



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Agosto 2018. Datos provisionales

31 de Octubre de 2018



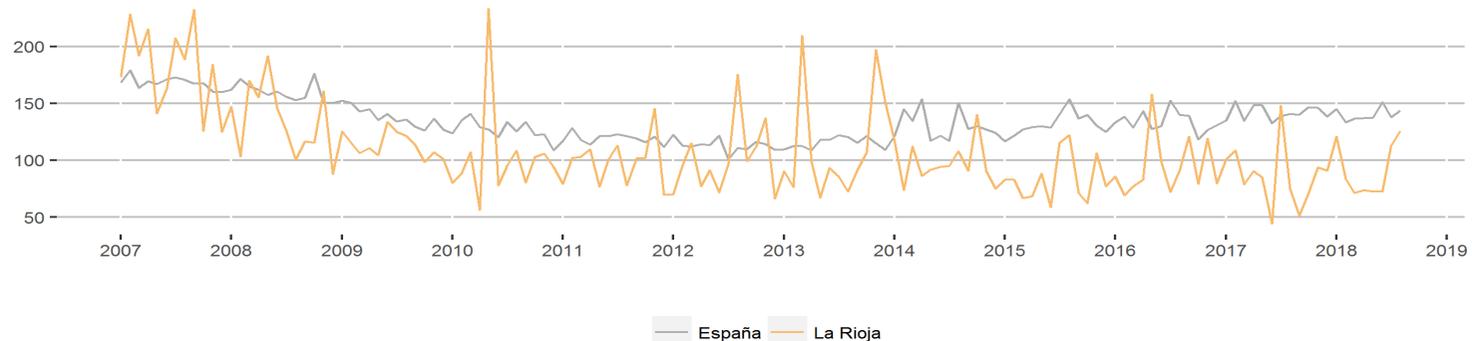
En agosto de 2018, se constituyeron 357 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 50 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 44,9 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 151,8%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 125.779 euros frente a los 143.497 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	357,0	-12,5	50,0	12,1	39.239,0	-3,1	8,1	9,4
Rústicas	8,0	-60,0	-11,1	48,9	1.302,0	1,6	7,2	-0,5
Urbanas	349,0	-10,1	52,4	9,8	37.937,0	-3,3	8,2	9,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	44.903,0	-2,4	151,8	18,9	5.630.696,0	0,9	10,3	9,0
Rústicas	1.353,0	34,5	134,9	20,5	190.595,0	10,7	-5,8	-12,0
Urbanas	43.550,0	-3,2	152,4	18,8	5.440.101,0	0,6	11,0	9,9
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	125,8	11,5	67,9	0,3	143,5	4,2	2,0	-0,4
Rústicas	169,1	236,2	164,3	-34,2	146,4	8,9	-12,1	-11,6
Urbanas	124,8	7,6	65,6	1,4	143,4	4,0	2,6	0,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



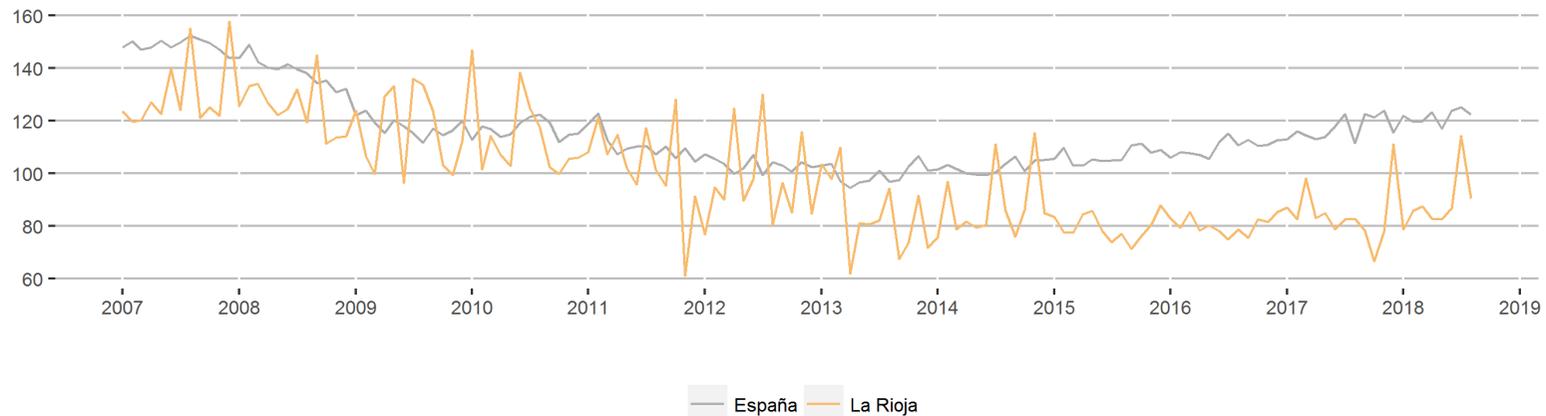
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 12,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 6,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 90.552 euros, lo que significa un 9,3 % de diferencia respecto a agosto de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 122.424 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	192,0	-32,2	12,3	15,4	28.755,0	-1,8	6,8	9,7
Solares	2,0	-60,0	-50,0	0,0	463,0	-42,6	-1,1	9,7
Otros	155,0	55,0	187,0	-1,7	8.719,0	-4,5	13,5	9,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	17.386,0	-46,3	22,8	22,1	3.520.292,0	-3,9	17,3	15,8
Solares	464,0	-86,8	-9,2	143,9	446.144,0	31,2	52,6	13,2
Otros	25.700,0	181,8	895,7	-6,7	1.473.665,0	5,0	-8,4	-2,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	90,6	-20,8	9,3	4,3	122,4	-2,2	9,8	5,5
Solares	232,0	-67,0	81,6	28,7	963,6	128,4	54,3	5,5
Otros	165,8	81,8	246,9	-39,0	169,0	9,9	-19,3	-11,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el 84,9% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 15,1% restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 73% se concedió por parte de Bancos y el 27% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 43,5 millones de euros, un 152,4% en relación a agosto de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,4 millones de euros, un 134,9% comparado con el mismo mes de 2017

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	8	-60,0	-11,1	48,9	1.302	1,6	7,2	-0,5
- Bancos	7	-30,0	40,0	66,7	857	2,5	-2,3	-1,0
- Otras entidades	1	-90,0	-75,0	22,6	445	0,0	31,7	0,4
Fincas Urbanas	349	-10,1	52,4	9,8	37.937	-3,3	8,2	9,8
- Bancos	296	40,3	54,2	14,8	33.961	-2,8	7,2	9,8
- Otras entidades	53	-70,1	43,2	-5,4	3.976	-7,0	17,2	9,6
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.353	34,5	134,9	20,5	190.595	10,7	-5,8	-12,0
- Bancos	1.318	166,3	501,8	61,3	139.871	10,9	-8,3	-13,9
- Otras entidades	35	-93,2	-90,2	-32,8	50.724	9,9	1,7	-6,7
Fincas Urbanas	43.550	-3,2	152,4	18,8	5.440.101	0,6	11,0	9,9
- Bancos	31.470	43,1	115,1	21,5	4.778.264	-1,1	6,2	8,6
- Otras entidades	12.080	-47,5	360,7	11,9	661.837	14,6	64,8	23,1

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 18 en agosto, presentando una tasa interanual de un -48,6 %. A nivel nacional se produjo una variación del -4,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	18	-86,4	-48,6	18,0	6.113	9,4	-4,9	-20,8
Novaciones	13	-90,1	-50,0	22,6	4.306	-4,3	-16,2	-12,0
Subrogaciones al deudor	2		100,0	-60,0	307	-8,9	4,4	-6,1
Subrogaciones al acreedor	3	200,0	-62,5	-9,1	1.500	100,0	50,0	-13,3
NATURALEZA DE LA FINCA	18	-86,4	-48,6	18,0	6.113	9,4	-4,9	-20,8
Rústica					145	-27,1	-52,3	-20,9
Urbanas	18	-77,5	-43,8	-13,0	5.968	10,8	-2,6	-20,8
- Viviendas	12	-70,0	-45,5	-9,9	3.648	-10,5	-10,9	-15,4



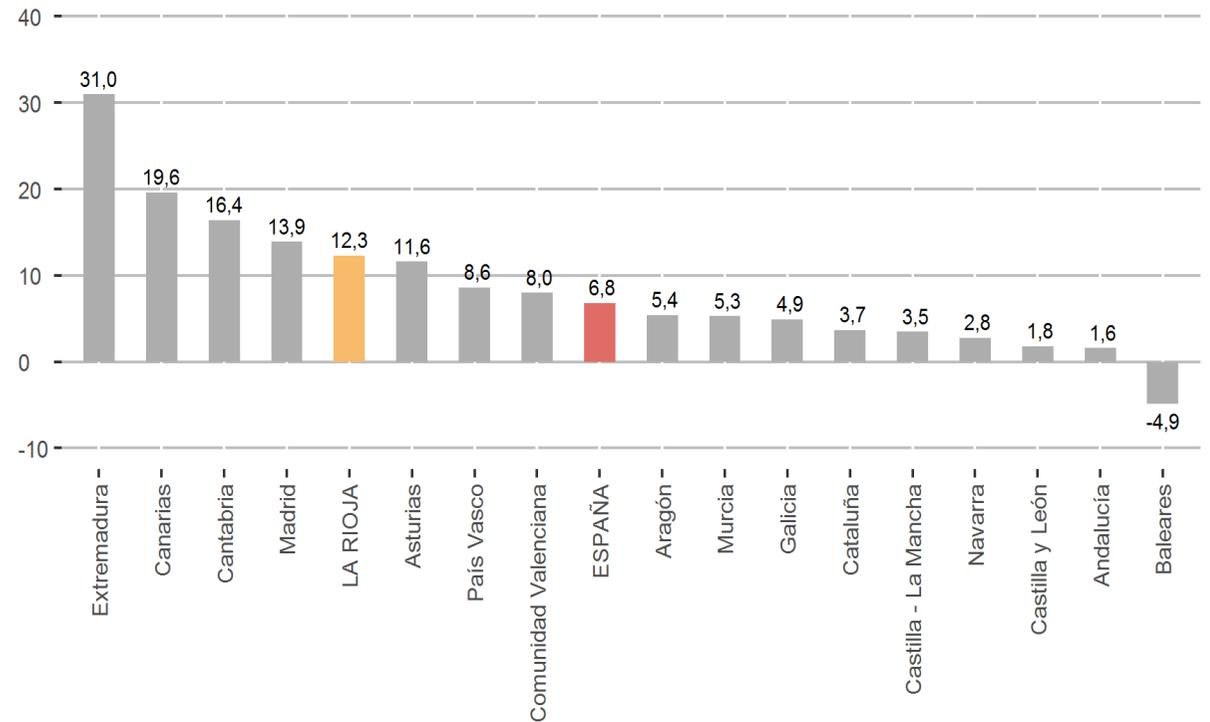
En agosto se cancelaron 686 hipotecas, lo que equivale a una variación del 30,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 673 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 174 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	686	135,7	30,7	13,2	37.398	-12,5	-0,1	7,8
Rústica	13	44,4	-94,7	-67,6	1.402	-11,9	-18,4	-7,4
Urbanas	673	138,7	140,4	24,2	35.996	-12,6	0,7	8,5
- Viviendas	174	-10,8	1,8	9,4	24.804	-13,5	2,2	9,7
- Solares	19	72,7	171,4	67,9	1.145	-5,1	-2,1	5,0
- Otras urbanas	480	531,6	370,6	48,5	10.047	-11,0	-2,4	6,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	686	135,7	30,7	13,2	37.398	-12,5	-0,1	7,8
Rústica	13	44,4	-94,7	-67,6	1.402	-11,9	-18,4	-7,4
- Bancos	12	500,0	-68,4	-56,2	1.048	-3,8	-1,4	-6,7
- Otras entidades	1	-85,7	-99,5	-73,7	354	-29,6	-46,0	-9,5
Urbanas	673	138,7	140,4	24,2	35.996	-12,6	0,7	8,5
- Bancos	614	204,0	177,8	26,3	31.228	-14,1	-0,2	9,2
- Otras entidades	59	-26,2	0,0	16,9	4.768	-1,0	7,7	3,3

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	28.755	-1,8	6,8	9,7
Andalucía	5.984	11,2	1,6	8,1
Aragón	700	-4,1	5,4	5,3
Asturias	538	-2,9	11,6	4,9
Baleares	845	-4,0	-4,9	2,2
Canarias	1.396	25,8	19,6	9,6
Cantabria	326	4,8	16,4	6,6
Castilla y León	1.048	-3,1	1,8	4,1
Castilla - La Mancha	1.047	-0,8	3,5	15,2
Cataluña	4.432	-13,4	3,7	9,5
Comunidad Valenciana	2.915	-11,0	8,0	14,0
Extremadura	604	32,2	31,0	14,9
Galicia	1.002	3,0	4,9	4,2
Madrid	5.000	-12,5	13,9	15,5
Murcia	713	-3,0	5,3	6,6
Navarra	447	25,2	2,8	8,7
País Vasco	1.510	24,9	8,6	2,0
LA RIOJA	192	-32,2	12,3	15,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Extremadura (31 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias (19,6%) y Cantabria (16,4%).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-4,9%), Andalucía (1,6%) y Castilla y León (1,8%).

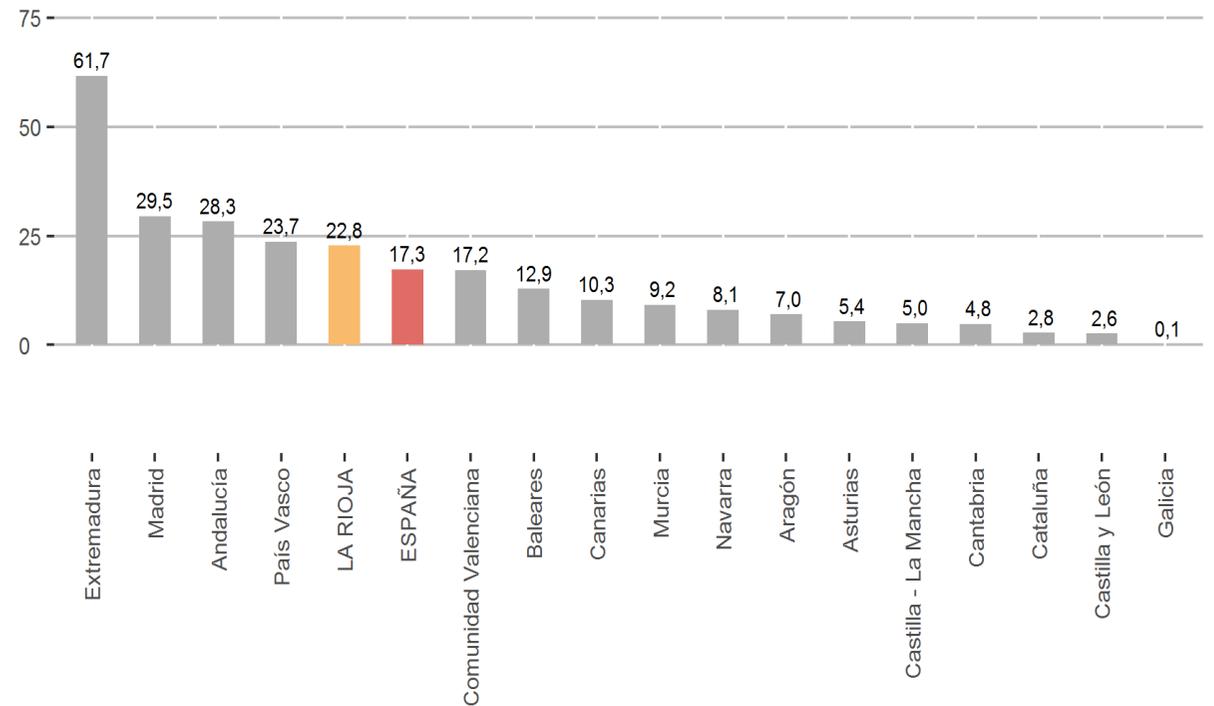


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.520.292	-3,9	17,3	15,8
Andalucía	645.326	13,7	28,3	16,5
Aragón	64.809	3,5	7,0	0,5
Asturias	49.312	-1,0	5,4	5,4
Baleares	167.213	-10,5	12,9	18,1
Canarias	121.897	12,4	10,3	15,0
Cantabria	33.589	1,6	4,8	7,9
Castilla y León	93.564	-3,4	2,6	-8,7
Castilla - La Mancha	97.589	0,3	5,0	17,5
Cataluña	592.979	-18,7	2,8	11,8
Comunidad Valenciana	274.911	-9,7	17,2	21,4
Extremadura	53.461	56,4	61,7	25,7
Galicia	94.879	1,1	0,1	4,9
Madrid	879.765	-11,1	29,5	23,4
Murcia	56.656	-22,9	9,2	14,1
Navarra	49.049	20,6	8,1	11,9
País Vasco	220.733	41,3	23,7	6,4
LA RIOJA	17.386	-46,3	22,8	22,1

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (61,7%), Madrid (29,5%) y Andalucía (28,3%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Galicia (0,1%), Castilla y León (2,6%) y Cataluña (2,8%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat