



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Marzo 2019. Datos provisionales

29 de Mayo de 2019



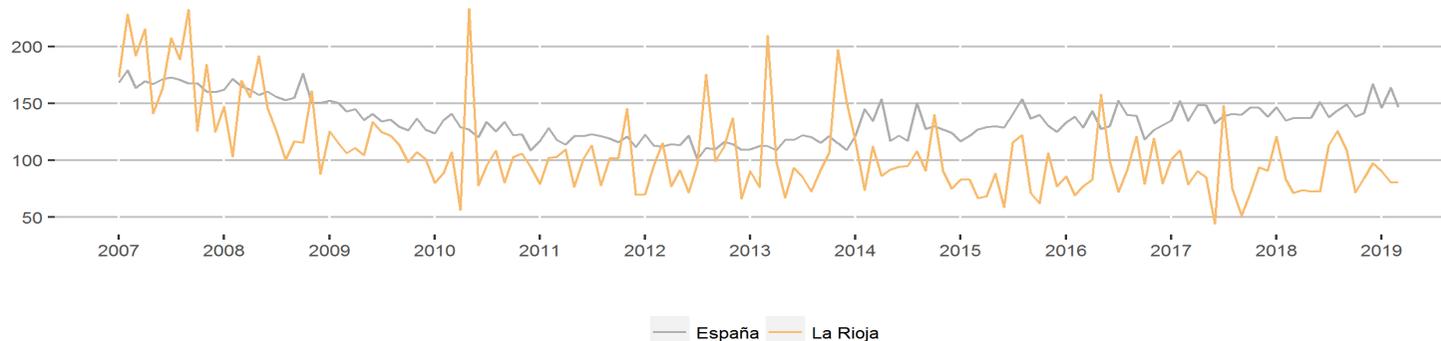
En marzo de 2019, se constituyeron 297 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 0,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 23,9 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 13,5%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 80.478 euros frente a los 146.544 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	297,0	-13,9	0,3	15,1	42.091,0	-2,0	15,2	13,3
Rústicas	15,0	-21,1	25,0	-24,6	1.244,0	-8,0	4,2	-4,8
Urbanas	282,0	-13,5	-0,7	17,8	40.847,0	-1,8	15,6	13,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	23.902,0	-13,9	13,5	3,7	6.168.201,0	-12,2	23,2	23,0
Rústicas	1.262,0	-33,8	71,2	6,3	216.385,0	-1,3	14,0	16,3
Urbanas	22.640,0	-12,4	11,4	3,6	5.951.816,0	-12,5	23,6	23,3
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	80,5	-0,0	13,1	-8,7	146,5	-10,4	6,9	8,6
Rústicas	84,1	-16,1	37,0	52,3	173,9	7,2	9,4	22,2
Urbanas	80,3	1,2	12,2	-10,7	145,7	-10,9	6,9	8,3

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre el total de fincas**



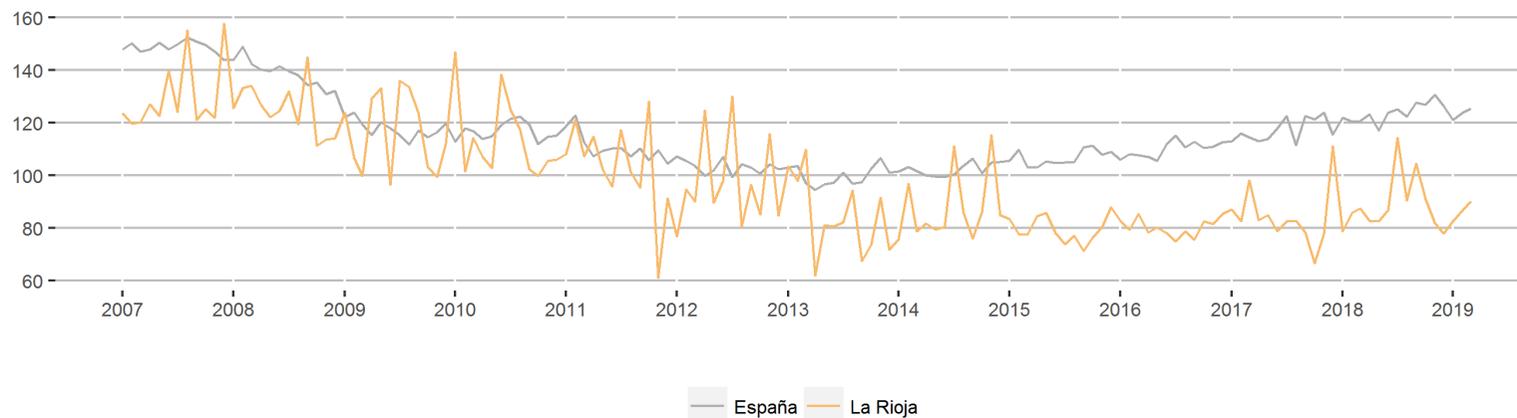
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 3,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 15,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 90.279 euros, lo que significa un 3,2 % de diferencia respecto a marzo de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 125.341 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	201,0	-16,6	3,1	17,8	30.716,0	-1,0	15,8	16,0
Solares	2,0	0,0	-50,0	-58,8	506,0	1,4	-19,7	-22,0
Otros	79,0	-4,8	-7,1	23,9	9.625,0	-4,6	17,8	10,1
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	18.146,0	-13,4	6,4	21,6	3.849.970,0	0,2	20,3	18,1
Solares	938,0	69,6	58,4	-79,7	338.127,0	-25,7	-12,8	21,6
Otros	3.556,0	-18,3	32,8	50,4	1.763.719,0	-29,6	43,8	35,7
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	90,3	3,8	3,2	3,2	125,3	1,2	3,9	2,0
Solares	469,0	69,6	216,9	-31,8	668,2	-26,7	8,6	54,2
Otros	45,0	-14,2	42,9	15,2	183,2	-26,2	22,1	24,1

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 81,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 76,4 % se concedió por parte de Bancos y el 23,6 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 22,6 millones de euros, un 11,4 % en relación a marzo de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,3 millones de euros, un 71,2 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>Hipotecas constituidas por entidad prestamista.</b>								
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	15	-21,1	25,0	-24,6	1.244	-8,0	4,2	-4,8
- Bancos	12	33,3	33,3	-45,3	849	-0,1	21,5	-1,4
- Otras entidades	3	-70,0	0,0	250,0	395	-21,3	-20,2	-10,8
Fincas Urbanas	282	-13,5	-0,7	17,8	40.847	-1,8	15,6	13,9
- Bancos	229	-5,0	-9,1	11,0	36.238	-3,0	14,4	12,0
- Otras entidades	53	-37,6	65,6	49,3	4.609	8,2	25,8	30,2
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	1.262	-33,8	71,2	6,3	216.385	-1,3	14,0	16,3
- Bancos	1.081	-12,1	120,2	-13,0	148.230	2,9	4,6	2,3
- Otras entidades	181	-73,2	-26,4	295,5	68.155	-9,5	41,9	50,8
Fincas Urbanas	22.640	-12,4	11,4	3,6	5.951.816	-12,5	23,6	23,3
- Bancos	17.173	-7,5	-2,3	-3,7	5.286.005	-14,0	23,2	21,0
- Otras entidades	5.467	-25,1	98,4	34,5	665.811	1,4	26,9	45,8

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 39 en marzo, presentando una tasa interanual de un -40,9%. A nivel nacional se produjo una variación del 12,7%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	39	77,3	-40,9	-42,5	6.507	-0,7	12,7	-6,9
Novaciones	36	63,6	-44,6	-39,0	5.113	4,0	10,7	-12,6
Subrogaciones al deudor	2			200,0	287	-25,6	9,5	-6,9
Subrogaciones al acreedor	1		0,0	-87,5	1.107	-11,7	24,2	25,8
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	39	77,3	-40,9	-42,5	6.507	-0,7	12,7	-6,9
Rústica					158	-44,2	-67,8	-30,1
Urbanas	39	77,3	18,2	-22,8	6.349	1,2	20,2	-5,8
- Viviendas	16	45,5	-5,9	-19,3	4.407	14,6	19,1	-7,9

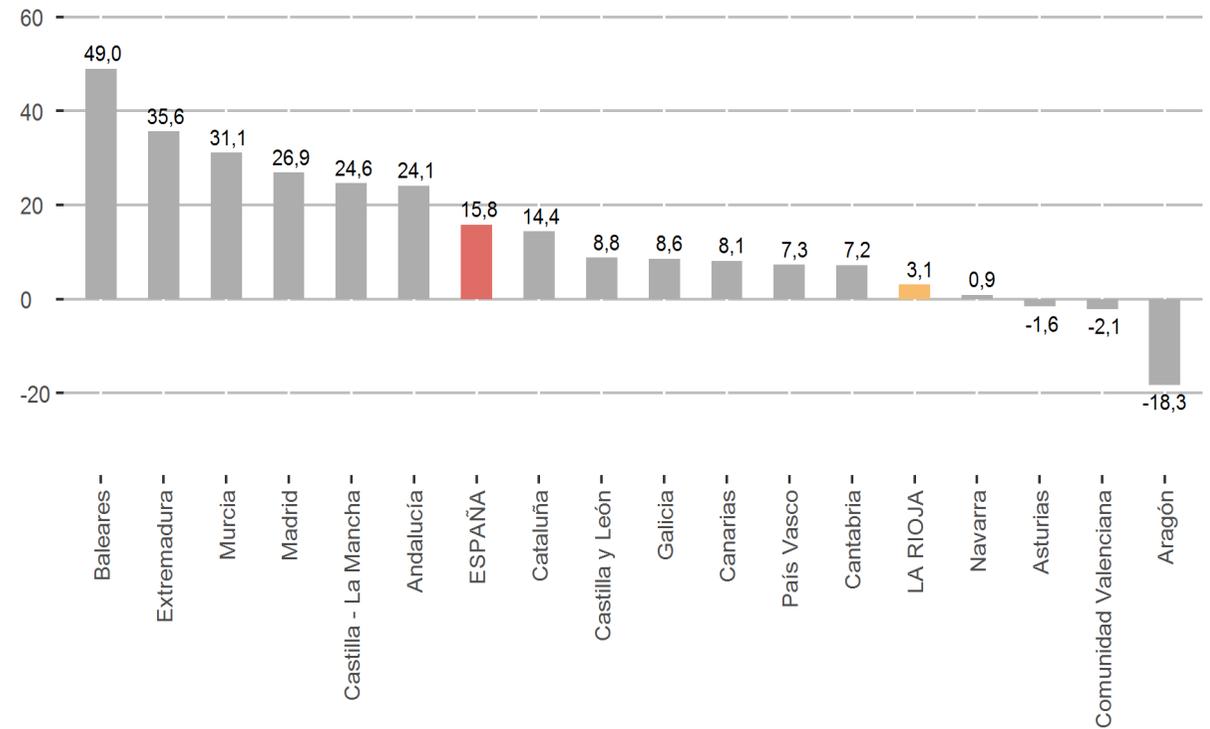


En marzo se cancelaron 383 hipotecas, lo que equivale a una variación del 10,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 369 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 261 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	383	-33,2	10,1	-0,1	46.430	1,1	-0,5	2,8
Rústica	14	-22,2	-6,7	34,6	1.867	7,2	10,1	10,8
Urbanas	369	-33,5	10,8	-0,8	44.563	0,9	-0,9	2,5
- Viviendas	261	7,4	7,9	-6,8	31.124	6,3	3,7	3,5
- Solares	18	100,0	63,6	-5,7	1.182	1,0	-4,0	-8,9
- Otras urbanas	90	-70,3	12,5	9,4	12.257	-10,6	-10,8	1,2
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	383	-33,2	10,1	-0,1	46.430	1,1	-0,5	2,8
Rústica	14	-22,2	-6,7	34,6	1.867	7,2	10,1	10,8
- Bancos	14	55,6	75,0	92,3	1.337	9,4	8,8	-0,9
- Otras entidades					530	1,9	13,5	44,3
Urbanas	369	-33,5	10,8	-0,8	44.563	0,9	-0,9	2,5
- Bancos	271	-42,0	23,2	0,6	39.144	1,2	-0,3	2,7
- Otras entidades	98	11,4	-13,3	-5,9	5.419	-0,9	-5,7	0,6



### Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	30.716	-1,0	15,8	16,0
Andalucía	6.069	17,2	24,1	8,7
Aragón	680	-15,9	-18,3	4,8
Asturias	497	-31,7	-1,6	18,6
Baleares	1.159	46,5	49,0	3,1
Canarias	1.152	13,1	8,1	6,1
Cantabria	327	-6,8	7,2	3,8
Castilla y León	1.120	5,9	8,8	3,6
Castilla - La Mancha	1.260	-4,6	24,6	30,4
Cataluña	5.135	-5,7	14,4	12,2
Comunidad Valenciana	2.980	-12,6	-2,1	7,4
Extremadura	503	13,8	35,6	21,8
Galicia	936	-5,6	8,6	-2,2
Madrid	6.102	-4,3	26,9	47,3
Murcia	733	-3,8	31,1	6,4
Navarra	351	9,0	0,9	-5,1
País Vasco	1.465	-14,5	7,3	6,6
LA RIOJA	201	-16,6	3,1	17,8

Por comunidades autónomas, Baleares ( 49 %) registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura ( 35,6 %) y Murcia ( 31,1 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón ( -18,3 %), Comunidad Valenciana ( -2,1 %) y Asturias ( -1,6 %).

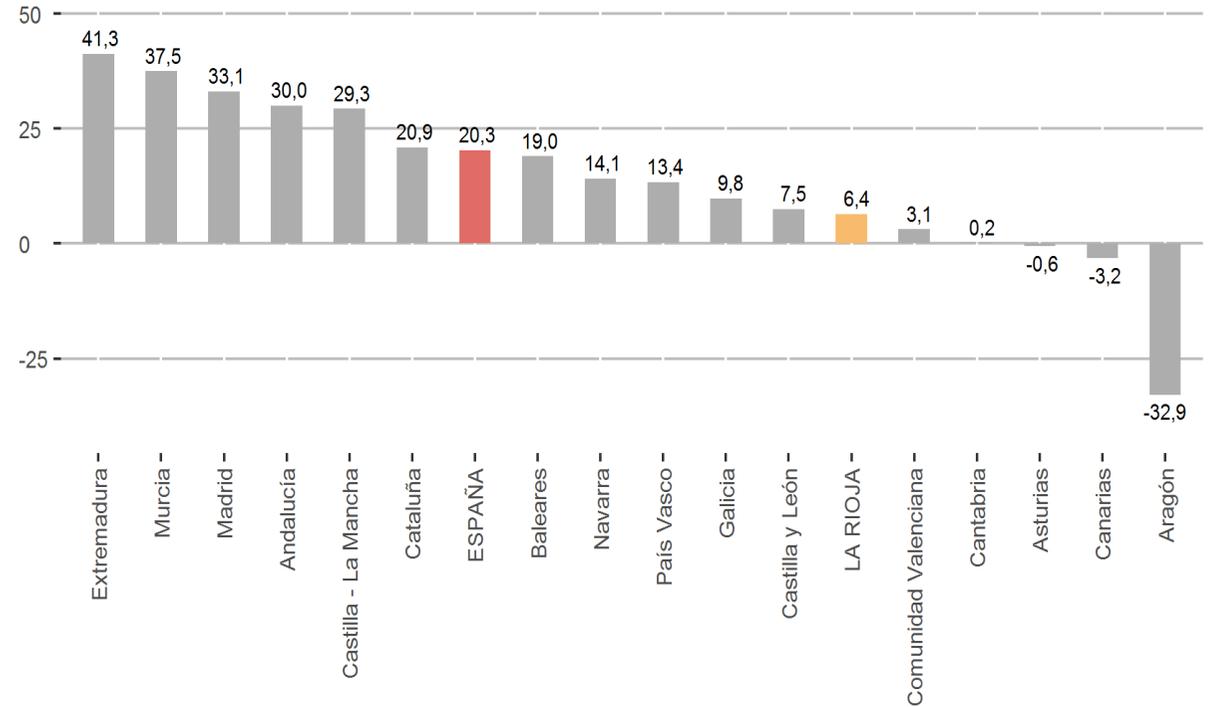


**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.849.970	0,2	20,3	18,1
Andalucía	654.086	17,1	30,0	12,5
Aragón	63.054	-25,6	-32,9	4,5
Asturias	45.901	-33,6	-0,6	23,1
Baleares	179.255	43,2	19,0	-0,0
Canarias	99.798	0,2	-3,2	6,5
Cantabria	31.439	-12,0	0,2	1,4
Castilla y León	100.248	4,4	7,5	4,1
Castilla - La Mancha	113.978	10,2	29,3	32,4
Cataluña	764.391	-8,7	20,9	20,8
Comunidad Valenciana	266.244	-16,5	3,1	15,3
Extremadura	39.749	29,4	41,3	21,7
Galicia	91.228	-6,3	9,8	2,7
Madrid	1.063.368	4,8	33,1	31,3
Murcia	61.549	-0,6	37,5	13,4
Navarra	41.410	7,7	14,1	0,7
País Vasco	211.148	-13,2	13,4	11,5
LA RIOJA	18.146	-13,4	6,4	21,6

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura ( 41,3%), Murcia ( 37,5 %) y Madrid ( 33,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón ( -32,9 %), Canarias ( -3,2 %) y Asturias ( -0,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat