



Estadística al día

Estadística sobre litigios en arrendamientos urbanos.
Año 2018

14 de Junio de 2019



Según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en relación a la Estadística sobre litigios en arrendamientos urbanos, en 2018 se registraron en La Rioja 63 sentencias por arrendamientos urbanos, frente a las 73 contabilizadas en 2017. Se produce así una variación interanual del -13,7%.

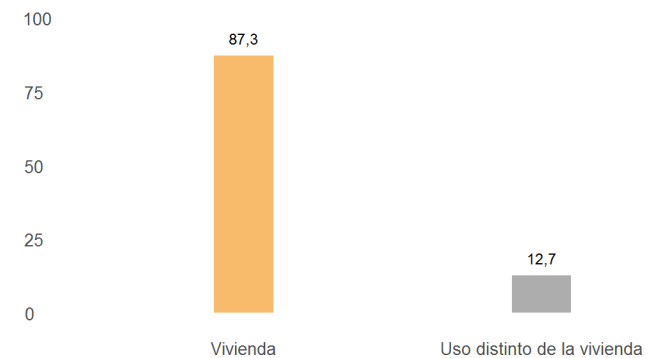
Del total de sentencias emitidas en 2018, un 87,3% recayó sobre arrendamientos de viviendas y el 12,7% restante sobre arrendamientos para uso distinto del de vivienda. Se considera este tipo, un arrendamiento que, recayendo sobre una edificación, tenga como destino primordial uno distinto del de vivienda. Por ejemplo, los arrendamientos de fincas urbanas celebrados por temporada y los celebrados para ejercerse en la finca una actividad industrial, comercial, artesanal, profesional, recreativa, asistencial, cultural o docente, cualquiera que sean las personas que los celebren.

En cuanto al sentido del fallo dictado por el juez, en el 84,1% de las sentencias emitidas se estimaron totalmente las pretensiones del demandante, frente al 6,3% de los supuestos en los que la demanda fue desestimada. Solo un 11,1% de las sentencias estimó la demanda de forma parcial.

En 52 de las 63 resoluciones registradas la causa del litigio fue la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas) y el número de casos fue 0 para la denegación de prórroga.

	Número			Var. anual (%)
	Total	Vivienda	Otro uso	
POR TIPO DE PRONUNCIAMIENTO	63	55	8	-13,7
Estimando la demanda totalmente	53	48	5	-23,2
Estimando la demanda parcialmente	7	5	2	250,0
Desestimando la demanda	3	2	2	50,0
POR CAUSA DEL LITIGIO	63	55	8	-13,7
Falta de pago de la renta o de cantidades similares	52	43	8	-22,4
Denegación de prórroga	0	0	0	
Otros	12	12	0	100,0

Sentencias por tipo de arrendamiento (%)

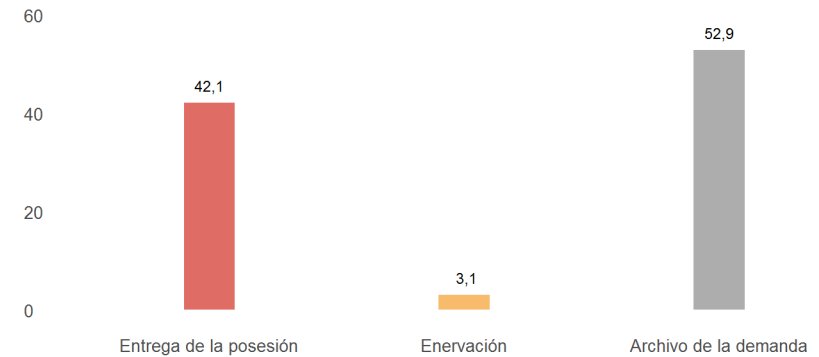


El número de decretos dictados por el Secretario Judicial para poner fin al procedimiento varió un 1,6 % en 2018 hasta alcanzar la cifra de 261 resoluciones. De ellas, 198 fueron sobre arrendamientos de viviendas y los 63 restantes versaron sobre arrendamientos para uso distinto del de vivienda.

Decretos por arrendamientos urbanos según tipo

	Año actual	Dif. absoluta	Var. anual (%)
TOTAL	261	4	1,6
Arrendamientos de vivienda	198	-24	-10,8
Arrendamientos para uso distinto del de vivienda	63	28	80,0

Decretos de arrendamientos urbanos según dictamen (%)

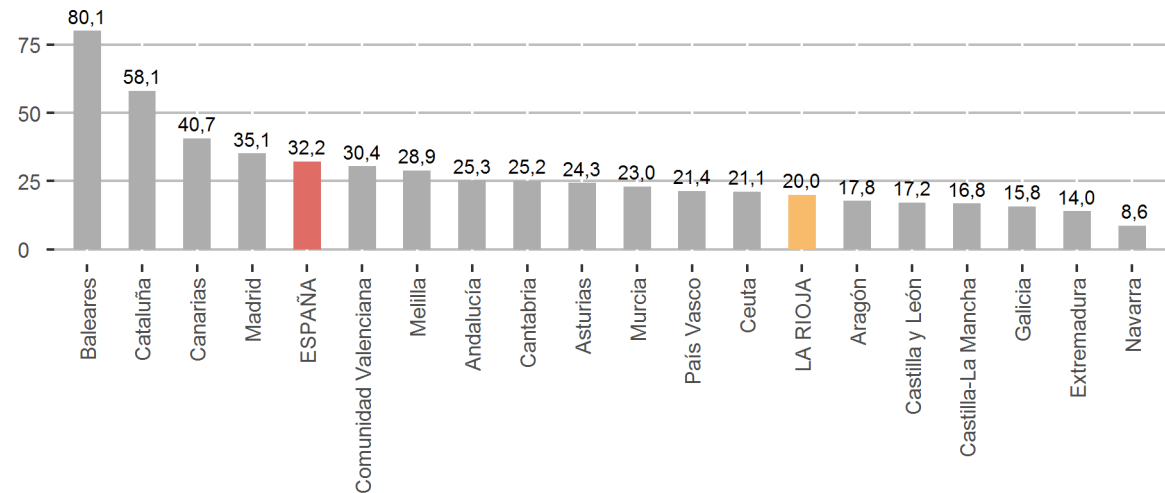


Según el dictamen del decreto, 110 de las 261 resoluciones terminaron con la entrega de la posesión (el 42,1 % de los casos), mientras que en el 52,9 % de los supuestos se produjo el archivo de la demanda. Destaca el hecho de que en el 3,1 % de los decretos dictados se dejó sin efecto el desahucio del inquilino mediante la terminación por enervación.

Sentencias de arrendamientos urbanos

	Total	Sentencias por 100.000 habitantes	
		Número	Var. anual (%)
España	15.062	32,2	27,1
Andalucía	2.120	25,3	33,1
Aragón	233	17,8	4,0
Asturias	250	24,3	21,6
Baleares	904	80,1	76,3
Canarias	866	40,7	30,4
Cantabria	146	25,2	62,2
Castilla y León	414	17,2	2,7
Castilla-La Mancha	341	16,8	36,7
Cataluña	4.416	58,1	24,3
Comunidad Valenciana	1.511	30,4	28,7
Extremadura	150	14,0	18,0
Galicia	427	15,8	-2,7
Madrid	2.310	35,1	33,0
Murcia	340	23,0	39,7
Navarra	56	8,6	-5,7
País Vasco	470	21,4	-1,1
La Rioja	63	20,0	-13,8
Ceuta	18	21,1	-18,4
Melilla	25	28,9	13,3

Sentencias de arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes



A nivel regional, las comunidades autónomas con mayor número de sentencias de arrendamientos urbanos por cada 100.000 habitantes son: Baleares con 80,1; Cataluña que registra 58,1 resoluciones y Canarias con 40,7 sentencias.

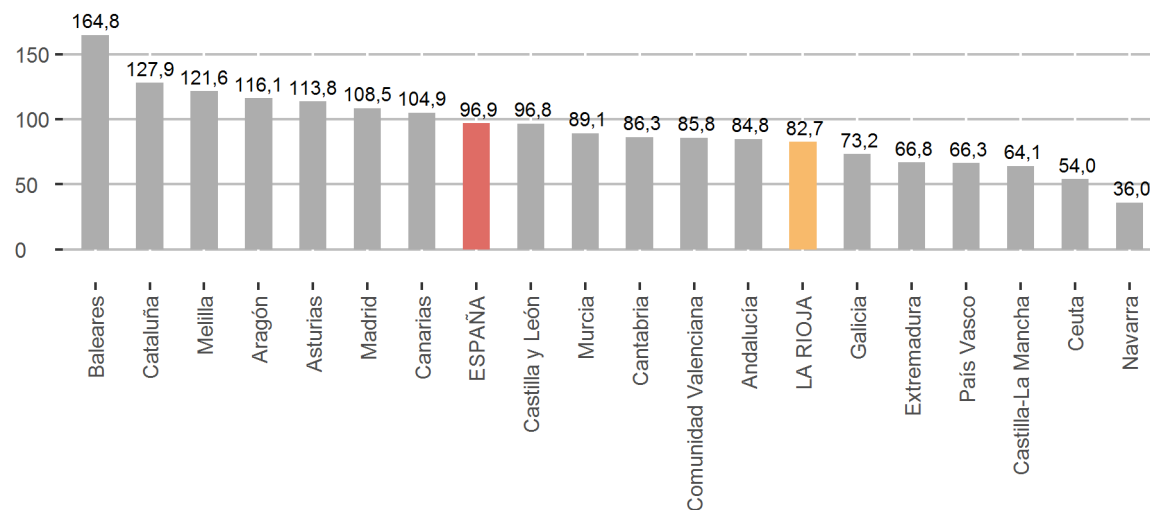
En el lado opuesto, las tasas más bajas de sentencias de arrendamientos urbanos corresponden a Navarra (8,6 resoluciones), Extremadura (14) y Galicia, con una tasa de 15,8 sentencias por 100.000 habitantes.

Respecto a los decretos sobre arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes, las comunidades autónomas con mayores valores son: Baleares con 164,8; Cataluña que registra 127,9 resoluciones y Melilla con 121,6. Los menores valores los registran Navarra (36 decretos), Ceuta (54) y Castilla-La Mancha con una tasa de 64,1 decretos por 100.000 habitantes.

Decretos de arrendamientos urbanos

	Total	Decretos por 100.000 habitantes	
		Número	Var. anual (%)
España	45.258	96,9	2,3
Andalucía	7.107	84,8	6,3
Aragón	1.519	116,1	3,8
Asturias	1.170	113,8	6,5
Baleares	1.861	164,8	21,7
Canarias	2.233	104,9	15,8
Cantabria	501	86,3	-6,3
Castilla y León	2.331	96,8	5,3
Castilla-La Mancha	1.300	64,1	2,1
Cataluña	9.722	127,9	-1,8
Comunidad Valenciana	4.261	85,8	-1,8
Extremadura	717	66,8	21,3
Galicia	1.979	73,2	-8,2
Madrid	7.137	108,5	1,9
Murcia	1.318	89,1	-5,0
Navarra	233	36,0	-30,1
País Vasco	1.458	66,3	1,0
La Rioja	261	82,7	1,5
Ceuta	46	54,0	-6,3
Melilla	105	121,6	26,1

Decretos de arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes



Consulta y descarga toda la información estadística disponible en la web del Instituto de Estadística de La Rioja a través del siguiente enlace:

www.larioja.org/estadistica

Fuente:



 @riojastat