



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Mayo 2019. Datos provisionales

12 de Julio de 2019



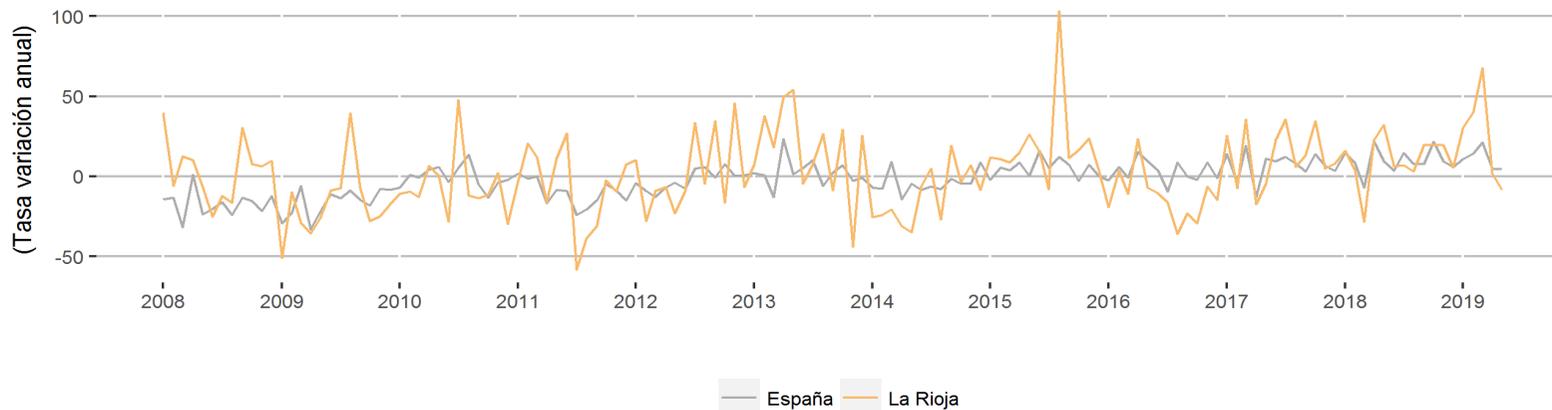
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes mayo fue de 2.036, lo que significa una variación del -8,5 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 4,4 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 64,6 % eran urbanas y el 35,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 56,5 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.036	16,9	-8,5	23,3	191.875	12,5	4,4	10,9
Fincas Rústicas	720	21,6	-13,8	11,2	36.718	13,3	0,7	1,0
Fincas Urbanas	1.316	14,5	-5,3	29,8	155.157	12,3	5,4	13,4
- Viviendas	744	28,5	-0,4	27,4	87.969	11,8	3,1	10,4
- Solares	62	6,9	40,9	25,4	7.965	8,4	13,9	24,8
- Otras urbanas	510	-0,4	-14,7	33,0	59.223	13,7	7,8	16,7

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 46,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (946). Respecto a mayo de 2018, este tipo experimentó una variación del -9,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 3,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,4 % del total) resultaron un -12,3 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -2,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -19,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 19,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 2,6 % y un 6 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.036	16,9	-8,5	23,3	191.875	12,5	4,4	10,9
- Compraventa	946	23,2	-9,3	14,2	96.186	17,2	3,1	3,2
- Donación	76	100,0	15,2	133,3	3.893	11,1	8,5	6,9
- Permuta	22	120,0	175,0	120,0	693	38,3	9,5	9,0
- Herencias	558	13,2	-12,3	9,2	39.770	12,3	-2,5	-0,3
- Otros	434	0,5	-7,9	48,7	51.333	4,7	13,1	39,4
Fincas rústicas	720	21,6	-13,8	11,2	36.718	13,3	0,7	1,0
- Compraventa	318	41,3	19,1	8,8	13.592	17,5	6,0	2,3
- Donación	34	161,5	13,3	114,5	1.215	1,6	9,0	0,8
- Permuta	9	80,0	50,0	112,5	321	42,0	14,2	-0,7
- Herencias	240	-5,1	-33,9	7,4	14.281	10,7	-3,0	-1,4
- Otros	119	24,0	-29,6	7,8	7.309	12,1	-2,4	3,7
Fincas urbanas	1.316	14,5	-5,3	29,8	155.157	12,3	5,4	13,4
- Compraventa	628	15,7	-19,1	16,7	82.594	17,1	2,6	3,3
- Donación	42	68,0	16,7	148,3	2.678	16,0	8,3	10,0
- Permuta	13	160,0	550,0	136,4	372	35,3	5,7	17,8
- Herencias	318	32,5	16,5	10,6	25.489	13,1	-2,1	0,3
- Otros	315	-6,2	4,3	64,3	44.024	3,6	16,1	46,8

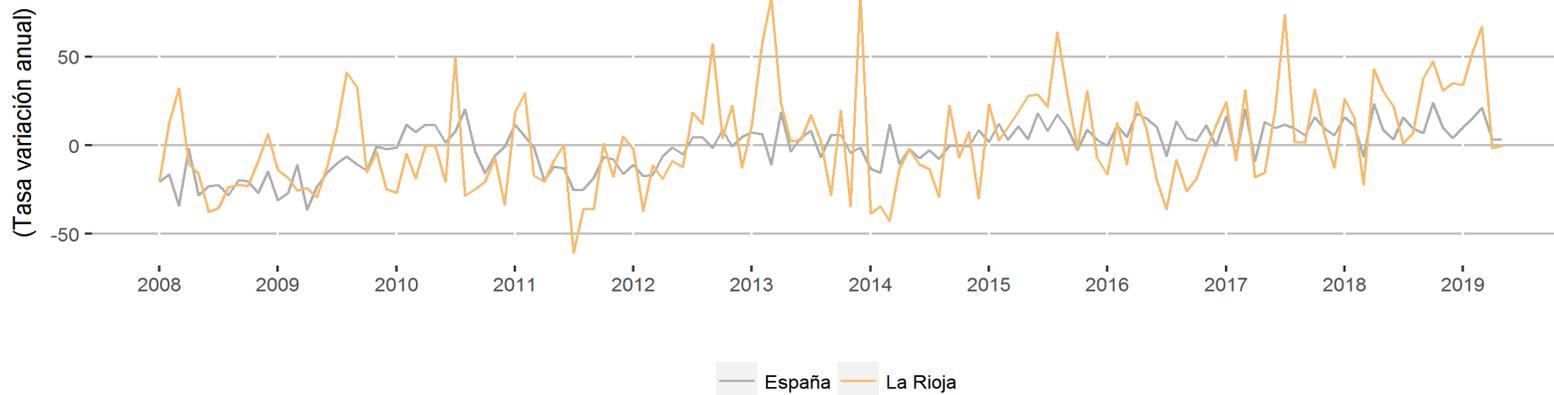
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.



Respecto a las viviendas, se registraron 346 compraventas, lo que implica un -15 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 1,1 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	744	28,5	-0,4	27,4	87.969	11,8	3,1	10,4
- Compraventa	346	20,1	-15,0	18,2	47.558	15,9	1,1	1,8
- Donación	18	12,5	50,0	135,7	1.516	17,4	9,5	10,3
- Permuta					137	57,5	18,1	16,9
- Herencias	180	31,4	12,5	7,5	16.247	13,6	-3,6	-0,9
- Otros	200	44,9	19,8	60,3	22.511	2,6	13,0	41,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



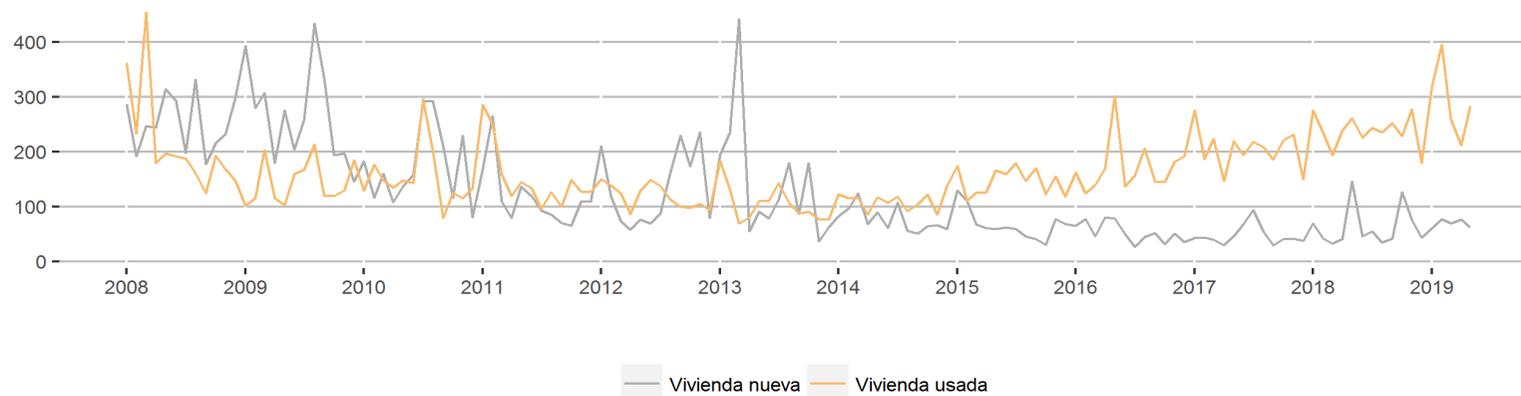
Conforme al régimen de adquisición, el 89% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 11% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -17,4% y las segundas, un 11,8%.

En referencia a su estado, el 17,9% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82,1% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -57,5% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 8,8%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	346	20,1	-15,0	18,2	47.558	15,9	1,1	1,8
- Vivienda libre	308	20,8	-17,4	11,6	42.996	17,3	0,9	1,4
- Vivienda protegida	38	15,2	11,8	74,5	4.562	3,6	3,2	6,0
Según estado	346	20,1	-15,0	18,2	47.558	15,9	1,1	1,8
- Vivienda nueva	62	-18,4	-57,5	3,9	8.305	8,1	0,8	10,5
- Vivienda usada	284	34,0	8,8	22,1	39.253	17,6	1,1	0,0

Número de compraventas de viviendas según estado

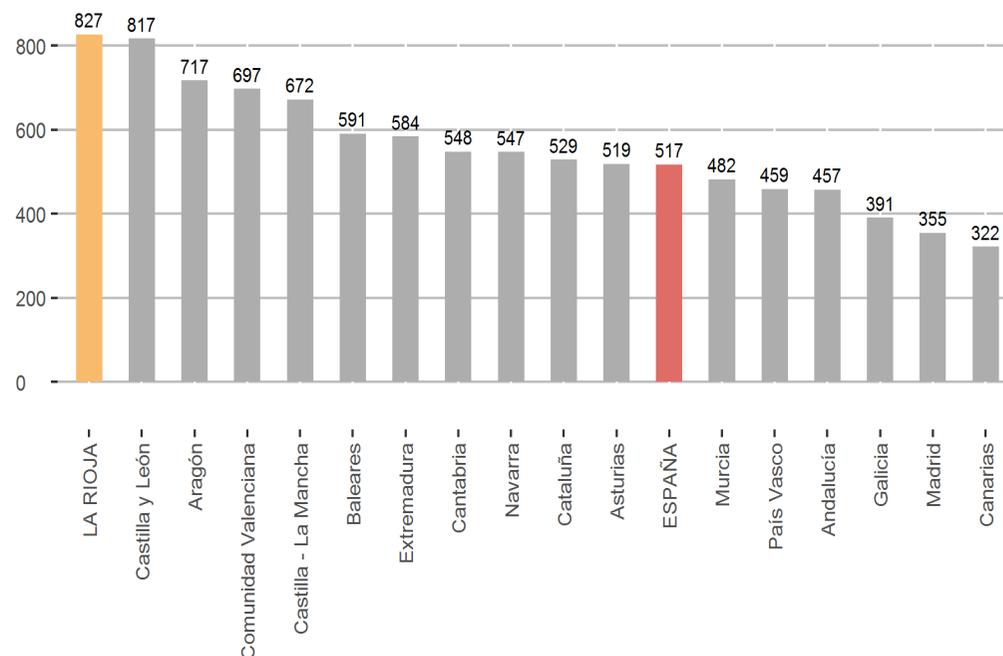


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	191.875	12,5	4,4	10,9	517
Andalucía	30.258	0,0	-6,4	13,8	457
Aragón	7.460	15,3	3,4	0,0	717
Asturias	4.352	11,6	17,5	4,1	519
Baleares	5.618	26,8	4,6	0,3	591
Canarias	5.804	-20,6	-3,2	16,6	322
Cantabria	2.549	5,0	14,0	3,6	548
Castilla y León	15.768	34,8	8,9	5,2	817
Castilla - La Mancha	10.671	2,1	1,7	22,6	672
Cataluña	31.259	26,9	28,2	19,9	529
Comunidad Valenciana	27.459	23,7	7,8	9,0	697
Extremadura	4.950	17,4	19,0	12,9	584
Galicia	8.565	1,0	-1,9	9,3	391
Madrid	18.542	2,2	-4,1	4,9	355
Murcia	5.529	7,0	-15,2	10,4	482
Navarra	2.765	14,9	-8,3	-0,5	547
País Vasco	7.928	25,0	2,2	5,7	459
LA RIOJA	2.036	16,9	-8,5	23,3	827

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En mayo de 2019, LA RIOJA (827) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (817) y Aragón (717). La media española se quedó en 517 fincas transmitidas.

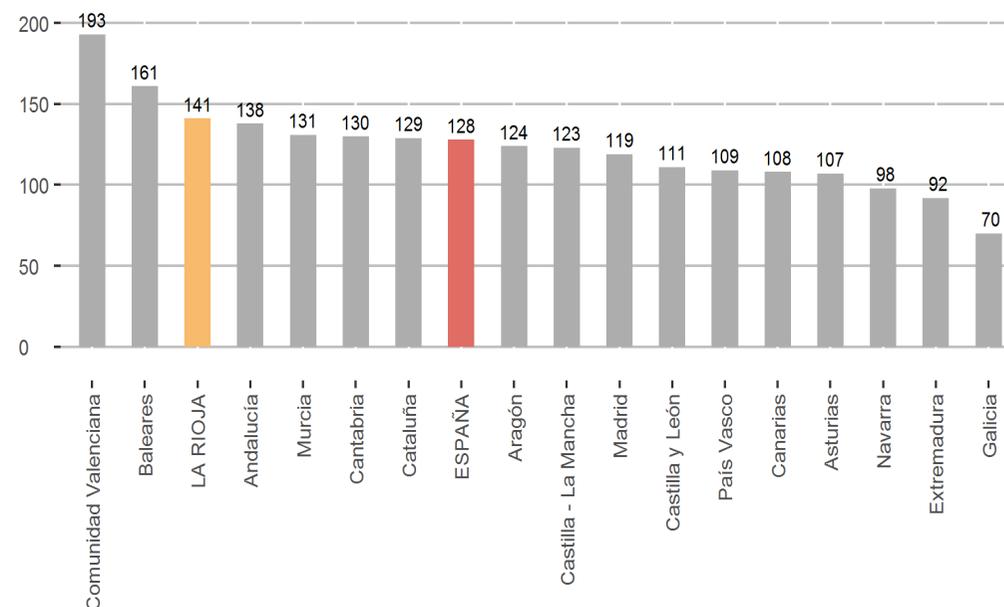
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cataluña (28,2%), Extremadura (19%) y Asturias (17,5%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Murcia (-15,2%), LA RIOJA (-8,5%) y Navarra (-8,3%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.558	15,9	1,1	1,8	128
Andalucía	9.100	5,8	-1,7	4,7	138
Aragón	1.293	20,2	3,0	1,9	124
Asturias	898	13,4	41,0	3,3	107
Baleares	1.526	49,3	4,6	-8,3	161
Canarias	1.946	-9,0	-11,2	-13,9	108
Cantabria	604	30,2	19,6	6,9	130
Castilla y León	2.138	40,7	14,1	7,4	111
Castilla - La Mancha	1.949	20,8	13,2	14,5	123
Cataluña	7.610	20,9	9,0	3,5	129
Comunidad Valenciana	7.613	31,7	-2,2	-2,5	193
Extremadura	780	-8,2	6,8	19,9	92
Galicia	1.536	7,2	5,0	10,3	70
Madrid	6.228	8,2	-6,0	-2,0	119
Murcia	1.497	19,6	1,1	2,5	131
Navarra	498	3,3	-17,7	-1,9	98
País Vasco	1.889	18,0	-3,3	1,6	109
LA RIOJA	346	20,1	-15,0	18,2	141

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (193), Baleares (161) y LA RIOJA (141). La media nacional se estableció en 128 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (41%), Cantabria (19,6%) y Castilla y León (14,1%). En el lado opuesto, Navarra (-17,7%), LA RIOJA (-15%) y Canarias (-11,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat