



CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2018

Eslovaquia	8,7
Polonia	8,0
Estonia	7,7
Finlandia	7,3
Lituania	7,1
Letonia	7,1
LA RIOJA	6,5
ESPAÑA	6,5
Austria	6,4
Suecia	6,4
Reino Unido	6,1
Eslovenia	6,0
Rumanía	6,0
Dinamarca	5,8
Chipre	5,8
Francia	5,6
Rep. Checa	5,6
UE (28)	5,6
Luxemburgo	5,4
Croacia	5,4
Hungría	5,3
Bélgica	5,3
Alemania	5,3
Países Bajos	4,8
Italia	4,7
Bulgaria	4,3
Portugal	4,0
Malta	3,7
Irlanda	2,8
Grecia	2,5

Fuente: INE y EUROSTAT

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2018, un total de 2.868 **empresas riojanas** operaban en el sector de la Construcción. Esta cifra representa el 12,4% del total de empresas regionales. Respecto al año anterior disminuyeron en 65, lo que supuso un descenso del 2,2%.

El 60,6% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 25,4% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 1,5% de las sociedades tenía 20 o más asalariados.

Indicadores de la Construcción. Año 2018

		% del Total	% Var. anual
VAB (miles €)	523.696	6,9	9,7
Nº de empresas	2.868	12,4	-2,2
Afiliaciones medias	8.066	6,3	4,4

Fuente: INE y Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

En 2018 el sector de la Construcción aportó un 6,9% al **VAB** regional, cifra similar al 6,5% del conjunto nacional. Ambos porcentajes aumentaron ligeramente respecto al año precedente. El crecimiento del VAB anual en términos de volumen fue del 9,7% para La Rioja y de un 7,6% en el caso de España.

Al comparar el peso de la Construcción sobre la economía regional con el mismo indicador para el resto de los países de la UE, se observa que en 2018 el sector suponía un 6,5% de peso en el VAB de La Rioja, dato igual que la media nacional y más de un punto por encima de la media europea (5,6%).

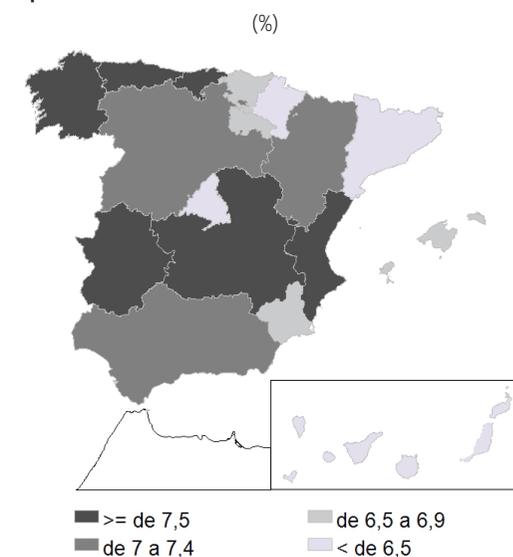
En el aspecto laboral, el sector de la Construcción anotó en 2018 una **afiliación media a la Seguridad Social** de 8.066, lo que representa un 6,3% del total de afiliaciones riojanas. En relación a 2017 se produce un aumento del 4,4%.

Empresas riojanas en el sector Construcción. Año 2018



Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

Participación del sector Construcción en el VAB. Año 2018



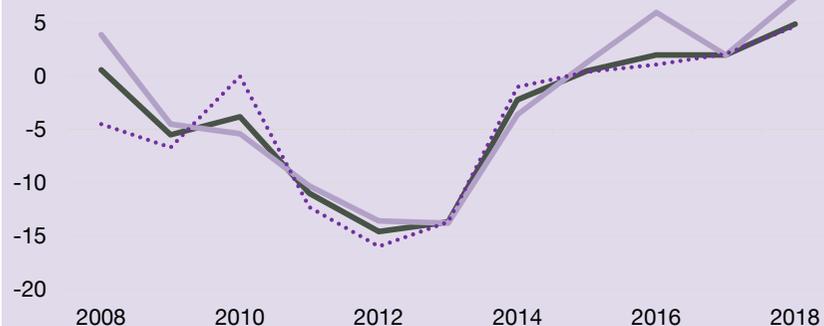
Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

Índice de Actividad del sector de la Construcción



Fuente: Indicador sintético del sector de la Construcción. Riojastat

Índice de precios de vivienda



Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

En 2018, la variación anual del **Índice de precios de vivienda** en La Rioja superó la barrera del cuatro por ciento en todos sus componentes. El índice general subió un 4,9%, por un lado la vivienda nueva se incrementó un 7,4% y por otro lado, la vivienda de segunda mano ascendió un 4,7%.

El **Indicador Sintético del sector de la Construcción**, elaborado por el Instituto de Estadística de La Rioja, constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del indicador de actividad de la Construcción riojana en el conjunto de 2018 hubo un descenso del 1,3%, frente al incremento del 11,8% anotado en 2017.

De manera particular, en 2018 la construcción residencial mostró un descenso del 26,1% y la Reforma prácticamente se mantuvo (-0,1%). Por otro lado, la construcción no residencial aumentó un 1,5% y la ingeniería civil se elevó un 13,6%.

Encuesta Estructural del Sector de la Construcción

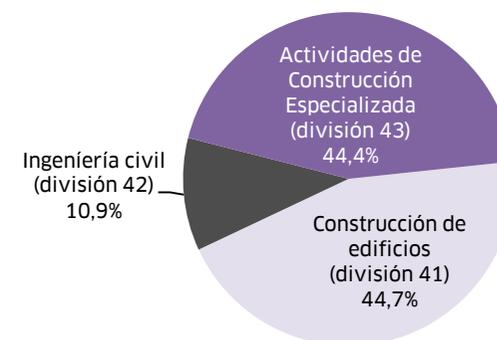
	Año 2017	% Var. anual
Volumen de negocio (miles €)	627.354	9,7
Número de locales	2.816	4,1
Personal ocupado	7.287	11,7
Coste laboral (miles €)	127.451	16,5

FUENTE: Encuesta Estructural del sector de la Construcción de La Rioja. Riojastat

Según la **Encuesta Estructural del Sector de la Construcción de la Rioja** el sector contabiliza un Importe neto de la cifra de negocios de 627,4 millones de euros en 2017, un 9,7% más que el año anterior.

La aportación a la cifra de negocios en 2017 proviene de la Construcción de edificios (44,7%), seguida de Actividades de construcción especializada (44,4%) y de Ingeniería Civil (10,9%).

Volumen de negocio: Empresas de la Construcción Año 2017



Fuente: Encuesta Estructural del sector de la Construcción. Ministerio de Fomento

Conforme a los datos de la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, del INE, la compraventa de viviendas en La Rioja se elevó un 18,9% en 2018, predominando las de régimen libre que, con un 89,5% del total, aumentaron el 22,0% anual. Por su parte, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 10,5% restante, bajando un 2,6% respecto a 2017.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2018				
	% / Total	% Var. anual		
Total	3.599	100,0	18,9	
Libre	3.222	89,5	22,0	
Protegida	377	10,5	-2,6	
Nueva	755	21,0	32,9	
Usada	2.844	79,0	15,7	

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Si nos atenemos al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (21,0% del total) aumentó un 32,9% mientras que la de vivienda usada (79,0% del total) aumentó un 15,7%.

Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas ponen de manifiesto una tendencia creciente desde 2015. En 2018 el incremento fue de un 13,5% anual.

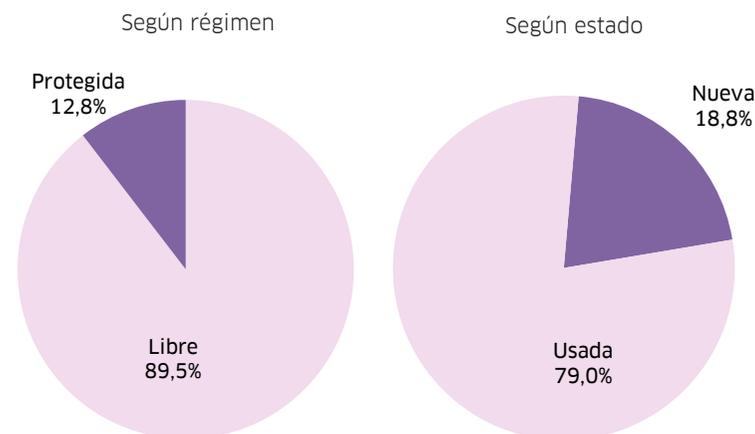
Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2018				
		% Var. anual		
Total fincas hipotecadas	3.590	3,0		
Fincas rústicas	235	-47,8		
Fincas urbanas	3.355	10,5		
Viviendas	2.332	13,5		
Importe medio (euros)	90.155	7,6		

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

Por su parte, el importe medio hipotecado sobre viviendas refleja una evolución ascendente desde 2016, el incremento en 2018 fue de un 7,6%.

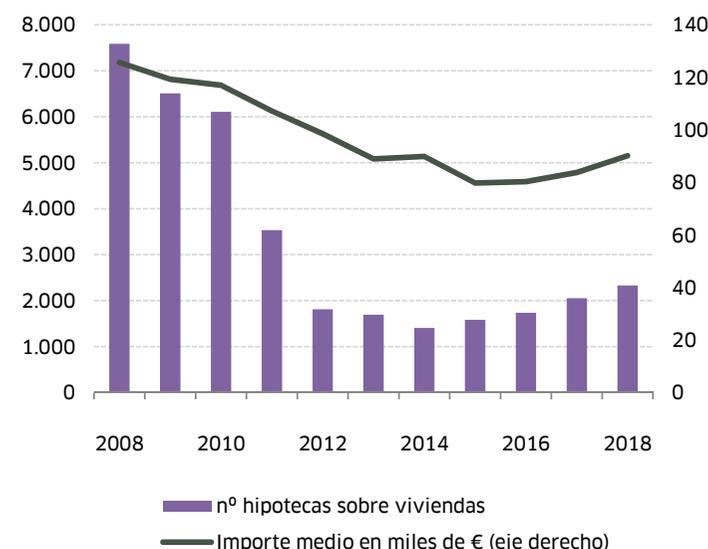
Compraventa de viviendas. Año 2018

(%)



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Hipotecas sobre viviendas



Fuente: Estadística de Hipotecas. INE