



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Julio 2018. Datos provisionales

1 de Octubre de 2018



En julio de 2018, se constituyeron 408 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 38,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

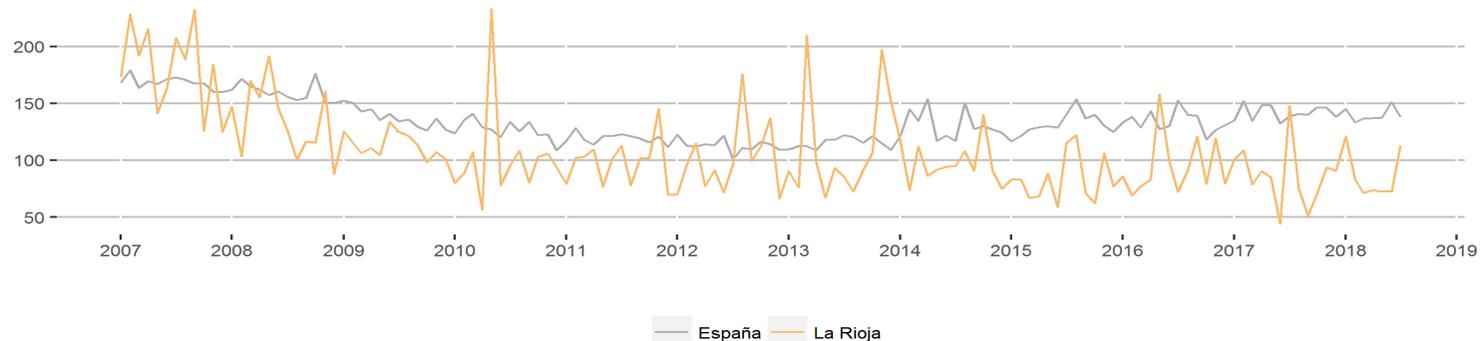
El capital prestado fue de 46 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 5,4%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 112.757 euros frente a los 137.766 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	408,0	54,0	38,3	7,5	40.500,0	-3,4	14,7	9,6
Rústicas	20,0	0,0	100,0	53,3	1.281,0	-10,0	-0,2	-1,4
Urbanas	388,0	58,4	36,1	4,5	39.219,0	-3,2	15,3	10,0
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	46.005,0	139,7	5,4	5,6	5.579.505,0	-11,9	14,0	8,8
Rústicas	1.006,0	185,8	-67,4	14,0	172.234,0	-17,7	-14,9	-12,8
Urbanas	44.999,0	138,8	10,9	5,1	5.407.271,0	-11,7	15,2	9,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	112,8	55,7	-23,8	-7,4	137,8	-8,8	-0,6	-0,7
Rústicas	50,3	185,8	-83,7	-49,8	134,5	-8,5	-14,7	-11,5
Urbanas	116,0	50,8	-18,5	-5,9	137,9	-8,8	-0,0	-0,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



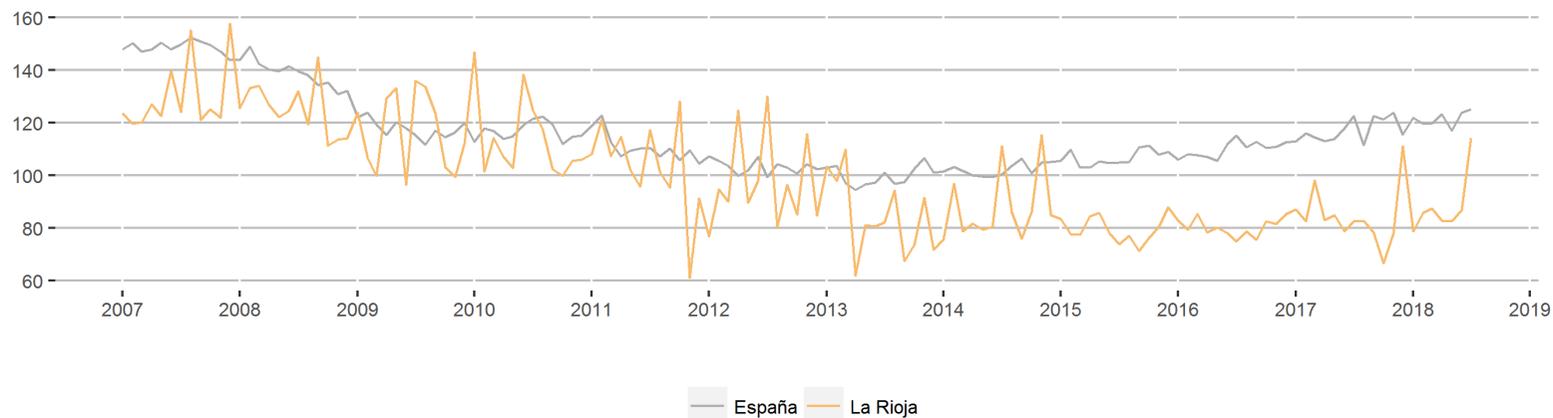
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 28,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 14,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 114.364 euros, lo que significa un 38,5 % de diferencia respecto a julio de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 125.120 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	283,0	57,2	28,1	15,8	29.287,0	-4,3	14,6	10,2
Solares	5,0	0,0	66,7	7,4	806,0	47,9	11,0	10,9
Otros	100,0	66,7	63,9	-18,5	9.126,0	-2,6	17,7	9,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	32.365,0	107,2	77,3	22,0	3.664.377,0	-3,3	17,0	15,6
Solares	3.515,0	697,1	1.001,9	153,3	340.003,0	-10,9	-4,4	8,5
Otros	9.119,0	228,0	-58,5	-48,1	1.402.891,0	-28,1	16,4	-1,4
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	114,4	31,8	38,5	3,6	125,1	1,0	2,1	4,9
Solares	703,0	697,1	561,1	25,8	421,8	-39,7	-13,9	-1,7
Otros	91,2	96,8	-74,7	-54,6	153,7	-26,2	-1,1	-10,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 54,2 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 45,8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 48,9 % se concedió por parte de Bancos y el 51,1 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 45 millones de euros, un 10,9 % en relación a julio de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1 millones de euros, un -67,4 % comparado con el mismo mes de 2017

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	20	0,0	100,0	53,3	1.281	-10,0	-0,2	-1,4
- Bancos	10	-16,7	233,3	68,5	836	-12,8	-3,7	-0,8
- Otras entidades	10	25,0	42,9	30,6	445	-4,3	7,0	-2,8
Fincas Urbanas	388	58,4	36,1	4,5	39.219	-3,2	15,3	10,0
- Bancos	211	3,9	-2,8	9,3	34.944	-4,1	14,8	10,2
- Otras entidades	177	321,4	160,3	-9,1	4.275	5,3	19,4	8,6
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.006	185,8	-67,4	14,0	172.234	-17,7	-14,9	-12,8
- Bancos	495	122,0	673,4	44,8	126.087	-3,7	-15,6	-14,7
- Otras entidades	511	296,1	-83,1	-28,0	46.147	-41,0	-12,8	-7,7
Fincas Urbanas	44.999	138,8	10,9	5,1	5.407.271	-11,7	15,2	9,7
- Bancos	21.995	42,0	37,5	10,0	4.829.507	-12,4	13,5	8,9
- Otras entidades	23.004	585,7	-6,4	-6,2	577.764	-5,1	31,8	17,8

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 132 en julio, presentando una tasa interanual de un 41,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del -12 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	132	230,0	41,9	24,3	5.586	-2,1	-12,0	-22,6
Novaciones	131	285,3	50,6	69,0	4.499	0,5	-8,2	-21,5
Subrogaciones al deudor					337	4,0	5,6	-17,2
Subrogaciones al acreedor	1	-80,0	-83,3	-44,9	750	-17,2	-33,5	-29,6
NATURALEZA DE LA FINCA	132	230,0	41,9	24,3	5.586	-2,1	-12,0	-22,6
Rústica	52		5.100,0	1.800,0	199	5,3	-28,9	-16,8
Urbanas	80	100,0	-13,0	-10,3	5.387	-2,4	-11,2	-22,8
- Viviendas	40	42,9	17,6	-5,3	4.077	11,1	-2,3	-15,9



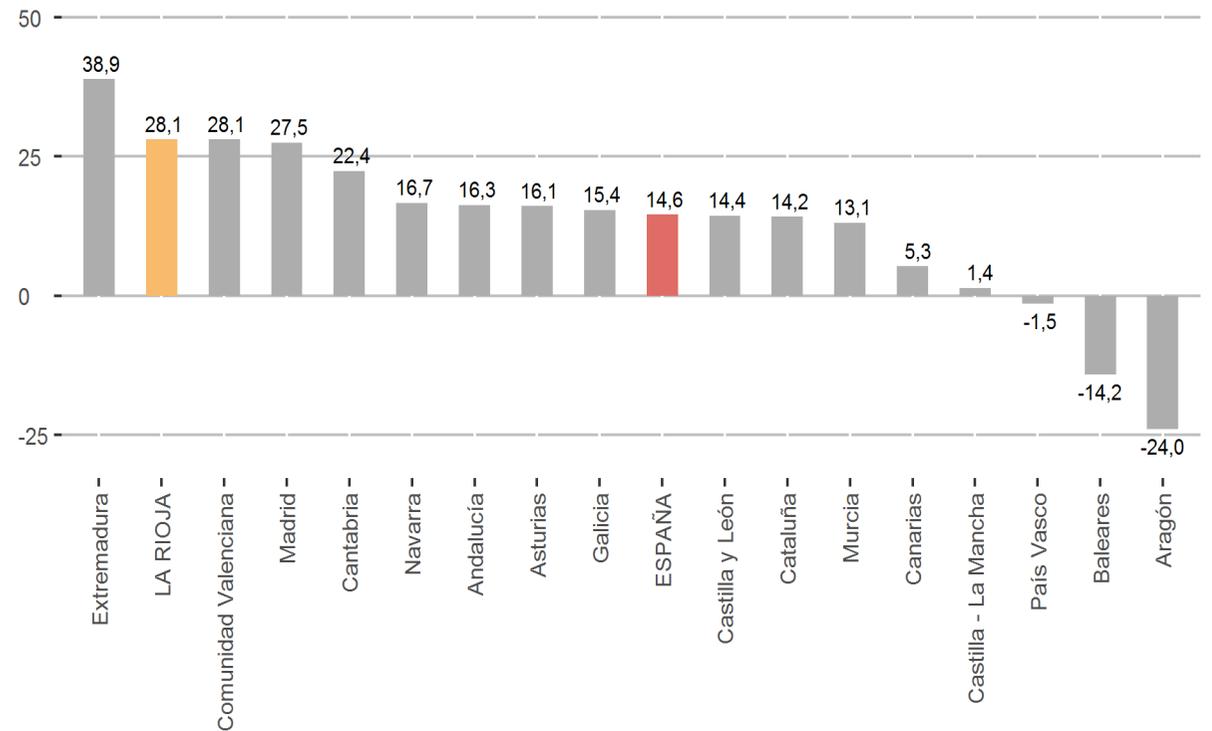
En julio se cancelaron 291 hipotecas, lo que equivale a una variación del -11,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 282 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 195 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	291	-19,2	-11,8	9,6	42.764	-6,0	12,3	8,8
Rústica	9	-18,2	-59,1	-11,8	1.592	-0,8	-11,3	-5,9
Urbanas	282	-19,2	-8,4	10,6	41.172	-6,2	13,5	9,5
- Viviendas	195	-2,5	-1,5	10,3	28.674	-5,0	13,0	10,6
- Solares	11	10,0	57,1	53,1	1.206	-8,5	44,6	6,0
- Otras urbanas	76	-45,3	-26,2	8,8	11.292	-8,6	12,0	7,1
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	291	-19,2	-11,8	9,6	42.764	-6,0	12,3	8,8
Rústica	9	-18,2	-59,1	-11,8	1.592	-0,8	-11,3	-5,9
- Bancos	2	-66,7	-89,5	-51,1	1.089	-11,0	-23,1	-7,3
- Otras entidades	7	40,0	133,3	110,3	503	31,7	33,4	-2,1
Urbanas	282	-19,2	-8,4	10,6	41.172	-6,2	13,5	9,5
- Bancos	202	-17,9	-11,0	8,3	36.354	-5,0	15,4	10,5
- Otras entidades	80	-22,3	-1,2	18,8	4.818	-13,7	0,8	2,8

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.287	-4,3	14,6	10,2
Andalucía	5.382	-6,6	16,3	9,2
Aragón	730	-23,7	-24,0	5,3
Asturias	554	11,9	16,1	4,0
Baleares	880	11,5	-14,2	3,2
Canarias	1.110	4,7	5,3	8,1
Cantabria	311	9,1	22,4	5,3
Castilla y León	1.082	-4,8	14,4	4,5
Castilla - La Mancha	1.055	0,3	1,4	17,0
Cataluña	5.120	5,5	14,2	10,4
Comunidad Valenciana	3.276	-0,6	28,1	14,8
Extremadura	457	-25,8	38,9	12,4
Galicia	973	-3,2	15,4	4,1
Madrid	5.713	-10,7	27,5	15,7
Murcia	735	0,0	13,1	6,8
Navarra	357	-18,1	16,7	9,7
País Vasco	1.209	-17,1	-1,5	1,1
LA RIOJA	283	57,2	28,1	15,8

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Extremadura (38,9 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Comunidad Valenciana (28,1 %) y LA RIOJA (28,1 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-24 %), Baleares (-14,2 %) y País Vasco (-1,5 %).

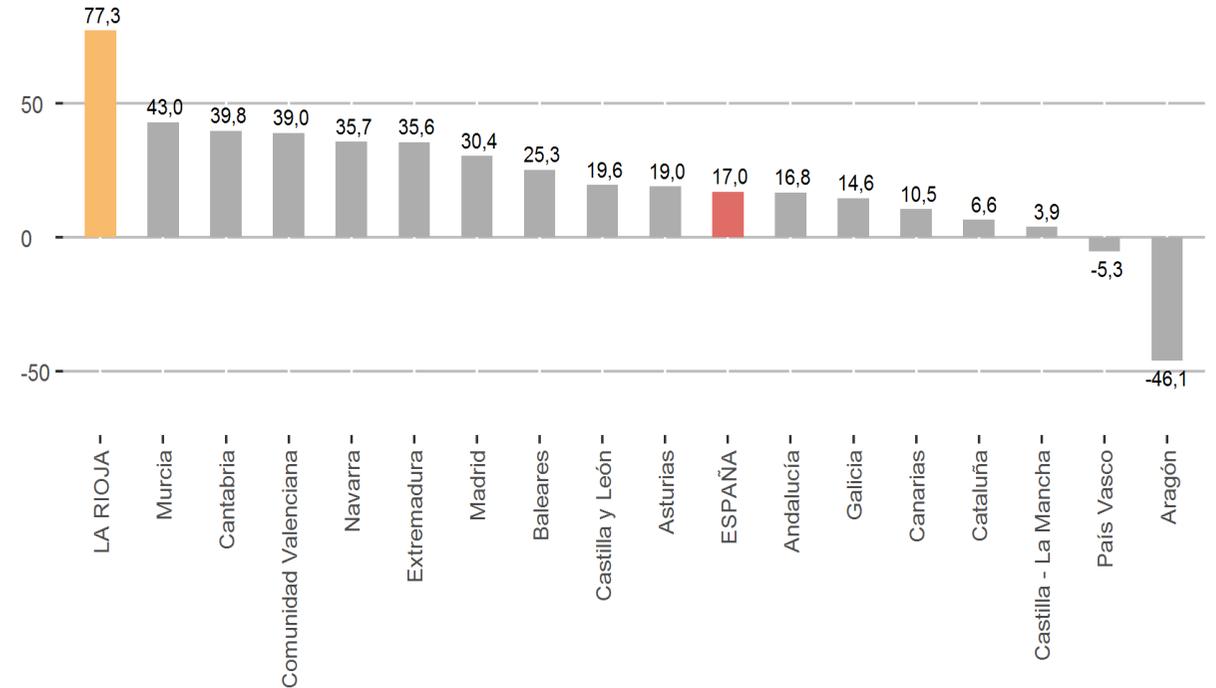


Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.664.377	-3,3	17,0	15,6
Andalucía	567.485	-3,3	16,8	14,8
Aragón	62.612	-31,8	-46,1	-0,2
Asturias	49.812	2,4	19,0	5,4
Baleares	186.778	29,2	25,3	18,9
Canarias	108.442	2,3	10,5	15,8
Cantabria	33.054	9,3	39,8	8,3
Castilla y León	96.905	-7,0	19,6	-10,3
Castilla - La Mancha	97.309	10,2	3,9	19,5
Cataluña	729.284	6,9	6,6	13,1
Comunidad Valenciana	304.345	3,0	39,0	22,0
Extremadura	34.180	-39,9	35,6	20,3
Galicia	93.868	-5,6	14,6	5,6
Madrid	990.085	-12,4	30,4	22,6
Murcia	73.448	28,4	43,0	14,9
Navarra	40.681	-11,6	35,7	12,6
País Vasco	156.202	-19,7	-5,3	4,0
LA RIOJA	32.365	107,2	77,3	22,0

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA (77,3 %), Murcia (43 %) y Cantabria (39,8 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-46,1 %), País Vasco (-5,3 %) y Castilla - La Mancha (3,9 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat