



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Noviembre 2019. Datos provisionales

20 de Enero de 2020



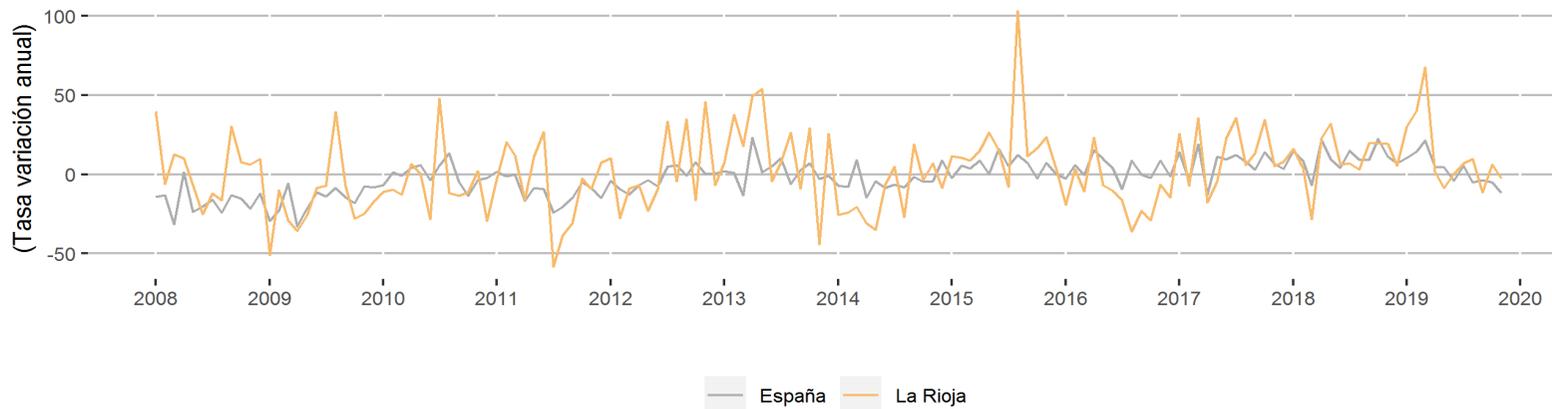
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 1.728, lo que significa una variación del -2,7 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -11,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 70,6 % eran urbanas y el 29,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 48,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.728	-16,6	-2,7	11,8	152.699	-9,4	-11,8	2,8
Fincas Rústicas	508	-19,0	-15,9	12,1	31.146	-9,9	-8,2	-0,7
Fincas Urbanas	1.220	-15,6	4,1	11,7	121.553	-9,3	-12,7	3,7
- Viviendas	595	-17,9	-11,3	8,7	70.013	-10,3	-13,0	2,3
- Solares	40	-52,4	-29,8	8,3	5.934	-6,9	-14,9	6,2
- Otras urbanas	585	-8,0	31,8	15,5	45.606	-8,0	-11,9	5,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 43,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (754). Respecto a noviembre de 2018, este tipo experimentó una variación del -14,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,7 % del total) resultaron un 24,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -6,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -19,9 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 3,9 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -7,9 % y un -8,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

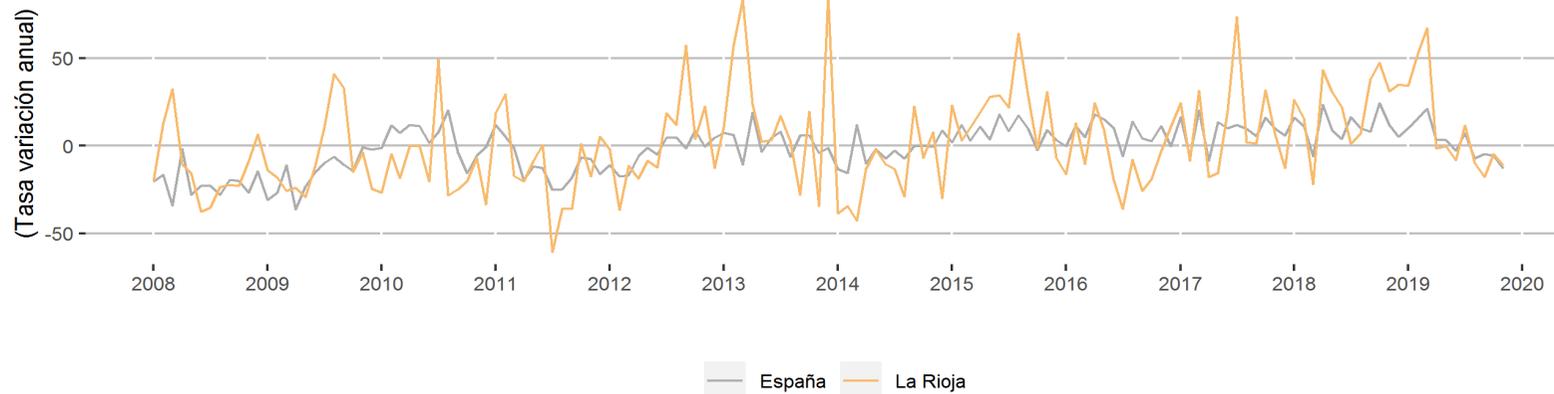
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.728	-16,6	-2,7	11,8	152.699	-9,4	-11,8	2,8
- Compraventa	754	-25,0	-14,4	5,7	79.319	-8,4	-8,0	-2,0
- Donación	54	-3,6	-6,9	61,3	3.689	-8,7	-2,3	9,3
- Permuta	14	133,3	-44,0	57,5	449	-4,1	-8,9	0,9
- Herencias	479	-15,2	24,4	12,8	35.346	-9,9	-6,3	-1,5
- Otros	427	-2,7	0,0	16,8	33.896	-11,4	-24,5	16,9
Fincas rústicas	508	-19,0	-15,9	12,1	31.146	-9,9	-8,2	-0,7
- Compraventa	211	-10,6	3,9	13,8	10.724	-10,6	-8,8	-0,3
- Donación	10	66,7	-37,5	108,3	1.027	-17,8	-15,3	1,6
- Permuta	6	200,0	-73,9	43,3	197	-25,4	5,9	1,7
- Herencias	162	-39,6	2,5	17,3	12.984	-12,2	-3,7	-1,7
- Otros	119	3,5	-41,7	-11,6	6.214	-0,9	-14,6	0,1
Fincas urbanas	1.220	-15,6	4,1	11,7	121.553	-9,3	-12,7	3,7
- Compraventa	543	-29,5	-19,9	2,6	68.595	-8,0	-7,9	-2,3
- Donación	44	-12,0	4,8	37,8	2.662	-4,7	3,8	13,1
- Permuta	8	100,0	300,0	105,0	252	23,5	-17,9	0,3
- Herencias	317	6,7	39,6	9,4	22.362	-8,5	-7,8	-1,4
- Otros	308	-4,9	38,1	28,7	27.682	-13,5	-26,4	20,2

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 263 compraventas, lo que implica un -25,5% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -9,3% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	595	-17,9	-11,3	8,7	70.013	-10,3	-13,0	2,3
- Compraventa	263	-30,1	-25,5	3,5	38.680	-9,7	-9,3	-3,6
- Donación	21	-16,0	5,0	39,5	1.586	-1,6	7,7	14,2
- Permuta					131	81,9	24,8	1,2
- Herencias	168	2,4	7,0	3,1	14.107	-8,3	-9,9	-2,7
- Otros	143	-8,3	2,1	21,7	15.509	-14,7	-24,6	20,1

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





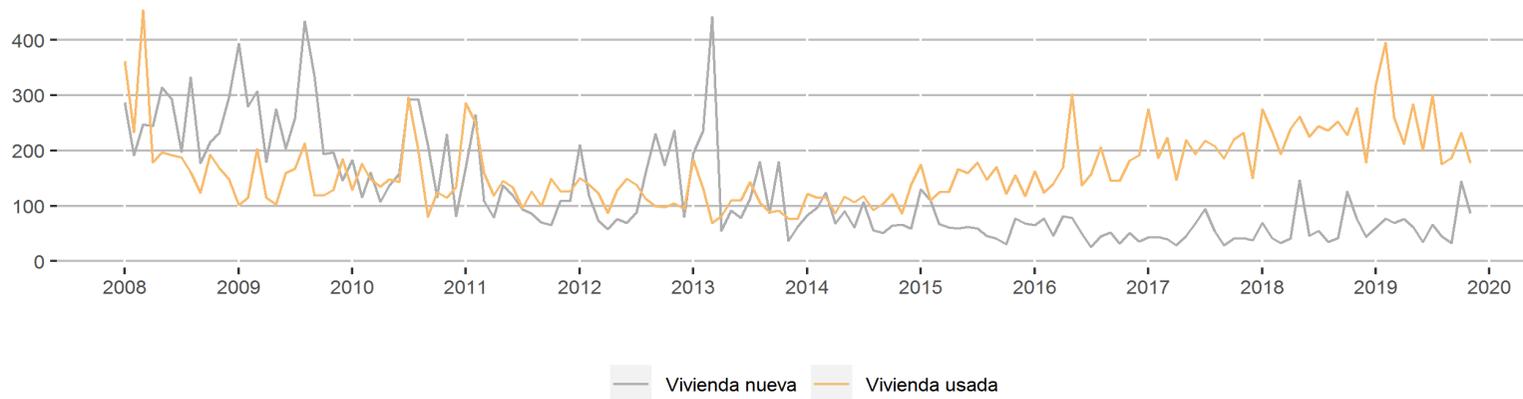
Conforme al régimen de adquisición, el 88,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 11,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -27,5 % y las segundas, un -6,1 %.

En referencia a su estado, el 32,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 67,3 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 13,2 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -36,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	263	-30,1	-25,5	3,5	38.680	-9,7	-9,3	-3,6
- Vivienda libre	232	-33,7	-27,5	0,2	35.321	-9,2	-8,3	-3,5
- Vivienda protegida	31	19,2	-6,1	31,6	3.359	-14,3	-18,5	-4,9
Según estado	263	-30,1	-25,5	3,5	38.680	-9,7	-9,3	-3,6
- Vivienda nueva	86	-40,3	13,2	5,9	7.672	-3,2	-3,6	0,8
- Vivienda usada	177	-23,7	-36,1	2,9	31.008	-11,1	-10,5	-4,6

Número de compraventas de viviendas según estado

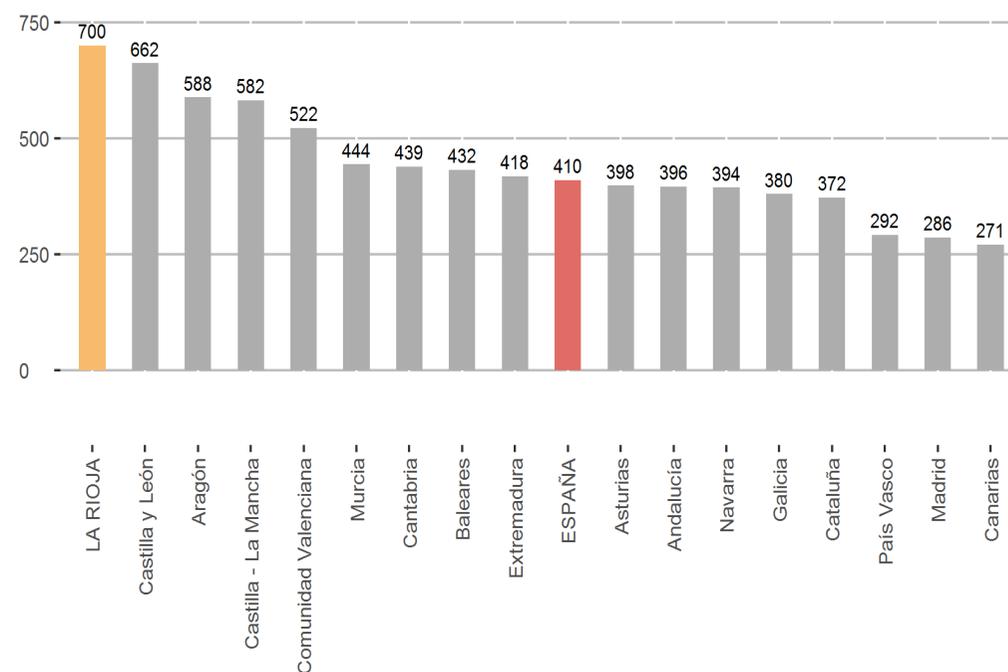


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	152.699	-9,4	-11,8	2,8	410
Andalucía	26.304	-6,4	-11,9	4,3	396
Aragón	6.129	-2,4	-4,1	0,4	588
Asturias	3.330	-17,0	-10,8	-1,1	398
Baleares	4.143	-8,6	-12,9	-6,9	432
Canarias	4.923	-19,4	-15,5	4,7	271
Cantabria	2.043	-20,1	-13,0	1,6	439
Castilla y León	12.753	-4,6	-9,3	1,5	662
Castilla - La Mancha	9.274	-10,8	-2,7	9,6	582
Cataluña	22.171	-10,9	-9,3	9,0	372
Comunidad Valenciana	20.689	-2,6	-13,1	1,7	522
Extremadura	3.540	4,0	-1,0	2,6	418
Galicia	8.307	-0,7	-0,2	6,3	380
Madrid	15.045	-16,7	-25,1	-4,0	286
Murcia	5.118	-12,0	0,6	4,7	444
Navarra	2.002	-25,2	-33,2	-12,2	394
País Vasco	5.052	-21,8	-20,2	-1,8	292
LA RIOJA	1.728	-16,6	-2,7	11,8	700

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En noviembre de 2019, LA RIOJA (700) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (662) y Aragón (588). La media española se quedó en 410 fincas transmitidas.

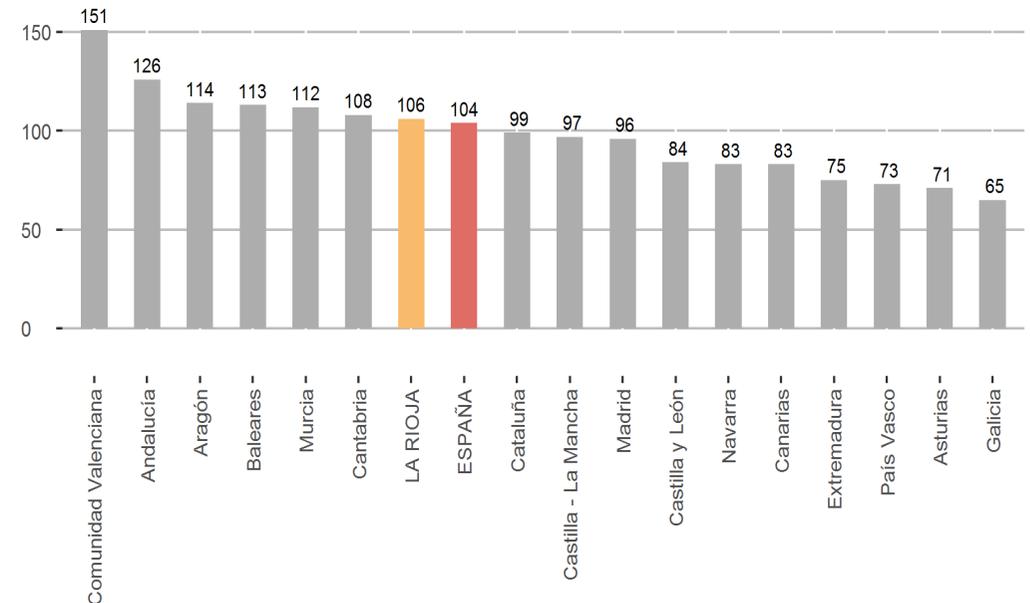
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Murcia (0,6%), Galicia (-0,2%) y Extremadura (-1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-33,2%), Madrid (-25,1%) y País Vasco (-20,2%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	38.680	-9,7	-9,3	-3,6	104
Andalucía	8.391	-3,1	2,7	-1,4	126
Aragón	1.186	11,6	5,3	-1,4	114
Asturias	596	-9,6	-19,2	-7,5	71
Baleares	1.081	-5,7	-9,4	-11,5	113
Canarias	1.516	-7,5	-21,0	-15,0	83
Cantabria	505	-14,0	-16,5	-2,3	108
Castilla y León	1.608	-12,1	-5,4	1,0	84
Castilla - La Mancha	1.545	-16,1	-5,4	6,7	97
Cataluña	5.885	-14,8	-14,2	-2,5	99
Comunidad Valenciana	5.996	2,0	-8,1	-5,5	151
Extremadura	639	9,2	7,0	6,0	75
Galicia	1.418	-2,1	-2,0	2,6	65
Madrid	5.021	-23,3	-21,2	-7,8	96
Murcia	1.292	-15,9	1,2	1,6	112
Navarra	423	-7,2	-11,9	-11,3	83
País Vasco	1.263	-20,3	-18,6	-3,8	73
LA RIOJA	263	-30,1	-25,5	3,5	106

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (151), Andalucía (126) y Aragón (114). La media nacional se estableció en 104 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (7%), Aragón (5,3%) y Andalucía (2,7%). En el lado opuesto, LA RIOJA (-25,5%), Madrid (-21,2%) y Canarias (-21%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat