



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Octubre 2019. Datos provisionales

13 de Diciembre de 2019



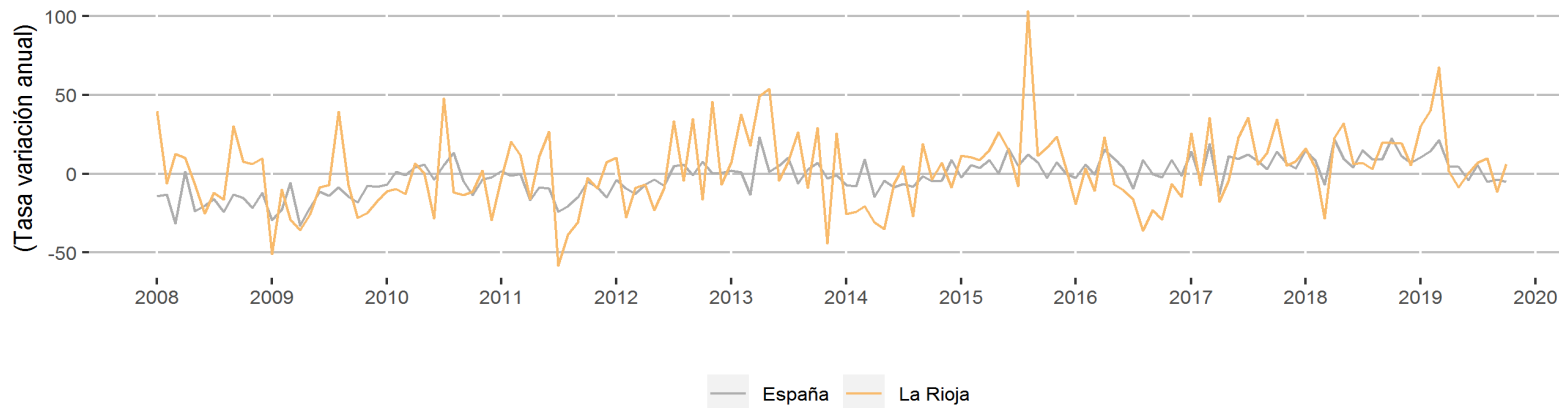
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 2.072, lo que significa una variación del 6,4 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -5,1 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,7 % eran urbanas y el 30,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,2 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.072	46,6	6,4	13,2	168.572	17,5	-5,1	4,3
Fincas Rústicas	627	20,6	40,0	15,0	34.572	17,8	1,6	0,0
Fincas Urbanas	1.445	61,8	-3,7	12,4	134.000	17,4	-6,7	5,4
- Viviendas	725	53,6	-4,9	10,8	78.079	16,5	-5,8	3,8
- Solares	84	104,9	-18,4	12,4	6.371	22,7	-20,7	8,4
- Otras urbanas	636	67,4	0,2	14,2	49.550	18,3	-5,8	7,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 48,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.006). Respecto a octubre de 2018, este tipo experimentó una variación del 12,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 0,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,3 % del total) resultaron un 23,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 1 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 4,3 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 49,4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 0,3 % y un 2,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

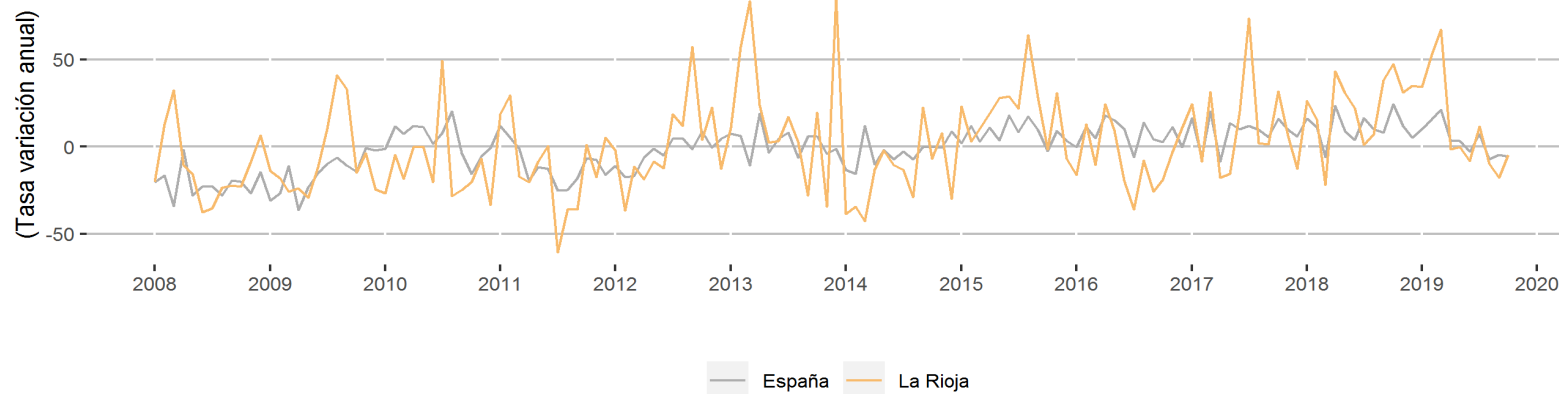
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.072	46,6	6,4	13,2	168.572	17,5	-5,1	4,3
- Compraventa	1.006	63,3	12,3	7,8	86.558	15,8	0,7	-1,4
- Donación	56	-11,1	27,3	70,2	4.042	9,0	15,4	10,6
- Permuta	6	-40,0	100,0	98,4	468	9,3	5,9	1,8
- Herencias	565	36,1	23,4	11,8	39.235	17,4	1,0	-1,1
- Otros	439	42,1	-19,7	18,4	38.269	22,7	-21,6	21,7
Fincas rústicas	627	20,6	40,0	15,0	34.572	17,8	1,6	0,0
- Compraventa	236	34,9	49,4	14,6	11.993	21,0	2,8	0,5
- Donación	6	-64,7	-45,5	123,7	1.250	7,8	15,6	3,3
- Permuta	2	-77,8	-33,3	104,5	264	27,5	46,7	1,4
- Herencias	268	21,3	35,4	18,5	14.795	18,2	3,0	-1,5
- Otros	115	17,3	47,4	-6,5	6.270	12,6	-7,1	1,8
Fincas urbanas	1.445	61,8	-3,7	12,4	134.000	17,4	-6,7	5,4
- Compraventa	770	74,6	4,3	5,0	74.565	15,0	0,3	-1,7
- Donación	50	8,7	51,5	42,5	2.792	9,5	15,2	14,1
- Permuta	4	300,0		83,3	204	-7,7	-22,1	2,2
- Herencias	297	53,1	14,2	6,7	24.440	16,9	-0,1	-0,8
- Otros	324	53,6	-30,9	28,1	31.999	24,9	-23,9	25,6

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 376 compraventas, lo que implica un 6,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -1,5% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	725	53,6	-4,9	10,8	78.079	16,5	-5,8	3,8
- Compraventa	376	70,9	6,2	6,9	42.825	12,7	-1,5	-3,1
- Donación	25	0,0	56,2	44,5	1.612	7,1	16,5	14,9
- Permuta	4	300,0		-40,0	72	-13,3	-36,3	-1,0
- Herencias	164	59,2	7,9	2,7	15.385	17,1	-1,4	-1,9
- Otros	156	26,8	-35,0	23,5	18.185	27,1	-18,6	25,3

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





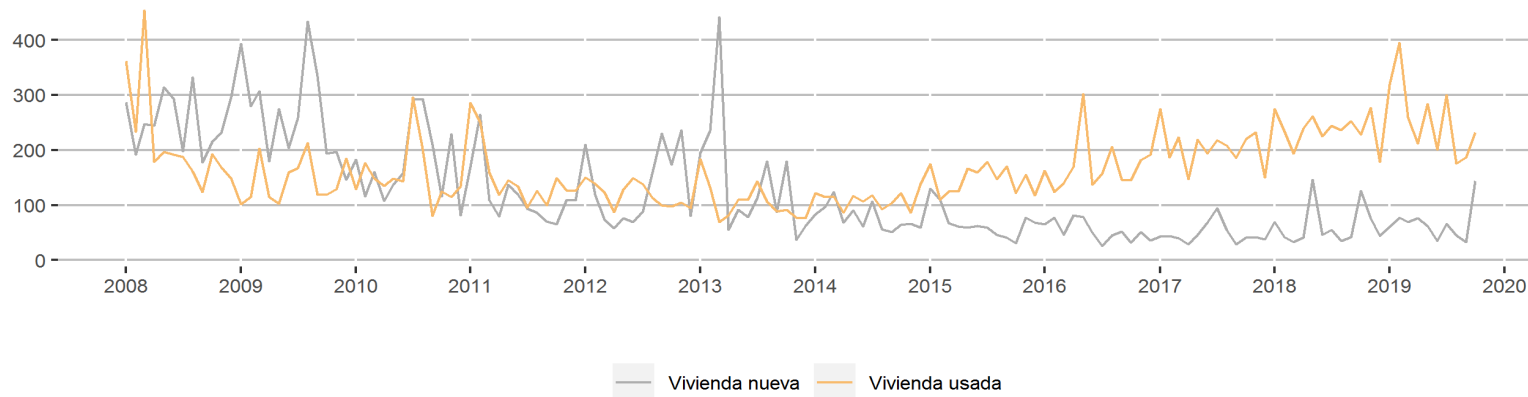
Conforme al régimen de adquisición, el 93,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 6,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 8,7 % y las segundas, un -18,8 %.

En referencia a su estado, el 38,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 61,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 14,3 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 1,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	376	70,9	6,2	6,9	42.825	12,7	-1,5	-3,1
- Vivienda libre	350	81,3	8,7	3,4	38.904	12,8	-1,5	-3,0
- Vivienda protegida	26	-3,7	-18,8	35,4	3.921	12,0	-1,4	-3,5
Según estado	376	70,9	6,2	6,9	42.825	12,7	-1,5	-3,1
- Vivienda nueva	144	336,4	14,3	5,0	7.928	23,4	-0,1	1,3
- Vivienda usada	232	24,1	1,8	7,4	34.897	10,5	-1,8	-4,0

Número de compraventas de viviendas según estado

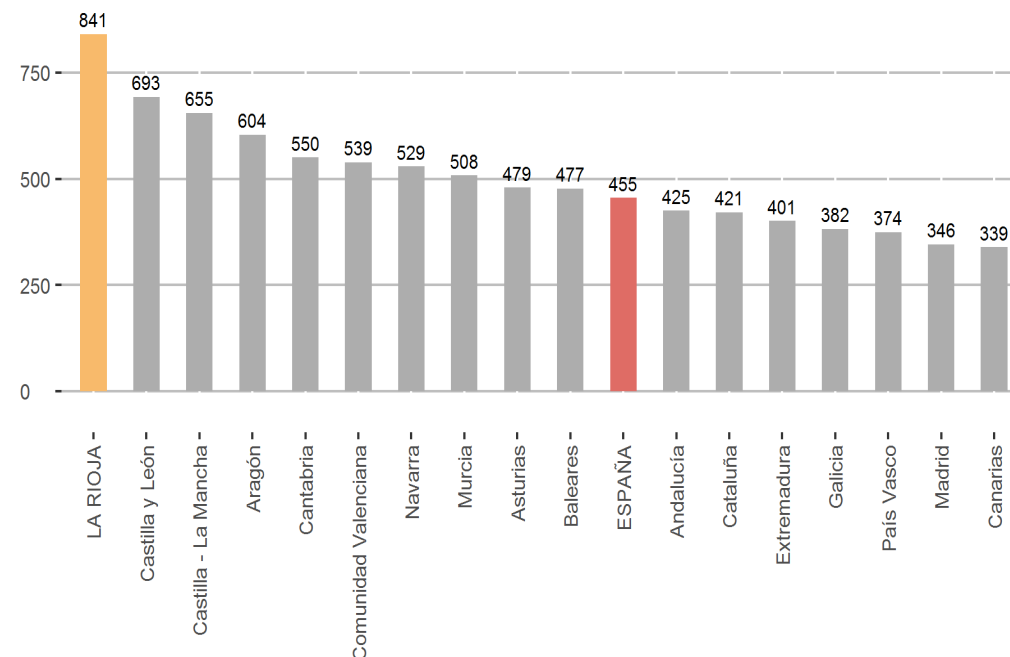


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	168.572	17,5	-5,1	4,3	455
Andalucía	28.106	16,7	-11,0	6,0	425
Aragón	6.279	3,5	-6,6	0,9	604
Asturias	4.013	35,0	2,0	-0,1	479
Baleares	4.533	9,8	-13,7	-6,3	477
Canarias	6.109	32,1	-1,7	6,7	339
Cantabria	2.558	20,0	15,0	3,1	550
Castilla y León	13.365	20,5	0,3	2,7	693
Castilla - La Mancha	10.401	25,7	-1,7	10,8	655
Cataluña	24.895	22,9	-1,2	10,9	421
Comunidad Valenciana	21.249	9,7	-4,5	3,3	539
Extremadura	3.404	9,0	-17,7	2,9	401
Galicia	8.369	11,4	-1,9	7,0	382
Madrid	18.070	15,1	-8,7	-1,7	346
Murcia	5.817	21,3	1,8	5,1	508
Navarra	2.675	33,2	-24,9	-9,9	529
País Vasco	6.460	14,5	0,6	-0,1	374
LA RIOJA	2.072	46,6	6,4	13,2	841

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En octubre de 2019, LA RIOJA (841) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (693) y Castilla - La Mancha (655). La media española se quedó en 455 fincas transmitidas.

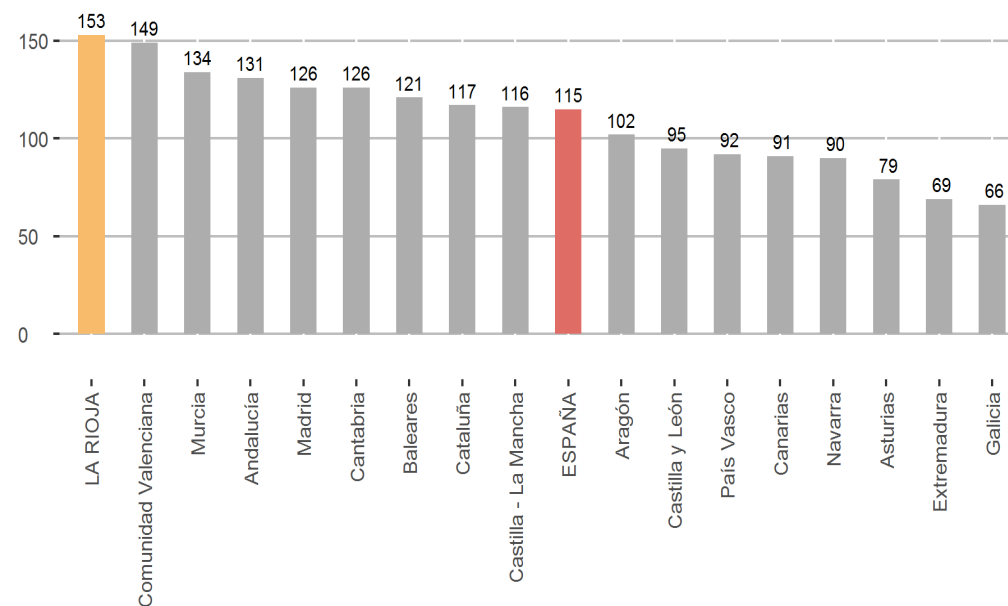
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (15%), LA RIOJA (6,4%) y Asturias (2%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-24,9%), Extremadura (-17,7%) y Baleares (-13,7%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	42.825	12,7	-1,5	-3,1	115
Andalucía	8.655	18,4	-2,9	-1,8	131
Aragón	1.063	2,5	4,6	-2,0	102
Asturias	659	22,0	-13,4	-6,4	79
Baleares	1.146	8,6	-2,2	-11,7	121
Canarias	1.639	18,6	-9,2	-14,5	91
Cantabria	587	26,0	4,4	-0,7	126
Castilla y León	1.830	29,2	-1,3	1,6	95
Castilla - La Mancha	1.841	22,4	8,0	7,9	116
Cataluña	6.907	14,0	-5,6	-1,4	117
Comunidad Valenciana	5.878	-1,0	-1,3	-5,2	149
Extremadura	585	15,6	-4,9	5,9	69
Galicia	1.448	18,8	-0,6	3,1	66
Madrid	6.547	13,5	2,9	-6,5	126
Murcia	1.537	-0,7	3,4	1,6	134
Navarra	456	6,8	-24,6	-11,2	90
País Vasco	1.584	4,5	7,9	-2,5	92
LA RIOJA	376	70,9	6,2	6,9	153

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan LA RIOJA (153), Comunidad Valenciana (149) y Murcia (134). La media nacional se estableció en 115 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (8%), País Vasco (7,9%) y LA RIOJA (6,2%). En el lado opuesto, Navarra (-24,6%), Asturias (-13,4%) y Canarias (-9,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat