



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Abril 2019. Datos provisionales

12 de Junio de 2019

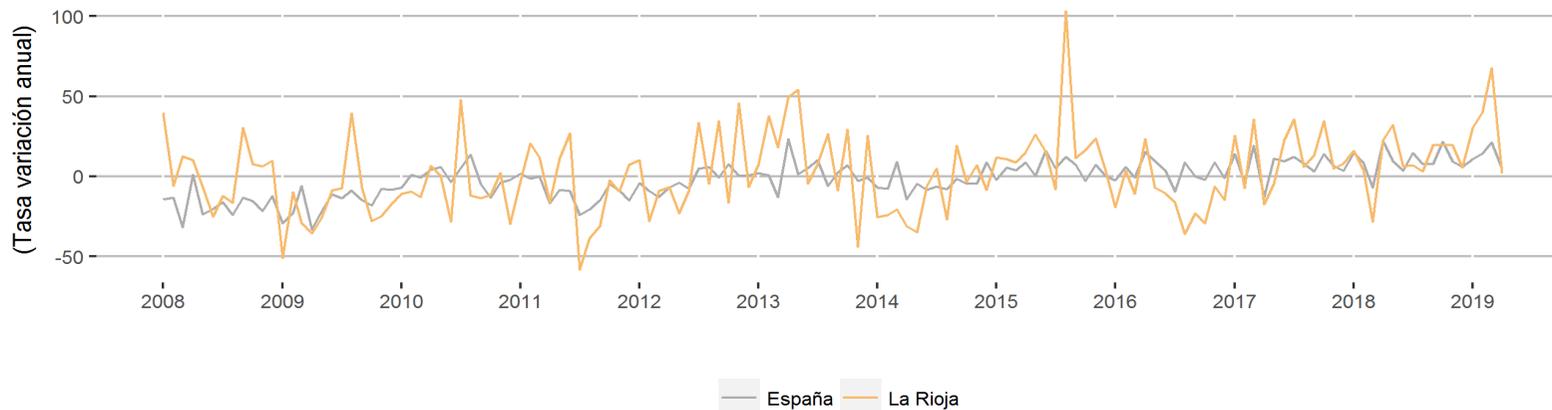
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 1.741, lo que significa una variación del 1,6 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 4,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66 % eran urbanas y el 34 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.741	-28,7	1,6	33,5	170.518	-11,3	4,8	12,6
Fincas Rústicas	592	-28,5	-1,8	20,0	32.411	-10,5	-3,0	1,1
Fincas Urbanas	1.149	-28,8	3,4	40,4	138.107	-11,5	6,8	15,7
- Viviendas	579	-25,3	-1,5	36,3	78.661	-9,5	3,4	12,4
- Solares	58	-42,6	11,5	22,1	7.345	-17,4	21,3	27,7
- Otras urbanas	512	-30,5	8,7	46,8	52.101	-13,6	10,3	19,2

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 44,1 % de las fincas se tramitaron por compraventa (768). Respecto a abril de 2018, este tipo experimentó una variación del -2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -3,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,3% del total) resultaron un 0,2% sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -4,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 5,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -16,7%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -3,3 % y un -6,9 %, respectivamente.

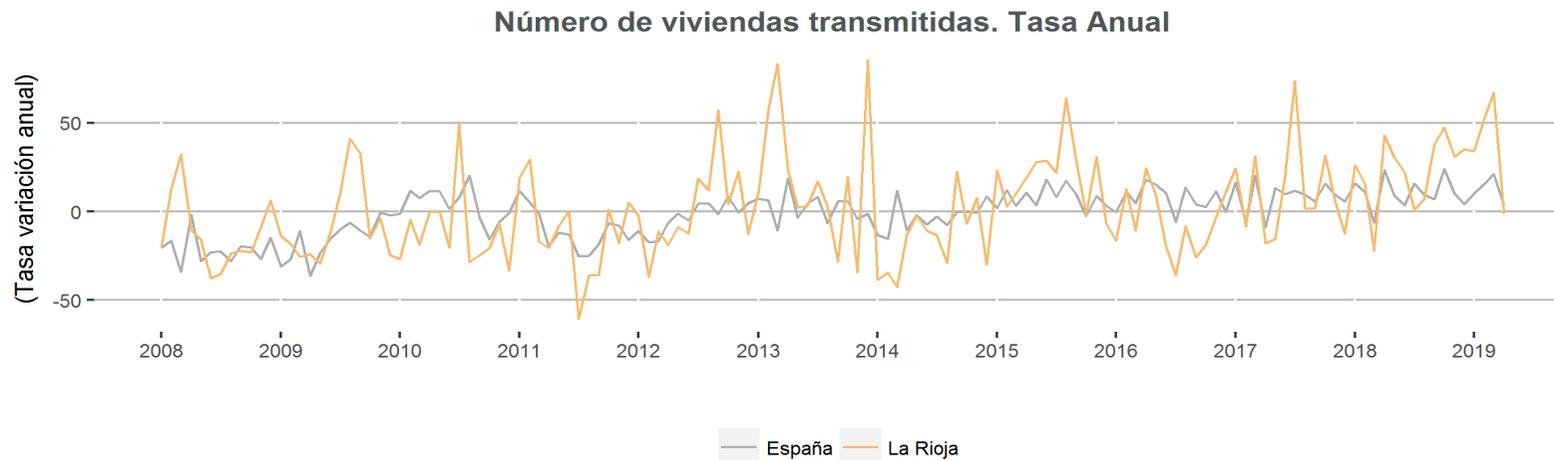
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.741	-28,7	1,6	33,5	170.518	-11,3	4,8	12,6
- Compraventa	768	-20,9	-2,0	21,3	82.076	-8,0	-3,8	3,2
- Donación	38	-58,2	31,0	220,0	3.505	-11,0	-8,1	6,5
- Permuta	10	-9,1	0,0	103,7	501	-24,2	5,9	8,9
- Herencias	493	-9,4	0,2	17,0	35.426	-5,3	-4,8	0,3
- Otros	432	-47,6	8,3	64,6	49.010	-19,8	36,4	47,4
Fincas rústicas	592	-28,5	-1,8	20,0	32.411	-10,5	-3,0	1,1
- Compraventa	225	-40,0	-16,7	6,5	11.572	-14,5	-6,9	1,4
- Donación	13	-72,3	-13,3	192,3	1.196	-7,9	-17,5	-1,0
- Permuta	5	-54,5	-37,5	133,3	226	-19,0	-3,4	-4,8
- Herencias	253	24,6	53,3	28,9	12.898	-2,1	-2,5	-1,0
- Otros	96	-50,0	-33,8	22,6	6.519	-17,7	7,5	5,5
Fincas urbanas	1.149	-28,8	3,4	40,4	138.107	-11,5	6,8	15,7
- Compraventa	543	-8,9	5,6	29,1	70.504	-6,8	-3,3	3,5
- Donación	25	-43,2	78,6	241,2	2.309	-12,5	-2,3	10,4
- Permuta	5		150,0	44,4	275	-28,0	15,1	21,8
- Herencias	240	-29,6	-26,6	9,1	22.528	-7,0	-6,1	1,0
- Otros	336	-46,8	32,3	78,8	42.491	-20,2	42,3	56,2

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 288 compraventas, lo que implica un 2,9 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -3,1 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	579	-25,3	-1,5	36,3	78.661	-9,5	3,4	12,4
- Compraventa	288	-12,2	2,9	30,2	41.049	-3,8	-3,1	2,0
- Donación	16	-5,9	100,0	170,0	1.291	-14,4	-1,8	10,5
- Permuta					87	-34,6	-19,4	16,6
- Herencias	137	-19,9	-20,3	6,2	14.297	-6,6	-7,9	-0,2
- Otros	138	-46,7	8,7	71,8	21.937	-19,8	30,8	50,1



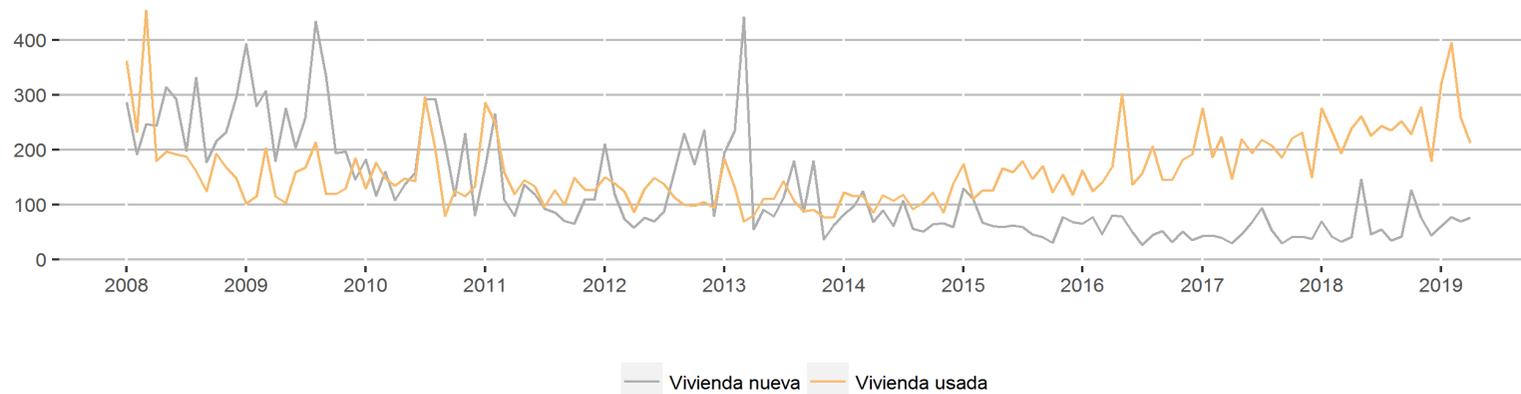
Conforme al régimen de adquisición, el 88,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 11,5% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 2,8% y las segundas, un 3,1%.

En referencia a su estado, el 26,4% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 73,6% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 85,4% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -11,3%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	288	-12,2	2,9	30,2	41.049	-3,8	-3,1	2,0
- Vivienda libre	255	-12,4	2,8	22,4	36.644	-4,7	-4,3	1,5
- Vivienda protegida	33	-10,8	3,1	91,3	4.405	5,3	7,7	6,8
Según estado	288	-12,2	2,9	30,2	41.049	-3,8	-3,1	2,0
- Vivienda nueva	76	10,1	85,4	52,4	7.681	-4,5	9,3	13,2
- Vivienda usada	212	-18,1	-11,3	25,8	33.368	-3,6	-5,6	-0,3

Número de compraventas de viviendas según estado

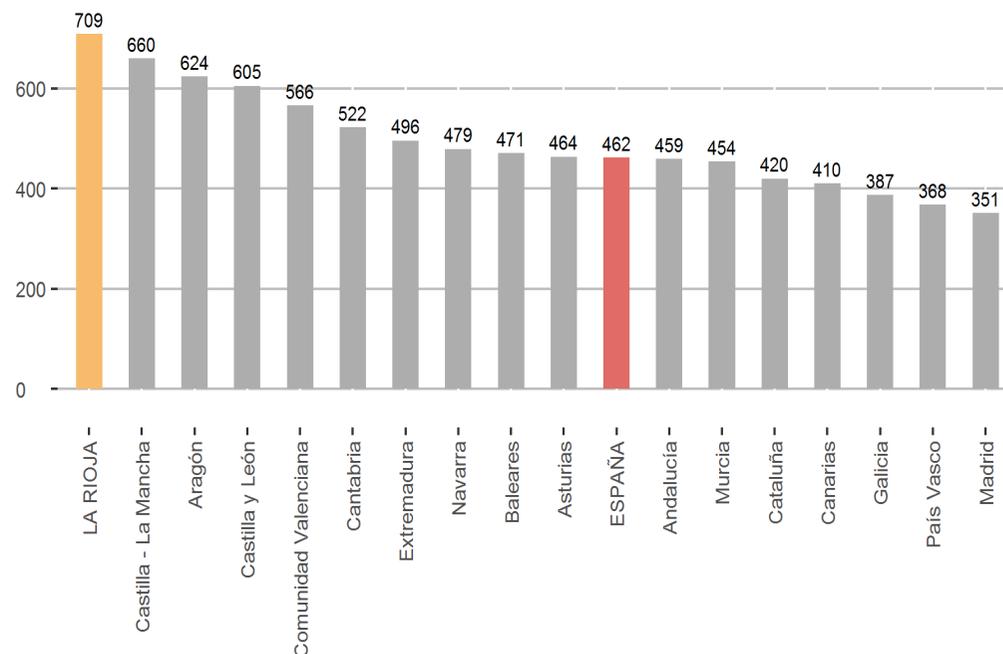


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	170.518	-11,3	4,8	12,6	462
Andalucía	30.254	-18,0	6,0	19,7	459
Aragón	6.472	-8,4	6,1	-0,9	624
Asturias	3.900	5,5	6,4	0,9	464
Baleares	4.432	-8,2	-4,7	-0,9	471
Canarias	7.314	-13,9	18,1	21,5	410
Cantabria	2.427	-0,6	5,0	1,1	522
Castilla y León	11.700	-22,6	-2,1	4,2	605
Castilla - La Mancha	10.456	-20,2	11,2	28,3	660
Cataluña	24.639	-9,6	5,3	17,8	420
Comunidad Valenciana	22.196	-0,8	8,4	9,3	566
Extremadura	4.216	2,1	8,4	11,1	496
Galicia	8.479	14,7	9,4	12,5	387
Madrid	18.147	-12,0	-1,8	7,3	351
Murcia	5.167	-18,8	4,6	18,9	454
Navarra	2.406	-4,4	-9,1	1,7	479
País Vasco	6.340	-11,3	-0,8	6,7	368
LA RIOJA	1.741	-28,7	1,6	33,5	709

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En abril de 2019, LA RIOJA (709) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (660) y Aragón (624). La media española se quedó en 462 fincas transmitidas.

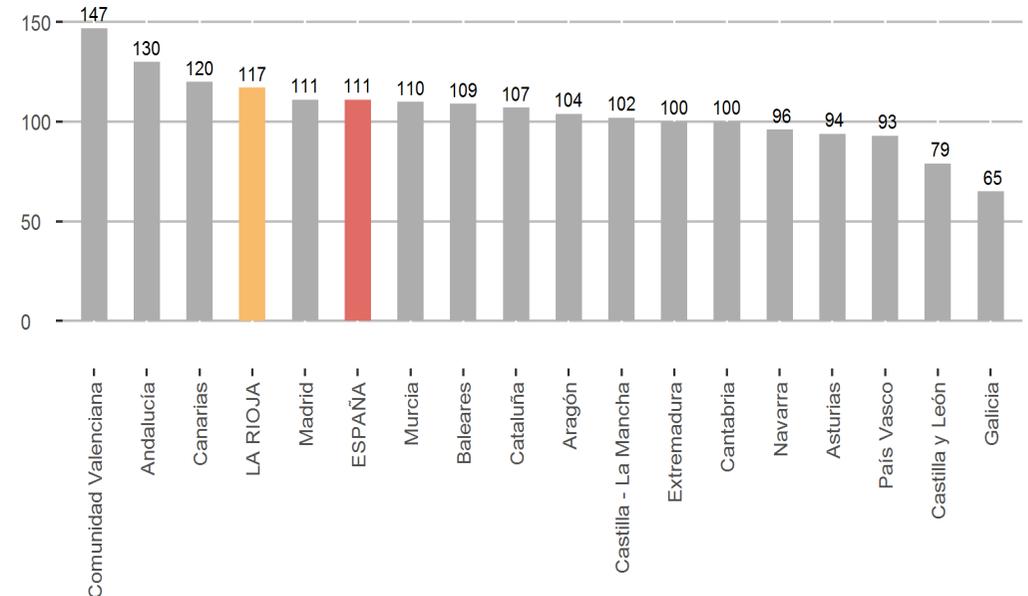
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (18,1 %), Castilla - La Mancha (11,2 %) y Galicia (9,4 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-9,1 %), Baleares (-4,7 %) y Castilla y León (-2,1 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	41.049	-3,8	-3,1	2,0	111
Andalucía	8.604	-3,5	4,4	6,5	130
Aragón	1.076	3,8	-2,0	1,5	104
Asturias	792	14,9	5,9	-4,3	94
Baleares	1.022	-11,5	-14,1	-11,8	109
Canarias	2.138	21,7	-4,9	-14,6	120
Cantabria	464	-12,9	3,6	3,9	100
Castilla y León	1.520	-14,7	-1,6	5,6	79
Castilla - La Mancha	1.613	-7,6	7,0	14,9	102
Cataluña	6.294	-8,8	-5,4	2,1	107
Comunidad Valenciana	5.782	-2,3	-6,2	-2,5	147
Extremadura	850	38,0	30,2	24,0	100
Galicia	1.433	8,2	2,0	11,7	65
Madrid	5.758	-7,6	-13,8	-1,0	111
Murcia	1.252	-7,0	-8,2	2,8	110
Navarra	482	-0,2	4,6	3,0	96
País Vasco	1.601	-1,1	0,8	3,0	93
LA RIOJA	288	-12,2	2,9	30,2	117

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (147), Andalucía (130) y Canarias (120). La media nacional se estableció en 111 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (30,2%), Castilla - La Mancha (7%) y Asturias (5,9%). En el lado opuesto, Baleares (-14,1%), Madrid (-13,8%) y Murcia (-8,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat