



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Octubre 2019. Datos provisionales

20 de Diciembre de 2019



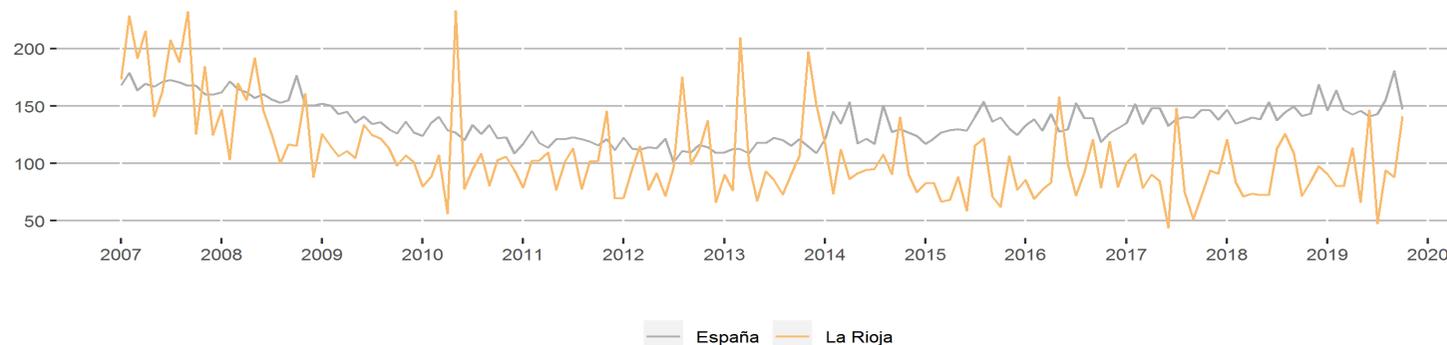
En octubre de 2019, se constituyeron 245 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -13,7 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 34,6 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 69,7 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 141.139 euros frente a los 147.338 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	245,0	88,5	-13,7	7,5	40.094,0	30,1	-4,5	-1,0
Rústicas	2,0	-85,7	-71,4	-34,5	1.193,0	22,0	-17,8	-10,5
Urbanas	243,0	109,5	-12,3	10,4	38.901,0	30,4	-4,0	-0,7
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	34.579,0	201,9	69,7	-2,6	5.907.357,0	6,1	-0,5	4,3
Rústicas	160,0	-84,8	-84,9	-13,1	236.222,0	9,8	10,2	12,1
Urbanas	34.419,0	231,0	78,2	-2,1	5.671.135,0	6,0	-0,9	4,0
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	141,1	60,2	96,7	3,8	147,3	-18,4	4,2	6,2
Rústicas	80,0	6,2	-47,3	61,8	198,0	-10,0	34,1	25,3
Urbanas	141,6	58,0	103,1	2,2	145,8	-18,7	3,3	5,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



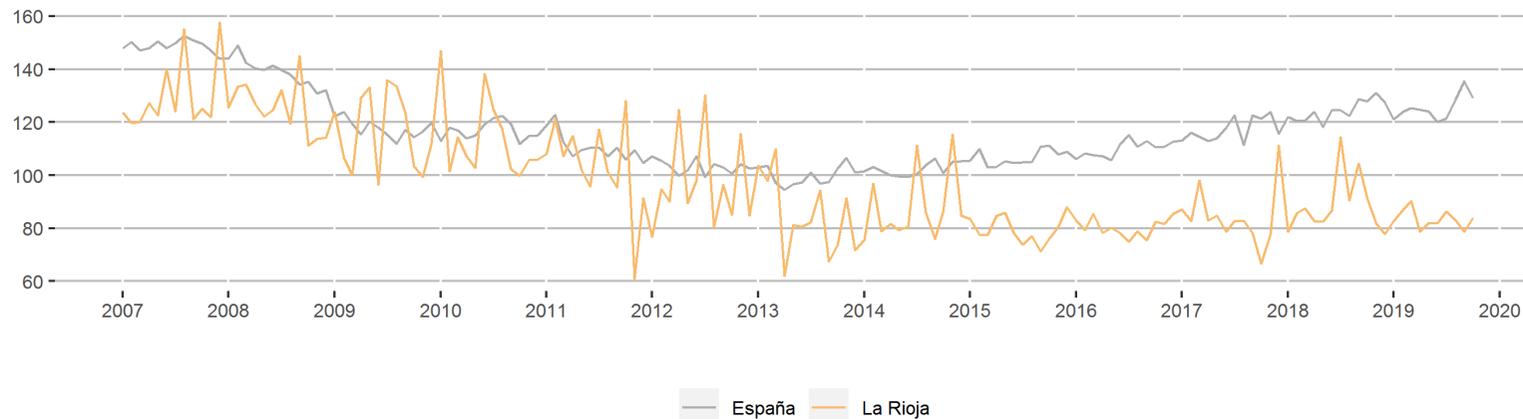
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 2,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -2,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 83.855 euros, lo que significa un -7,9 % de diferencia respecto a octubre de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 129.237 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	186,0	126,8	2,2	-8,0	29.691,0	32,0	-2,1	0,1
Solares	8,0	100,0	700,0	41,2	481,0	18,2	-12,5	-9,3
Otros	49,0	63,3	-47,9	53,0	8.729,0	25,7	-9,5	-2,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	15.597,0	141,6	-5,9	-15,7	3.837.182,0	26,0	-1,1	1,3
Solares	13.941,0	2.283,1	13.841,0	109,3	235.866,0	-44,2	-49,3	-3,8
Otros	4.881,0	45,4	84,9	-0,5	1.598.087,0	-15,1	16,2	12,1
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	83,9	6,5	-7,9	-7,7	129,2	-4,6	1,1	1,7
Solares	1.742,6	1.091,5	1.642,6	166,8	490,4	-52,8	-42,0	5,7
Otros	99,6	-11,0	254,7	5,2	183,1	-32,5	28,4	16,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el NA % del total de hipotecas para fincas, mientras que el NA % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el NA % se concedió por parte de Bancos y el NA % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 34,4 millones de euros, un 78,2 % en relación a octubre de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un -84,9 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	-85,7	-71,4	-34,5	1.193	22,0	-17,8	-10,5
- Bancos					819	18,9	-3,6	-8,7
- Otras entidades	2	0,0	-71,4	-30,3	374	29,4	-37,9	-14,3
Fincas Urbanas	243	109,5	-12,3	10,4	38.901	30,4	-4,0	-0,7
- Bancos	196	106,3	-17,3	0,4	35.235	29,8	-3,4	-1,7
- Otras entidades	47	123,8	17,5	45,3	3.666	36,2	-9,6	8,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	160	-84,8	-84,9	-13,1	236.222	9,8	10,2	12,1
- Bancos					161.652	5,6	11,2	5,1
- Otras entidades	160	53,8	-84,9	0,0	74.570	20,3	8,2	29,8
Fincas Urbanas	34.419	231,0	78,2	-2,1	5.671.135	6,0	-0,9	4,0
- Bancos	30.476	256,0	87,2	-0,5	5.171.547	3,4	-1,2	3,7
- Otras entidades	3.943	114,8	29,8	-6,4	499.588	42,5	2,5	6,7

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 38 en octubre, presentando una tasa interanual de un -56,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -15,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	38	442,9	-56,8	-32,7	4.584	45,7	-15,9	-13,0
Novaciones	34	466,7	-60,0	-31,4	3.377	48,2	-17,4	-13,5
Subrogaciones al deudor	1			20,0	182	16,7	-52,8	-24,4
Subrogaciones al acreedor	3	200,0	0,0	-63,6	1.025	44,0	4,8	-6,6
NATURALEZA DE LA FINCA	38	442,9	-56,8	-32,7	4.584	45,7	-15,9	-13,0
Rústica					169	49,6	-46,7	2,0
Urbanas	38	533,3	-56,8	-45,2	4.415	45,6	-14,0	-13,6
- Viviendas	21	600,0	-56,2	-41,2	2.683	54,5	-25,8	-19,6

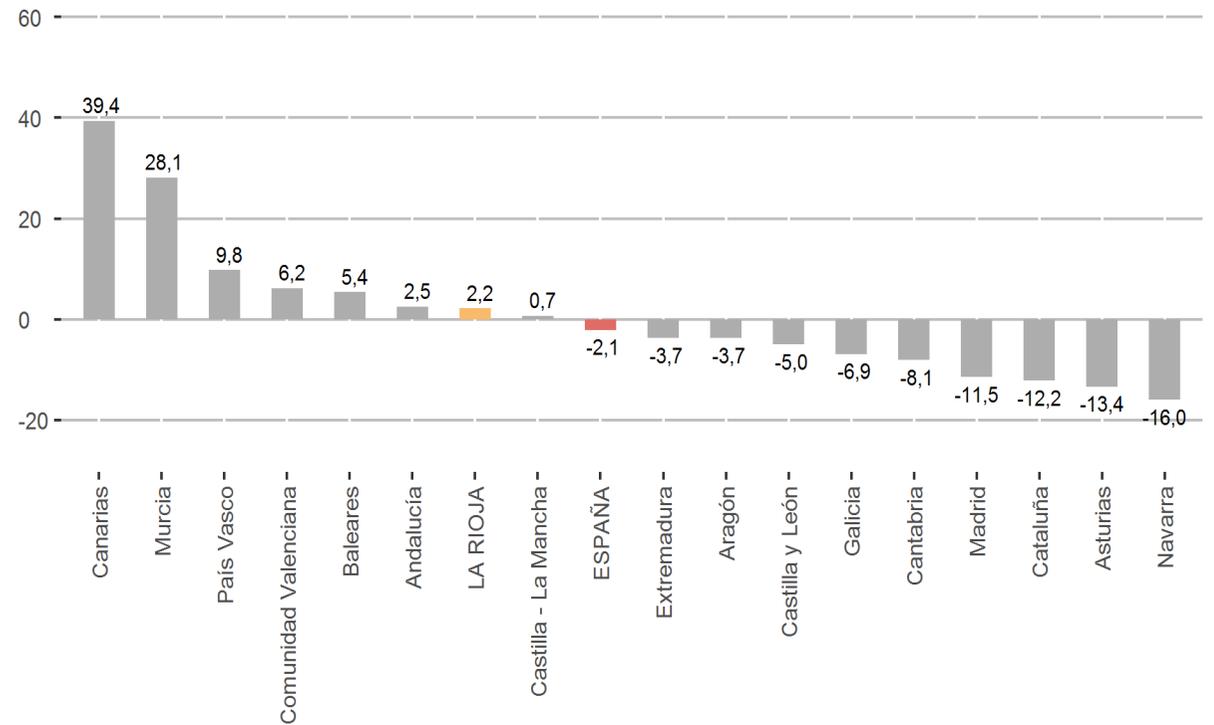


En octubre se cancelaron 326 hipotecas, lo que equivale a una variación del 10,9% si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 317 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 234 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	326	26,8	10,9	-4,0	42.878	30,3	-0,5	-1,3
Rústica	9	-62,5	-18,2	-7,8	1.731	46,6	9,1	1,9
Urbanas	317	36,1	12,0	-3,8	41.147	29,7	-0,8	-1,4
- Viviendas	234	68,3	32,2	3,6	29.330	31,1	0,9	-0,9
- Solares	5	0,0	-88,4	-33,6	890	50,1	-28,6	-13,4
- Otras urbanas	78	-12,4	23,8	-11,8	10.927	24,7	-2,2	-1,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	326	26,8	10,9	-4,0	42.878	30,3	-0,5	-1,3
Rústica	9	-62,5	-18,2	-7,8	1.731	46,6	9,1	1,9
- Bancos	8	-61,9	14,3	67,2	1.344	55,0	8,4	0,1
- Otras entidades	1	-66,7	-75,0	-75,7	387	23,2	11,5	6,6
Urbanas	317	36,1	12,0	-3,8	41.147	29,7	-0,8	-1,4
- Bancos	240	38,7	23,7	-2,0	36.396	29,9	0,4	-1,1
- Otras entidades	77	28,3	-13,5	-10,3	4.751	28,3	-9,7	-3,7



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.691	32,0	-2,1	0,1
Andalucía	6.053	44,5	2,5	0,7
Aragón	711	62,0	-3,7	-3,2
Asturias	440	49,7	-13,4	-0,0
Baleares	799	29,3	5,4	-3,6
Canarias	1.330	64,6	39,4	-9,3
Cantabria	331	79,9	-8,1	-3,9
Castilla y León	1.098	40,8	-5,0	2,4
Castilla - La Mancha	1.031	14,9	0,7	8,6
Cataluña	5.132	40,4	-12,2	-0,5
Comunidad Valenciana	3.203	19,9	6,2	3,3
Extremadura	416	91,7	-3,7	-0,5
Galicia	876	44,6	-6,9	-5,3
Madrid	5.205	10,6	-11,5	1,6
Murcia	908	53,6	28,1	1,7
Navarra	409	24,7	-16,0	-10,8
País Vasco	1.503	9,7	9,8	0,4
LA RIOJA	186	126,8	2,2	-8,0

Por comunidades autónomas, Canarias (39,4%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Murcia (28,1%) y País Vasco (9,8%).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-16%), Asturias (-13,4%) y Cataluña (-12,2%).

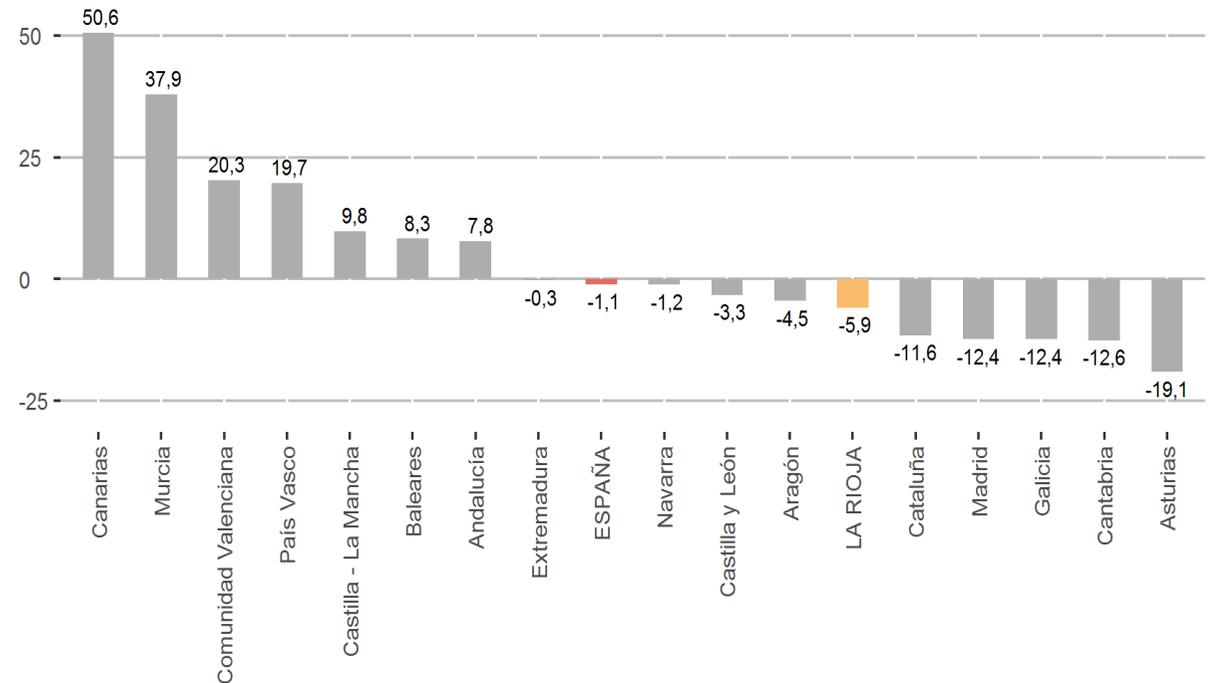


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.837.182	26,0	-1,1	1,3
Andalucía	660.612	42,5	7,8	4,5
Aragón	75.567	61,2	-4,5	3,1
Asturias	39.444	47,8	-19,1	1,9
Baleares	130.155	-0,5	8,3	-9,3
Canarias	145.121	70,7	50,6	-0,5
Cantabria	33.662	87,1	-12,6	-7,3
Castilla y León	101.465	21,1	-3,3	5,1
Castilla - La Mancha	102.823	29,3	9,8	9,1
Cataluña	787.884	44,7	-11,6	2,6
Comunidad Valenciana	326.525	27,8	20,3	8,9
Extremadura	34.435	102,4	-0,3	-2,1
Galicia	82.482	36,3	-12,4	-3,5
Madrid	935.739	-0,1	-12,4	-2,1
Murcia	75.217	60,2	37,9	1,0
Navarra	49.653	42,7	-1,2	-5,2
País Vasco	235.011	16,0	19,7	4,4
LA RIOJA	15.597	141,6	-5,9	-15,7

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Canarias (50,6 %), Murcia (37,9 %) y Comunidad Valenciana (20,3 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias (-19,1 %), Cantabria (-12,6 %) y Madrid (-12,4 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat