



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Diciembre 2019. Datos provisionales

12 de Febrero de 2020



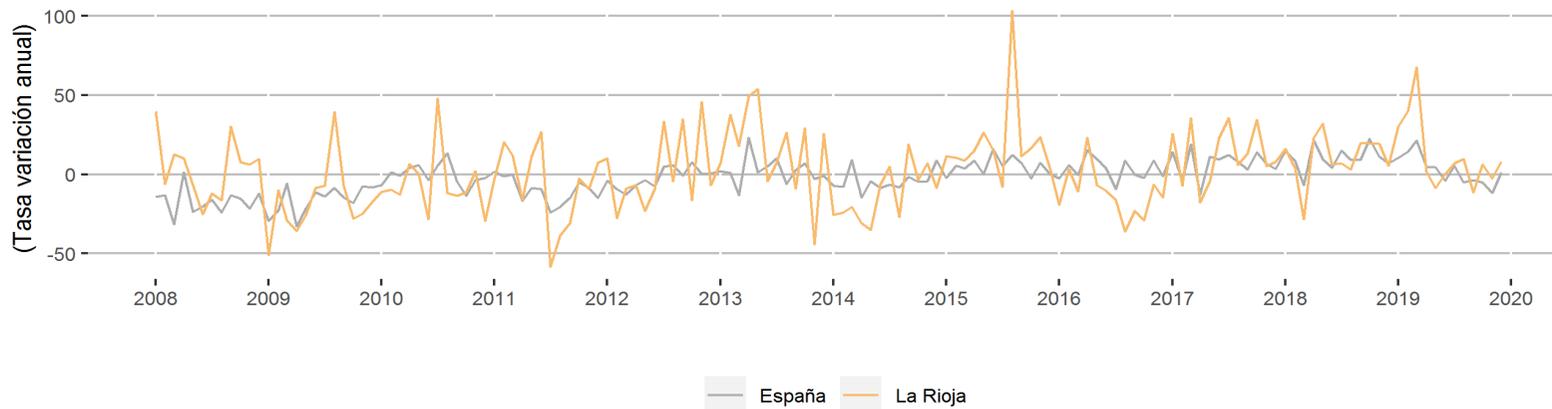
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.506, lo que significa una variación del 7,9 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 1,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 65,3 % eran urbanas y el 34,7 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.506	-12,8	7,9	11,6	137.435	-10,0	1,2	2,7
Fincas Rústicas	522	2,8	14,7	12,3	27.217	-12,6	-1,0	-0,8
Fincas Urbanas	984	-19,3	4,6	11,2	110.218	-9,3	1,7	3,5
- Viviendas	524	-11,9	2,9	8,3	63.319	-9,6	1,5	2,2
- Solares	36	-10,0	-10,0	7,1	5.646	-4,9	-6,4	5,2
- Otras urbanas	424	-27,5	8,2	15,1	41.253	-9,5	3,3	5,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 43,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (656). Respecto a diciembre de 2018, este tipo experimentó una variación del 3,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 1,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 31,1 % del total) resultaron un 32,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 1,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 1,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 6,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 2,3 % y un -2,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

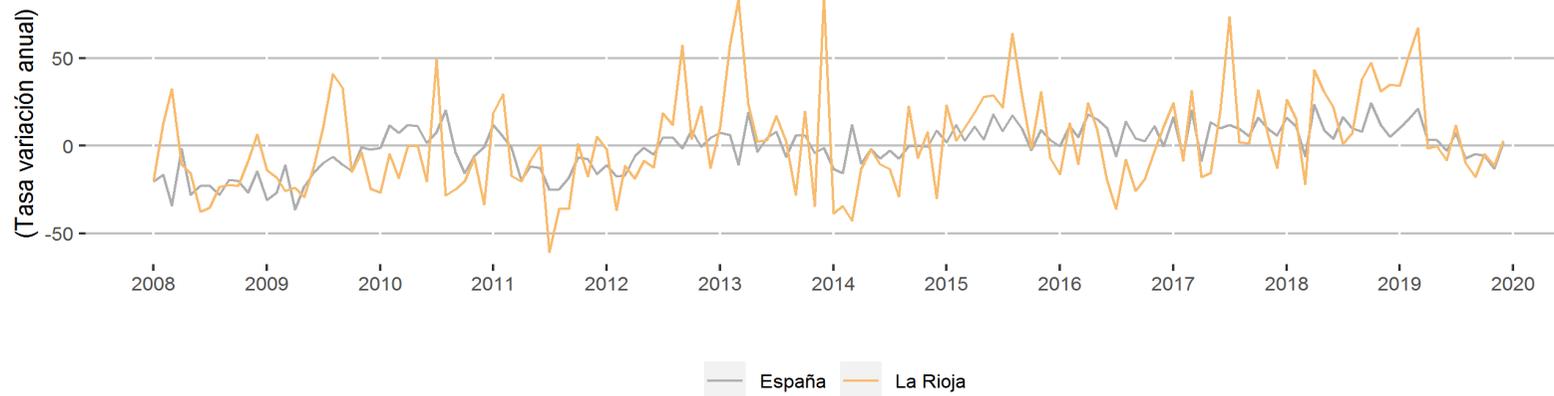
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.506	-12,8	7,9	11,6	137.435	-10,0	1,2	2,7
- Compraventa	656	-13,0	3,3	5,5	71.179	-10,3	1,5	-1,8
- Donación	89	64,8	85,4	63,4	3.746	1,5	16,0	9,8
- Permuta	10	-28,6	400,0	65,2	411	-8,5	-3,7	0,6
- Herencias	468	-2,3	32,2	14,1	31.636	-10,5	1,8	-1,3
- Otros	283	-33,7	-20,7	14,2	30.463	-10,1	-1,7	15,7
Fincas rústicas	522	2,8	14,7	12,3	27.217	-12,6	-1,0	-0,8
- Compraventa	203	-3,8	6,8	13,3	10.040	-6,4	-2,8	-0,5
- Donación	17	70,0	13,3	100,5	1.004	-2,2	-1,5	1,4
- Permuta	8	33,3		55,2	200	1,5	0,0	1,6
- Herencias	219	35,2	27,3	18,0	11.094	-14,6	0,2	-1,6
- Otros	75	-37,0	-3,8	-11,2	4.879	-21,5	0,3	0,1
Fincas urbanas	984	-19,3	4,6	11,2	110.218	-9,3	1,7	3,5
- Compraventa	453	-16,6	1,8	2,5	61.139	-10,9	2,3	-1,9
- Donación	72	63,6	118,2	45,0	2.742	3,0	24,0	14,0
- Permuta	2	-75,0	0,0	95,5	211	-16,3	-7,0	-0,2
- Herencias	249	-21,5	36,8	11,1	20.542	-8,1	2,7	-1,2
- Otros	208	-32,5	-25,4	24,6	25.584	-7,6	-2,1	18,7

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 218 compraventas, lo que implica un -2,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 1,8% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	524	-11,9	2,9	8,3	63.319	-9,6	1,5	2,2
- Compraventa	218	-17,1	-2,2	3,1	34.767	-10,1	1,8	-3,3
- Donación	38	81,0	137,5	48,6	1.598	0,8	27,7	15,3
- Permuta	1			-36,4	81	-38,2	2,5	1,3
- Herencias	153	-8,9	31,9	5,0	12.979	-8,0	0,2	-2,5
- Otros	114	-20,3	-26,0	17,8	13.894	-10,4	-0,2	18,7

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





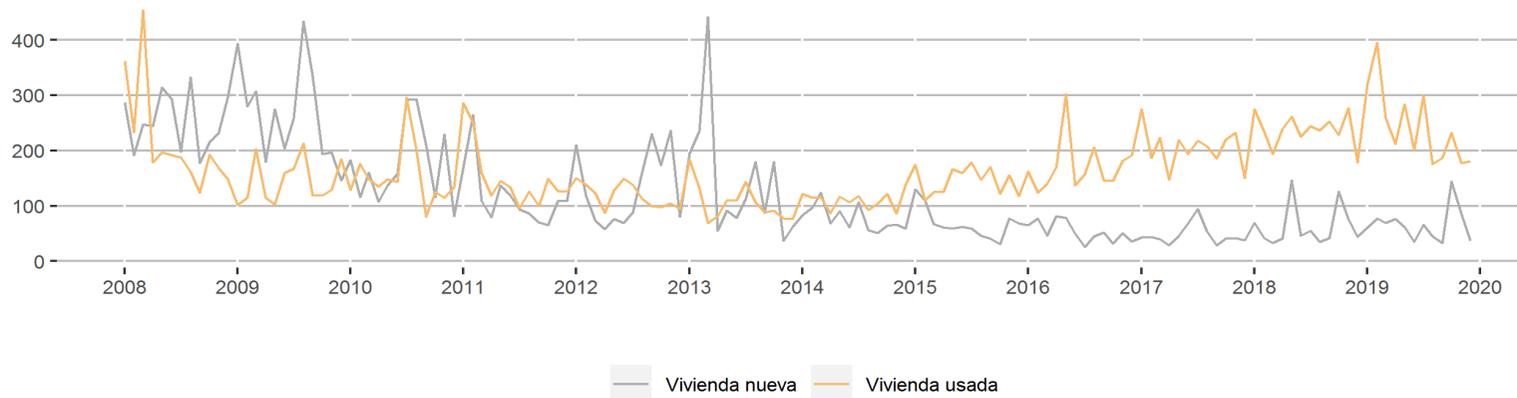
Conforme al régimen de adquisición, el 87,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 12,4 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -6,4 % y las segundas, un 42,1 %.

En referencia a su estado, el 17 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 83 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -15,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 1,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	218	-17,1	-2,2	3,1	34.767	-10,1	1,8	-3,3
- Vivienda libre	191	-17,7	-6,4	-0,2	31.587	-10,6	2,6	-3,1
- Vivienda protegida	27	-12,9	42,1	32,1	3.180	-5,3	-5,3	-4,9
Según estado	218	-17,1	-2,2	3,1	34.767	-10,1	1,8	-3,3
- Vivienda nueva	37	-57,0	-15,9	4,6	6.564	-14,4	6,8	1,2
- Vivienda usada	181	2,3	1,1	2,7	28.203	-9,0	0,7	-4,2

Número de compraventas de viviendas según estado



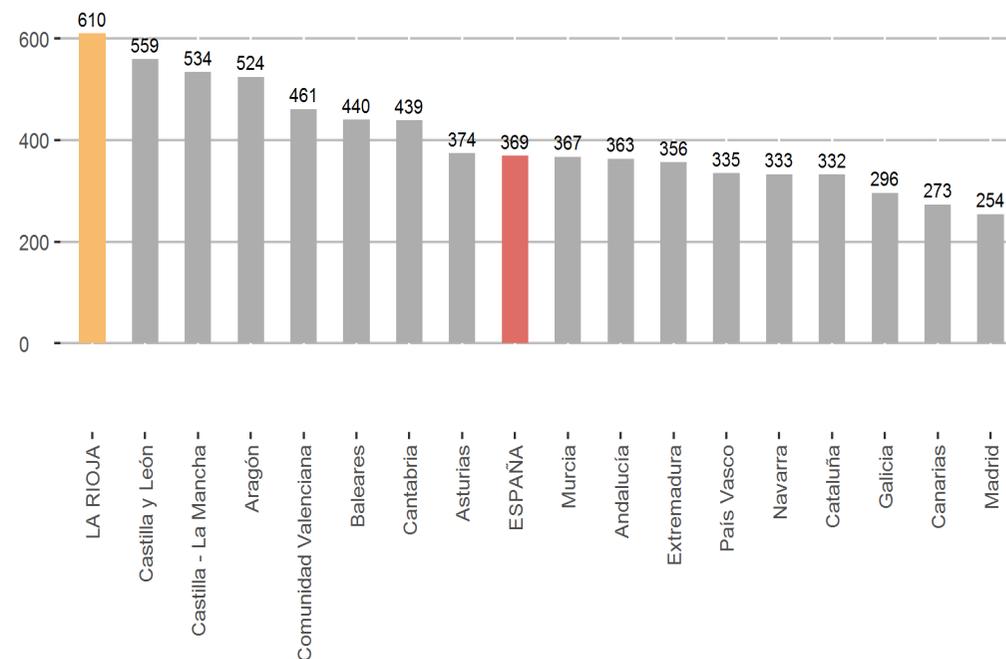


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	137.435	-10,0	1,2	2,7	369
Andalucía	24.088	-8,4	1,3	4,1	363
Aragón	5.467	-10,8	4,2	0,7	524
Asturias	3.127	-6,1	-4,0	-1,3	374
Baleares	4.221	1,9	14,5	-5,5	440
Canarias	4.952	0,6	7,0	4,9	273
Cantabria	2.044	0,0	12,8	2,4	439
Castilla y León	10.770	-15,5	0,0	1,4	559
Castilla - La Mancha	8.498	-8,4	7,1	9,4	534
Cataluña	19.753	-10,9	2,0	8,5	332
Comunidad Valenciana	18.265	-11,7	0,5	1,6	461
Extremadura	3.014	-14,9	-2,5	2,2	356
Galicia	6.471	-22,1	-4,3	5,6	296
Madrid	13.376	-11,1	-6,9	-4,2	254
Murcia	4.235	-17,3	6,2	4,8	367
Navarra	1.689	-15,6	-10,0	-12,1	333
País Vasco	5.789	14,6	4,9	-1,3	335
LA RIOJA	1.506	-12,8	7,9	11,6	610

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En diciembre de 2019, LA RIOJA (610) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (559) y Castilla - La Mancha (534). La media española se quedó en 369 fincas transmitidas.

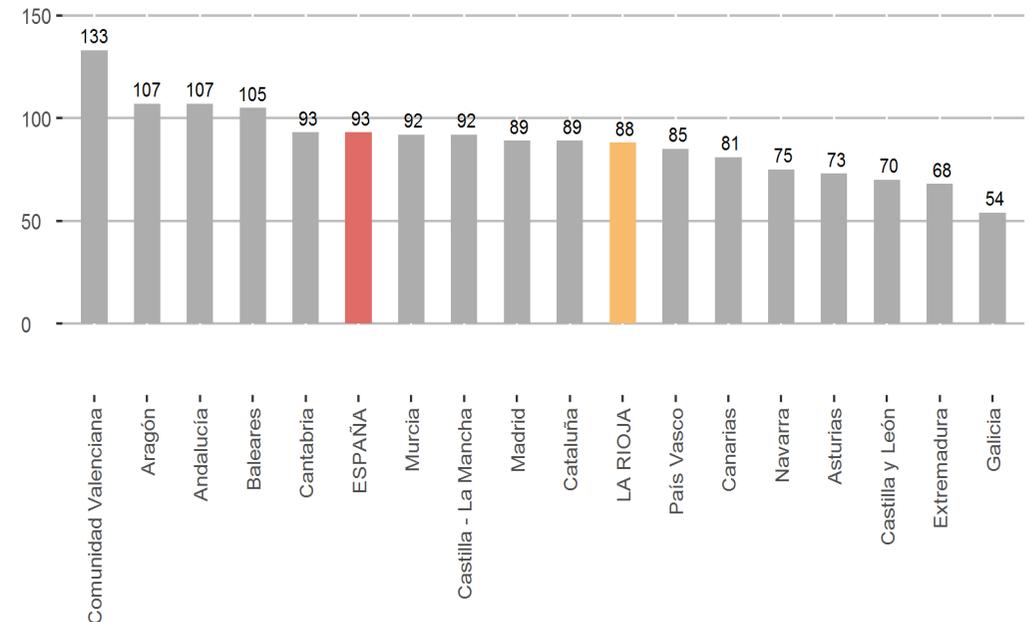
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Baleares (14,5%), Cantabria (12,8%) y LA RIOJA (7,9%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-10%), Madrid (-6,9%) y Galicia (-4,3%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	34.767	-10,1	1,8	-3,3	93
Andalucía	7.126	-15,1	3,8	-1,1	107
Aragón	1.112	-6,2	13,0	-0,3	107
Asturias	610	2,3	10,1	-6,4	73
Baleares	1.005	-7,0	-2,6	-10,9	105
Canarias	1.466	-3,3	1,7	-14,0	81
Cantabria	434	-14,1	-14,2	-3,3	93
Castilla y León	1.344	-16,4	-6,7	0,5	70
Castilla - La Mancha	1.467	-5,0	18,3	7,5	92
Cataluña	5.284	-10,2	0,2	-2,4	89
Comunidad Valenciana	5.288	-11,8	3,4	-4,9	133
Extremadura	577	-9,7	3,0	5,7	68
Galicia	1.175	-17,1	0,5	2,5	54
Madrid	4.679	-6,8	-3,4	-7,5	89
Murcia	1.059	-18,0	-3,9	1,2	92
Navarra	381	-9,9	18,0	-9,7	75
País Vasco	1.472	16,5	3,2	-3,3	85
LA RIOJA	218	-17,1	-2,2	3,1	88

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (133), Aragón (107) y Andalucía (107). La media nacional se estableció en 93 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (18,3%), Navarra (18%) y Aragón (13%). En el lado opuesto, Cantabria (-14,2%), Castilla y León (-6,7%) y Murcia (-3,9%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat