



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Junio 2019. Datos provisionales

7 de Agosto de 2019



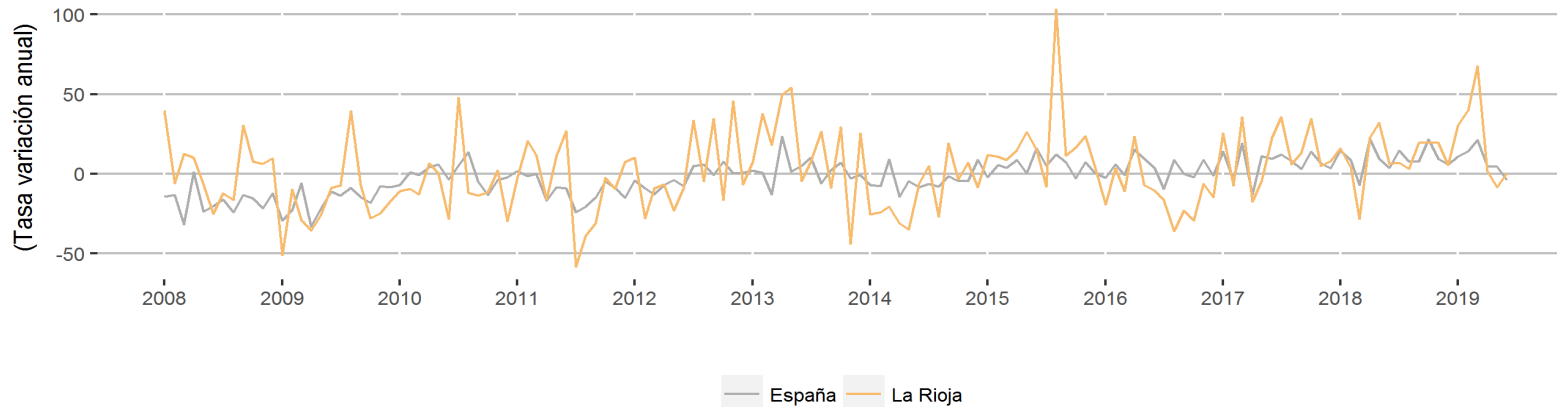
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 1.756, lo que significa una variación del 0,4 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -3,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 67,4 % eran urbanas y el 32,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 45,9 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.756	-13,8	0,4	19,7	166.094	-13,4	-3,9	8,4
Fincas Rústicas	572	-20,6	-5,3	8,6	30.703	-16,4	-8,1	-0,4
Fincas Urbanas	1.184	-10,0	3,4	25,6	135.391	-12,7	-2,9	10,6
- Viviendas	544	-26,9	-8,1	21,7	78.542	-10,7	-2,8	8,1
- Solares	50	-19,4	31,6	26,2	6.376	-19,9	-9,0	18,9
- Otras urbanas	590	15,7	14,6	30,0	50.473	-14,8	-2,3	13,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 40,8 % de las fincas se tramitaron por compraventa (716). Respecto a junio de 2018, este tipo experimentó una variación del -11,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -7,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,3 % del total) resultaron un 8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -9,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -9,2% anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -14,9%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -7,2 % y un -10,7 %, respectivamente.

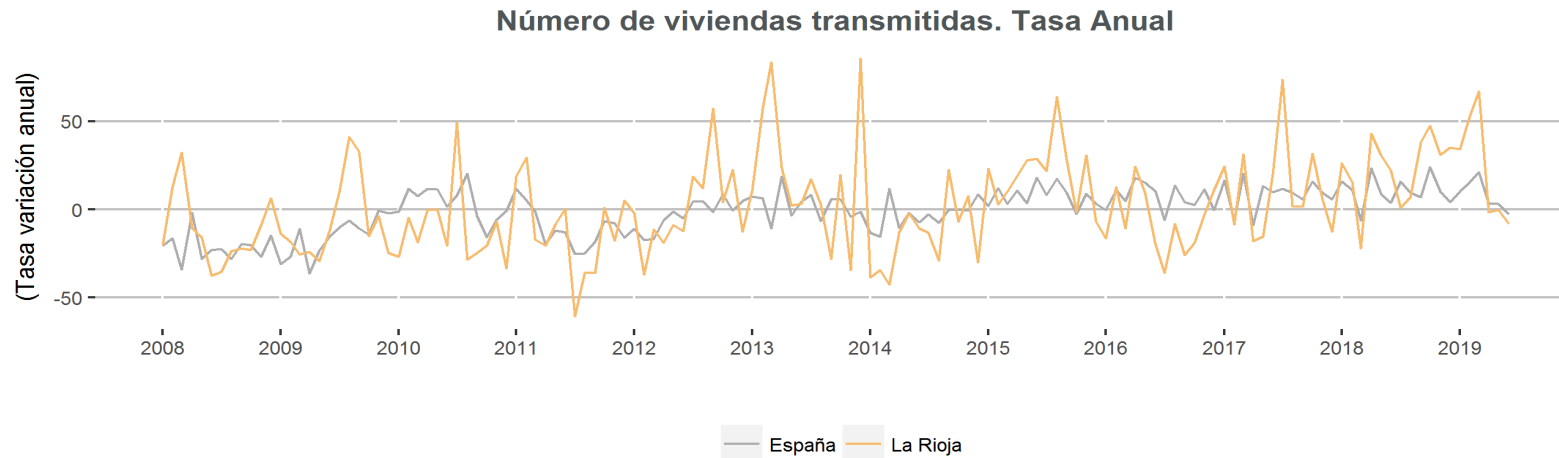
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.756	-13,8	0,4	19,7	166.094	-13,4	-3,9	8,4
- Compraventa	716	-24,3	-11,4	10,3	81.218	-15,6	-7,7	1,4
- Donación	61	-19,7	-10,3	89,7	3.673	-5,7	2,9	6,2
- Permuta	9	-59,1	50,0	109,8	556	-19,8	7,1	8,7
- Herencias	444	-20,4	8,0	9,0	34.487	-13,3	-9,2	-1,8
- Otros	526	21,2	15,4	42,8	46.160	-10,1	7,9	33,7
Fincas rústicas	572	-20,6	-5,3	8,6	30.703	-16,4	-8,1	-0,4
- Compraventa	263	-17,3	-14,9	4,7	10.670	-21,5	-10,7	0,3
- Donación	32	-5,9	190,9	125,0	1.123	-7,6	-6,1	-0,3
- Permuta	9	0,0	125,0	114,3	239	-25,5	14,4	1,4
- Herencias	202	-15,8	35,6	10,9	12.317	-13,8	-8,9	-2,6
- Otros	66	-44,5	-49,6	-2,6	6.354	-13,1	-2,8	2,7
Fincas urbanas	1.184	-10,0	3,4	25,6	135.391	-12,7	-2,9	10,6
- Compraventa	453	-27,9	-9,2	13,1	70.548	-14,6	-7,2	1,6
- Donación	29	-31,0	-49,1	70,1	2.550	-4,8	7,4	9,6
- Permuta				100,0	317	-14,8	2,3	15,1
- Herencias	242	-23,9	-7,6	7,6	22.170	-13,0	-9,4	-1,4
- Otros	460	46,0	41,5	60,4	39.806	-9,6	9,8	40,0

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 236 compraventas, lo que implica un -12,9% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -9% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	544	-26,9	-8,1	21,7	78.542	-10,7	-2,8	8,1
- Compraventa	236	-31,8	-12,9	13,5	40.961	-13,9	-9,0	-0,0
- Donación	11	-38,9	-59,3	59,4	1.497	-1,3	8,6	10,0
- Permuta					94	-31,4	-6,0	13,3
- Herencias	135	-25,0	-15,1	3,5	14.230	-12,4	-10,8	-2,6
- Otros	162	-19,0	21,8	54,5	21.760	-3,3	18,3	37,6





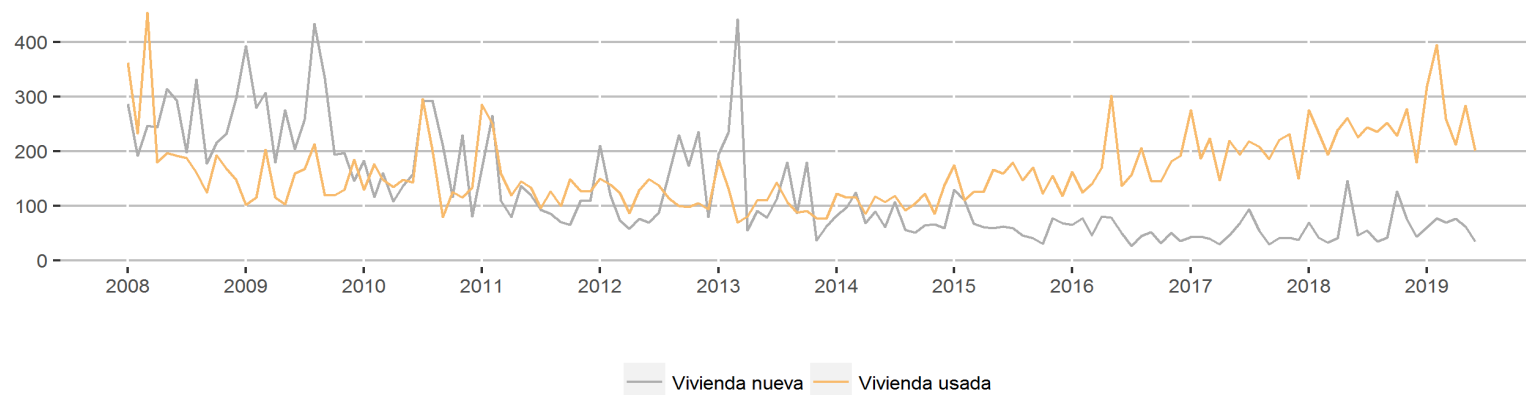
Conforme al régimen de adquisición, el 84,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 15,7% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -18,4% y las segundas, un 37%.

En referencia a su estado, el 14,8% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,2% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -23,9% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -10,7%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	236	-31,8	-12,9	13,5	40.961	-13,9	-9,0	-0,0
- Vivienda libre	199	-35,4	-18,4	7,1	37.236	-13,4	-8,5	-0,3
- Vivienda protegida	37	-2,6	37,0	69,1	3.725	-18,3	-13,6	2,7
Según estado	236	-31,8	-12,9	13,5	40.961	-13,9	-9,0	-0,0
- Vivienda nueva	35	-43,5	-23,9	0,5	7.205	-13,2	-7,8	7,4
- Vivienda usada	201	-29,2	-10,7	16,9	33.756	-14,0	-9,2	-1,6

Número de compraventas de viviendas según estado

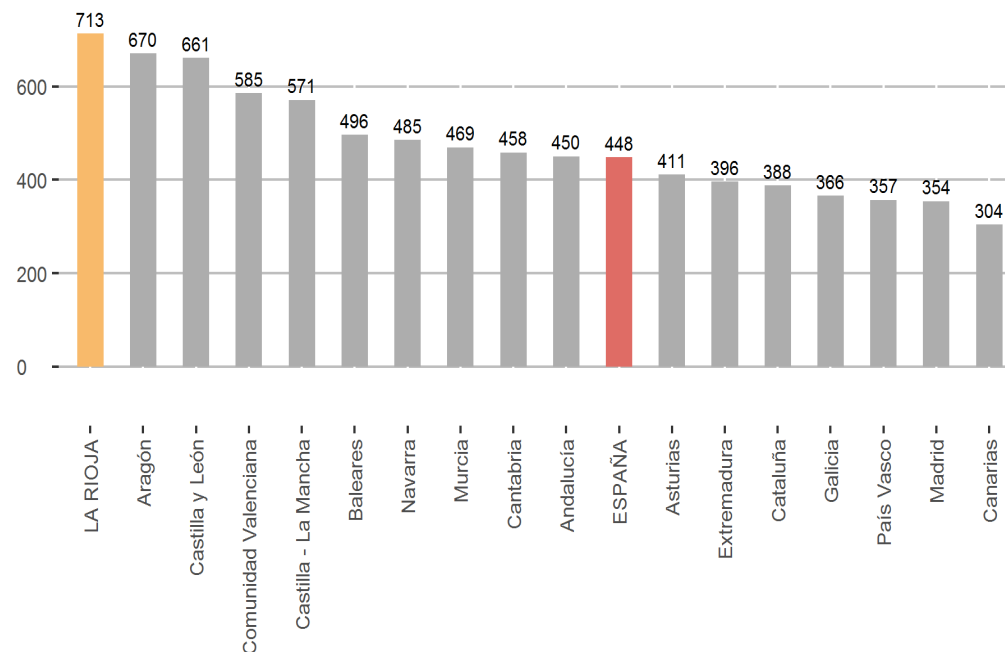


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	166.094	-13,4	-3,9	8,4	448
Andalucía	29.781	-1,6	-1,3	11,1	450
Aragón	6.965	-6,6	3,7	0,6	670
Asturias	3.442	-20,9	-7,3	2,3	411
Baleares	4.711	-16,1	-12,4	-1,9	496
Canarias	5.478	-5,6	-7,5	12,6	304
Cantabria	2.129	-16,5	-7,8	1,7	458
Castilla y León	12.760	-19,1	-1,9	4,0	661
Castilla - La Mancha	9.076	-14,9	-4,2	18,3	571
Cataluña	22.961	-26,5	-3,2	16,1	388
Comunidad Valenciana	23.055	-16,0	-4,9	6,5	585
Extremadura	3.359	-32,1	-9,2	9,2	396
Galicia	8.018	-6,4	2,4	8,1	366
Madrid	18.471	-0,4	-5,2	3,2	354
Murcia	5.375	-2,8	-1,9	8,3	469
Navarra	2.452	-11,3	-6,9	-1,5	485
País Vasco	6.162	-22,3	-13,1	2,5	357
LA RIOJA	1.756	-13,8	0,4	19,7	713

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En junio de 2019, LA RIOJA (713) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (670) y Castilla y León (661). La media española se quedó en 448 fincas transmitidas.

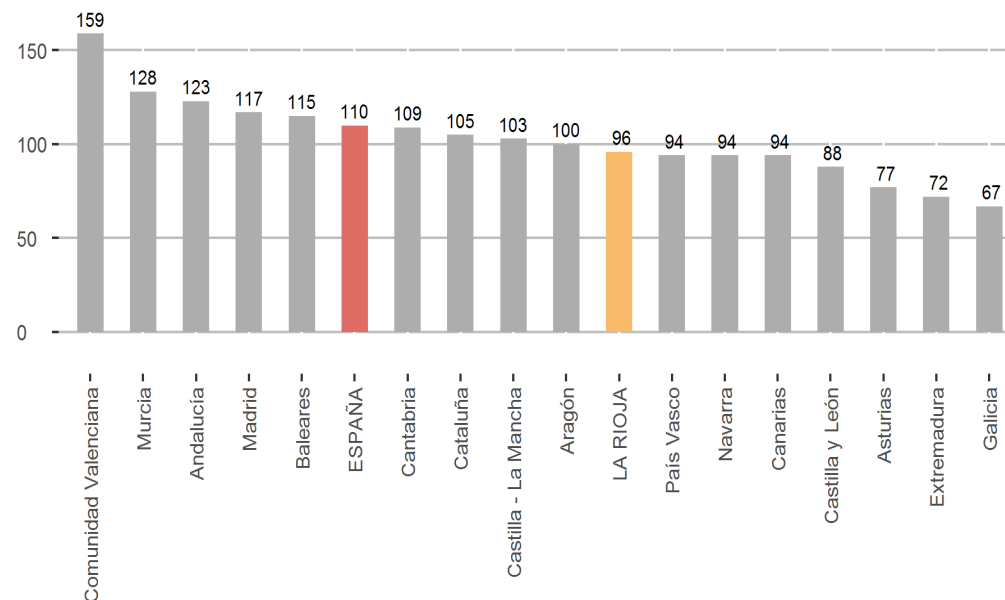
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Aragón (3,7%), Galicia (2,4%) y LA RIOJA (0,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en País Vasco (-13,1%), Baleares (-12,4%) y Extremadura (-9,2%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	40.961	-13,9	-9,0	-0,0	110
Andalucía	8.109	-10,9	-12,1	1,6	123
Aragón	1.037	-19,8	-13,9	-0,9	100
Asturias	642	-28,5	-5,2	2,0	77
Baleares	1.094	-28,3	-17,4	-9,7	115
Canarias	1.700	-12,6	-22,5	-15,4	94
Cantabria	509	-15,7	-0,2	5,8	109
Castilla y León	1.703	-20,3	-0,2	6,2	88
Castilla - La Mancha	1.639	-15,9	9,2	13,7	103
Cataluña	6.233	-18,1	-9,8	1,3	105
Comunidad Valenciana	6.252	-17,9	-10,4	-3,8	159
Extremadura	611	-21,7	3,4	17,2	72
Galicia	1.473	-4,1	4,5	9,3	67
Madrid	6.103	-2,0	-10,2	-3,5	117
Murcia	1.467	-2,0	7,2	3,2	128
Navarra	476	-4,4	-4,6	-2,4	94
País Vasco	1.630	-13,7	-6,1	0,4	94
LA RIOJA	236	-31,8	-12,9	13,5	96

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (159), Murcia (128) y Andalucía (123). La media nacional se estableció en 110 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (9,2%), Murcia (7,2%) y Galicia (4,5%). En el lado opuesto, Canarias (-22,5%), Baleares (-17,4%) y Aragón (-13,9%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat