



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Noviembre 2018. Datos provisionales

11 de Enero de 2019



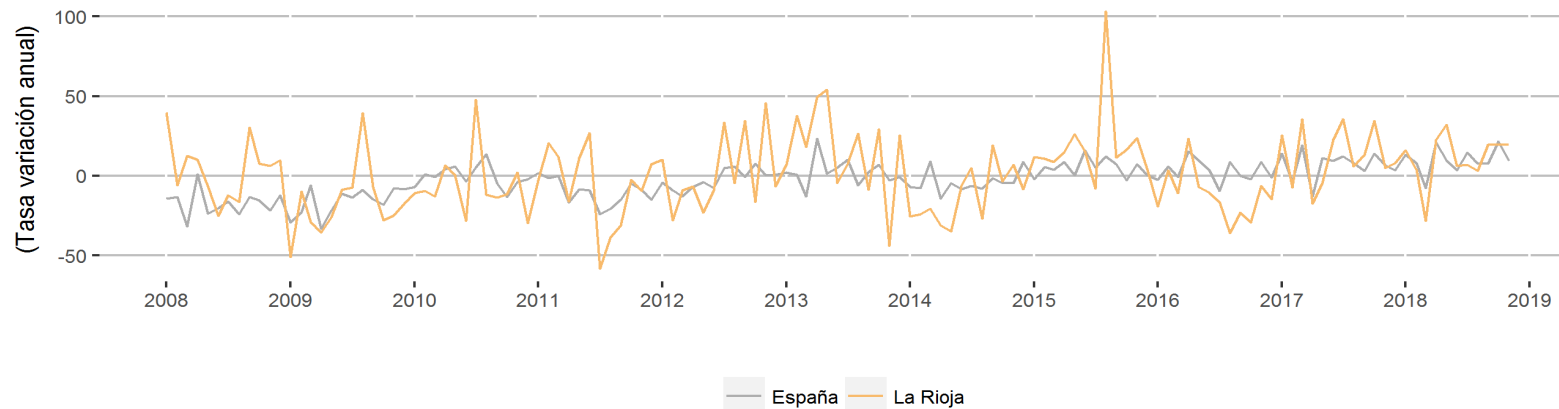
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 1.776, lo que significa una variación del 19,4 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 9,4 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66 % eran urbanas y el 34 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 57,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.776	-8,8	19,4	9,8	170.271	-3,4	9,4	9,5
Fincas Rústicas	604	34,8	9,4	-7,2	33.110	-0,6	1,7	3,7
Fincas Urbanas	1.172	-21,9	25,2	20,4	137.161	-4,1	11,4	11,0
- Viviendas	671	-11,9	31,1	20,2	79.151	-4,4	10,1	10,6
- Solares	57	-44,7	16,3	31,8	6.821	-13,6	1,7	10,8
- Otras urbanas	444	-30,1	18,4	19,6	51.189	-2,2	15,1	11,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 49,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (881). Respecto a noviembre de 2017, este tipo experimentó una variación del 14,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 21,7 % del total) resultaron un -3 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 1,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 30,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -17,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 5,3 % y un -3,7 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.776	-8,8	19,4	9,8	170.271	-3,4	9,4	9,5
- Compraventa	881	-1,7	14,7	7,5	85.348	-0,3	4,0	9,3
- Donación	58	31,8	222,2	169,5	3.703	6,2	15,8	-0,9
- Permuta	25	733,3	212,5	-11,2	477	9,4	-1,6	2,4
- Herencias	385	-15,9	-3,0	-6,3	36.882	-3,2	1,9	4,5
- Otros	427	-21,9	43,8	30,6	43.861	-9,9	30,4	16,1
Fincas rústicas	604	34,8	9,4	-7,2	33.110	-0,6	1,7	3,7
- Compraventa	203	28,5	-17,8	-15,4	11.513	0,1	-3,7	3,7
- Donación	16	45,5	700,0	118,2	1.166	8,4	8,6	-2,1
- Permuta	23	666,7	228,6	-24,7	175	2,3	-21,2	0,6
- Herencias	158	-20,2	-21,4	-24,2	13.056	-5,9	0,5	3,8
- Otros	204	161,5	114,7	69,4	7.200	7,4	14,1	4,8
Fincas urbanas	1.172	-21,9	25,2	20,4	137.161	-4,1	11,4	11,0
- Compraventa	678	-8,1	30,1	20,0	73.835	-0,4	5,3	10,3
- Donación	42	27,3	162,5	205,5	2.537	5,3	19,5	-0,3
- Permuta	2		100,0	122,2	302	14,0	14,8	3,8
- Herencias	227	-12,7	15,8	14,2	23.826	-1,6	2,7	4,9
- Otros	223	-52,5	10,4	19,1	36.661	-12,6	34,1	18,6

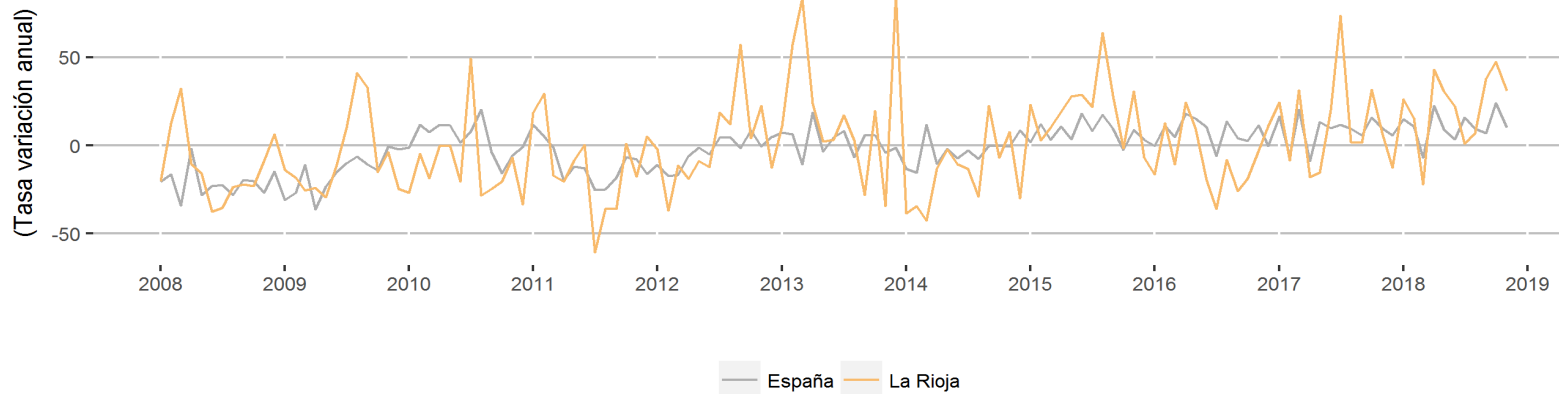
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.



Respecto a las viviendas, se registraron 353 compraventas, lo que implica un 28,8% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 2,8% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	671	-11,9	31,1	20,2	79.151	-4,4	10,1	10,6
- Compraventa	353	-0,3	28,8	18,9	42.150	-3,2	2,8	10,6
- Donación	20	25,0	300,0	180,4	1.440	5,0	21,7	0,6
- Permuta	1			450,0	104	-5,5	-8,8	-10,2
- Herencias	157	3,3	38,9	15,8	15.415	-0,2	3,0	4,2
- Otros	140	-41,7	16,7	20,4	20.042	-10,1	37,2	17,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





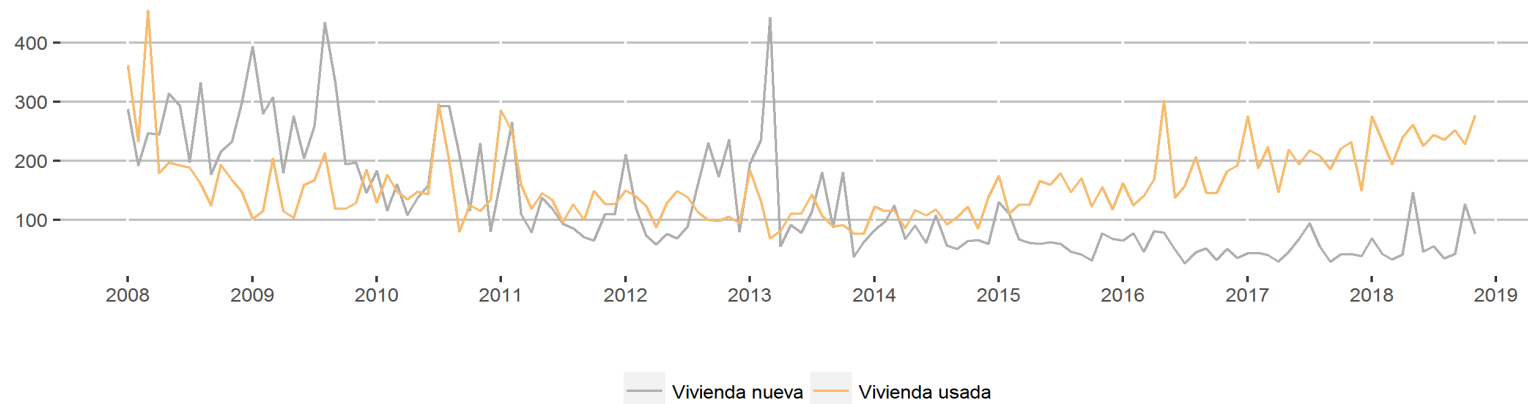
Conforme al régimen de adquisición, el 90,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 9,3 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 33,9 % y las segundas, un -5,7 %.

En referencia a su estado, el 21,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 78,5 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 81 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 19,4 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	353	-0,3	28,8	18,9	42.150	-3,2	2,8	10,6
- Vivienda libre	320	-0,6	33,9	22,1	38.084	-3,8	1,9	10,6
- Vivienda protegida	33	3,1	-5,7	-2,7	4.066	3,3	11,3	10,9
Según estado	353	-0,3	28,8	18,9	42.150	-3,2	2,8	10,6
- Vivienda nueva	76	-39,7	81,0	34,2	8.043	0,9	7,9	11,5
- Vivienda usada	277	21,5	19,4	15,4	34.107	-4,1	1,6	10,4

Número de compraventas de viviendas según estado

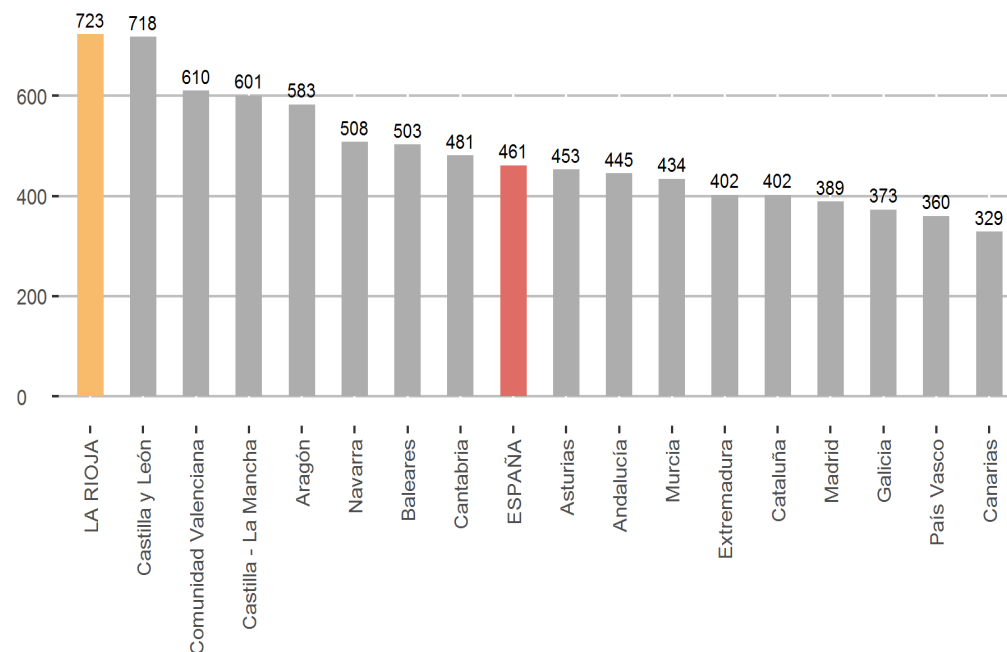


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	170.271	-3,4	9,4	9,5	461
Andalucía	29.318	-7,5	10,6	15,8	445
Aragón	6.048	-9,1	-11,7	2,3	583
Asturias	3.802	-3,4	4,3	11,1	453
Baleares	4.731	-10,6	-6,0	3,5	503
Canarias	5.868	-2,6	11,3	4,7	329
Cantabria	2.236	1,1	19,6	10,9	481
Castilla y León	13.874	5,7	6,7	7,1	718
Castilla - La Mancha	9.522	-10,0	7,1	8,9	601
Cataluña	23.633	-5,4	6,0	5,5	402
Comunidad Valenciana	23.930	7,1	19,1	13,9	610
Extremadura	3.414	-19,0	-4,4	8,2	402
Galicia	8.163	-5,1	8,5	7,8	373
Madrid	20.095	3,5	21,7	9,0	389
Murcia	4.942	-14,1	12,9	19,2	434
Navarra	2.555	-15,7	4,2	-1,2	508
País Vasco	6.198	-1,4	2,5	5,9	360
LA RIOJA	1.776	-8,8	19,4	9,8	723

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En noviembre de 2018, LA RIOJA (723) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (718) y Comunidad Valenciana (610). La media española se quedó en 461 fincas transmitidas.

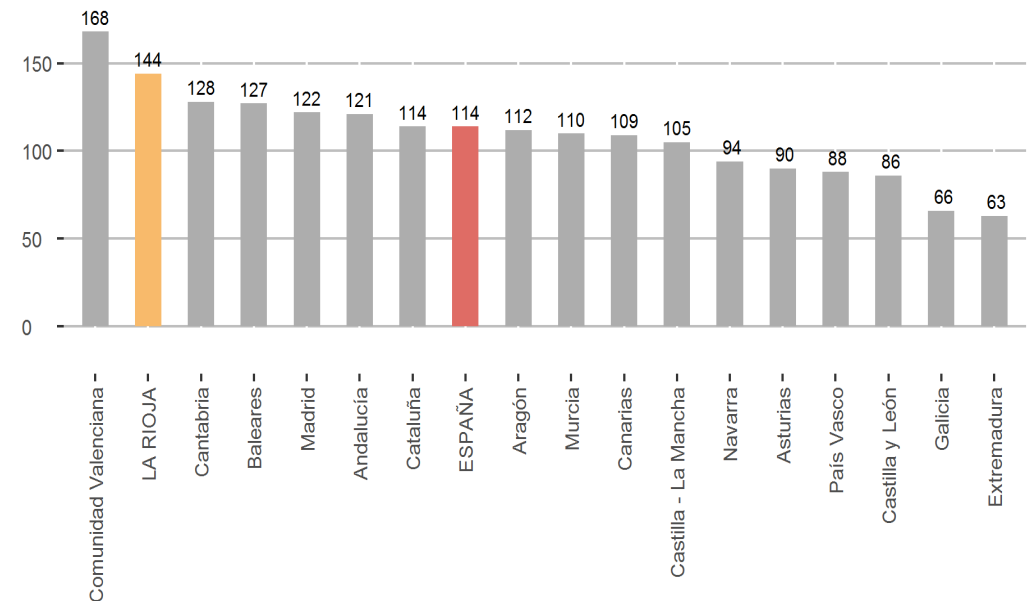
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Madrid (21,7%), Cantabria (19,6%) y LA RIOJA (19,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (-11,7%), Baleares (-6%) y Extremadura (-4,4%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	42.150	-3,2	2,8	10,6	114
Andalucía	7.950	-12,6	-5,9	13,5	121
Aragón	1.162	14,9	1,8	11,9	112
Asturias	759	-0,3	16,8	15,7	90
Baleares	1.190	-1,2	-7,2	-2,7	127
Canarias	1.942	10,5	3,6	5,5	109
Cantabria	597	7,2	30,3	13,2	128
Castilla y León	1.670	-9,1	-2,5	9,6	86
Castilla - La Mancha	1.659	-2,7	26,6	20,0	105
Cataluña	6.681	-7,9	-0,1	3,9	114
Comunidad Valenciana	6.593	9,5	0,2	15,7	168
Extremadura	534	-14,4	-5,0	8,8	63
Galicia	1.438	-1,8	13,9	12,6	66
Madrid	6.317	0,6	10,1	8,2	122
Murcia	1.248	-16,9	5,1	24,4	110
Navarra	471	-20,8	16,0	18,1	94
País Vasco	1.509	5,0	9,4	8,5	88
LA RIOJA	353	-0,3	28,8	18,9	144

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (168), LA RIOJA (144) y Cantabria (128). La media nacional se estableció en 114 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Cantabria (30,3%), LA RIOJA (28,8%) y Castilla - La Mancha (26,6%). En el lado opuesto, Baleares (-7,2%), Andalucía (-5,9%) y Extremadura (-5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat