



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Octubre 2018. Datos provisionales

12 de Diciembre de 2018



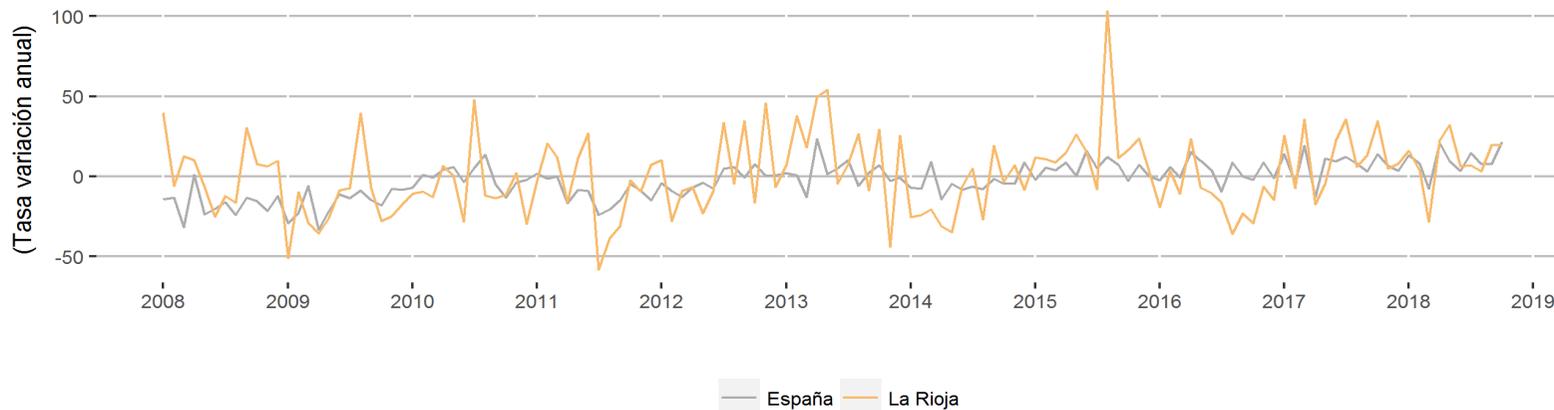
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 1.948, lo que significa una variación del 19,7 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 21,4 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 77 % eran urbanas y el 23 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.948	22,0	19,7	9,0	176.310	19,6	21,4	9,5
Fincas Rústicas	448	-11,1	-22,6	-8,7	33.312	17,2	4,3	3,9
Fincas Urbanas	1.500	37,2	43,0	20,0	142.998	20,2	26,3	10,9
- Viviendas	762	32,8	47,4	19,2	82.764	18,5	24,1	10,6
- Solares	103	212,1	157,5	33,8	7.891	50,6	27,4	11,9
- Otras urbanas	635	30,7	29,1	19,7	52.343	19,3	29,7	11,2

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 46 % de las fincas se tramitaron por compraventa (896). Respecto a octubre de 2017, este tipo experimentó una variación del 19,9 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 14,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 23,5 % del total) resultaron un -5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 7,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 44,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -33,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 16,1 % y un 3,5 %, respectivamente.

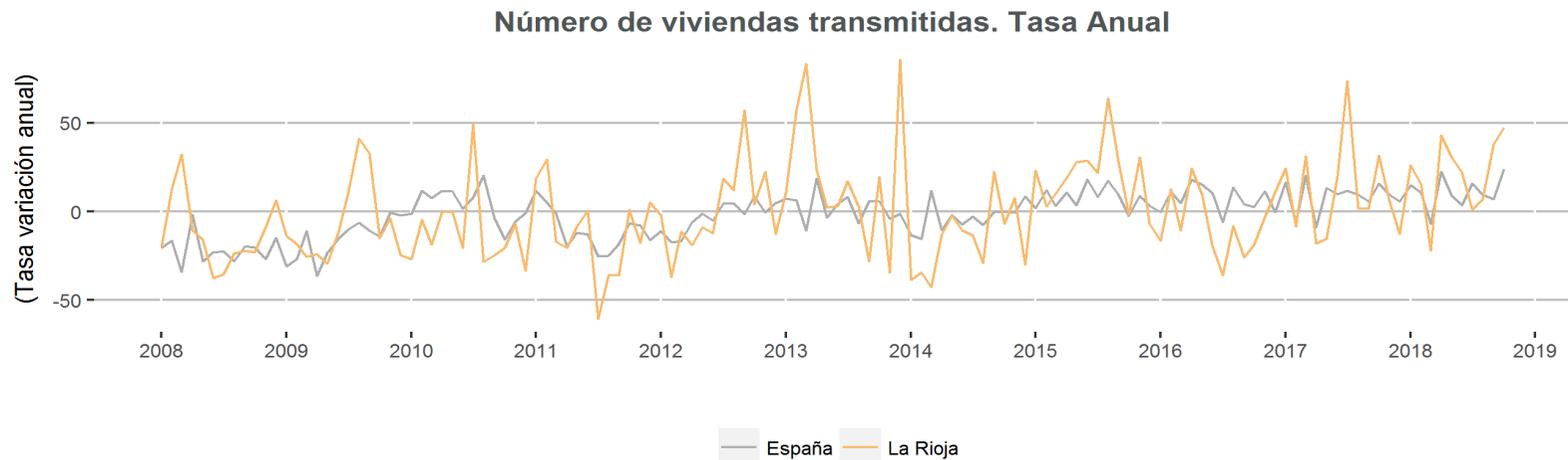
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.948	22,0	19,7	9,0	176.310	19,6	21,4	9,5
- Compraventa	896	24,3	19,9	6,8	85.646	2,5	14,2	9,9
- Donación	44	-29,0	238,5	163,9	3.486	15,3	13,3	-2,3
- Permuta	3	-25,0	0,0	-31,1	436	-15,0	-30,5	2,8
- Herencias	458	-7,5	-5,0	-6,6	38.087	19,9	7,3	4,8
- Otros	547	73,7	42,8	29,4	48.655	70,8	56,9	14,7
Fincas rústicas	448	-11,1	-22,6	-8,7	33.312	17,2	4,3	3,9
- Compraventa	158	-9,2	-33,3	-15,1	11.496	15,2	3,5	4,5
- Donación	11	-47,6	175,0	102,7	1.076	2,0	-4,1	-3,0
- Permuta	3		0,0	-46,3	171	-13,6	-33,5	2,8
- Herencias	198	-16,8	-25,3	-24,5	13.868	12,9	1,5	4,1
- Otros	78	9,9	11,4	63,6	6.701	36,5	15,6	3,8
Fincas urbanas	1.500	37,2	43,0	20,0	142.998	20,2	26,3	10,9
- Compraventa	738	34,9	44,7	19,0	74.150	0,7	16,1	10,8
- Donación	33	-19,5	266,7	212,8	2.410	22,5	23,3	-2,0
- Permuta				125,0	265	-15,9	-28,4	2,8
- Herencias	260	1,2	19,8	14,0	24.219	24,3	10,9	5,1
- Otros	469	92,2	49,8	19,8	41.954	77,9	66,4	17,1

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 354 compraventas, lo que implica un 35,6 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 15,8 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	762	32,8	47,4	19,2	82.764	18,5	24,1	10,6
- Compraventa	354	20,4	35,6	17,9	43.536	1,8	15,8	11,4
- Donación	16	-15,8	220,0	168,6	1.371	16,6	22,1	-1,2
- Permuta					110	-24,7	-46,1	-10,3
- Herencias	152	10,1	24,6	13,7	15.452	23,4	8,6	4,3
- Otros	240	101,7	86,0	20,7	22.295	68,8	64,4	15,7



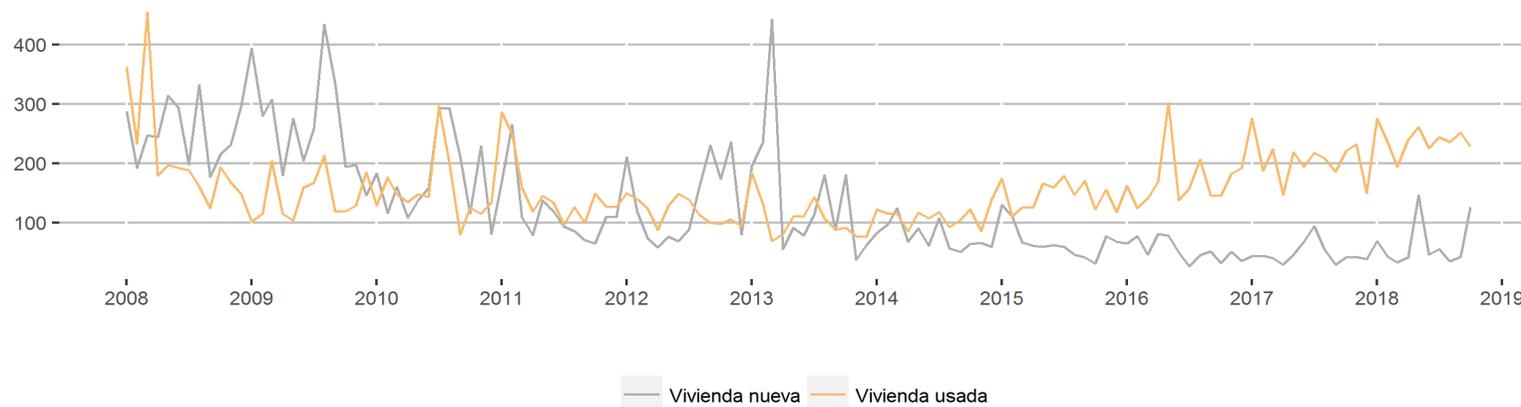
Conforme al régimen de adquisición, el 91 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 41,9 % y las segundas, un -5,9 %.

En referencia a su estado, el 35,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 64,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 207,3 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 3,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	354	20,4	35,6	17,9	43.536	1,8	15,8	11,4
- Vivienda libre	322	21,1	41,9	20,9	39.600	2,5	16,0	11,5
- Vivienda protegida	32	14,3	-5,9	-2,4	3.936	-5,0	13,7	10,9
Según estado	354	20,4	35,6	17,9	43.536	1,8	15,8	11,4
- Vivienda nueva	126	200,0	207,3	30,1	7.971	-0,6	15,3	11,9
- Vivienda usada	228	-9,5	3,6	15,0	35.565	2,3	15,9	11,3

Número de compraventas de viviendas según estado

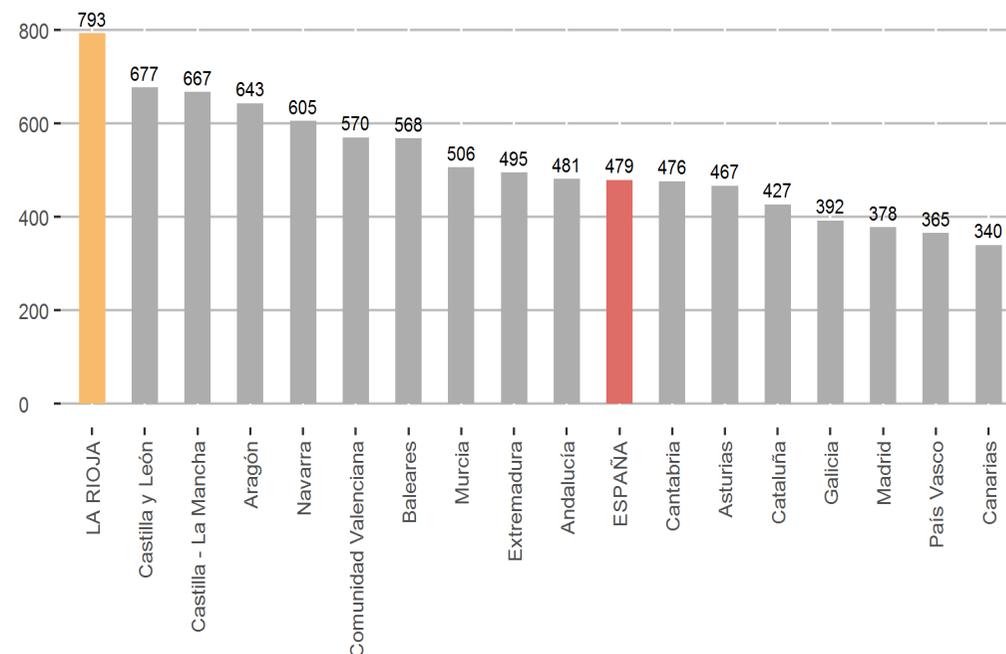


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	176.310	19,6	21,4	9,5	479
Andalucía	31.703	22,1	29,8	16,4	481
Aragón	6.653	30,9	18,4	3,9	643
Asturias	3.935	11,6	27,1	11,9	467
Baleares	5.293	19,9	9,7	4,5	568
Canarias	6.026	23,0	12,0	4,1	340
Cantabria	2.212	-2,3	9,1	10,1	476
Castilla y León	13.131	18,8	8,3	7,1	677
Castilla - La Mancha	10.577	27,6	15,9	9,1	667
Cataluña	24.975	29,0	23,9	5,4	427
Comunidad Valenciana	22.345	10,7	28,4	13,3	570
Extremadura	4.215	30,0	28,0	9,6	495
Galicia	8.602	18,7	18,4	7,7	392
Madrid	19.422	13,6	16,6	7,8	378
Murcia	5.750	8,5	44,8	19,8	506
Navarra	3.030	51,5	26,9	-1,7	605
País Vasco	6.284	10,0	13,4	6,2	365
LA RIOJA	1.948	22,0	19,7	9,0	793

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En octubre de 2018, LA RIOJA (793) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (677) y Castilla - La Mancha (667). La media española se quedó en 479 fincas transmitidas.

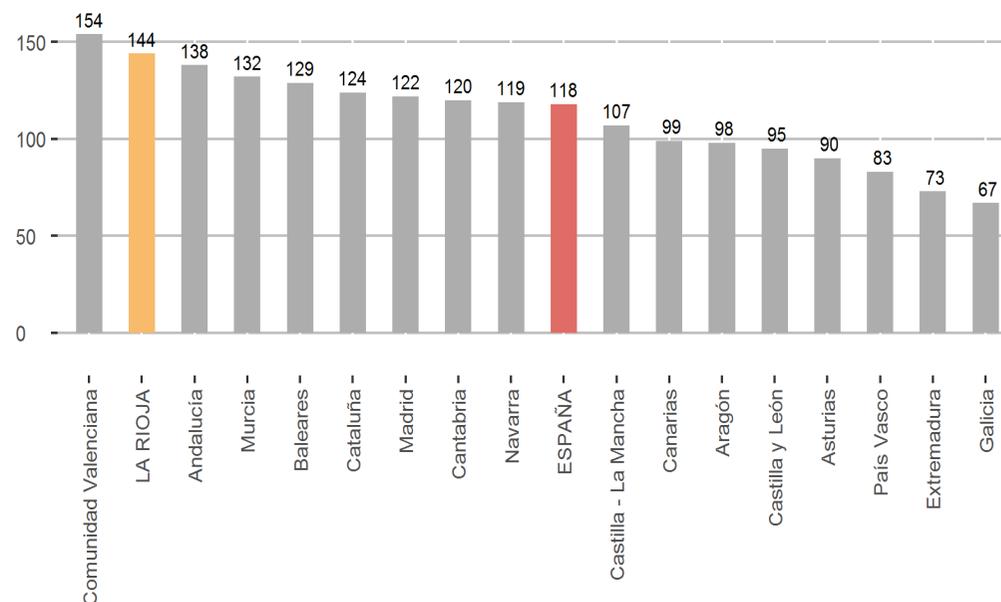
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Murcia (44,8 %), Andalucía (29,8 %) y Comunidad Valenciana (28,4 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Castilla y León (8,3 %), Cantabria (9,1 %) y Baleares (9,7 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	43.536	1,8	15,8	11,4	118
Andalucía	9.092	6,7	25,9	15,7	138
Aragón	1.011	3,5	-0,7	13,1	98
Asturias	761	-1,9	8,7	15,6	90
Baleares	1.204	-1,4	-5,2	-2,2	129
Canarias	1.757	2,8	-6,8	5,7	99
Cantabria	557	11,2	16,3	11,5	120
Castilla y León	1.837	6,5	23,5	11,0	95
Castilla - La Mancha	1.705	5,9	25,5	19,4	107
Cataluña	7.258	12,9	23,5	4,3	124
Comunidad Valenciana	6.022	-7,0	17,7	17,4	154
Extremadura	624	9,1	14,3	10,1	73
Galicia	1.465	1,8	13,8	12,5	67
Madrid	6.280	-7,0	0,0	8,0	122
Murcia	1.501	-2,3	51,2	26,5	132
Navarra	595	11,4	41,3	18,3	119
País Vasco	1.437	-10,6	10,6	8,4	83
LA RIOJA	354	20,4	35,6	17,9	144

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (154), LA RIOJA (144) y Andalucía (138). La media nacional se estableció en 118 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Murcia (51,2%), Navarra (41,3%) y LA RIOJA (35,6%). En el lado opuesto, Canarias (-6,8%), Baleares (-5,2%) y Aragón (-0,7%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat