



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Marzo 2019. Datos provisionales

14 de Mayo de 2019



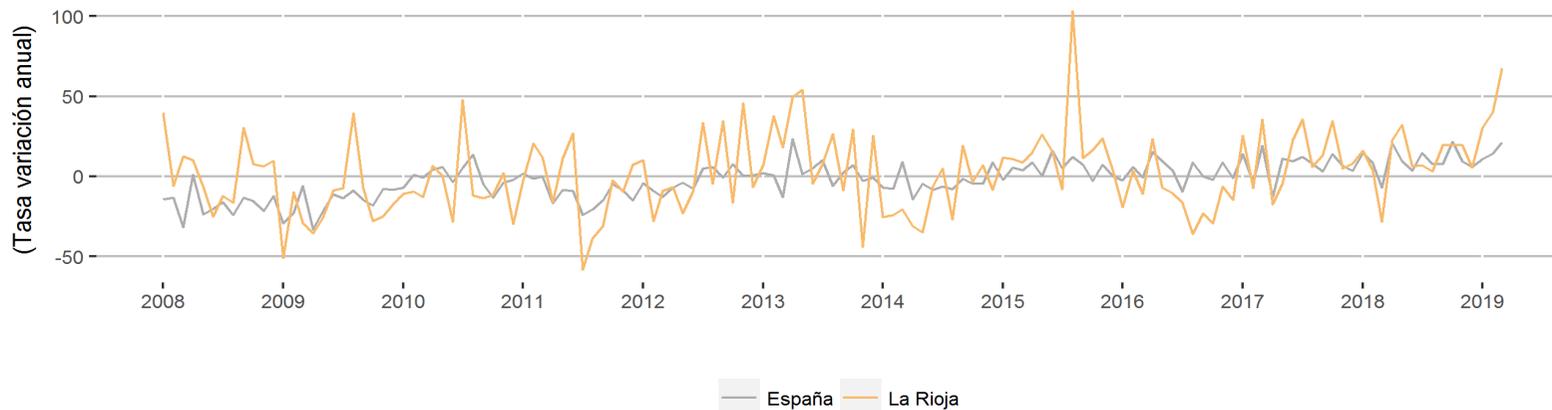
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 2.441, lo que significa una variación del 67,8 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 21,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,1 % eran urbanas y el 33,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 48 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.441	-1,3	67,8	43,9	192.329	4,1	21,3	15,2
Fincas Rústicas	828	17,9	46,5	27,4	36.212	6,9	5,5	2,4
Fincas Urbanas	1.613	-8,9	81,2	52,2	156.117	3,5	25,6	18,6
- Viviendas	775	-12,5	67,0	49,1	86.955	2,6	21,3	15,4
- Solares	101	146,3	206,1	25,7	8.892	5,6	44,1	29,6
- Otras urbanas	737	-12,6	87,5	58,1	60.270	4,4	29,8	22,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 39,8 % de las fincas se tramitaron por compraventa (971). Respecto a marzo de 2018, este tipo experimentó una variación del 27,6 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 8,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 22,3 % del total) resultaron un 58,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 2,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 38 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 14 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 8,7 % y un 8,1 %, respectivamente.

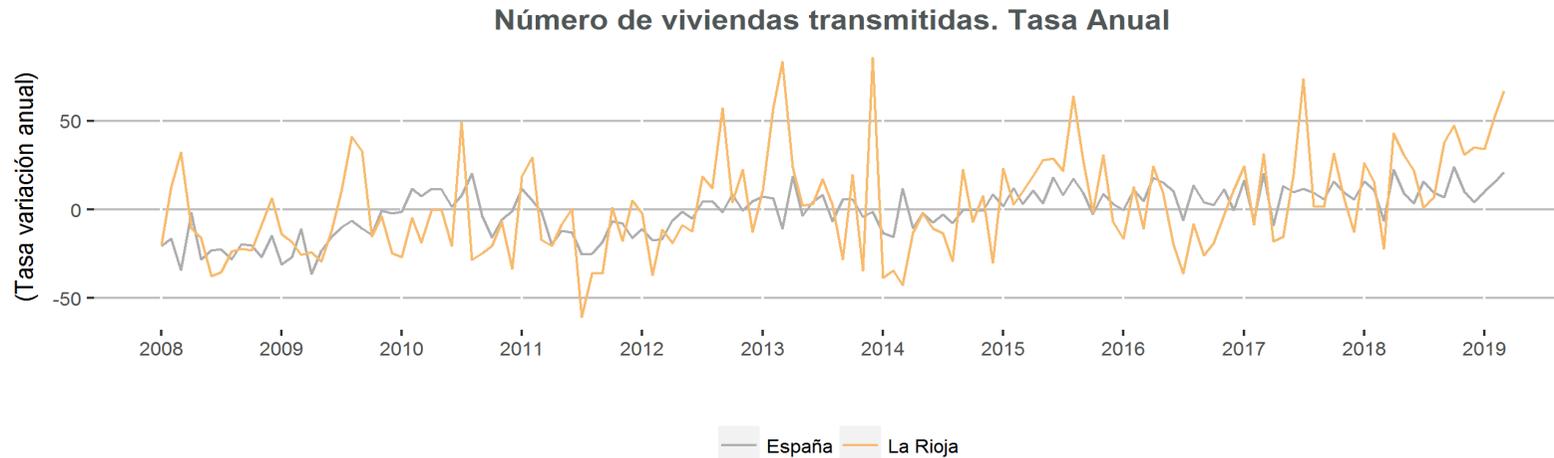
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.441	-1,3	67,8	43,9	192.329	4,1	21,3	15,2
- Compraventa	971	-26,6	27,6	28,1	89.192	-0,1	8,6	5,5
- Donación	91	2,2	250,0	309,8	3.938	-4,7	17,2	11,4
- Permuta	11	-57,7	1.000,0	164,7	661	31,2	34,6	9,7
- Herencias	544	9,2	58,6	23,6	37.397	2,4	2,8	2,0
- Otros	824	53,7	154,3	82,2	61.141	12,5	68,6	50,9
Fincas rústicas	828	17,9	46,5	27,4	36.212	6,9	5,5	2,4
- Compraventa	375	13,3	14,0	13,3	13.537	9,5	8,1	4,1
- Donación	47	74,1	370,0	320,8	1.298	-1,4	18,6	5,4
- Permuta	11	-47,6	1.000,0	270,0	279	7,7	25,1	-5,2
- Herencias	203	-2,4	37,2	21,4	13.178	-0,5	-3,3	-0,5
- Otros	192	67,0	149,4	52,0	7.920	18,3	15,6	4,9
Fincas urbanas	1.613	-8,9	81,2	52,2	156.117	3,5	25,6	18,6
- Compraventa	596	-39,9	38,0	36,0	75.655	-1,6	8,7	5,7
- Donación	44	-29,0	175,0	302,7	2.640	-6,2	16,5	14,4
- Permuta				14,3	382	55,9	42,5	23,8
- Herencias	341	17,6	74,9	25,3	24.219	4,1	6,5	3,4
- Otros	632	50,1	155,9	90,7	53.221	11,7	81,0	60,6

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 328 compraventas, lo que implica un 44,5% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 6,8% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	775	-12,5	67,0	49,1	86.955	2,6	21,3	15,4
- Compraventa	328	-30,5	44,5	39,2	42.649	-2,4	6,8	3,7
- Donación	17	-41,4	88,9	195,5	1.508	-7,7	14,4	14,3
- Permuta					133	40,0	24,3	29,0
- Herencias	171	3,0	51,3	17,2	15.310	3,3	5,4	2,5
- Otros	259	18,8	125,2	89,2	27.355	11,6	72,9	56,5





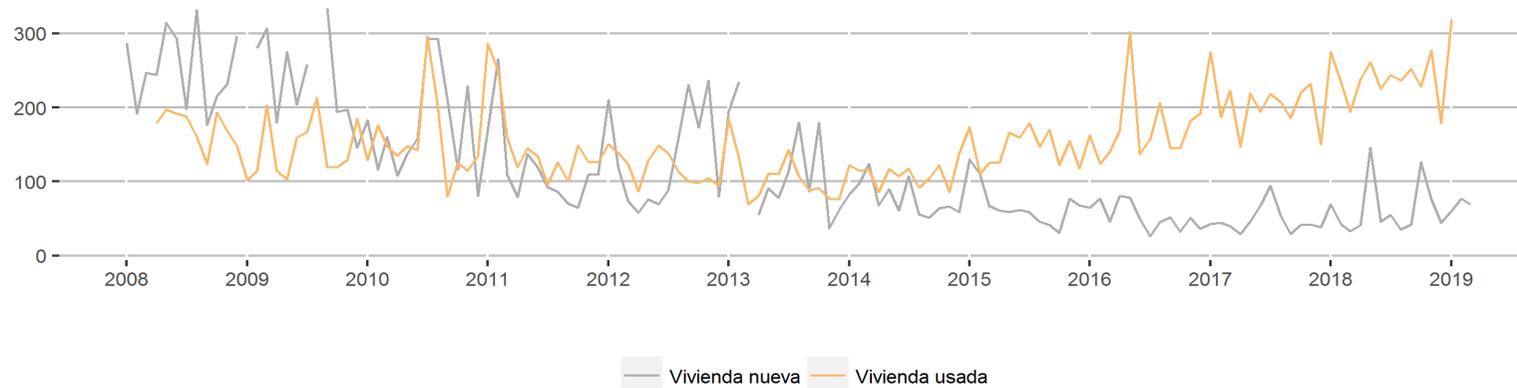
Conforme al régimen de adquisición, el 88,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 11,3 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 49,2 % y las segundas, un 15,6 %.

En referencia a su estado, el 21 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 109,1 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 33,5 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	328	-30,5	44,5	39,2	42.649	-2,4	6,8	3,7
- Vivienda libre	291	-17,6	49,2	28,9	38.464	-2,0	7,4	3,4
- Vivienda protegida	37	-68,9	15,6	121,1	4.185	-6,1	1,9	6,5
Según estado	328	-30,5	44,5	39,2	42.649	-2,4	6,8	3,7
- Vivienda nueva	69	-10,4	109,1	43,1	8.045	-8,5	14,6	14,4
- Vivienda usada	259	-34,4	33,5	38,4	34.604	-0,8	5,2	1,4

Número de compraventas de viviendas según estado

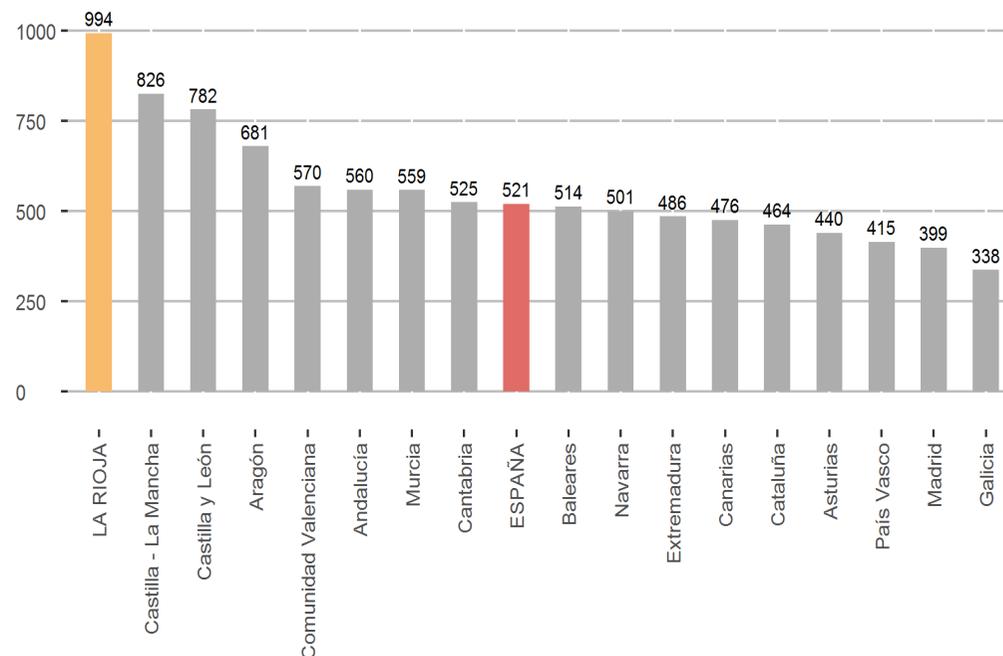


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	192.329	4,1	21,3	15,2	521
Andalucía	36.904	20,9	43,6	24,6	560
Aragón	7.062	9,6	1,9	-2,9	681
Asturias	3.698	-4,4	-1,7	-0,8	440
Baleares	4.830	-4,6	-0,8	0,3	514
Canarias	8.494	56,6	45,6	22,7	476
Cantabria	2.441	10,8	14,4	-0,2	525
Castilla y León	15.117	9,7	16,1	6,0	782
Castilla - La Mancha	13.098	-8,3	43,7	33,7	826
Cataluña	27.270	-0,2	16,8	21,9	464
Comunidad Valenciana	22.367	-6,8	7,3	9,6	570
Extremadura	4.128	25,8	24,3	12,1	486
Galicia	7.394	-14,0	1,3	13,6	338
Madrid	20.632	-1,2	20,9	10,3	399
Murcia	6.363	20,6	42,9	23,7	559
Navarra	2.516	-17,3	-5,3	5,1	501
País Vasco	7.148	-11,3	8,2	9,0	415
LA RIOJA	2.441	-1,3	67,8	43,9	994

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En marzo de 2019, LA RIOJA (994) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (826) y Castilla y León (782). La media española se quedó en 521 fincas transmitidas.

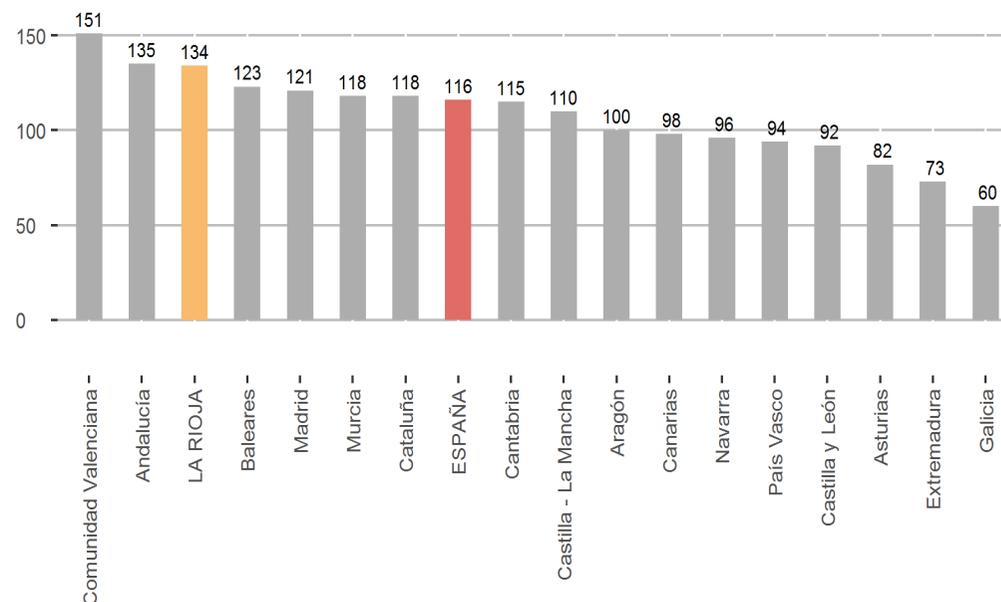
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (67,8 %), Canarias (45,6 %) y Castilla - La Mancha (43,7 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-5,3 %), Asturias (-1,7 %) y Baleares (-0,8 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	42.649	-2,4	6,8	3,7	116
Andalucía	8.915	8,8	19,7	7,2	135
Aragón	1.037	-5,2	-4,9	2,7	100
Asturias	689	-9,5	-8,0	-7,5	82
Baleares	1.155	0,4	-6,6	-11,1	123
Canarias	1.757	6,5	-10,1	-18,1	98
Cantabria	533	-4,8	27,8	4,0	115
Castilla y León	1.781	-5,0	13,4	7,7	92
Castilla - La Mancha	1.745	-4,6	23,8	17,4	110
Cataluña	6.904	-1,2	2,6	4,6	118
Comunidad Valenciana	5.920	-8,2	-1,9	-1,4	151
Extremadura	616	12,8	11,6	21,6	73
Galicia	1.324	-10,8	5,4	15,2	60
Madrid	6.233	-5,5	5,3	3,5	121
Murcia	1.346	-9,2	16,1	6,6	118
Navarra	483	1,9	11,5	2,6	96
País Vasco	1.618	-20,1	-4,4	3,7	94
LA RIOJA	328	-30,5	44,5	39,2	134

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (151), Andalucía (135) y LA RIOJA (134). La media nacional se estableció en 116 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (44,5%), Cantabria (27,8%) y Castilla - La Mancha (23,8%). En el lado opuesto, Canarias (-10,1%), Asturias (-8%) y Baleares (-6,6%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat