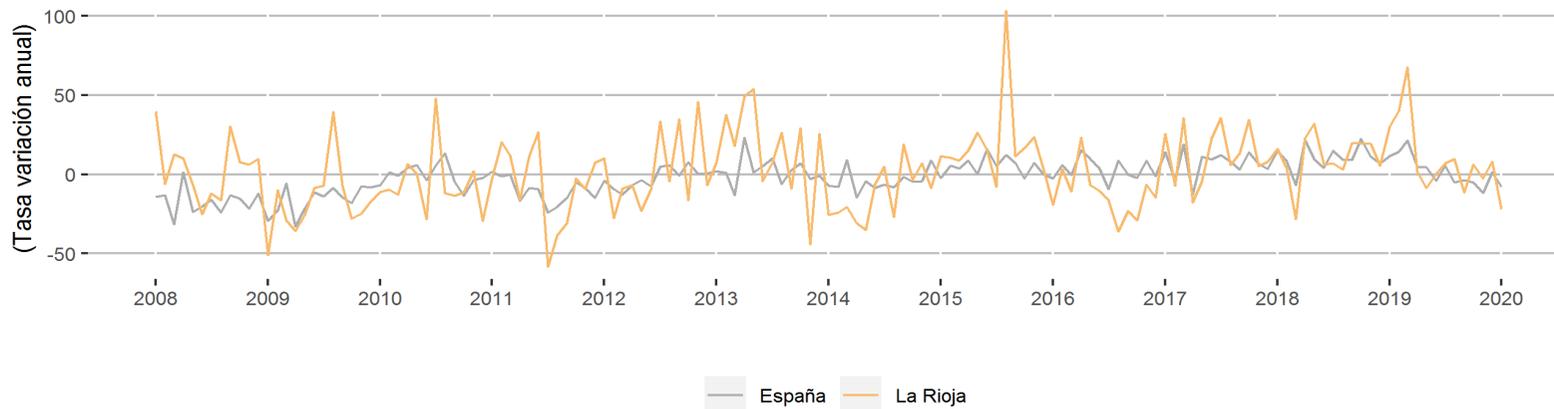
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 2.077, lo que significa una variación del -21,9 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -7,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 64 % eran urbanas y el 36 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.077	37,9	-21,9	-21,9	184.688	34,4	-7,7	-7,7
Fincas Rústicas	748	43,3	2,9	2,9	34.290	26,0	-5,9	-5,9
Fincas Urbanas	1.329	35,1	-31,3	-31,3	150.398	36,5	-8,1	-8,1
- Viviendas	699	33,4	-25,6	-25,6	86.254	36,2	-7,3	-7,3
- Solares	67	86,1	36,7	36,7	6.756	19,7	-23,4	-23,4
- Otras urbanas	563	32,8	-40,5	-40,5	57.388	39,1	-7,2	-7,2

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 48,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.003). Respecto a enero de 2019, este tipo experimentó una variación del -10,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -5,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,1 % del total) resultaron un 3 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -7,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -11,5% anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -7,3%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -4,3 % y un -10,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.077	37,9	-21,9	-21,9	184.688	34,4	-7,7	-7,7
- Compraventa	1.003	52,9	-10,2	-10,2	94.451	32,7	-5,1	-5,1
- Donación	158	77,5	125,7	125,7	5.453	45,6	23,1	23,1
- Permuta	6	-40,0	-25,0	-25,0	490	19,2	-19,5	-19,5
- Herencias	521	11,3	3,0	3,0	35.965	13,7	-7,5	-7,5
- Otros	389	37,5	-59,5	-59,5	48.329	58,6	-14,7	-14,7
Fincas rústicas	748	43,3	2,9	2,9	34.290	26,0	-5,9	-5,9
- Compraventa	317	56,2	-7,3	-7,3	12.655	26,0	-10,2	-10,2
- Donación	48	182,4	77,8	77,8	1.415	40,9	9,0	9,0
- Permuta	3	-62,5	-40,0	-40,0	212	6,0	5,5	5,5
- Herencias	253	15,5	7,2	7,2	13.199	19,0	-9,3	-9,3
- Otros	127	69,3	8,5	8,5	6.809	39,6	7,9	7,9
Fincas urbanas	1.329	35,1	-31,3	-31,3	150.398	36,5	-8,1	-8,1
- Compraventa	686	51,4	-11,5	-11,5	81.796	33,8	-4,3	-4,3
- Donación	110	52,8	155,8	155,8	4.038	47,3	28,9	28,9
- Permuta	3	50,0	0,0	0,0	278	31,8	-31,9	-31,9
- Herencias	268	7,6	-0,7	-0,7	22.766	10,8	-6,4	-6,4
- Otros	262	26,0	-68,9	-68,9	41.520	62,3	-17,5	-17,5

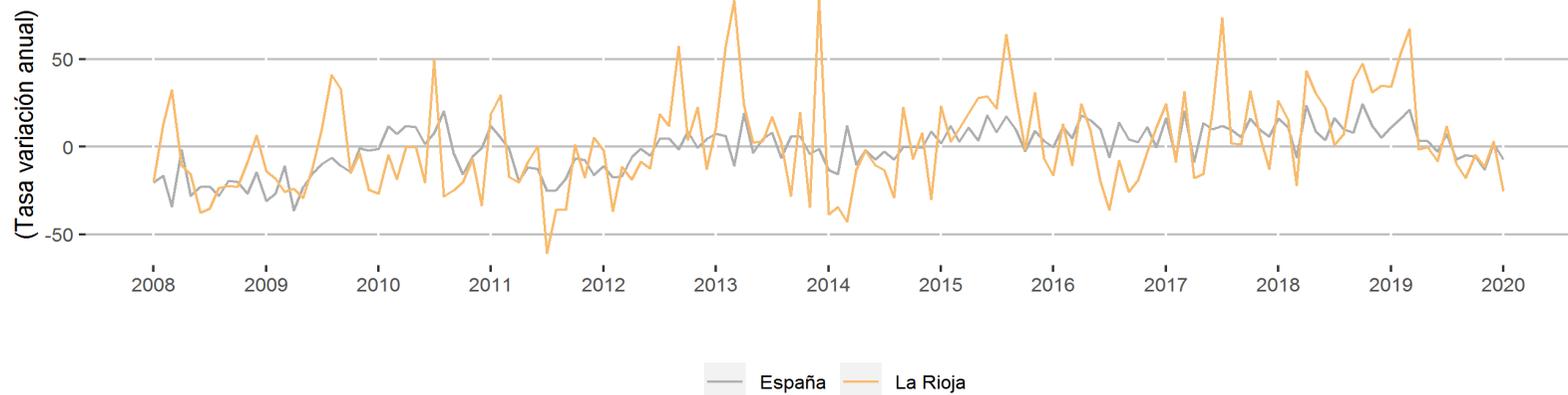
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 386 compraventas, lo que implica un 1,8% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -2,6% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	699	33,4	-25,6	-25,6	86.254	36,2	-7,3	-7,3
- Compraventa	386	77,1	1,8	1,8	46.927	35,0	-2,6	-2,6
- Donación	55	44,7	189,5	189,5	2.312	44,7	31,5	31,5
- Permuta					113	39,5	-37,2	-37,2
- Herencias	156	2,0	6,8	6,8	14.291	10,1	-8,2	-8,2
- Otros	102	-10,5	-74,2	-74,2	22.611	62,7	-17,2	-17,2

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





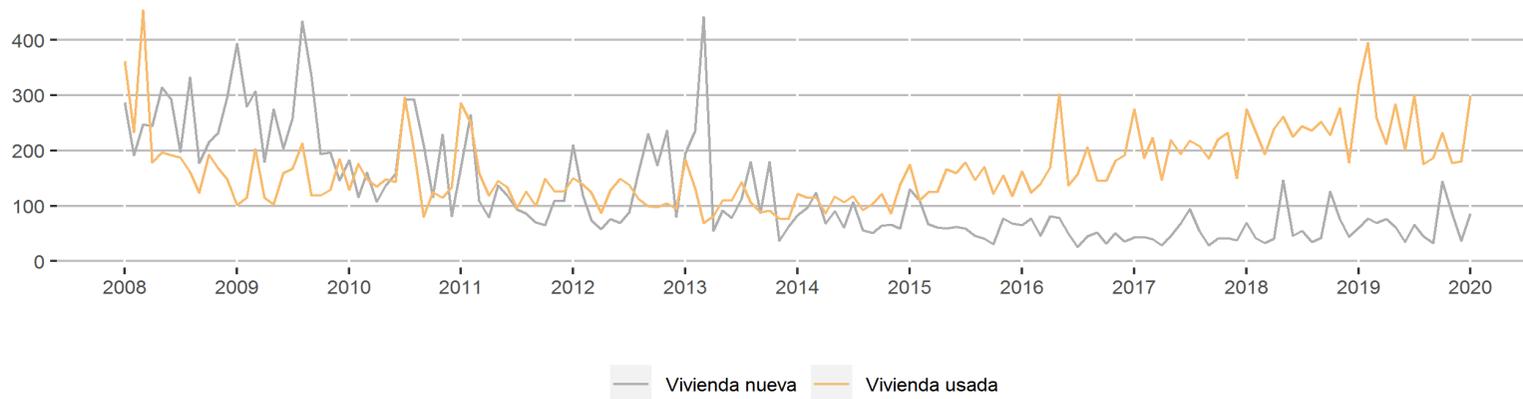
Conforme al régimen de adquisición, el 89,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 10,1 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 6,8 % y las segundas, un -27,8 %.

En referencia a su estado, el 22,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 77,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 43,3 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	386	77,1	1,8	1,8	46.927	35,0	-2,6	-2,6
- Vivienda libre	347	81,7	6,8	6,8	42.876	35,7	-1,3	-1,3
- Vivienda protegida	39	44,4	-27,8	-27,8	4.051	27,4	-15,1	-15,1
Según estado	386	77,1	1,8	1,8	46.927	35,0	-2,6	-2,6
- Vivienda nueva	86	132,4	43,3	43,3	8.484	29,3	-8,8	-8,8
- Vivienda usada	300	65,7	-6,0	-6,0	38.443	36,3	-1,2	-1,2

Número de compraventas de viviendas según estado

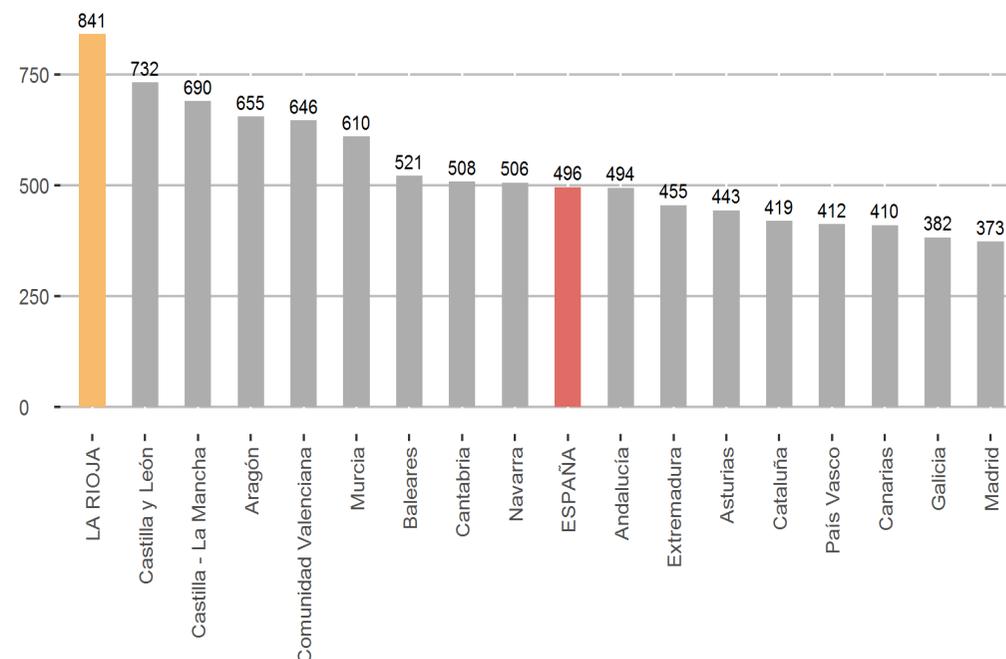


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	184.688	34,4	-7,7	-7,7	496
Andalucía	32.824	36,3	-2,8	-2,8	494
Aragón	6.832	25,0	-0,9	-0,9	655
Asturias	3.706	18,5	-7,6	-7,6	443
Baleares	5.001	18,5	-11,0	-11,0	521
Canarias	7.449	50,4	-3,2	-3,2	410
Cantabria	2.365	15,7	0,7	0,7	508
Castilla y León	14.094	30,9	3,1	3,1	732
Castilla - La Mancha	10.991	29,3	-7,1	-7,1	690
Cataluña	24.924	26,2	-23,2	-23,2	419
Comunidad Valenciana	25.614	40,2	-4,1	-4,1	646
Extremadura	3.849	27,7	-5,2	-5,2	455
Galicia	8.357	29,1	-11,7	-11,7	382
Madrid	19.616	46,7	-2,4	-2,4	373
Murcia	7.038	66,2	5,3	5,3	610
Navarra	2.570	52,2	-23,6	-23,6	506
País Vasco	7.118	23,0	-14,7	-14,7	412
LA RIOJA	2.077	37,9	-21,9	-21,9	841

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En enero de 2020, LA RIOJA (841) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (732) y Castilla - La Mancha (690). La media española se quedó en 496 fincas transmitidas.

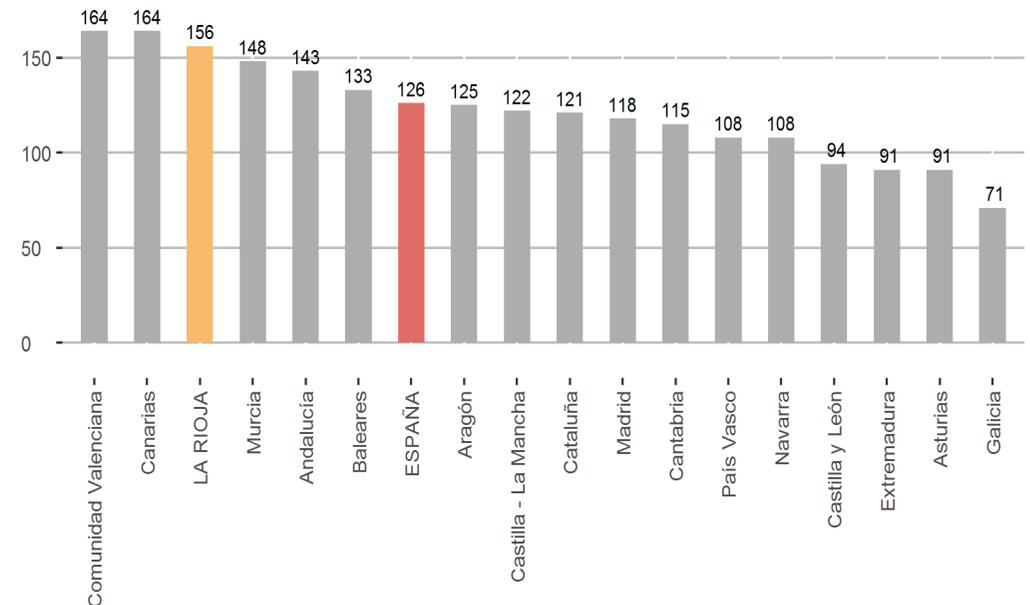
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Murcia (5,3%), Castilla y León (3,1%) y Cantabria (0,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-23,6%), Cataluña (-23,2%) y LA RIOJA (-21,9%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	Nº por 100 mil habitantes
	actual	Mensual	Anual	Acumulada	
ESPAÑA	46.927	35,0	-2,6	-2,6	126
Andalucía	9.511	33,5	6,2	6,2	143
Aragón	1.303	17,2	0,2	0,2	125
Asturias	763	25,1	-1,2	-1,2	91
Baleares	1.278	27,2	-8,8	-8,8	133
Canarias	2.979	103,2	60,5	60,5	164
Cantabria	534	23,0	-18,0	-18,0	115
Castilla y León	1.817	35,2	-6,1	-6,1	94
Castilla - La Mancha	1.942	32,4	-3,3	-3,3	122
Cataluña	7.179	35,9	-10,4	-10,4	121
Comunidad Valenciana	6.485	22,6	-10,6	-10,6	164
Extremadura	774	34,1	-4,3	-4,3	91
Galicia	1.552	32,1	-8,9	-8,9	71
Madrid	6.181	32,1	-7,5	-7,5	118
Murcia	1.712	61,7	16,9	16,9	148
Navarra	551	44,6	2,2	2,2	108
País Vasco	1.862	26,5	-14,6	-14,6	108
LA RIOJA	386	77,1	1,8	1,8	156

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (164), Canarias (164) y LA RIOJA (156). La media nacional se estableció en 126 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Canarias (60,5%), Murcia (16,9%) y Andalucía (6,2%). En el lado opuesto, Cantabria (-18%), País Vasco (-14,6%) y Comunidad Valenciana (-10,6%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat