



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Septiembre 2018. Datos provisionales

13 de Noviembre de 2018



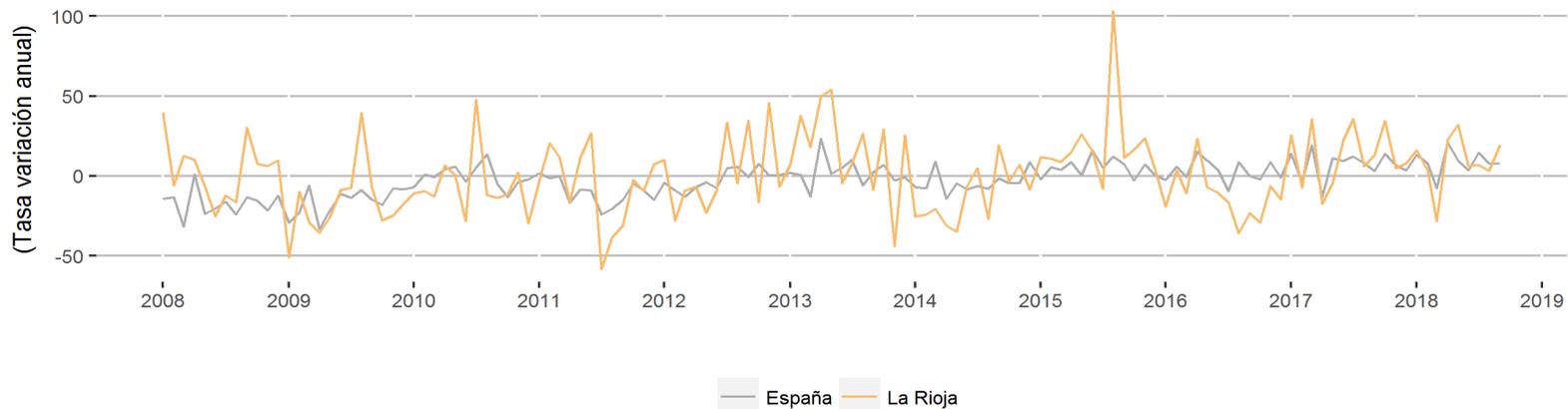
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.597, lo que significa una variación del 19,5 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 7,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 68,4 % eran urbanas y el 31,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,5 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.597	-2,0	19,5	7,8	147.377	-6,1	7,7	8,2
Fincas Rústicas	504	5,2	-4,4	-7,3	28.424	4,4	0,2	3,9
Fincas Urbanas	1.093	-5,0	35,1	17,3	118.953	-8,3	9,7	9,3
- Viviendas	574	0,7	38,0	16,1	69.820	-8,7	7,1	9,2
- Solares	33	-41,1	-13,2	19,7	5.241	-10,2	-1,2	10,0
- Otras urbanas	486	-7,3	36,9	18,6	43.892	-7,2	15,6	9,4

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**





En función del título de adquisición, el 45,1 % de las fincas se tramitaron por compraventa (721). Respecto a septiembre de 2017, este tipo experimentó una variación del 13,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 11,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 31 % del total) resultaron un 43,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -0,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 41,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -29,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 13,9 % y un -2,5 %, respectivamente.

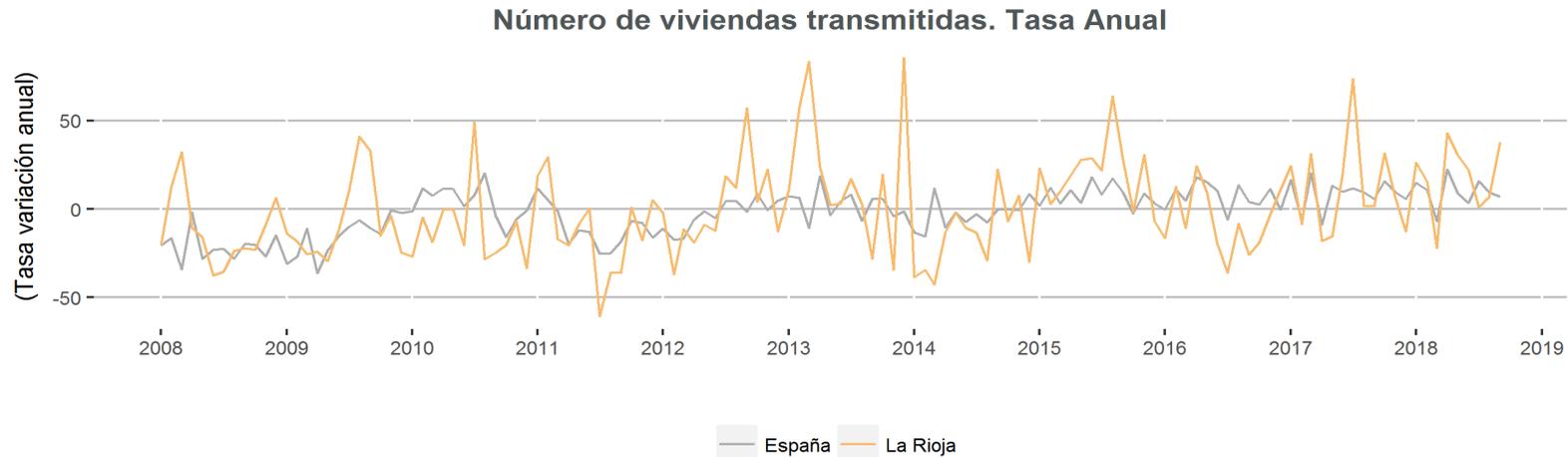
#### Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.597	-2,0	19,5	7,8	147.377	-6,1	7,7	8,2
- Compraventa	721	-6,0	13,7	5,5	83.583	-2,9	11,6	9,4
- Donación	62	12,7	82,4	157,7	3.023	-6,8	4,0	-3,8
- Permuta	4	-42,9	-85,2	-32,2	513	22,4	-2,3	7,4
- Herencias	495	21,3	43,5	-6,8	31.770	-3,8	-0,2	4,5
- Otros	315	-19,6	6,4	27,7	28.488	-16,5	6,7	10,4
Fincas rústicas	504	5,2	-4,4	-7,3	28.424	4,4	0,2	3,9
- Compraventa	174	20,0	-29,8	-13,5	9.983	2,4	-2,5	4,6
- Donación	21	40,0	-8,7	98,6	1.055	0,8	3,6	-2,9
- Permuta				-48,1	198	-3,9	-10,8	7,4
- Herencias	238	33,0	39,2	-24,4	12.279	7,1	1,1	4,5
- Otros	71	-46,6	22,4	69,0	4.909	3,0	3,2	2,5
Fincas urbanas	1.093	-5,0	35,1	17,3	118.953	-8,3	9,7	9,3
- Compraventa	547	-12,1	41,7	16,2	73.600	-3,6	13,9	10,2
- Donación	41	2,5	272,7	207,1	1.968	-10,4	4,1	-4,3
- Permuta	4			125,0	315	47,9	4,0	7,4
- Herencias	257	12,2	47,7	13,4	19.491	-9,6	-1,1	4,5
- Otros	244	-5,8	2,5	15,7	23.579	-19,7	7,5	12,1

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 294 compraventas, lo que implica un 36,7% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 9,7% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	574	0,7	38,0	16,1	69.820	-8,7	7,1	9,2
- Compraventa	294	8,5	36,7	15,8	42.766	-4,2	9,7	11,0
- Donación	19	-9,5	280,0	163,0	1.176	-9,9	11,7	-3,3
- Permuta	4			400,0	146	47,5	55,3	-3,1
- Herencias	138	-0,7	43,8	12,6	12.523	-9,7	-1,9	3,9
- Otros	119	-14,4	19,0	13,5	13.209	-20,4	7,4	10,9





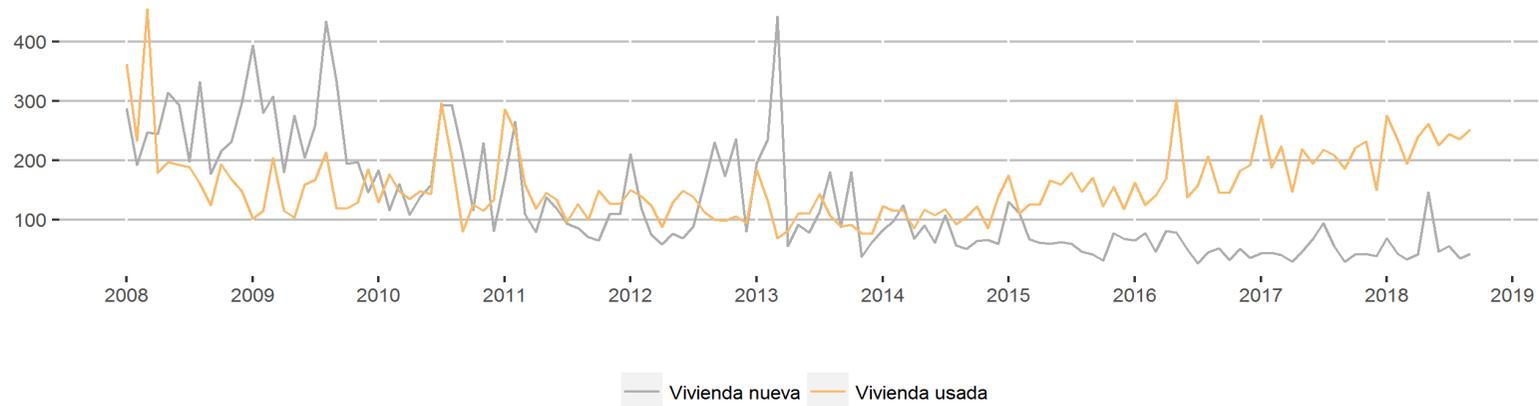
Conforme al régimen de adquisición, el 90,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 9,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 41,5 % y las segundas, un 3,7 %.

En referencia a su estado, el 14,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 44,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 35,5 %.

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	294	8,5	36,7	15,8	42.766	-4,2	9,7	11,0
- Vivienda libre	266	13,7	41,5	18,5	38.621	-4,0	9,3	11,0
- Vivienda protegida	28	-24,3	3,7	-2,0	4.145	-6,3	13,8	10,6
Según estado	294	8,5	36,7	15,8	42.766	-4,2	9,7	11,0
- Vivienda nueva	42	20,0	44,8	13,9	8.016	-1,9	9,8	11,5
- Vivienda usada	252	6,8	35,5	16,3	34.750	-4,7	9,6	10,9

**Número de compraventas de viviendas según estado**

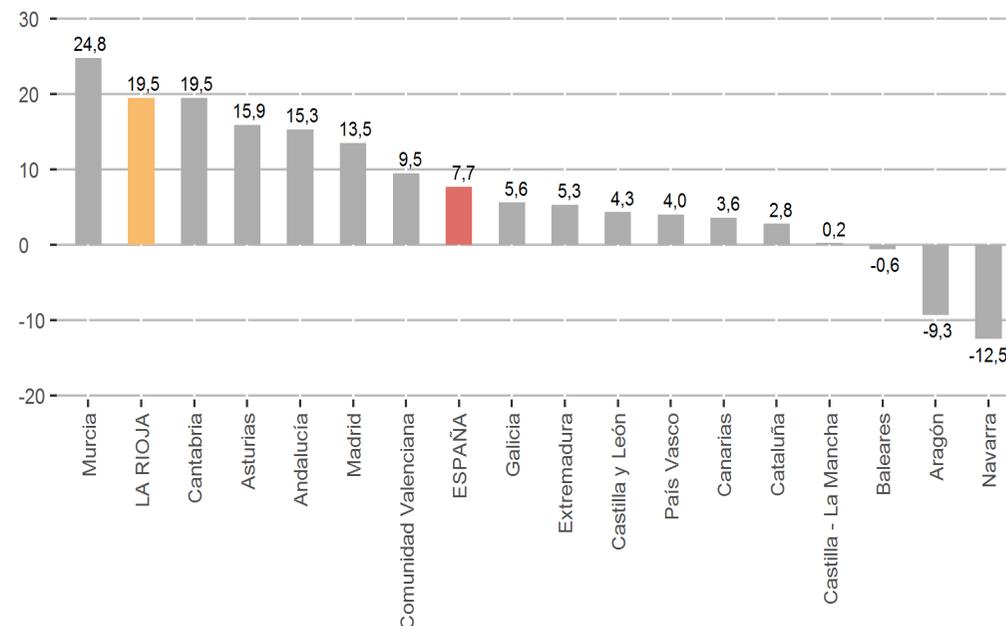


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	147.377	-6,1	7,7	8,2	400
Andalucía	25.957	-5,2	15,3	14,9	394
Aragón	5.084	-8,7	-9,3	2,4	491
Asturias	3.527	0,2	15,9	10,3	418
Baleares	4.415	-5,8	-0,6	3,9	474
Canarias	4.898	-28,6	3,6	3,3	276
Cantabria	2.264	6,6	19,5	10,2	487
Castilla y León	11.057	-1,2	4,3	7,0	570
Castilla - La Mancha	8.288	-7,0	0,2	8,3	522
Cataluña	19.353	-15,8	2,8	3,6	331
Comunidad Valenciana	20.188	-3,4	9,5	11,9	515
Extremadura	3.242	-6,8	5,3	7,6	381
Galicia	7.246	-6,7	5,6	6,5	330
Madrid	17.090	0,3	13,5	6,8	333
Murcia	5.298	5,7	24,8	17,3	467
Navarra	2.000	5,8	-12,5	-4,7	399
País Vasco	5.715	-0,9	4,0	5,5	332
LA RIOJA	1.597	-2,0	19,5	7,8	650

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En septiembre de 2018, LA RIOJA (650) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (570) y Castilla - La Mancha (522). La media española se quedó en 400 fincas transmitidas.

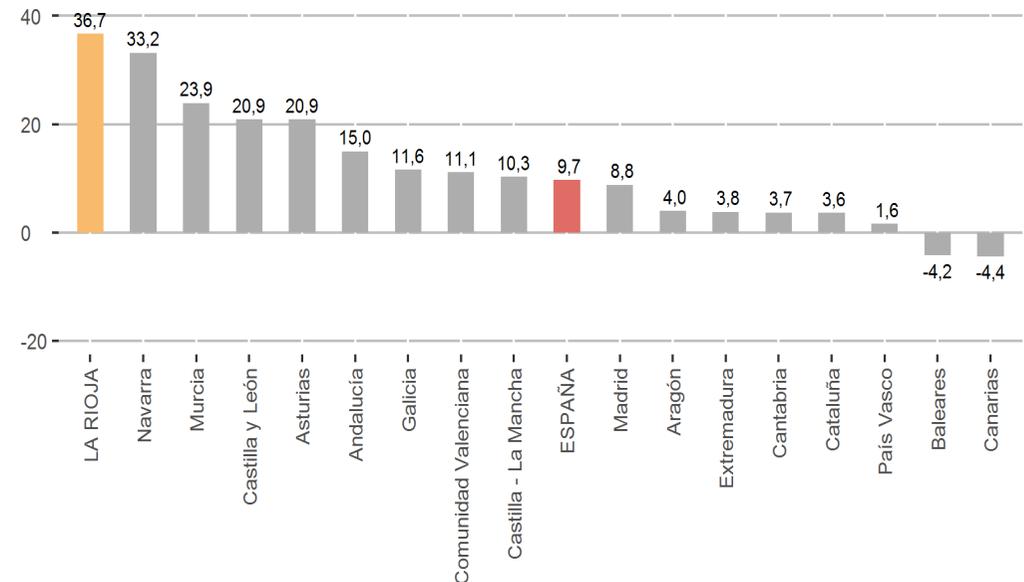
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Murcia (24,8%), LA RIOJA (19,5%) y Cantabria (19,5%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-12,5%), Aragón (-9,3%) y Baleares (-0,6%).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	Nº por 100 mil habitantes
	actual	Mensual	Anual	Acumulada	
ESPAÑA	42.766	-4,2	9,7	11,0	116
Andalucía	8.519	-6,8	15,0	14,6	129
Aragón	977	-16,6	4,0	14,6	94
Asturias	776	-5,0	20,9	16,4	92
Baleares	1.221	1,1	-4,2	-1,9	131
Canarias	1.709	-22,0	-4,4	7,0	96
Cantabria	501	-18,9	3,7	10,9	108
Castilla y León	1.725	1,4	20,9	9,6	89
Castilla - La Mancha	1.610	-6,5	10,3	18,8	101
Cataluña	6.429	-6,6	3,6	2,4	110
Comunidad Valenciana	6.478	-1,7	11,1	17,4	165
Extremadura	572	-20,0	3,8	9,7	67
Galicia	1.439	3,7	11,6	12,3	66
Madrid	6.754	8,7	8,8	8,9	131
Murcia	1.536	7,9	23,9	24,0	135
Navarra	534	-20,3	33,2	15,8	107
País Vasco	1.608	-13,3	1,6	8,2	93
LA RIOJA	294	8,5	36,7	15,8	120

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (165), Murcia (135) y Madrid (131). La media nacional se estableció en 116 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (36,7%), Navarra (33,2%) y Murcia (23,9%). En el lado opuesto, Canarias (-4,4%), Baleares (-4,2%) y País Vasco (1,6%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat