



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Diciembre 2019. Datos provisionales

27 de Febrero de 2020



En diciembre de 2019, se constituyeron 173 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -16,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

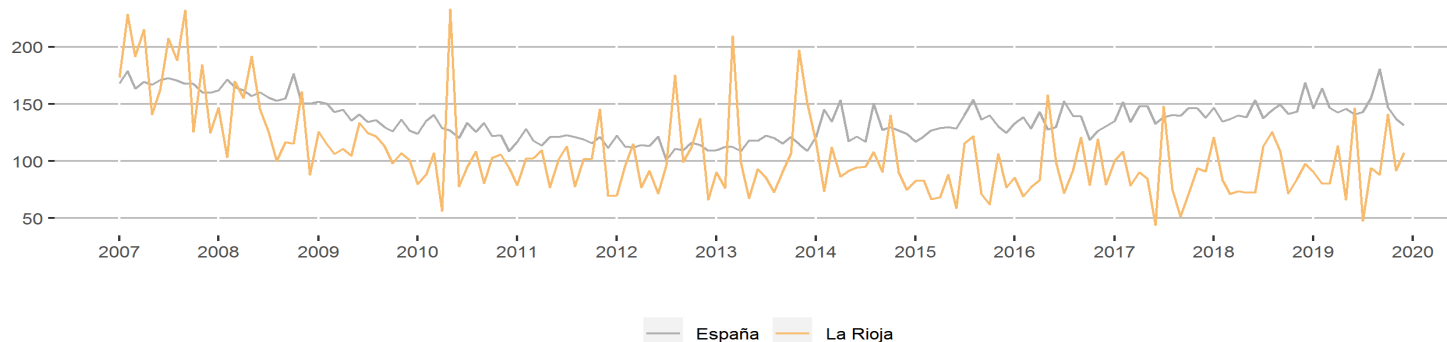
El capital prestado fue de 18,6 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -7,8%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 107.566 euros frente a los 131.435 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	173,0	-41,8	-16,4	6,1	43.625,0	4,1	49,9	2,2
Rústicas	14,0	600,0	366,7	-35,7	1.225,0	19,7	30,6	-9,4
Urbanas	159,0	-46,1	-22,1	9,1	42.400,0	3,7	50,5	2,6
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	18.609,0	-31,9	-7,8	-1,5	5.733.869,0	-0,2	16,8	4,5
Rústicas	5.043,0	4.210,3	138,2	2,2	169.345,0	3,1	18,0	9,2
Urbanas	13.566,0	-50,1	-24,9	-1,7	5.564.524,0	-0,3	16,7	4,3
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	107,6	17,0	10,4	4,8	131,4	-4,1	-22,1	2,2
Rústicas	360,2	515,8	-49,0	9,9	138,2	-13,9	-9,6	20,6
Urbanas	85,3	-7,5	-3,6	1,7	131,2	-3,8	-22,4	1,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



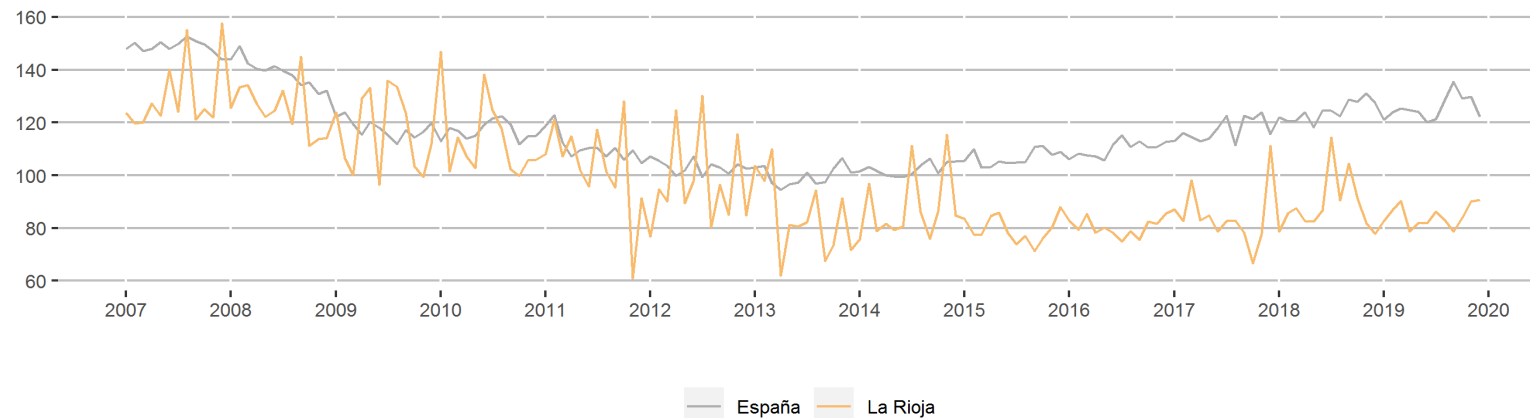
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 43 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 90.713 euros, lo que significa un 16,5 % de diferencia respecto a diciembre de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 122.079 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	122,0	-41,6	-9,0	-6,1	30.285,0	3,9	43,0	2,7
Solares	1,0	-50,0	-50,0	21,4	390,0	-14,1	-11,4	-12,1
Otros	36,0	-57,1	-47,1	44,6	11.725,0	3,8	79,0	3,4
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	11.067,0	-41,3	6,1	-11,6	3.697.175,0	-2,2	37,1	3,3
Solares	28,0	-97,0	-98,5	63,8	241.811,0	-25,8	-29,4	-5,5
Otros	2.471,0	-66,8	-56,7	1,1	1.625.538,0	10,3	-5,9	9,0
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	90,7	0,6	16,5	-4,6	122,1	-5,9	-4,2	0,9
Solares	28,0	-93,9	-97,1	84,5	620,0	-13,6	-20,3	6,0
Otros	68,6	-22,5	-18,1	7,5	138,6	6,3	-47,4	6,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 84,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 15,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 68,1 % se concedió por parte de Bancos y el 31,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 13,6 millones de euros, un -24,9 % en relación a diciembre de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 5 millones de euros, un 138,2 % comparado con el mismo mes de 2018

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	14	600,0	366,7	-35,7	1.225	19,7	30,6	-9,4
- Bancos	6	200,0	500,0	-41,6	927	36,5	30,9	-8,0
- Otras entidades	8		300,0	-24,7	298	-13,4	29,6	-12,5
Fincas Urbanas	159	-46,1	-22,1	9,1	42.400	3,7	50,5	2,6
- Bancos	140	-39,1	-1,4	1,5	38.965	6,7	54,1	1,9
- Otras entidades	19	-70,8	-69,4	34,6	3.435	-21,3	18,9	8,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	5.043	4.210,3	138,2	2,2	169.345	3,1	18,0	9,2
- Bancos	1.779	1.420,5	1.772,6	-5,4	128.950	8,4	12,4	3,8
- Otras entidades	3.264		61,4	14,1	40.395	-10,7	40,4	23,1
Fincas Urbanas	13.566	-50,1	-24,9	-1,7	5.564.524	-0,3	16,7	4,3
- Bancos	10.890	-46,8	-23,1	-0,4	5.140.125	2,4	22,0	4,3
- Otras entidades	2.676	-60,3	-31,2	-5,5	424.399	-24,4	-23,1	4,7

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 167 en diciembre, presentando una tasa interanual de un 1.291,7 %. A nivel nacional se produjo una variación del 13,3 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	167	209,3	1.291,7	-3,4	5.400	24,1	13,3	-12,9
Novaciones	167	271,1	1.291,7	-0,3	4.031	23,9	13,3	-13,7
Subrogaciones al deudor					449	34,0	125,6	-15,5
Subrogaciones al acreedor					920	20,6	-8,7	-8,4
NATURALEZA DE LA FINCA	167	209,3	1.291,7	-3,4	5.400	24,1	13,3	-12,9
Rústica	143			118,0	554	102,9	161,3	16,1
Urbanas	24	-55,6	100,0	-35,2	4.846	18,8	6,4	-14,2
- Viviendas	9	-52,6	12,5	-39,0	2.967	23,7	3,1	-20,1



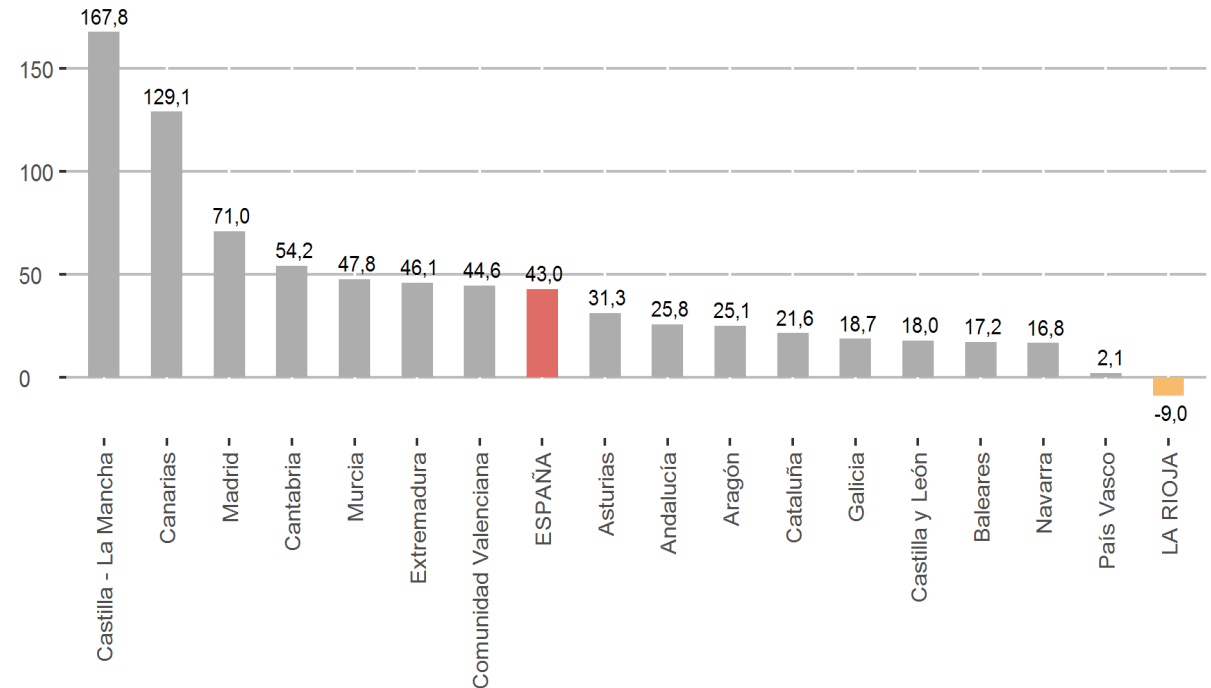
En diciembre se cancelaron 244 hipotecas, lo que equivale a una variación del -14,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 236 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 177 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	244	2,5	-14,7	-6,5	40.482	-4,6	2,5	-1,3
Rústica	8	166,7	100,0	-12,4	1.348	-7,8	-1,6	0,9
Urbanas	236	0,4	-16,3	-6,2	39.134	-4,5	2,6	-1,4
- Viviendas	177	7,9	-10,2	-1,1	26.112	-7,3	-0,7	-1,1
- Solares	7	250,0	0,0	-31,6	1.113	16,4	9,1	-10,7
- Otras urbanas	52	-24,6	-33,3	-12,2	11.909	0,4	10,1	-1,3
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	244	2,5	-14,7	-6,5	40.482	-4,6	2,5	-1,3
Rústica	8	166,7	100,0	-12,4	1.348	-7,8	-1,6	0,9
- Bancos	8	300,0	100,0	54,4	1.042	-5,4	1,6	-0,3
- Otras entidades					306	-15,2	-11,0	4,1
Urbanas	236	0,4	-16,3	-6,2	39.134	-4,5	2,6	-1,4
- Bancos	181	2,8	-19,2	-4,4	34.883	-4,1	2,6	-1,1
- Otras entidades	55	-6,8	-5,2	-12,6	4.251	-7,9	3,3	-3,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	30.285	3,9	43,0	2,7
Andalucía	5.082	-12,4	25,8	2,9
Aragón	688	-1,7	25,1	-1,4
Asturias	478	7,4	31,3	0,6
Baleares	612	-17,0	17,2	-3,6
Canarias	1.824	55,8	129,1	-1,3
Cantabria	387	2,9	54,2	1,8
Castilla y León	892	-11,0	18,0	2,5
Castilla - La Mancha	1.952	96,6	167,8	17,4
Cataluña	4.207	-8,5	21,6	-0,6
Comunidad Valenciana	3.520	-2,6	44,6	6,8
Extremadura	450	-14,4	46,1	5,5
Galicia	850	-6,5	18,7	-2,8
Madrid	6.787	23,4	71,0	5,3
Murcia	665	-14,5	47,8	6,1
Navarra	327	4,1	16,8	-9,4
País Vasco	1.397	-3,1	2,1	0,6
LA RIOJA	122	-41,6	-9,0	-6,1



Por comunidades autónomas, Castilla - La Mancha (167,8 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias (129,1 %) y Madrid (71 %).

En el extremo opuesto se sitúan : LA RIOJA (-9 %), País Vasco (2,1 %) y Navarra (16,8 %).

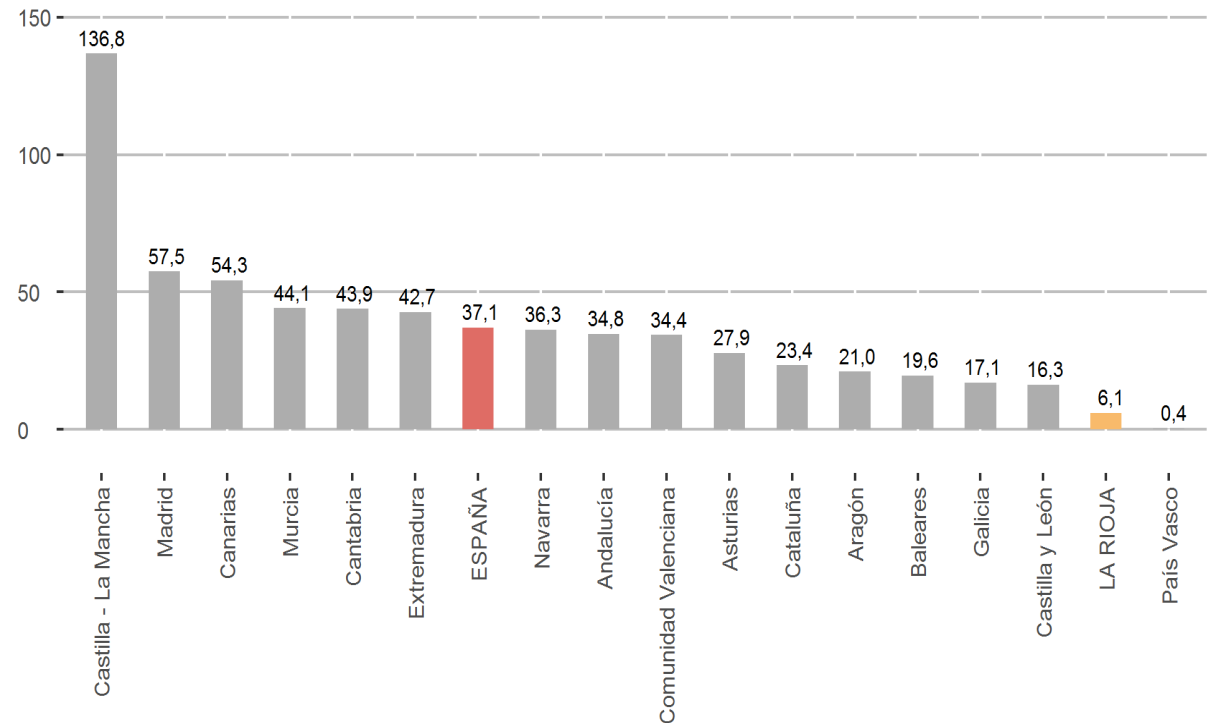


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.697.175	-2,2	37,1	3,3
Andalucía	588.702	-8,4	34,8	6,8
Aragón	68.685	-4,8	21,0	4,6
Asturias	47.896	11,7	27,9	2,7
Baleares	114.065	-43,0	19,6	-4,0
Canarias	132.059	20,2	54,3	1,8
Cantabria	39.434	-8,2	43,9	-0,5
Castilla y León	81.723	-15,1	16,3	4,9
Castilla - La Mancha	143.519	63,5	136,8	15,7
Cataluña	620.493	-6,7	23,4	1,8
Comunidad Valenciana	304.063	-17,6	34,4	11,5
Extremadura	35.428	-27,2	42,7	5,4
Galicia	85.641	0,0	17,1	-2,0
Madrid	1.114.151	13,3	57,5	0,9
Murcia	54.048	-11,0	44,1	4,6
Navarra	40.692	3,8	36,3	-2,8
País Vasco	209.783	-1,1	0,4	4,0
LA RIOJA	11.067	-41,3	6,1	-11,6

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla - La Mancha (136,8%), Madrid (57,5%) y Canarias (54,3%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : País Vasco (0,4%), LA RIOJA (6,1%) y Castilla y León (16,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat