



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2019. Datos provisionales

12 de Septiembre de 2019

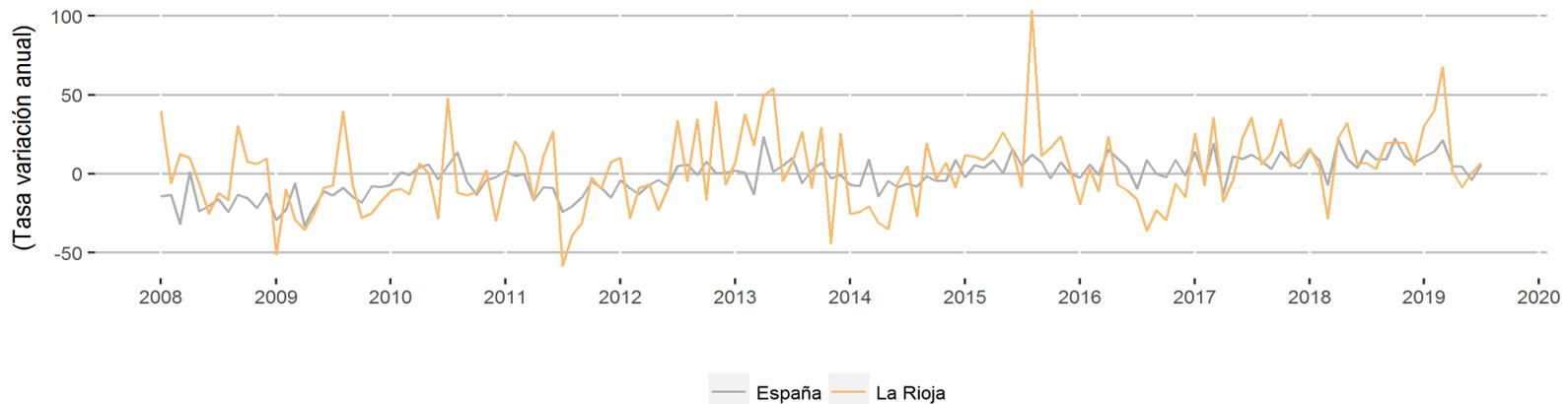
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 1.991, lo que significa una variación del 6,8 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 5,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 62,9 % eran urbanas y el 37,1 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 56,9 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.991	13,4	6,8	17,8	179.809	8,3	5,6	8,0
Fincas Rústicas	738	29,0	33,2	11,7	32.456	5,7	0,0	-0,4
Fincas Urbanas	1.253	5,8	-4,4	20,9	147.353	8,8	7,0	10,1
- Viviendas	713	31,1	11,6	20,2	86.675	10,4	7,0	7,9
- Solares	49	-2,0	8,9	23,9	6.451	1,2	-6,7	15,1
- Otras urbanas	491	-16,8	-21,6	21,6	54.227	7,4	8,9	12,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 47,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (945). Respecto a julio de 2018, este tipo experimentó una variación del 5,9 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29 % del total) resultaron un 58,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -0,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -9,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 67,4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 3,9 % y un 4,5 %, respectivamente.

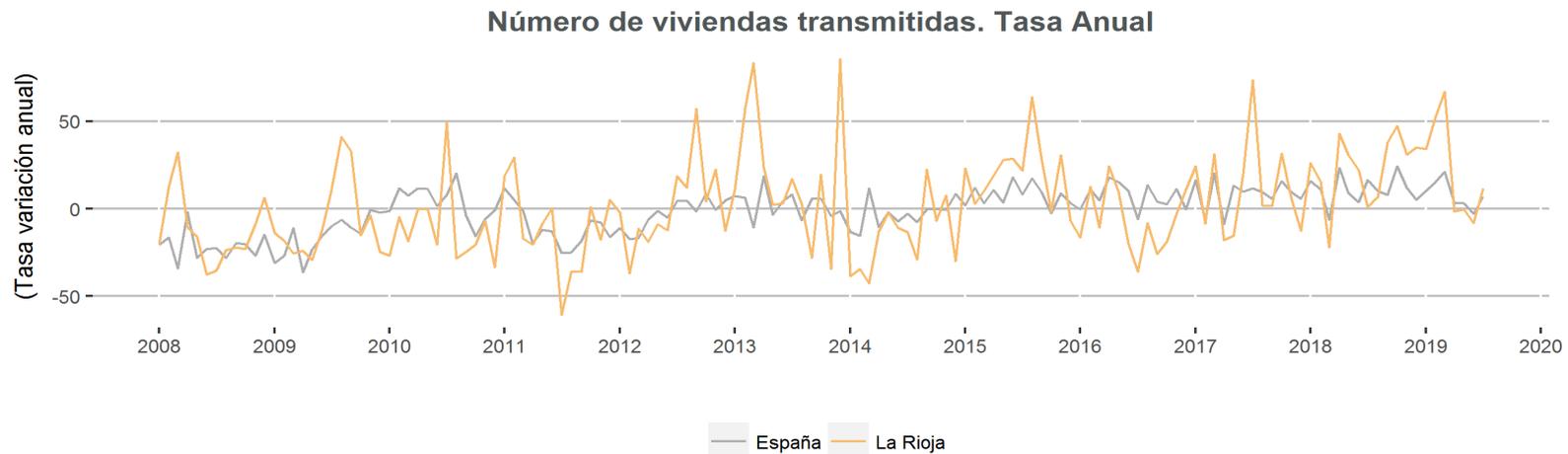
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.991	13,4	6,8	17,8	179.809	8,3	5,6	8,0
- Compraventa	945	32,0	5,9	9,6	93.045	14,6	4,0	1,8
- Donación	79	29,5	29,5	76,8	4.333	18,0	22,5	8,5
- Permuta	5	-44,4	-28,6	89,6	478	-14,0	-28,6	2,3
- Herencias	577	30,0	58,1	14,7	37.529	8,8	-0,9	-1,7
- Otros	385	-26,8	-28,6	30,6	44.424	-3,8	15,0	31,1
Fincas rústicas	738	29,0	33,2	11,7	32.456	5,7	0,0	-0,4
- Compraventa	298	13,3	67,4	10,4	11.379	6,6	4,5	0,8
- Donación	33	3,1	32,0	102,9	1.293	15,1	13,5	1,5
- Permuta	3	-66,7	-50,0	85,3	189	-20,9	-27,3	-2,8
- Herencias	281	39,1	117,8	21,2	13.109	6,4	-1,8	-2,5
- Otros	123	86,4	-43,1	-11,9	6.486	2,1	-4,8	1,6
Fincas urbanas	1.253	5,8	-4,4	20,9	147.353	8,8	7,0	10,1
- Compraventa	647	42,8	-9,4	9,3	81.666	15,8	3,9	1,9
- Donación	46	58,6	27,8	61,7	3.040	19,2	26,8	12,0
- Permuta	2		100,0	100,0	289	-8,8	-29,3	6,6
- Herencias	296	22,3	25,4	9,9	24.420	10,1	-0,5	-1,2
- Otros	262	-43,0	-18,9	48,7	37.938	-4,7	19,2	37,1

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 366 compraventas, lo que implica un 22,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 3,8% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	713	31,1	11,6	20,2	86.675	10,4	7,0	7,9
- Compraventa	366	55,1	22,4	14,8	47.890	16,9	3,8	0,6
- Donación	25	127,3	108,3	66,7	1.779	18,8	34,7	13,4
- Permuta					86	-8,5	-30,1	6,3
- Herencias	169	25,2	19,9	5,7	15.724	10,5	0,2	-2,2
- Otros	153	-5,6	-18,2	41,9	21.196	-2,6	19,4	35,0





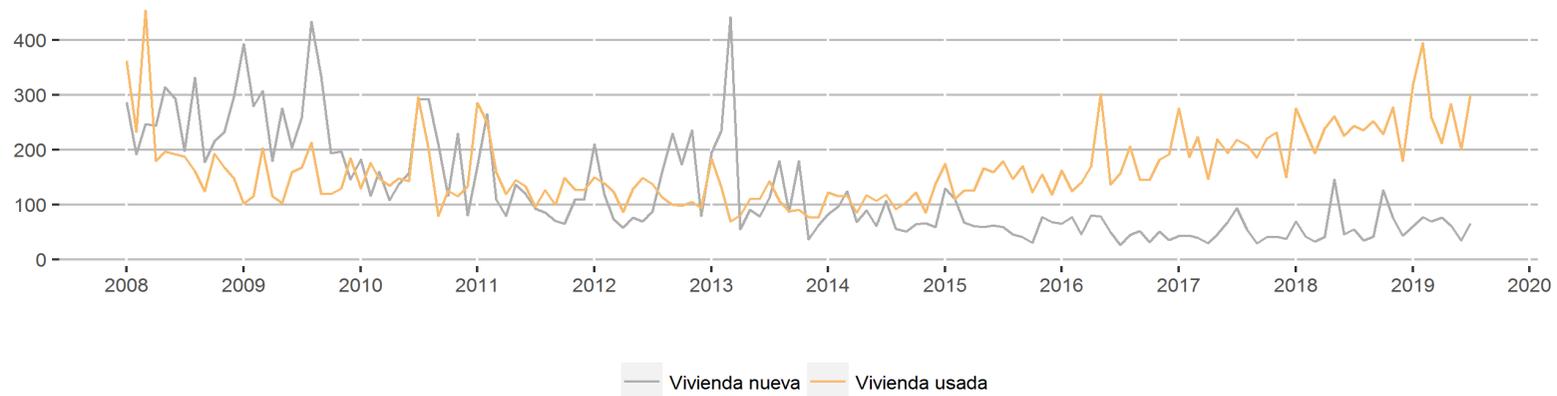
Conforme al régimen de adquisición, el 87,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 12,8% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 23,2% y las segundas, un 17,5%.

En referencia a su estado, el 18% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 20% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 23%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	366	55,1	22,4	14,8	47.890	16,9	3,8	0,6
- Vivienda libre	319	60,3	23,2	9,3	43.512	16,9	4,2	0,4
- Vivienda protegida	47	27,0	17,5	60,1	4.378	17,5	-0,3	2,3
Según estado	366	55,1	22,4	14,8	47.890	16,9	3,8	0,6
- Vivienda nueva	66	88,6	20,0	3,0	8.536	18,5	12,1	8,1
- Vivienda usada	300	49,3	23,0	17,8	39.354	16,6	2,1	-1,0

Número de compraventas de viviendas según estado

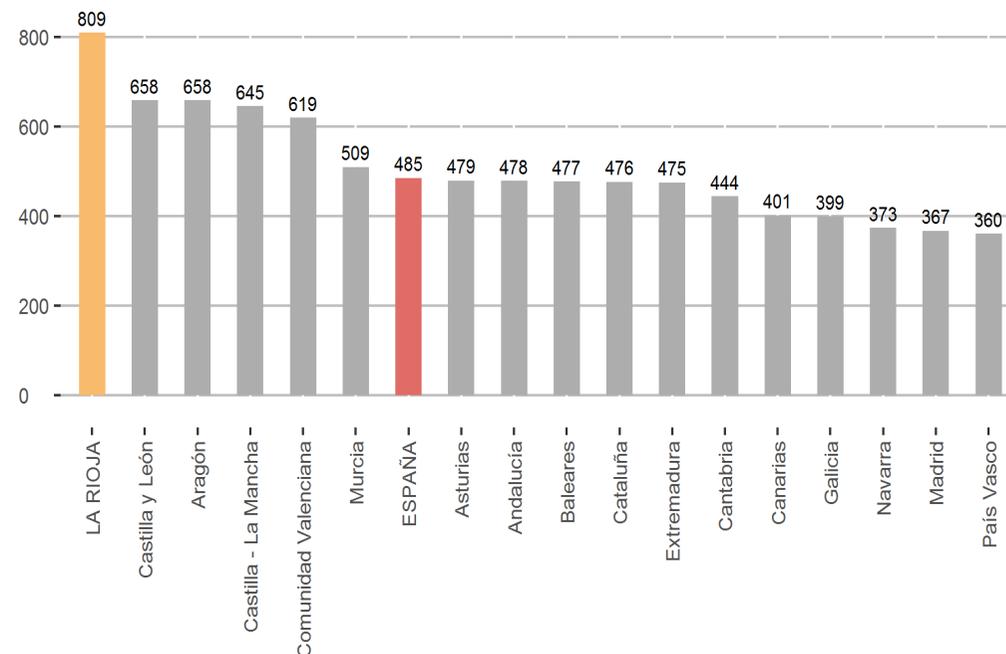


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	179.809	8,3	5,6	8,0	485
Andalucía	31.622	6,2	13,4	11,5	478
Aragón	6.844	-1,7	0,2	0,6	658
Asturias	4.016	16,7	2,4	2,3	479
Baleares	4.535	-3,7	-18,4	-4,4	477
Canarias	7.233	32,0	21,4	13,8	401
Cantabria	2.067	-2,9	-1,4	1,3	444
Castilla y León	12.698	-0,5	9,2	4,7	658
Castilla - La Mancha	10.252	13,0	6,0	16,5	645
Cataluña	28.134	22,5	8,7	15,0	476
Comunidad Valenciana	24.383	5,8	2,5	5,9	619
Extremadura	4.025	19,8	15,0	10,0	475
Galicia	8.736	9,0	14,4	9,0	399
Madrid	19.133	3,6	-0,3	2,7	367
Murcia	5.838	8,6	4,2	7,7	509
Navarra	1.884	-23,2	-28,1	-5,1	373
País Vasco	6.205	0,7	-3,3	1,8	360
LA RIOJA	1.991	13,4	6,8	17,8	809

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En julio de 2019, LA RIOJA (809) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (658) y Aragón (658). La media española se quedó en 485 fincas transmitidas.

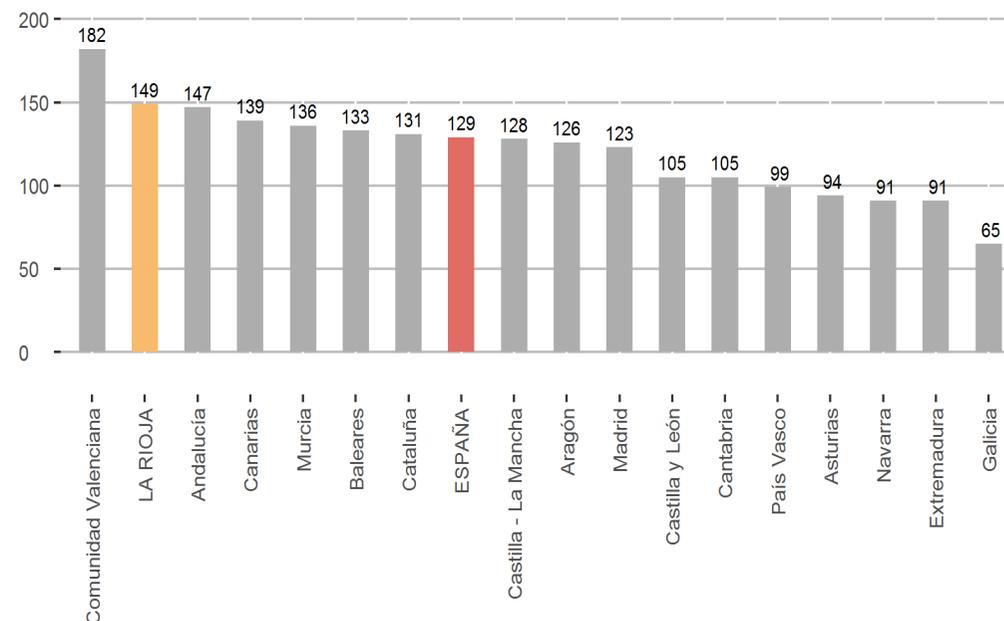
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (21,4 %), Extremadura (15 %) y Galicia (14,4 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-28,1 %), Baleares (-18,4 %) y País Vasco (-3,3 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.890	16,9	3,8	0,6	129
Andalucía	9.722	19,9	9,9	2,9	147
Aragón	1.312	26,5	4,5	-0,1	126
Asturias	790	23,1	-6,9	0,6	94
Baleares	1.261	15,3	-21,9	-11,7	133
Canarias	2.513	47,8	19,8	-10,5	139
Cantabria	489	-3,9	-7,2	3,9	105
Castilla y León	2.022	18,7	15,3	7,5	105
Castilla - La Mancha	2.029	23,8	21,6	14,9	128
Cataluña	7.775	24,7	4,1	1,7	131
Comunidad Valenciana	7.192	15,0	-0,4	-3,3	182
Extremadura	769	25,9	23,4	18,1	91
Galicia	1.414	-4,0	-0,7	7,8	65
Madrid	6.415	5,1	-8,1	-4,2	123
Murcia	1.563	6,5	7,2	3,8	136
Navarra	461	-3,2	5,3	-1,4	91
País Vasco	1.716	5,3	11,3	1,8	99
LA RIOJA	366	55,1	22,4	14,8	149

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (182), LA RIOJA (149) y Andalucía (147). La media nacional se estableció en 129 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (23,4%), LA RIOJA (22,4%) y Castilla - La Mancha (21,6%). En el lado opuesto, Baleares (-21,9%), Madrid (-8,1%) y Cantabria (-7,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat