



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Agosto 2019. Datos provisionales

10 de Octubre de 2019

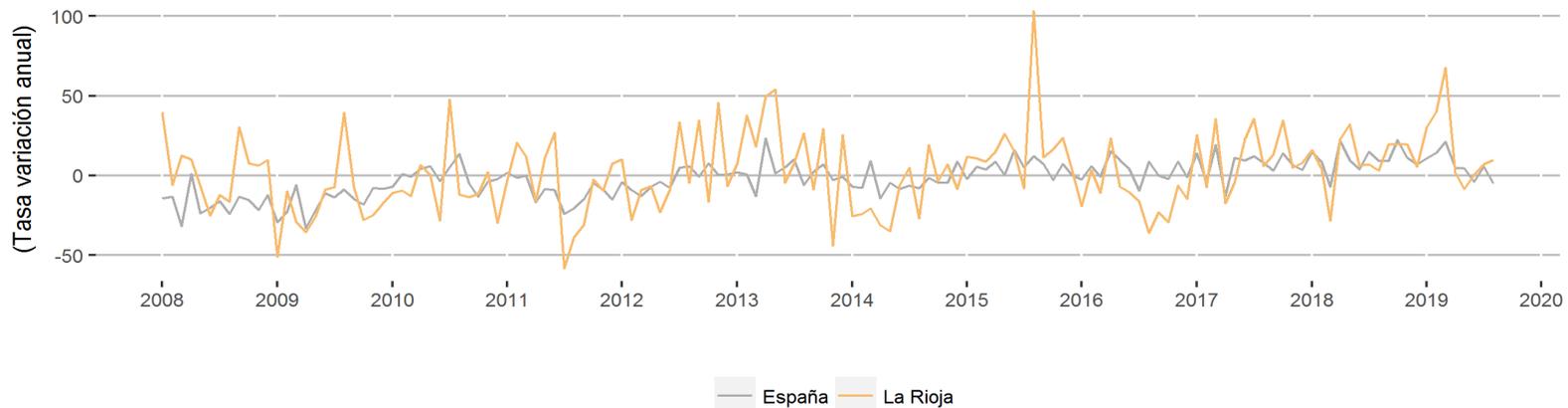
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.790, lo que significa una variación del 9,9 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -5,1 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 64,1 % eran urbanas y el 35,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 44,7 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.790	-10,1	9,9	16,9	150.464	-16,3	-5,1	6,4
Fincas Rústicas	642	-13,0	34,0	13,9	27.325	-15,8	-1,7	-0,5
Fincas Urbanas	1.148	-8,4	-0,2	18,4	123.139	-16,4	-5,8	8,2
- Viviendas	513	-28,1	-10,0	16,7	71.392	-17,6	-7,3	6,1
- Solares	53	8,2	-5,4	19,6	6.072	-5,9	3,3	13,8
- Otras urbanas	582	18,5	11,1	20,3	45.675	-15,8	-4,5	10,7

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 46,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (830). Respecto a agosto de 2018, este tipo experimentó una variación del 8,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -15,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,2 % del total) resultaron un 10,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -3,6 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -1,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 50,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -17,2 % y un -3,4 %, respectivamente.

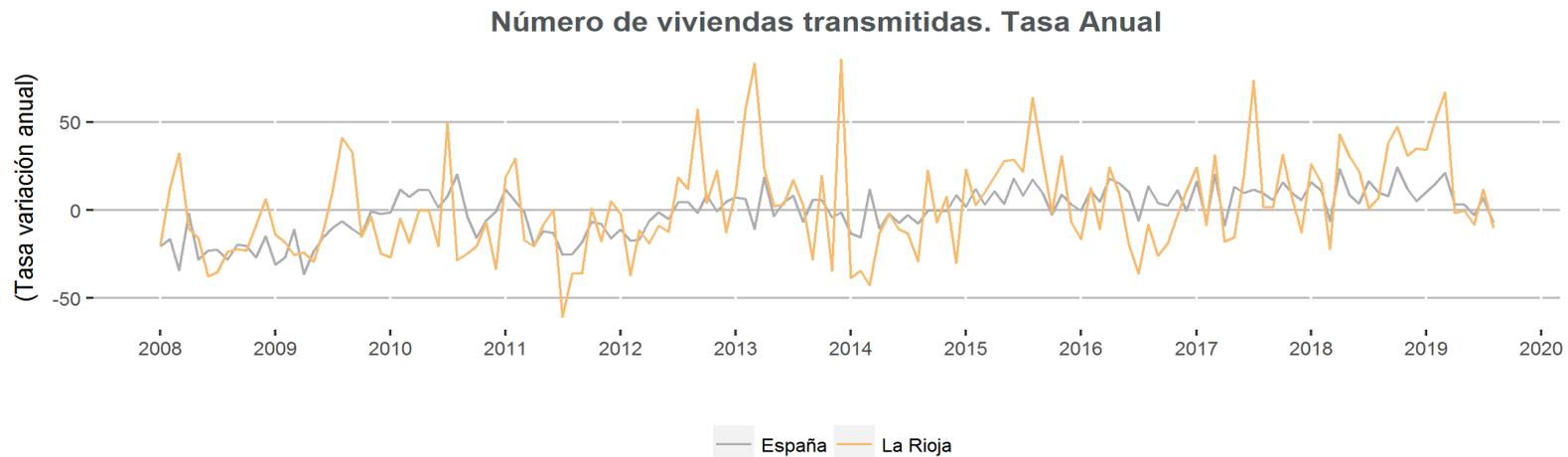
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.790	-10,1	9,9	16,9	150.464	-16,3	-5,1	6,4
- Compraventa	830	-12,2	8,2	9,5	73.010	-21,5	-15,7	-0,4
- Donación	136	72,2	147,3	88,2	3.694	-14,7	10,5	8,7
- Permuta	16	220,0	128,6	94,5	575	20,3	12,7	3,5
- Herencias	451	-21,8	10,5	14,2	32.548	-13,3	-3,6	-1,9
- Otros	357	-7,3	-8,9	26,2	40.637	-8,5	18,4	29,7
Fincas rústicas	642	-13,0	34,0	13,9	27.325	-15,8	-1,7	-0,5
- Compraventa	218	-26,8	50,3	13,2	9.494	-16,6	-3,4	0,4
- Donación	104	215,2	593,3	164,2	1.041	-19,5	-2,7	1,0
- Permuta	16	433,3	128,6	92,7	201	6,3	-4,3	-3,0
- Herencias	203	-27,8	13,4	20,3	11.498	-12,3	-2,5	-2,5
- Otros	101	-17,9	-24,1	-13,4	5.091	-21,5	4,2	1,8
Fincas urbanas	1.148	-8,4	-0,2	18,4	123.139	-16,4	-5,8	8,2
- Compraventa	612	-5,4	-1,6	7,9	63.516	-22,2	-17,2	-0,5
- Donación	32	-30,4	-20,0	46,8	2.653	-12,7	16,8	12,6
- Permuta				100,0	374	29,4	24,7	8,8
- Herencias	248	-16,2	8,3	9,7	21.050	-13,8	-4,1	-1,6
- Otros	256	-2,3	-1,2	43,5	35.546	-6,3	20,8	35,3

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 220 compraventas, lo que implica un -18,8 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -21,1 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	513	-28,1	-10,0	16,7	71.392	-17,6	-7,3	6,1
- Compraventa	220	-39,9	-18,8	10,9	35.371	-26,1	-21,1	-2,2
- Donación	13	-48,0	-38,1	45,1	1.518	-14,7	12,9	13,4
- Permuta					179	108,1	29,7	9,9
- Herencias	142	-16,0	2,2	5,3	13.364	-15,0	-5,1	-2,6
- Otros	138	-9,8	-0,7	37,0	20.960	-1,1	26,4	33,9





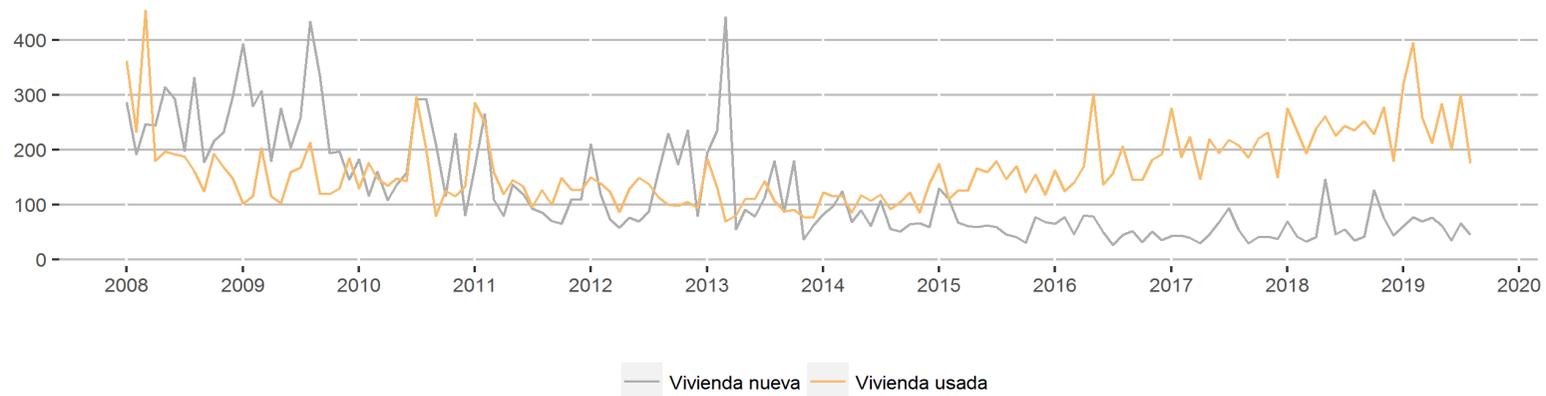
Conforme al régimen de adquisición, el 90 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 10 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -15,4 % y las segundas, un -40,5 %.

En referencia a su estado, el 20,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79,5 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 28,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -25,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	220	-39,9	-18,8	10,9	35.371	-26,1	-21,1	-2,2
- Vivienda libre	198	-37,9	-15,4	6,5	32.329	-25,7	-20,0	-2,2
- Vivienda protegida	22	-53,2	-40,5	46,0	3.042	-30,5	-31,5	-2,1
Según estado	220	-39,9	-18,8	10,9	35.371	-26,1	-21,1	-2,2
- Vivienda nueva	45	-31,8	28,6	4,9	6.426	-24,7	-21,0	4,2
- Vivienda usada	175	-41,7	-25,8	12,4	28.945	-26,4	-21,1	-3,5

Número de compraventas de viviendas según estado

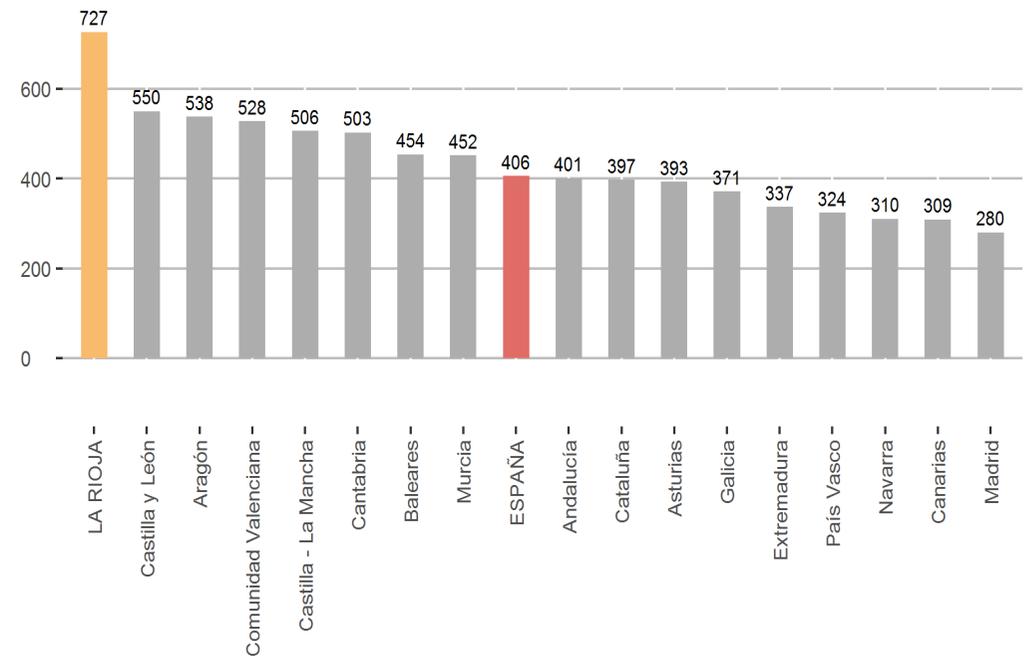


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	150.464	-16,3	-5,1	6,4	406
Andalucía	26.511	-16,2	-2,8	9,7	401
Aragón	5.599	-18,2	-2,1	0,3	538
Asturias	3.293	-18,0	-6,4	1,3	393
Baleares	4.309	-5,0	-10,9	-5,2	454
Canarias	5.572	-23,0	-18,8	9,2	309
Cantabria	2.340	13,2	9,7	2,3	503
Castilla y León	10.613	-16,4	-6,1	3,5	550
Castilla - La Mancha	8.030	-21,7	-9,2	13,6	506
Cataluña	23.484	-16,5	0,4	13,2	397
Comunidad Valenciana	20.817	-14,6	-0,6	5,2	528
Extremadura	2.859	-29,0	-17,8	6,7	337
Galicia	8.121	-7,0	4,6	8,5	371
Madrid	14.584	-23,8	-15,7	0,5	280
Murcia	5.186	-11,2	3,5	7,2	452
Navarra	1.567	-16,8	-30,3	-7,8	310
País Vasco	5.596	-9,8	-7,6	0,7	324
LA RIOJA	1.790	-10,1	9,9	16,9	727

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En agosto de 2019, LA RIOJA (727) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (550) y Aragón (538). La media española se quedó en 406 fincas transmitidas.

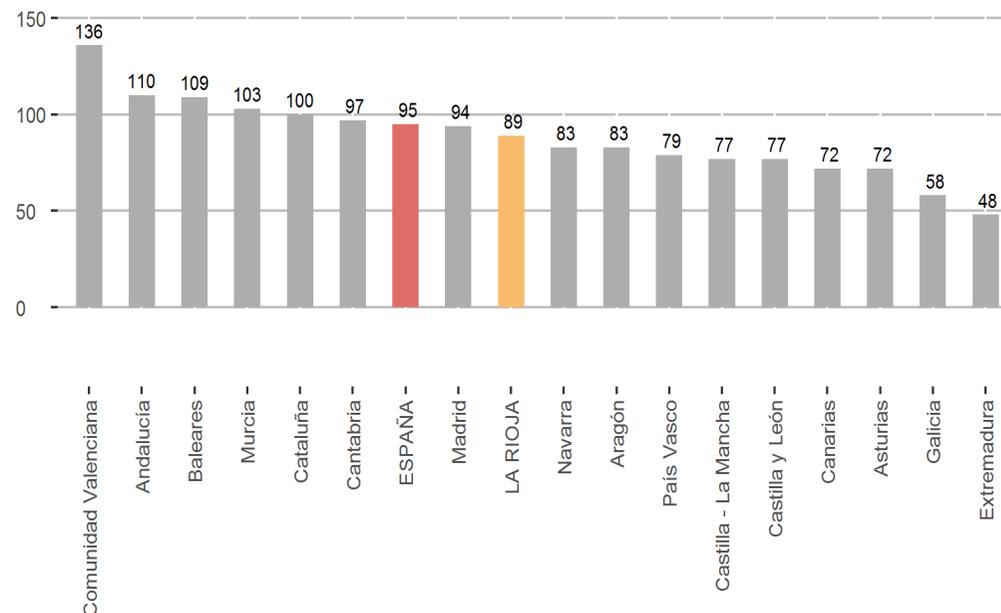
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (9,9%), Cantabria (9,7%) y Galicia (4,6%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-30,3%), Canarias (-18,8%) y Extremadura (-17,8%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	35.371	-26,1	-21,1	-2,2	95
Andalucía	7.278	-25,1	-19,9	-0,1	110
Aragón	868	-33,8	-26,4	-3,4	83
Asturias	606	-23,3	-25,8	-2,9	72
Baleares	1.040	-17,5	-18,1	-12,5	109
Canarias	1.293	-48,5	-41,2	-14,4	72
Cantabria	451	-7,8	-27,1	-0,6	97
Castilla y León	1.488	-26,4	-13,7	4,8	77
Castilla - La Mancha	1.231	-39,3	-25,9	9,6	77
Cataluña	5.921	-23,8	-14,9	-0,3	100
Comunidad Valenciana	5.365	-25,4	-17,8	-5,0	136
Extremadura	410	-46,7	-42,7	9,4	48
Galicia	1.269	-10,3	-8,6	5,8	58
Madrid	4.899	-23,6	-22,4	-6,4	94
Murcia	1.185	-24,2	-16,7	1,2	103
Navarra	418	-9,3	-39,4	-7,7	83
País Vasco	1.369	-20,2	-29,1	-2,5	79
LA RIOJA	220	-39,9	-18,8	10,9	89

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (136), Andalucía (110) y Baleares (109). La media nacional se estableció en 95 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Galicia (-8,6%), Castilla y León (-13,7%) y Cataluña (-14,9%). En el lado opuesto, Extremadura (-42,7%), Canarias (-41,2%) y Navarra (-39,4%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat