



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Agosto 2019. Datos provisionales

29 de Octubre de 2019



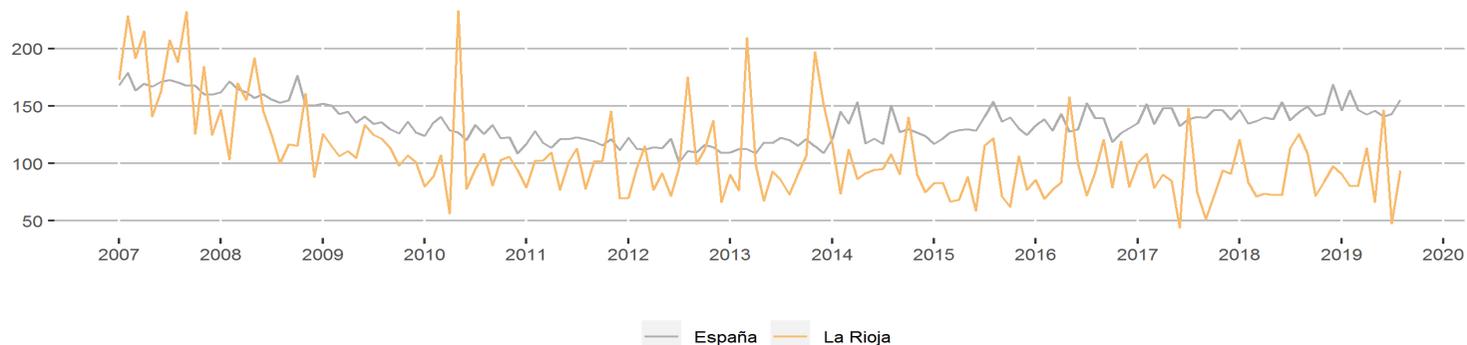
En agosto de 2019, se constituyeron 349 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -2,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 32,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -27,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 93.777 euros frente a los 155.619 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	349,0	-55,8	-2,2	19,3	28.639,0	-37,4	-28,1	3,6
Rústicas	21,0	-41,7	162,5	-39,0	1.012,0	-31,1	-22,3	-7,7
Urbanas	328,0	-56,4	-6,0	24,3	27.627,0	-37,6	-28,3	4,0
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	32.728,0	-13,2	-27,1	1,6	4.456.765,0	-31,8	-22,8	7,9
Rústicas	950,0	-37,0	-29,8	-14,7	182.366,0	-30,5	-3,9	13,5
Urbanas	31.778,0	-12,2	-27,0	2,5	4.274.399,0	-31,9	-23,4	7,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	93,8	96,3	-25,4	-1,8	155,6	8,9	7,4	4,2
Rústicas	45,2	8,1	-73,3	84,4	180,2	0,8	23,7	23,0
Urbanas	96,9	101,6	-22,4	-4,2	154,7	9,2	6,8	3,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



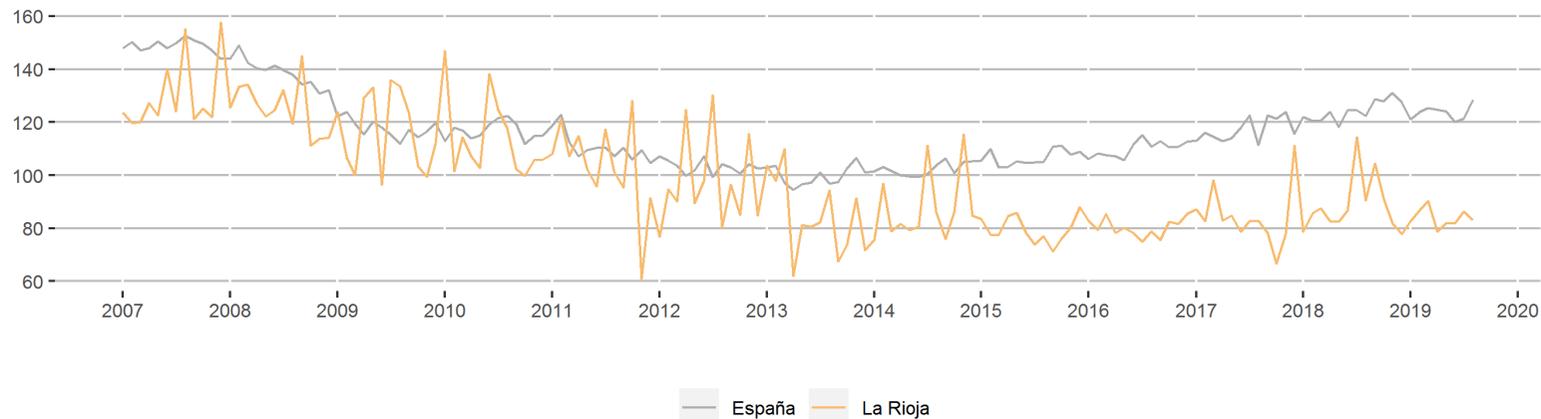
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -61,5 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -29,9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 83.176 euros, lo que significa un -8,1 % de diferencia respecto a agosto de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 128.501 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	74,0	-72,5	-61,5	-1,3	20.385,0	-38,9	-29,9	4,9
Solares	3,0	-62,5	50,0	16,1	590,0	6,1	26,9	-5,7
Otros	251,0	-47,3	61,9	88,3	6.652,0	-35,9	-26,0	1,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	6.155,0	-73,5	-64,6	-7,6	2.619.498,0	-35,3	-26,4	6,0
Solares	4.000,0	27,4	762,1	44,0	299.477,0	-27,3	-32,2	3,0
Otros	21.623,0	119,6	-15,9	13,0	1.355.424,0	-25,4	-14,3	12,6
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	83,2	-3,6	-8,1	-5,2	128,5	5,8	5,0	1,0
Solares	1.333,3	239,7	474,7	121,0	507,6	-31,5	-46,5	7,8
Otros	86,1	316,5	-48,0	-4,2	203,8	16,5	15,9	11,3

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el 92 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 91,6 % se concedió por parte de Bancos y el 8,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 31,8 millones de euros, un -27 % en relación a agosto de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1 millones de euros, un -29,8 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	21	-41,7	162,5	-39,0	1.012	-31,1	-22,3	-7,7
- Bancos	20	100,0	185,7	-46,2	684	-30,3	-20,1	-7,2
- Otras entidades	1	-96,2	0,0	-24,6	328	-32,8	-26,5	-8,8
Fincas Urbanas	328	-56,4	-6,0	24,3	27.627	-37,6	-28,3	4,0
- Bancos	301	5,6	1,7	9,5	24.398	-37,1	-29,2	2,4
- Otras entidades	27	-94,2	-49,1	78,6	3.229	-41,3	-20,7	17,1
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	950	-37,0	-29,8	-14,7	182.366	-30,5	-3,9	13,5
- Bancos	700	59,1	-46,9	-28,5	122.587	-37,3	-11,6	5,9
- Otras entidades	250	-76,6	614,3	28,9	59.779	-10,6	16,9	32,7
Fincas Urbanas	31.778	-12,2	-27,0	2,5	4.274.399	-31,9	-23,4	7,7
- Bancos	29.281	13,9	-7,0	1,6	3.863.614	-31,2	-21,6	7,3
- Otras entidades	2.497	-76,2	-79,3	5,1	410.785	-37,8	-37,6	11,4

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 32 en agosto, presentando una tasa interanual de un 77,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -16,9 %.

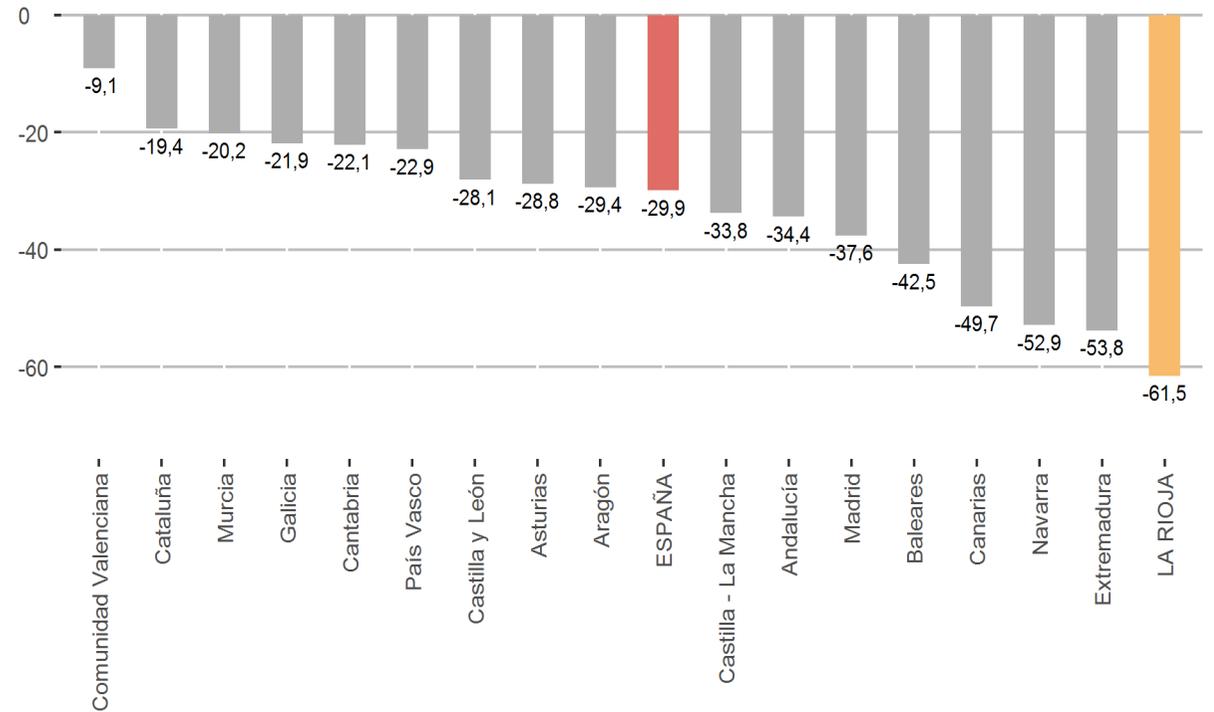
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	32	77,8	77,8	-25,2	5.056	-8,2	-16,9	-8,7
Novaciones	29	81,2	123,1	-22,3	3.829	-9,9	-11,1	-9,0
Subrogaciones al deudor					161	-60,2	-47,4	-16,1
Subrogaciones al acreedor	3	50,0	0,0	-73,3	1.066	25,6	-27,6	-4,9
NATURALEZA DE LA FINCA	32	77,8	77,8	-25,2	5.056	-8,2	-16,9	-8,7
Rústica	1	0,0		9,8	215	-29,3	48,3	13,1
Urbanas	31	82,4	72,2	-38,8	4.841	-6,9	-18,5	-9,7
- Viviendas	26	116,7	116,7	-30,2	3.302	-5,0	-9,6	-14,5



En agosto se cancelaron 227 hipotecas, lo que equivale a una variación del -66,9 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 222 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 138 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	227	-26,1	-66,9	-6,0	37.335	-14,3	-0,3	-1,2
Rústica	5	-28,6	-61,5	-17,8	1.437	-8,9	3,3	1,0
Urbanas	222	-26,0	-67,0	-5,6	35.898	-14,5	-0,5	-1,3
- Viviendas	138	-36,1	-20,7	2,4	24.668	-16,9	-0,6	-1,2
- Solares	15	36,4	-21,1	-9,6	768	-24,1	-31,8	-10,3
- Otras urbanas	69	-5,5	-85,6	-16,1	10.462	-7,4	3,3	-0,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	227	-26,1	-66,9	-6,0	37.335	-14,3	-0,3	-1,2
Rústica	5	-28,6	-61,5	-17,8	1.437	-8,9	3,3	1,0
- Bancos	5	-28,6	-58,3	48,2	1.109	0,0	6,6	-2,2
- Otras entidades					328	-30,1	-6,6	9,3
Urbanas	222	-26,0	-67,0	-5,6	35.898	-14,5	-0,5	-1,3
- Bancos	160	-27,9	-73,9	-3,7	31.886	-13,4	1,8	-1,0
- Otras entidades	62	-20,5	5,1	-12,8	4.012	-22,3	-15,3	-3,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	20.385	-38,9	-29,9	4,9
Andalucía	3.924	-42,2	-34,4	5,3
Aragón	496	-46,1	-29,4	1,4
Asturias	383	-42,9	-28,8	8,5
Baleares	527	-43,8	-42,5	-2,4
Canarias	684	-45,6	-49,7	-12,2
Cantabria	254	-30,8	-22,1	2,6
Castilla y León	781	-45,4	-28,1	8,0
Castilla - La Mancha	714	-52,7	-33,8	13,2
Cataluña	3.607	-34,0	-19,4	5,3
Comunidad Valenciana	2.631	-32,1	-9,1	8,3
Extremadura	279	-57,2	-53,8	7,4
Galicia	783	-33,7	-21,9	-1,2
Madrid	3.208	-37,5	-37,6	8,4
Murcia	569	-37,3	-20,2	3,5
Navarra	218	-34,5	-52,9	-8,9
País Vasco	1.204	-24,3	-22,9	2,8
LA RIOJA	74	-72,5	-61,5	-1,3

Por comunidades autónomas, Comunidad Valenciana (-9,1 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Cataluña (-19,4 %) y Murcia (-20,2 %).

En el extremo opuesto se sitúan : LA RIOJA (-61,5%), Extremadura (-53,8%) y Navarra (-52,9%).

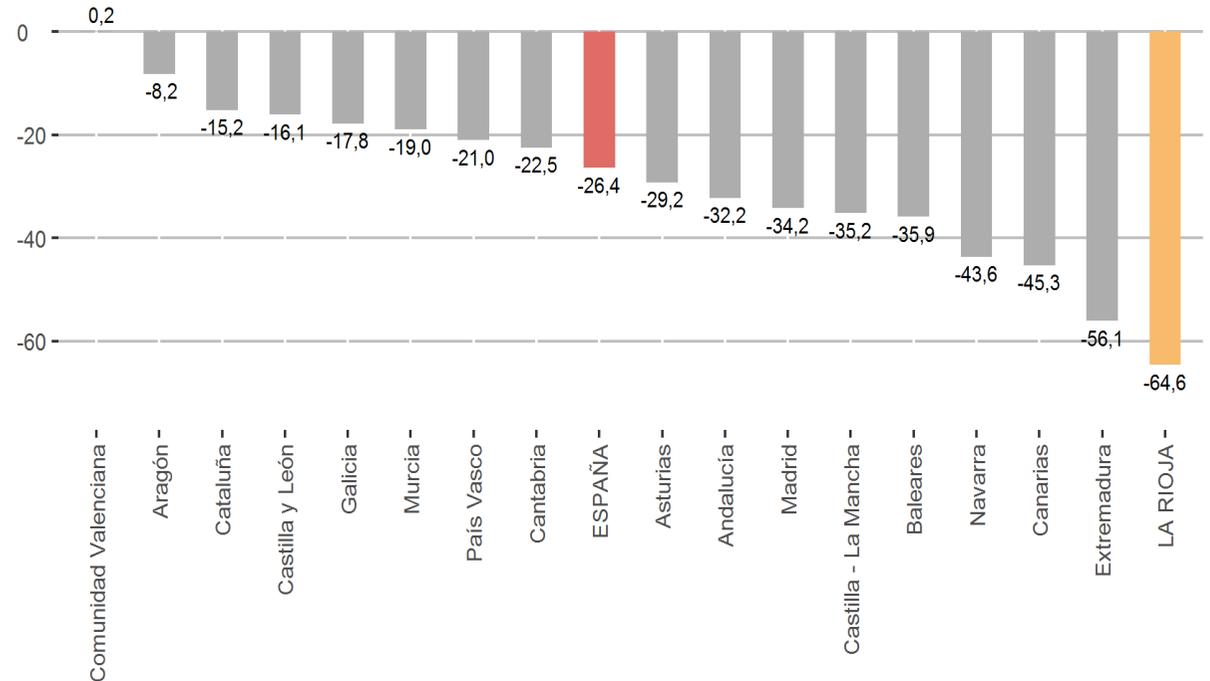


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	2.619.498	-35,3	-26,4	6,0
Andalucía	438.539	-38,1	-32,2	8,9
Aragón	59.743	-36,7	-8,2	9,4
Asturias	34.918	-46,5	-29,2	12,0
Baleares	112.457	-25,1	-35,9	-11,1
Canarias	65.861	-51,3	-45,3	-3,3
Cantabria	26.026	-28,3	-22,5	-0,2
Castilla y León	80.919	-36,3	-16,1	10,3
Castilla - La Mancha	65.229	-52,4	-35,2	13,0
Cataluña	507.391	-36,4	-15,2	9,2
Comunidad Valenciana	272.230	-22,5	0,2	13,4
Extremadura	23.446	-50,1	-56,1	4,9
Galicia	78.018	-30,4	-17,8	2,2
Madrid	589.101	-36,7	-34,2	3,5
Murcia	45.873	-37,3	-19,0	3,0
Navarra	28.369	-26,0	-43,6	-3,2
País Vasco	180.501	-15,5	-21,0	6,4
LA RIOJA	6.155	-73,5	-64,6	-7,6

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Comunidad Valenciana (0,2%), Aragón (-8,2 %) y Cataluña (-15,2 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA (-64,6 %), Extremadura (-56,1 %) y Canarias (-45,3 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat