



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Noviembre 2019. Datos provisionales

27 de Enero de 2020



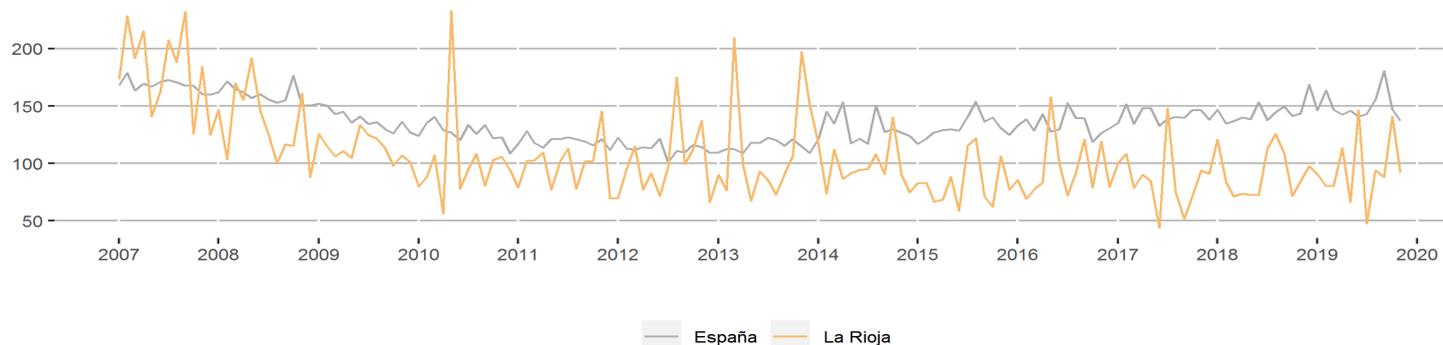
En noviembre de 2019, se constituyeron 297 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 8 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 27,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 17,8 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 91.973 euros frente a los 137.068 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	297,0	21,2	8,0	7,5	41.917,0	4,5	0,9	-0,8
Rústicas	2,0	0,0	-92,3	-40,9	1.023,0	-14,2	-25,6	-11,9
Urbanas	295,0	21,4	18,5	11,1	40.894,0	5,1	1,8	-0,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	27.316,0	-21,0	17,8	-1,1	5.745.460,0	-2,7	-3,5	3,5
Rústicas	117,0	-26,9	-85,9	-17,1	164.191,0	-30,5	-23,2	8,7
Urbanas	27.199,0	-21,0	21,6	-0,3	5.581.269,0	-1,6	-2,7	3,4
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	92,0	-34,8	9,1	4,3	137,1	-7,0	-4,3	4,4
Rústicas	58,5	-26,9	83,9	62,7	160,5	-18,9	3,2	23,3
Urbanas	92,2	-34,9	2,7	2,2	136,5	-6,4	-4,5	3,8

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre el total de fincas**





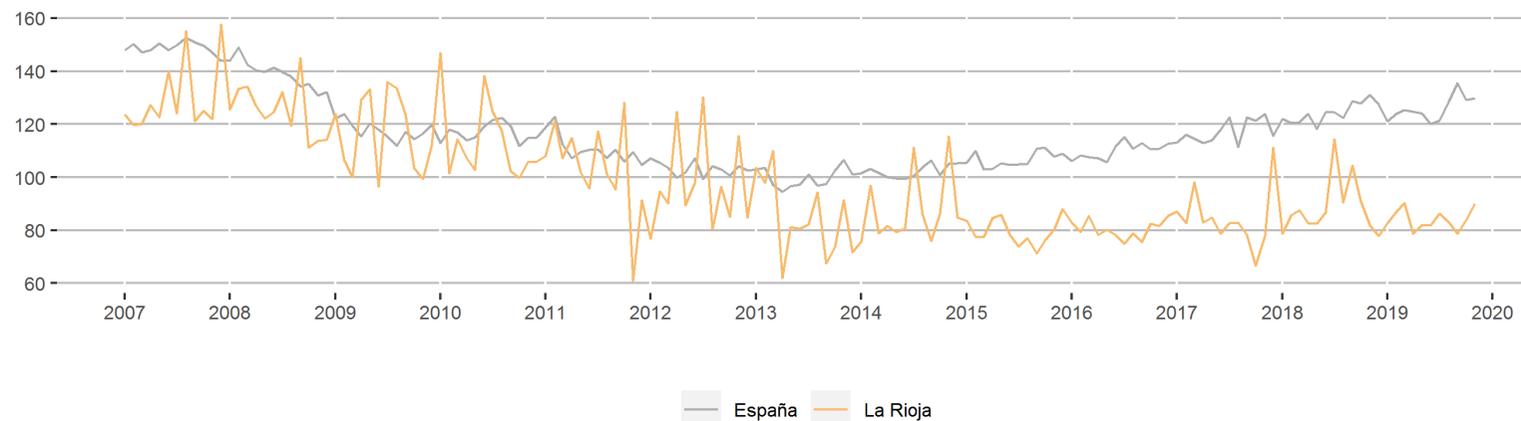
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 16,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -0,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 90.139 euros, lo que significa un 10,1 % de diferencia respecto a noviembre de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 129.753 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	209,0	12,4	16,8	-6,0	29.146,0	-1,8	-0,5	0,1
Solares	2,0	-75,0	-66,7	25,0	454,0	-5,6	-36,2	-12,1
Otros	84,0	71,4	31,2	51,5	11.294,0	29,4	11,0	-1,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	18.839,0	20,8	28,5	-12,5	3.781.790,0	-1,4	-1,4	1,1
Solares	920,0	-93,4	-80,4	75,7	325.988,0	38,2	-1,3	-3,6
Otros	7.440,0	52,4	146,5	5,5	1.473.491,0	-7,8	-6,3	10,4
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	90,1	7,5	10,1	-6,3	129,8	0,4	-0,9	1,4
Solares	460,0	-73,6	-41,1	127,2	718,0	46,4	54,8	8,8
Otros	88,6	-11,1	87,8	10,4	130,5	-28,7	-15,6	14,0

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 78,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 21,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 75,3 % se concedió por parte de Bancos y el 24,7 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 27,2 millones de euros, un 21,6 % en relación a noviembre de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,1 millones de euros, un -85,9 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>Hipotecas constituidas por entidad prestamista.</b>								
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	2	0,0	-92,3	-40,9	1.023	-14,2	-25,6	-11,9
- Bancos	2		-91,3	-45,1	679	-17,1	-29,9	-10,7
- Otras entidades					344	-8,0	-15,3	-14,3
Fincas Urbanas	295	21,4	18,5	11,1	40.894	5,1	1,8	-0,4
- Bancos	230	17,3	16,8	1,7	36.527	3,7	0,8	-1,5
- Otras entidades	65	38,3	25,0	43,8	4.367	19,1	11,1	8,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	117	-26,9	-85,9	-17,1	164.191	-30,5	-23,2	8,7
- Bancos	117		-77,3	-21,8	118.976	-26,4	-16,5	3,2
- Otras entidades					45.215	-39,4	-36,6	22,3
Fincas Urbanas	27.199	-21,0	21,6	-0,3	5.581.269	-1,6	-2,7	3,4
- Bancos	20.462	-32,9	20,3	1,1	5.020.164	-2,9	-4,3	3,0
- Otras entidades	6.737	70,9	26,0	-4,2	561.105	12,3	13,8	7,3

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 54 en noviembre, presentando una tasa interanual de un 45,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del -31,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	54	42,1	45,9	-28,1	4.351	-5,1	-31,9	-14,7
Novaciones	45	32,4	60,7	-26,9	3.253	-3,7	-35,0	-15,5
Subrogaciones al deudor	6	500,0	200,0	71,4	335	84,1	-7,2	-22,8
Subrogaciones al acreedor	3	0,0	-57,1	-62,5	763	-25,6	-25,3	-8,4
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	54	42,1	45,9	-28,1	4.351	-5,1	-31,9	-14,7
Rústica					273	61,5	49,2	5,1
Urbanas	54	42,1	45,9	-38,4	4.078	-7,6	-34,3	-15,6
- Viviendas	19	-9,5	-34,5	-40,5	2.399	-10,6	-41,5	-21,6



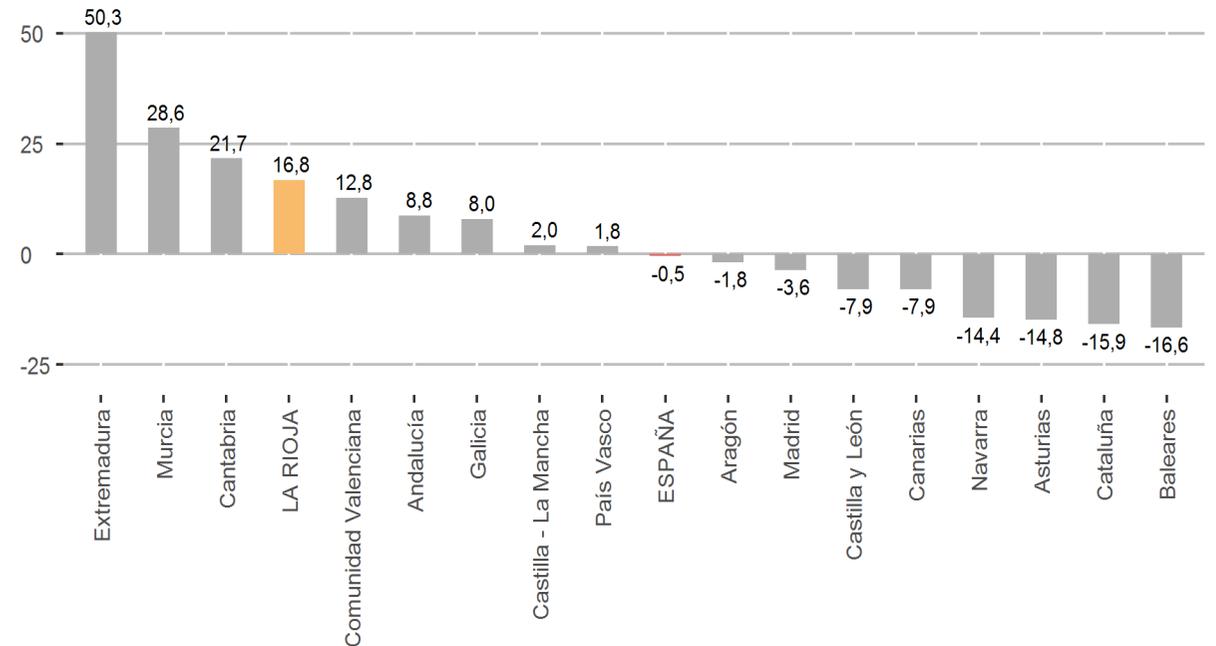
En noviembre se cancelaron 238 hipotecas, lo que equivale a una variación del -29,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 235 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 164 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	238	-27,0	-29,2	-5,9	42.455	-1,0	-4,6	-1,6
Rústica	3	-66,7	-81,2	-15,3	1.462	-15,5	-7,4	1,1
Urbanas	235	-25,9	-26,6	-5,6	40.993	-0,4	-4,5	-1,7
- Viviendas	164	-29,9	-34,7	-0,3	28.178	-3,9	-2,6	-1,1
- Solares	2	-60,0	0,0	-33,1	956	7,4	2,0	-12,3
- Otras urbanas	69	-11,5	3,0	-11,2	11.859	8,5	-9,3	-2,3
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	238	-27,0	-29,2	-5,9	42.455	-1,0	-4,6	-1,6
Rústica	3	-66,7	-81,2	-15,3	1.462	-15,5	-7,4	1,1
- Bancos	2	-75,0	-75,0	52,0	1.101	-18,1	-6,5	-0,5
- Otras entidades	1	0,0	-87,5	-76,8	361	-6,7	-10,0	5,2
Urbanas	235	-25,9	-26,6	-5,6	40.993	-0,4	-4,5	-1,7
- Bancos	176	-26,7	-21,8	-3,4	36.375	-0,1	-4,3	-1,4
- Otras entidades	59	-23,4	-37,9	-13,1	4.618	-2,8	-6,5	-3,9



## Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.146	-1,8	-0,5	0,1
Andalucía	5.800	-4,2	8,8	1,4
Aragón	700	-1,5	-1,8	-3,1
Asturias	445	1,1	-14,8	-1,4
Baleares	737	-7,8	-16,6	-4,7
Canarias	1.171	-12,0	-7,9	-9,1
Cantabria	376	13,6	21,7	-1,8
Castilla y León	993	-9,6	-7,9	1,5
Castilla - La Mancha	1.002	-2,8	2,0	8,1
Cataluña	4.596	-10,4	-15,9	-2,0
Comunidad Valenciana	3.614	12,8	12,8	4,2
Extremadura	526	26,4	50,3	3,0
Galicia	909	3,8	8,0	-4,3
Madrid	5.501	5,7	-3,6	1,1
Murcia	778	-14,3	28,6	3,8
Navarra	314	-23,2	-14,4	-11,1
País Vasco	1.442	-4,1	1,8	0,5
LA RIOJA	209	12,4	16,8	-6,0



Por comunidades autónomas, Extremadura ( 50,3 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Murcia ( 28,6 %) y Cantabria ( 21,7 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares ( -16,6 %), Cataluña ( -15,9 %) y Asturias ( -14,8 %).

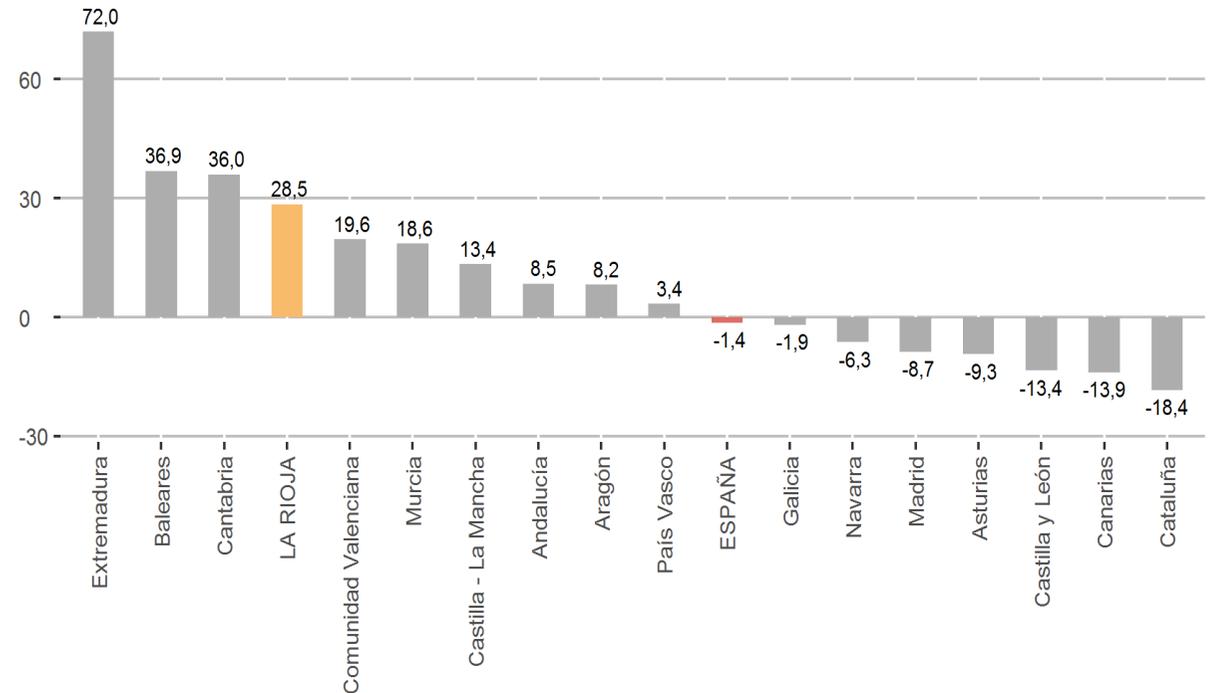


**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.781.790	-1,4	-1,4	1,1
Andalucía	642.565	-2,7	8,5	4,9
Aragón	72.135	-4,5	8,2	3,5
Asturias	42.890	8,7	-9,3	0,9
Baleares	200.242	53,8	36,9	-5,3
Canarias	109.896	-24,3	-13,9	-1,9
Cantabria	42.961	27,6	36,0	-3,7
Castilla y León	87.797	-13,5	-13,4	3,4
Castilla - La Mancha	96.314	-6,3	13,4	9,5
Cataluña	665.261	-15,6	-18,4	0,4
Comunidad Valenciana	368.916	13,0	19,6	9,9
Extremadura	48.695	41,4	72,0	3,1
Galicia	85.625	3,8	-1,9	-3,4
Madrid	983.649	5,1	-8,7	-2,8
Murcia	60.708	-19,3	18,6	2,3
Navarra	39.219	-21,0	-6,3	-5,3
País Vasco	212.123	-9,7	3,4	4,3
LA RIOJA	18.839	20,8	28,5	-12,5

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura ( 72 %), Baleares ( 36,9 %) y Cantabria ( 36 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Cataluña ( -18,4 %), Canarias ( -13,9 %) y Castilla y León ( -13,4 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat