



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2018. Datos provisionales

13 de Septiembre de 2018



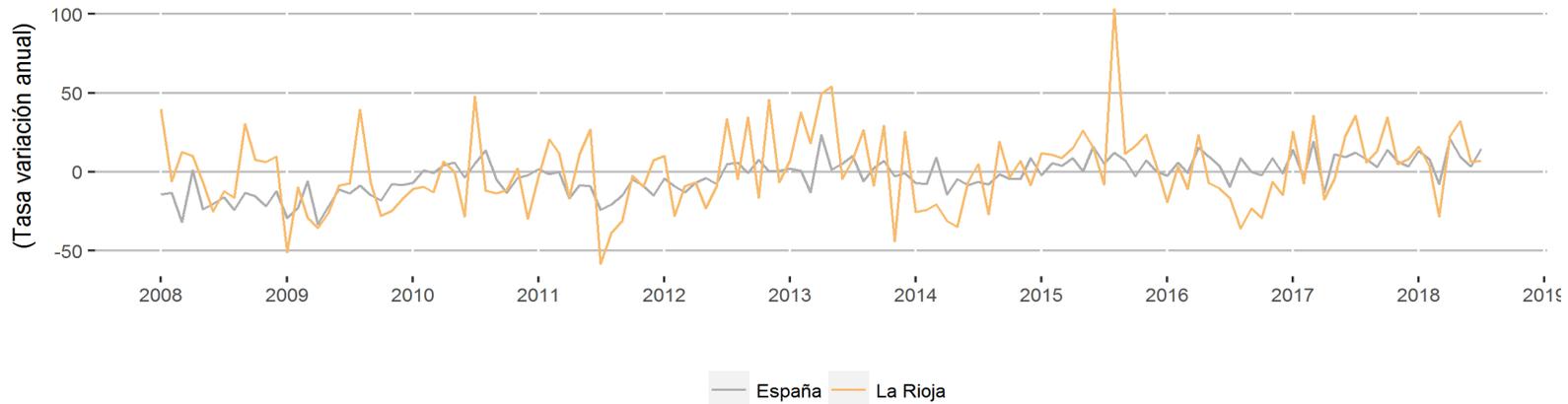
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 1.864, lo que significa una variación del 6,9 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 14,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 70,3 % eran urbanas y el 29,7 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 48,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.864	6,6	6,9	7,1	169.683	-1,5	14,5	8,3
Fincas Rústicas	554	-8,3	4,5	-6,1	32.424	-2,5	11,3	5,3
Fincas Urbanas	1.310	14,4	8,0	15,5	137.259	-1,3	15,3	9,1
- Viviendas	639	7,9	1,1	14,9	80.703	0,3	15,9	9,5
- Solares	45	18,4	9,8	18,2	6.932	-2,8	8,7	11,9
- Otras urbanas	626	21,6	15,9	16,0	49.624	-3,4	15,3	8,2

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 47,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (892). Respecto a julio de 2017, este tipo experimentó una variación del 8,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 13,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 19,6% del total) resultaron un -24 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 10,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 15,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -14 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 14,3 % y un 8,3 %, respectivamente.

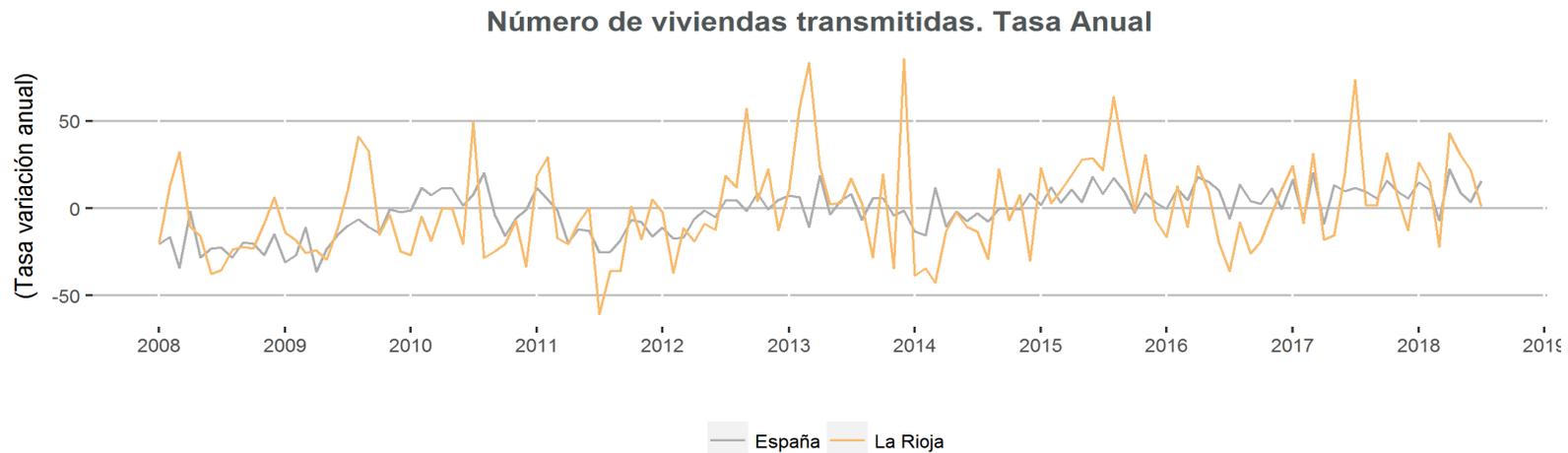
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.864	6,6	6,9	7,1	169.683	-1,5	14,5	8,3
- Compraventa	892	10,4	8,3	4,8	89.092	1,6	13,5	9,5
- Donación	61	-10,3	134,6	163,9	3.559	-0,8	28,0	-6,6
- Permuta	7	16,7	133,3	-14,3	682	34,5	70,1	10,5
- Herencias	365	-11,2	-24,0	-10,1	37.581	-0,4	10,5	5,5
- Otros	539	18,2	31,5	31,7	38.769	-9,4	19,4	10,2
Fincas rústicas	554	-8,3	4,5	-6,1	32.424	-2,5	11,3	5,3
- Compraventa	178	-42,4	-14,0	-9,4	10.835	-9,2	8,3	6,3
- Donación	25	127,3	127,3	133,3	1.172	-3,9	29,9	-5,8
- Permuta	6	50,0	100,0	-29,2	259	43,9	76,2	8,7
- Herencias	129	-13,4	-44,4	-29,0	13.342	-1,3	9,8	5,6
- Otros	216	64,9	180,5	79,7	6.816	6,4	15,1	4,8
Fincas urbanas	1.310	14,4	8,0	15,5	137.259	-1,3	15,3	9,1
- Compraventa	714	43,1	15,7	12,9	78.257	3,4	14,3	10,0
- Donación	36	-36,8	140,0	185,7	2.387	0,8	27,1	-6,9
- Permuta	1	-50,0		75,0	423	29,4	66,5	12,0
- Herencias	236	-9,9	-4,8	11,7	24.239	0,1	10,9	5,4
- Otros	323	-0,6	-3,0	18,2	31.953	-12,2	20,3	11,3

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 299 compraventas, lo que implica un -4,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 16,2% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	639	7,9	1,1	14,9	80.703	0,3	15,9	9,5
- Compraventa	299	10,3	-4,2	15,2	45.900	2,7	16,2	11,7
- Donación	12	-55,6	33,3	138,2	1.322	-3,2	18,0	-6,8
- Permuta					123	19,4	5,1	-9,4
- Herencias	141	-11,3	-2,1	11,7	15.494	-2,0	8,2	4,9
- Otros	187	40,6	12,0	12,9	17.864	-3,6	22,8	9,7



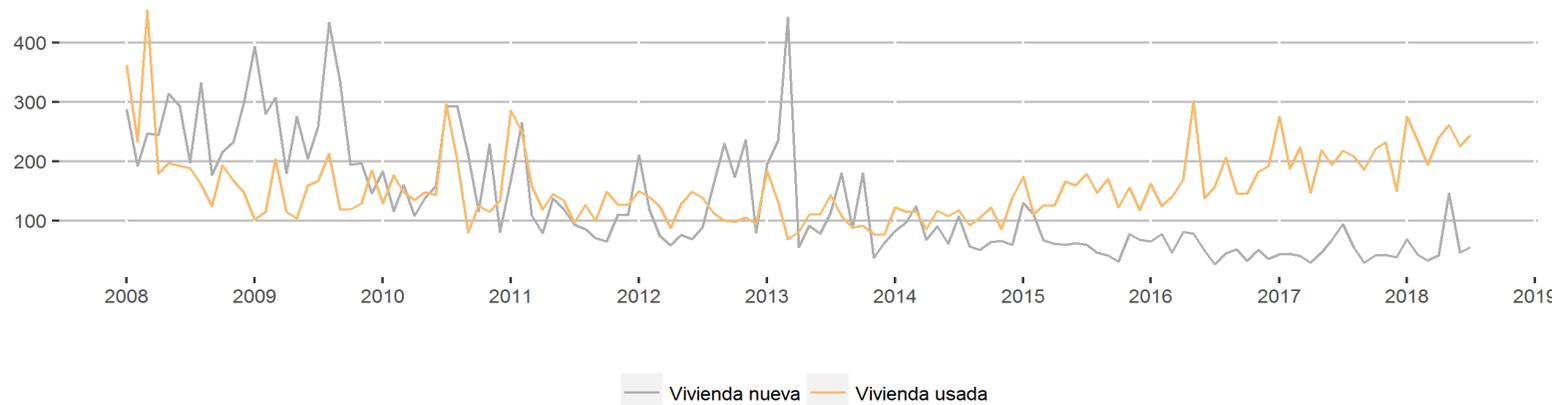
Conforme al régimen de adquisición, el 86,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 13,4% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -6,5% y las segundas, un 14,3%.

En referencia a su estado, el 18,4% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 81,6% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -41,5% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 11,9%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	299	10,3	-4,2	15,2	45.900	2,7	16,2	11,7
- Vivienda libre	259	6,1	-6,5	18,1	41.545	3,1	16,2	11,9
- Vivienda protegida	40	48,1	14,3	-4,6	4.355	-0,7	16,2	9,7
Según estado	299	10,3	-4,2	15,2	45.900	2,7	16,2	11,7
- Vivienda nueva	55	19,6	-41,5	18,7	7.780	-4,2	11,4	12,0
- Vivienda usada	244	8,4	11,9	14,3	38.120	4,2	17,2	11,6

Número de compraventas de viviendas según estado

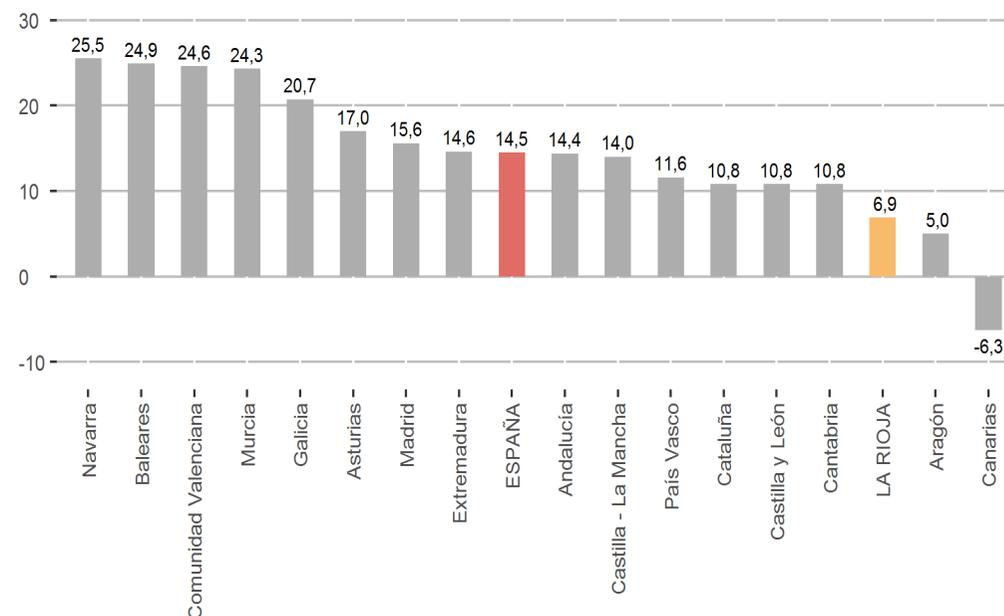


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	169.683	-1,5	14,5	8,3	461
Andalucía	27.743	-8,6	14,4	15,8	421
Aragón	6.672	-4,1	5,0	4,3	645
Asturias	3.900	5,1	17,0	10,3	462
Baleares	5.496	5,4	24,9	4,2	590
Canarias	5.782	-1,1	-6,3	0,7	326
Cantabria	2.038	-8,6	10,8	10,5	438
Castilla y León	11.661	-9,9	10,8	8,0	601
Castilla - La Mancha	9.641	1,8	14,0	9,5	608
Cataluña	25.917	10,0	10,8	3,4	443
Comunidad Valenciana	23.938	-2,4	24,6	12,3	611
Extremadura	3.591	-3,9	14,6	7,4	422
Galicia	7.639	-1,8	20,7	6,1	348
Madrid	19.378	0,2	15,6	5,4	377
Murcia	5.602	3,6	24,3	15,9	493
Navarra	2.400	-8,5	25,5	-2,4	479
País Vasco	6.241	-5,5	11,6	6,2	363
LA RIOJA	1.864	6,6	6,9	7,1	759

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En julio de 2018, LA RIOJA (759) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (645) y Comunidad Valenciana (611). La media española se quedó en 461 fincas transmitidas.

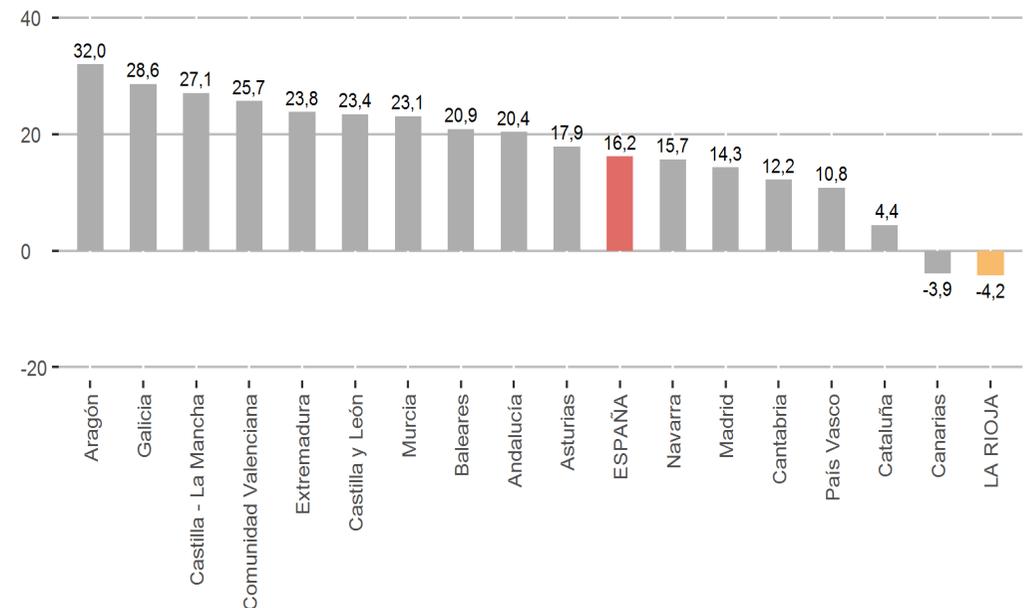
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Navarra (25,5 %), Baleares (24,9 %) y Comunidad Valenciana (24,6 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (-6,3 %), Aragón (5 %) y LA RIOJA (6,9 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	45.900	2,7	16,2	11,7	125
Andalucía	8.730	-4,7	20,4	14,9	132
Aragón	1.234	1,2	32,0	16,9	119
Asturias	836	23,5	17,9	14,7	99
Baleares	1.606	29,9	20,9	-0,3	172
Canarias	2.072	-5,2	-3,9	8,6	117
Cantabria	486	0,0	12,2	11,0	105
Castilla y León	1.760	5,3	23,4	8,9	91
Castilla - La Mancha	1.650	2,6	27,1	21,0	104
Cataluña	7.460	7,1	4,4	3,1	128
Comunidad Valenciana	7.251	4,2	25,7	20,1	185
Extremadura	651	10,7	23,8	9,7	76
Galicia	1.428	3,4	28,6	13,6	65
Madrid	7.028	5,1	14,3	9,1	137
Murcia	1.458	6,7	23,1	24,2	128
Navarra	421	-15,1	15,7	10,2	84
País Vasco	1.456	-11,2	10,8	7,7	85
LA RIOJA	299	10,3	-4,2	15,2	122

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (185), Baleares (172) y Madrid (137). La media nacional se estableció en 125 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Aragón (32%), Galicia (28,6%) y Castilla - La Mancha (27,1%). En el lado opuesto, LA RIOJA (-4,2%), Canarias (-3,9%) y Cataluña (4,4%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat