



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Mayo 2019. Datos provisionales

26 de Julio de 2019



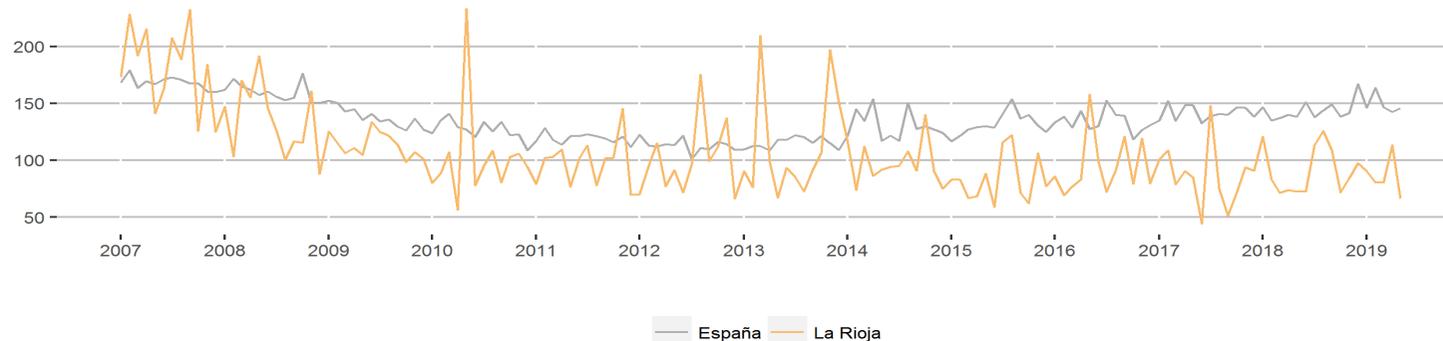
En mayo de 2019, se constituyeron 358 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 21,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 23,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 11,3%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 66.380 euros frente a los 145.879 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	358,0	39,8	21,4	11,5	48.241,0	24,6	12,6	9,6
Rústicas	6,0	0,0	-80,6	-62,6	1.545,0	22,4	-17,8	-8,7
Urbanas	352,0	40,8	33,3	19,9	46.696,0	24,7	14,0	10,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	23.764,0	-18,1	11,3	10,9	7.037.356,0	27,6	18,8	17,0
Rústicas	1.642,0	48,6	25,6	-28,8	260.427,0	37,5	18,0	13,4
Urbanas	22.122,0	-20,8	10,3	14,5	6.776.929,0	27,3	18,8	17,1
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	66,4	-41,4	-8,3	2,3	145,9	2,4	5,4	6,7
Rústicas	273,7	48,6	549,1	132,7	168,6	12,3	43,5	24,2
Urbanas	62,8	-43,7	-17,3	-0,9	145,1	2,1	4,2	6,2

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre el total de fincas**



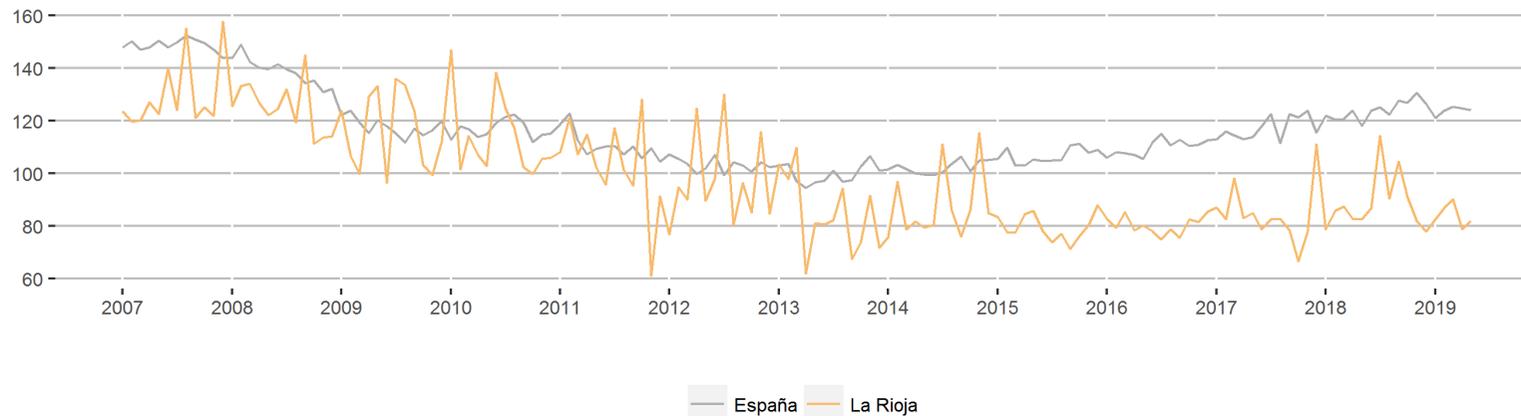
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 5,5 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 11,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 82.019 euros, lo que significa un -0,6 % de diferencia respecto a mayo de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 124.131 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	211,0	10,5	5,5	14,7	34.883,0	20,2	11,2	11,7
Solares	6,0	-25,0	500,0	10,5	811,0	34,5	41,0	-3,7
Otros	135,0	164,7	114,3	35,1	11.002,0	40,7	22,1	6,7
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	17.306,0	15,1	4,9	16,0	4.330.075,0	19,6	16,8	14,2
Solares	1.358,0	-85,3	2.917,8	-17,7	439.093,0	65,3	16,4	13,4
Otros	3.458,0	-4,9	-1,5	39,3	2.007.761,0	39,3	23,9	24,7
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	82,0	4,2	-0,6	0,8	124,1	-0,4	5,0	2,3
Solares	226,3	-80,4	403,0	31,0	541,4	22,9	-17,5	21,2
Otros	25,6	-64,1	-54,0	8,5	182,5	-1,0	1,5	17,1

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 84,9 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 15,1 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 79,7 % se concedió por parte de Bancos y el 20,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 22,1 millones de euros, un 10,3 % en relación a mayo de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,6 millones de euros, un 25,6 % comparado con el mismo mes de 2018

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	6	0,0	-80,6	-62,6	1.545	22,4	-17,8	-8,7
- Bancos	3	0,0	-81,2	-65,3	1.130	36,8	-23,0	-8,9
- Otras entidades	3	0,0	-80,0	-56,5	415	-4,8	1,0	-8,4
Fincas Urbanas	352	40,8	33,3	19,9	46.696	24,7	14,0	10,3
- Bancos	301	48,3	33,8	14,9	41.541	24,4	13,7	9,0
- Otras entidades	51	8,5	30,8	45,0	5.155	26,8	16,5	21,8
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	1.642	48,6	25,6	-28,8	260.427	37,5	18,0	13,4
- Bancos	822	63,7	34,5	-38,3	193.533	55,5	17,0	2,6
- Otras entidades	820	36,0	17,8	1,2	66.894	3,0	20,9	42,1
Fincas Urbanas	22.122	-20,8	10,3	14,5	6.776.929	27,3	18,8	17,1
- Bancos	18.109	-2,9	10,6	4,9	6.130.543	26,1	19,2	15,9
- Otras entidades	4.013	-56,7	8,9	56,6	646.386	39,8	14,6	28,9

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 160 en mayo, presentando una tasa interanual de un 46,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -9,4 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	160	471,4	46,8	-2,5	6.210	29,0	-9,4	-10,0
Novaciones	159	488,9	51,4	3,1	5.353	36,1	-1,5	-11,6
Subrogaciones al deudor					217	6,4	-54,0	-22,3
Subrogaciones al acreedor	1		-75,0	-85,7	640	-5,6	-32,3	3,5
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	160	471,4	46,8	-2,5	6.210	29,0	-9,4	-10,0
Rústica	143		276,3	76,5	369	3,1	39,2	-10,4
Urbanas	17	-39,3	-76,1	-34,2	5.841	31,1	-11,3	-10,0
- Viviendas	11	-8,3	-57,7	-25,0	3.742	25,3	-25,0	-15,6



En mayo se cancelaron 385 hipotecas, lo que equivale a una variación del 8,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 358 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 201 eran viviendas.

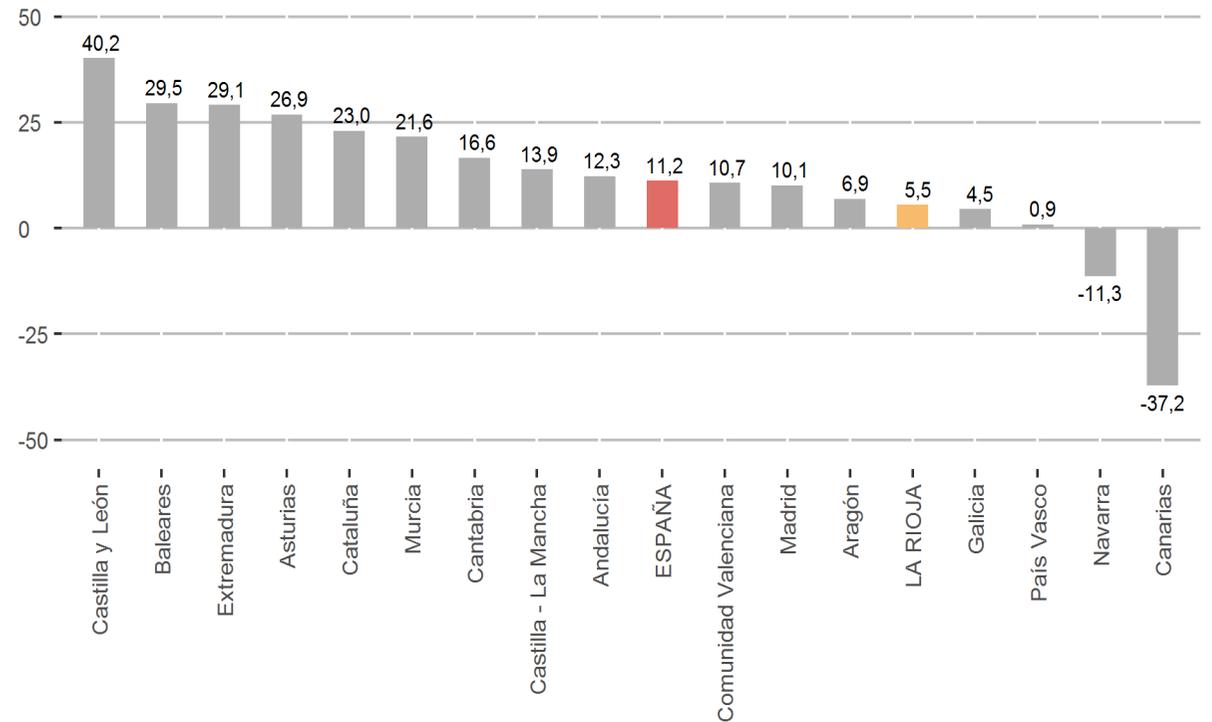
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	385	20,7	8,8	-2,9	46.290	8,8	-7,0	-0,8
Rústica	27	145,5	107,7	-14,1	1.697	13,6	-4,6	4,7
Urbanas	358	16,2	5,0	-2,5	44.593	8,6	-7,0	-1,0
- Viviendas	201	-7,4	-11,1	-9,1	31.373	10,1	-8,1	-0,8
- Solares	10	233,3	42,9	-14,8	1.013	22,5	-6,8	-10,5
- Otras urbanas	147	67,0	36,1	10,8	12.207	4,1	-4,4	-0,4
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	385	20,7	8,8	-2,9	46.290	8,8	-7,0	-0,8
Rústica	27	145,5	107,7	-14,1	1.697	13,6	-4,6	4,7
- Bancos	25	177,8	316,7	63,9	1.189	7,5	-2,9	-0,5
- Otras entidades	2	0,0	-71,4	-71,4	508	30,9	-8,5	18,3
Urbanas	358	16,2	5,0	-2,5	44.593	8,6	-7,0	-1,0
- Bancos	272	17,7	7,1	-1,4	39.310	8,7	-7,9	-0,9
- Otras entidades	86	11,7	-1,1	-6,0	5.283	8,3	-0,3	-1,2



**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	34.883	20,2	11,2	11,7
Andalucía	6.572	8,4	12,3	11,0
Aragón	902	10,8	6,9	6,6
Asturias	669	20,3	26,9	16,0
Baleares	1.248	45,6	29,5	2,5
Canarias	1.259	23,1	-37,2	-9,6
Cantabria	380	31,0	16,6	6,2
Castilla y León	1.566	52,2	40,2	10,7
Castilla - La Mancha	1.323	19,1	13,9	19,4
Cataluña	6.042	30,3	23,0	11,2
Comunidad Valenciana	3.992	27,2	10,7	7,7
Extremadura	678	56,2	29,1	18,9
Galicia	1.089	16,8	4,5	-0,4
Madrid	5.816	8,1	10,1	27,1
Murcia	846	47,9	21,6	2,4
Navarra	401	-21,4	-11,3	2,9
País Vasco	1.797	25,8	0,9	4,7
LA RIOJA	211	10,5	5,5	14,7

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, Castilla y León ( 40,2%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares ( 29,5%) y Extremadura ( 29,1%).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias ( -37,2%), Navarra ( -11,3%) y País Vasco ( 0,9%).

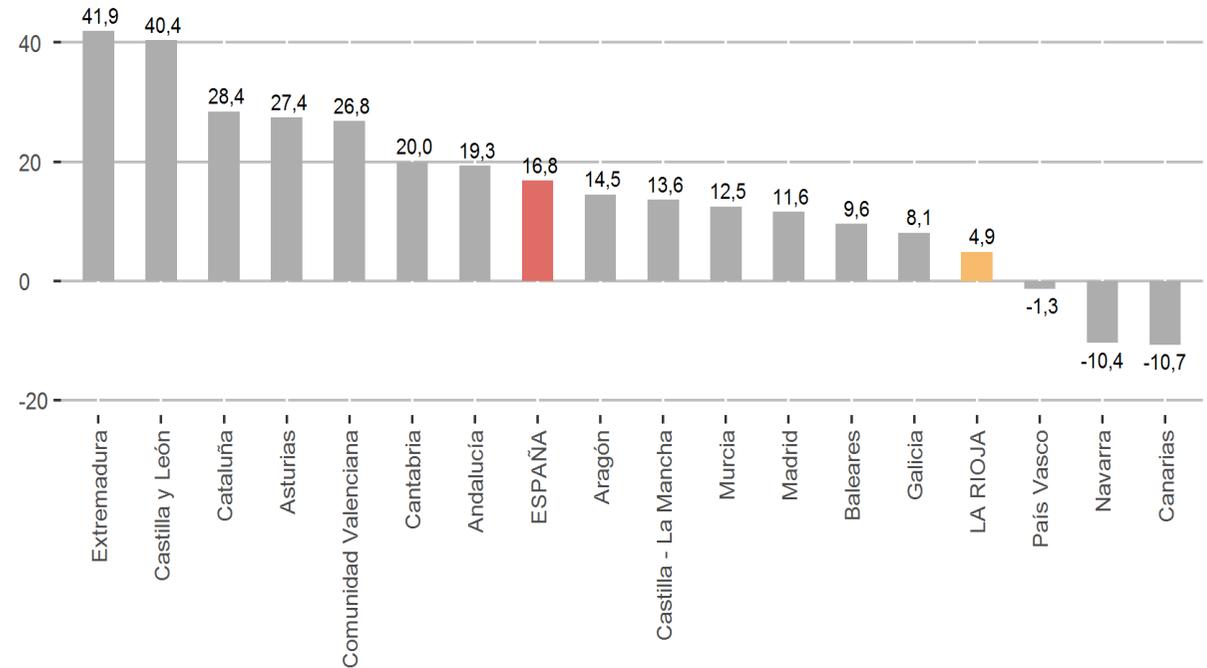


**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.330.075	19,6	16,8	14,2
Andalucía	732.772	8,4	19,3	16,7
Aragón	89.482	7,0	14,5	10,3
Asturias	65.967	28,6	27,4	19,5
Baleares	180.459	53,2	9,6	-3,8
Canarias	113.517	12,8	-10,7	0,6
Cantabria	35.829	23,0	20,0	2,2
Castilla y León	138.819	30,7	40,4	11,3
Castilla - La Mancha	114.912	24,3	13,6	19,7
Cataluña	896.860	36,5	28,4	16,2
Comunidad Valenciana	403.477	42,5	26,8	14,3
Extremadura	56.032	68,5	41,9	23,2
Galicia	111.618	22,7	8,1	4,3
Madrid	1.005.540	4,4	11,6	19,5
Murcia	68.581	48,5	12,5	5,3
Navarra	44.421	-22,0	-10,4	8,1
País Vasco	242.041	16,3	-1,3	8,3
LA RIOJA	17.306	15,1	4,9	16,0

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura ( 41,9%), Castilla y León ( 40,4%) y Cataluña ( 28,4%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Canarias ( -10,7%), Navarra ( -10,4%) y País Vasco ( -1,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat