



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Febrero 2019. Datos provisionales

12 de Abril de 2019

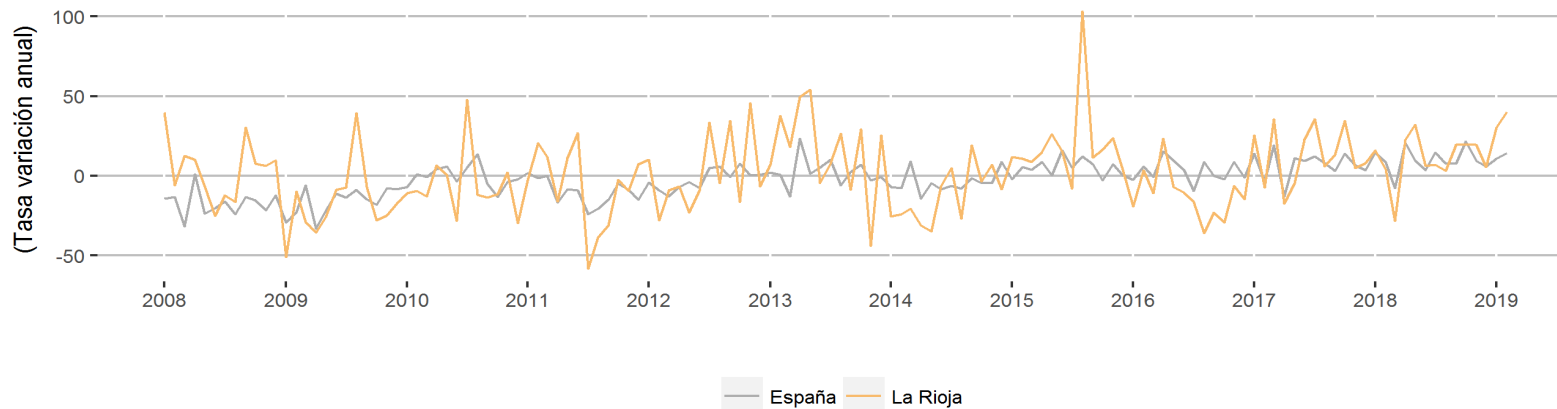
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes febrero fue de 2.472, lo que significa una variación del 40 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 14,4 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 71,6 % eran urbanas y el 28,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.472	-7,1	40,0	34,7	184.756	-6,8	14,4	12,4
Fincas Rústicas	702	-3,4	27,2	18,5	33.881	-6,9	2,8	0,9
Fincas Urbanas	1.770	-8,5	45,8	42,2	150.875	-6,8	17,3	15,4
- Viviendas	886	-5,6	52,8	42,6	84.755	-8,0	15,7	12,7
- Solares	41	-16,3	-31,7	-24,4	8.417	-2,3	22,0	23,1
- Otras urbanas	843	-10,9	46,9	48,5	57.703	-5,6	19,2	18,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 53,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.323). Respecto a febrero de 2018, este tipo experimentó una variación del 50,5 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 4,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 20,1 % del total) resultaron un 13,7 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 4,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 62,9 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 22,6 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 5,1 % y un 2,4 %, respectivamente.

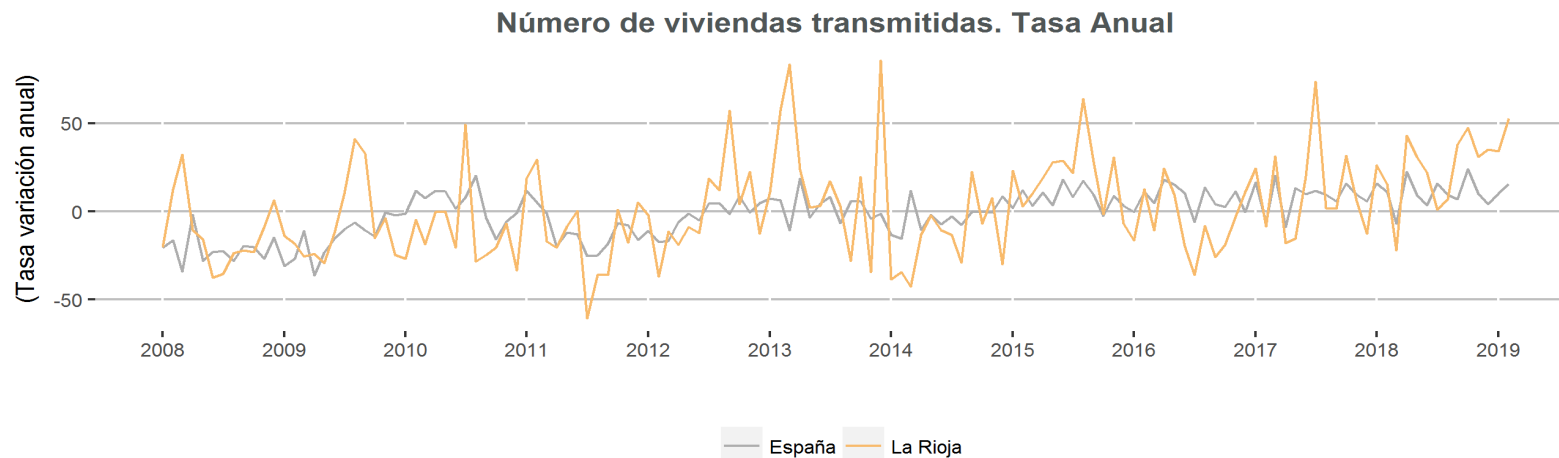
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.472	-7,1	40,0	34,7	184.756	-6,8	14,4	12,4
- Compraventa	1.323	18,4	50,5	28,4	89.251	-9,3	4,7	4,1
- Donación	89	27,1	1.171,4	354,3	4.131	-5,8	7,9	9,0
- Permuta	26	225,0	333,3	112,5	504	-17,1	-16,7	-1,2
- Herencias	498	-1,6	13,7	10,5	36.526	-5,2	4,7	1,5
- Otros	536	-44,2	22,9	57,6	54.344	-3,7	46,9	42,6
Fincas rústicas	702	-3,4	27,2	18,5	33.881	-6,9	2,8	0,9
- Compraventa	331	-3,2	22,6	12,9	12.359	-12,1	2,4	2,2
- Donación	27	0,0	800,0	285,7	1.317	1,4	3,1	-0,1
- Permuta	21	320,0	600,0	188,9	259	26,3	-18,8	-17,3
- Herencias	208	-11,9	3,0	15,3	13.250	-9,1	2,4	0,9
- Otros	115	-1,7	55,4	14,9	6.696	6,9	5,5	-0,7
Fincas urbanas	1.770	-8,5	45,8	42,2	150.875	-6,8	17,3	15,4
- Compraventa	992	28,0	62,9	35,4	76.892	-8,8	5,1	4,4
- Donación	62	44,2	1.450,0	400,0	2.814	-8,8	10,4	13,5
- Permuta	5	66,7	66,7	14,3	245	-39,2	-14,3	14,9
- Herencias	290	7,4	22,9	6,9	23.276	-2,8	6,0	1,9
- Otros	421	-50,1	16,3	69,2	47.648	-5,0	55,5	51,3

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 472 compraventas, lo que implica un 71 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 5,3 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	886	-5,6	52,8	42,6	84.755	-8,0	15,7	12,7
- Compraventa	472	24,5	71,0	37,3	43.695	-8,3	5,3	2,4
- Donación	29	52,6	866,7	269,2	1.633	-5,1	14,3	14,2
- Permuta	1			-50,0	95	-46,3	-9,5	31,4
- Herencias	166	13,7	17,7	4,3	14.814	-3,4	4,3	1,1
- Otros	218	-44,8	36,2	77,2	24.518	-10,1	52,8	49,0



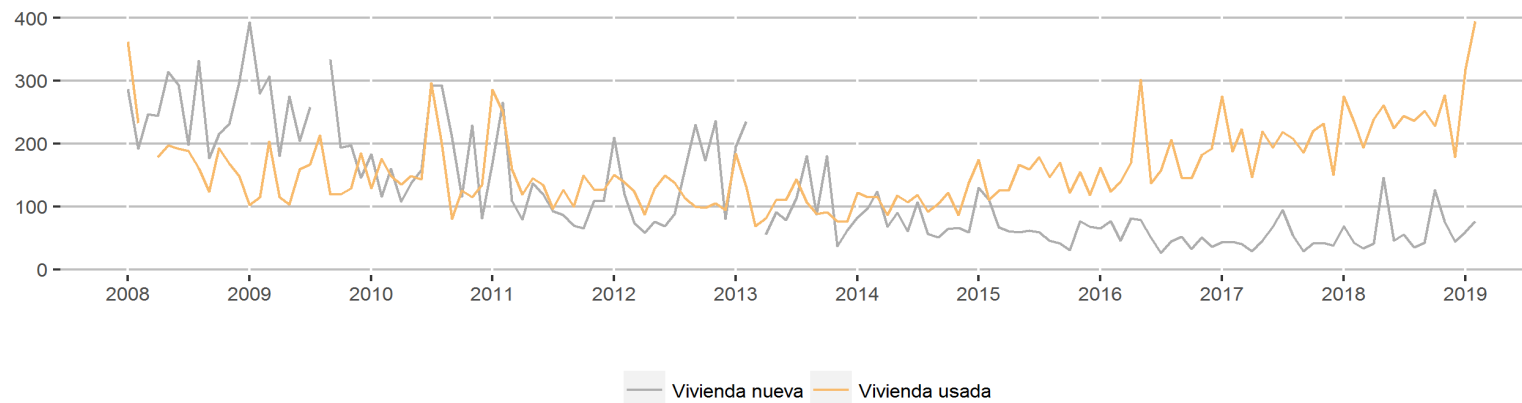
Conforme al régimen de adquisición, el 74,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 25,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 45,9 % y las segundas, un 250 %.

En referencia a su estado, el 16,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 83,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 83,3 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 68,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	472	24,5	71,0	37,3	43.695	-8,3	5,3	2,4
- Vivienda libre	353	8,6	45,9	21,7	39.236	-8,4	4,7	1,7
- Vivienda protegida	119	120,4	250,0	174,6	4.459	-7,0	11,3	8,7
Según estado	472	24,5	71,0	37,3	43.695	-8,3	5,3	2,4
- Vivienda nueva	77	28,3	83,3	23,4	8.796	-5,0	18,0	14,4
- Vivienda usada	395	23,8	68,8	40,3	34.899	-9,1	2,5	-0,2

Número de compraventas de viviendas según estado

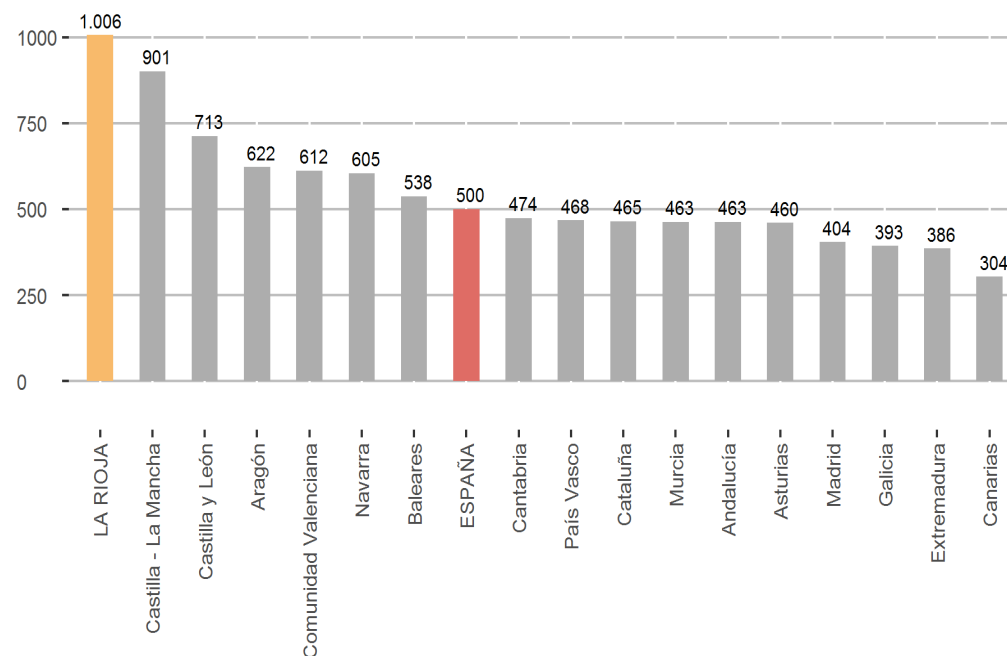


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	184.756	-6,8	14,4	12,4	500
Andalucía	30.532	-9,0	17,3	15,7	463
Aragón	6.445	-7,7	-5,7	-5,2	622
Asturias	3.869	-5,4	12,4	-0,4	460
Baleares	5.061	-10,8	-2,4	0,8	538
Canarias	5.425	-29,4	2,2	11,4	304
Cantabria	2.204	-7,1	-0,0	-6,5	474
Castilla y León	13.780	1,4	6,4	1,2	713
Castilla - La Mancha	14.278	20,7	48,1	29,2	901
Cataluña	27.326	-14,3	22,0	24,4	465
Comunidad Valenciana	24.001	-10,5	7,1	10,6	612
Extremadura	3.282	-20,1	7,9	6,3	386
Galicia	8.595	-10,0	20,6	19,5	393
Madrid	20.885	5,8	13,7	5,6	404
Murcia	5.276	-20,0	3,4	15,4	463
Navarra	3.043	-1,3	15,5	10,1	605
País Vasco	8.057	6,5	17,7	9,3	468
LA RIOJA	2.472	-7,1	40,0	34,7	1.006

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En febrero de 2019, LA RIOJA (1.006) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (901) y Castilla y León (713). La media española se quedó en 500 fincas transmitidas.

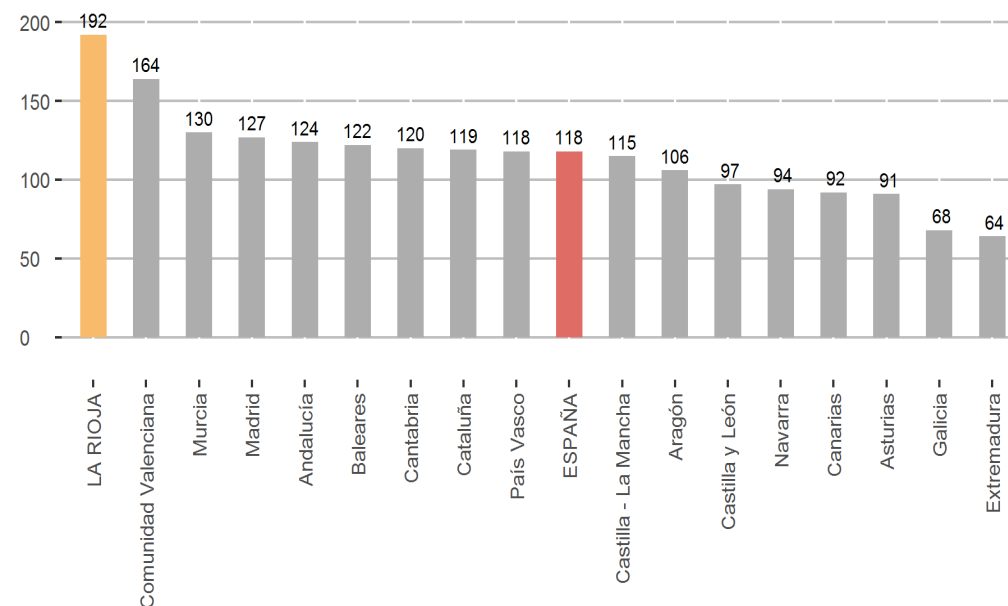
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla - La Mancha (48,1 %), LA RIOJA (40 %) y Cataluña (22 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (-5,7 %), Baleares (-2,4 %) y Cantabria (0 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	Nº por 100 mil habitantes
	actual	Mensual	Anual	Acumulada	
ESPAÑA	43.695	-8,3	5,3	2,4	118
Andalucía	8.193	-8,3	5,4	1,6	124
Aragón	1.094	-18,0	-4,3	6,3	106
Asturias	761	-1,2	7,0	-7,2	91
Baleares	1.150	-18,8	-12,0	-13,0	122
Canarias	1.649	-9,6	-20,6	-21,6	92
Cantabria	560	-15,3	-5,6	-3,8	120
Castilla y León	1.875	-0,8	16,4	5,2	97
Castilla - La Mancha	1.830	-8,9	21,9	14,6	115
Cataluña	6.987	-11,4	5,3	5,5	119
Comunidad Valenciana	6.446	-11,0	0,7	-1,1	164
Extremadura	546	-35,2	13,5	26,6	64
Galicia	1.485	-14,4	22,6	19,8	68
Madrid	6.593	0,0	5,9	2,7	127
Murcia	1.482	5,0	15,6	2,7	130
Navarra	474	-10,4	7,7	-1,3	94
País Vasco	2.026	7,3	17,1	7,4	118
LA RIOJA	472	24,5	71,0	37,3	192

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan LA RIOJA (192), Comunidad Valenciana (164) y Murcia (130). La media nacional se estableció en 118 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (71 %), Galicia (22,6 %) y Castilla - La Mancha (21,9 %). En el lado opuesto, Canarias (-20,6 %), Baleares (-12 %) y Cantabria (-5,6 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat