



CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2017

Eslovaquia	7,7
Polonia	7,3
Finlandia	7,1
Macedonia	7,1
Noruega	7,0
Lituania	6,7
Estonia	6,6
Austria	6,5
Rumanía	6,5
Suecia	6,2
Reino Unido	6,1
La Rioja	6,0
Letonia	5,9
España	5,8
Eslovenia	5,6
Luxemburgo	5,5
Francia	5,5
Unión Europea (28)	5,4
Bélgica	5,3
República Checa	5,3
Suiza	5,3
Croacia	5,2
Dinamarca	5,0
Alemania	4,9
Hungría	4,8
Italia	4,7
Chipre	4,5
Holanda	4,4
Bulgaria	4,2
Portugal	4,1
Malta	3,6
Grecia	2,3

Fuente: EUROSTAT

La última actualización del Directorio Central de Empresas (DIRCE) pone de manifiesto que a 1 de enero de 2017 había en La Rioja **2.933 empresas activas en el sector de la Construcción**, 85 menos que las existentes en 2016, lo que supone un 12,7% del total de empresas riojanas.

El 64,5% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 22,6% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 1,3% de las sociedades tenía 20 o más asalariados.

Indicadores de la Construcción. Año 2017

	% / Total		% Var. anual	
VAB (miles €)	442.844	6,0		3,3
Nº de empresas	2.933	12,7	-2,8	
Afiliación media	7.729	6,6		5,7

Fuente: INE y Ministerio de Empleo y Seguridad Social

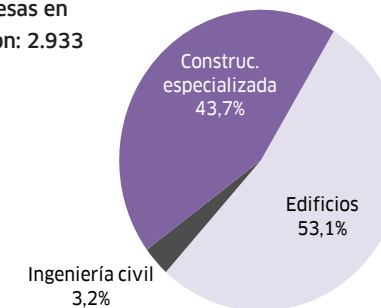
El **aporte del sector de la Construcción al VAB** regional supuso un 6,0% en 2017, siendo su crecimiento anual del 3,3%.

Comparando el peso de dicho sector sobre la economía regional con el del resto de los países de la UE, se observa que en 2017 La Rioja, con un 6,0% de peso en el VAB, se coloca por encima de la media nacional (5,8%) y de la media europea (5,4%).

En el aspecto laboral, el sector de la Construcción anotó en 2017 **una afiliación media a la Seguridad Social de 7.729**, lo que representa un 6,6% del total de afiliaciones riojanas. Respecto a 2016 se produce un aumento del 5,7%.

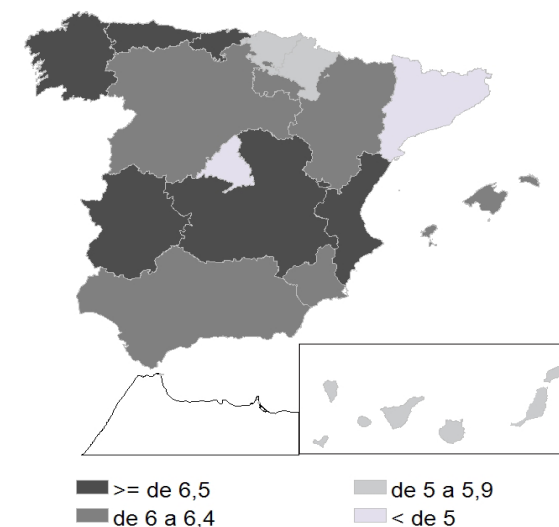
Empresas riojanas en el sector Construcción (%) Año 2017

Total empresas en Construcción: 2.933

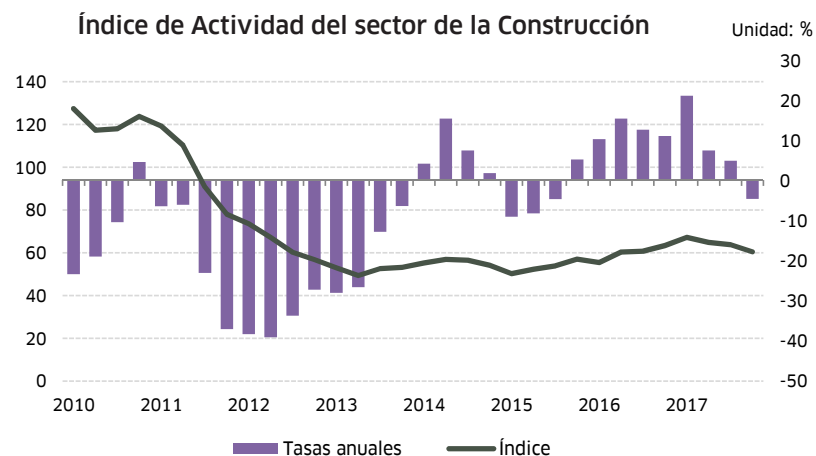


Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

Participación del sector de la Construcción en el Vab (%). Año 2017



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE



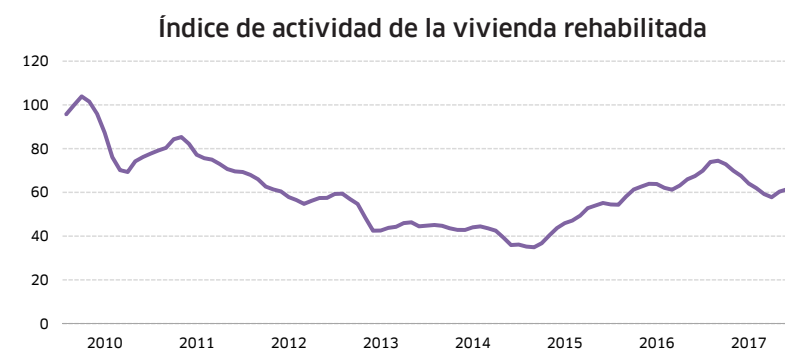
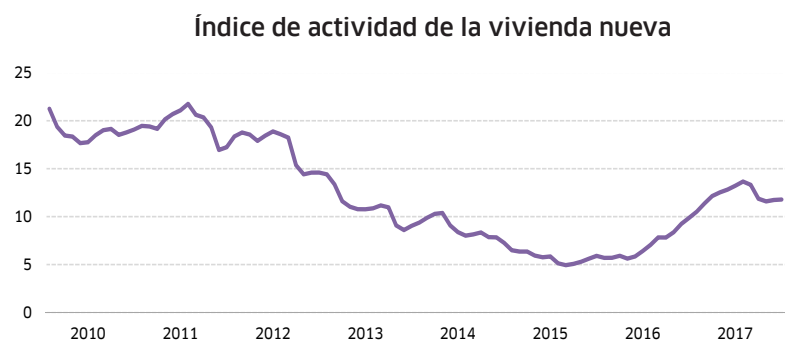
El **Índice de Actividad del sector de la Construcción** constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del índice de actividad de la Construcción riojana ha habido un crecimiento continuado desde el último trimestre de 2015, con una única bajada en el cuarto trimestre de 2017.

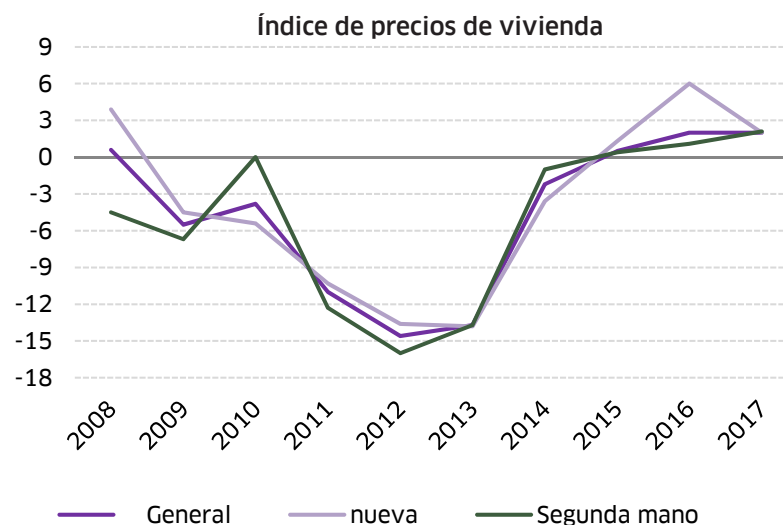
De manera particular, la vivienda nueva muestra un avance en su actividad desde 2015 mientras que la vivienda rehabilitada ha frenado su intensidad en 2017. No obstante, ello no permite ver claramente si se producirá un cambio de tendencia.

Otra variable importante a la hora de analizar la marcha del sector de la Construcción es el precio de la vivienda.

En 2017, por tercer año consecutivo desde 2008, la variación anual del **Índice de precios de vivienda en La Rioja** supera la barrera del cero. Al igual que en 2015 y 2016 dicha subida se produce tanto en lo que se refiere a las medias anuales del Índice general (2,0%) como a las de vivienda nueva (2,0%) y vivienda de segunda mano (2,1%).



Fuente: Instituto de Estadística de La Rioja



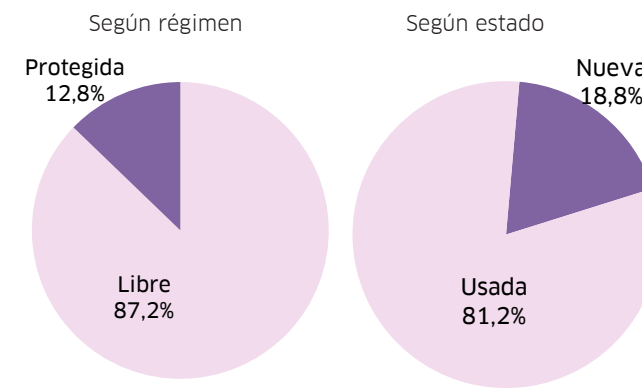
Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

Según la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, del INE, la compraventa de viviendas en La Rioja creció un 12,1% en 2017, predominando las de régimen libre que, con un 87,2% del total, aumentaron el 12,5% anual. Por su parte, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 12,8% restante, subiendo un 9,3% respecto a 2016.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2017				
	% / Total		% Var. anual	
Total	3.027	100,0	12,1	
Libre	2.640	87,2	12,5	
Protegida	387	12,8	9,3	
Nueva	568	18,8	-11,1	
Usada	2.459	81,2	19,3	

Fuente: INE

Compraventa de viviendas en La Rioja (%). Año 2017



Fuente: INE

Si nos atenemos al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (18,8% del total) disminuyó un 11,1% mientras que la de vivienda usada (81,2% del total) aumentó un 19,3%.

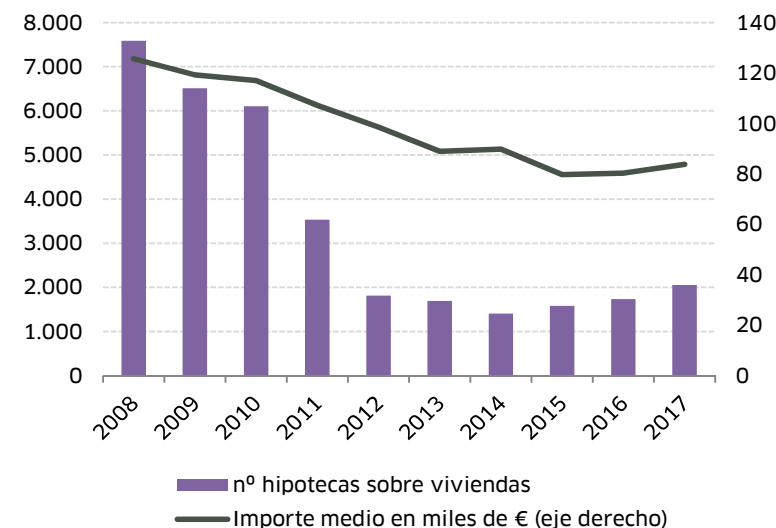
Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas ponen de manifiesto una tendencia decreciente desde 2008 hasta 2015, año en el que incrementan su número en 176. Este repunte, que supone un 12,5% anual, continúa en 2016 y 2017 con aumentos del 9,7% y 18,4%, respectivamente.

Por su parte, el importe medio hipotecado refleja una evolución descendente hasta 2013, estabilizándose en el periodo 2014-2017.

Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2017				
			% Var. anual	
Total fincas hipotecadas	2.877		24,6	
Fincas rústicas	184		148,6	
Fincas urbanas	2.693		16,1	
Viviendas	1.756		18,4	
Importe medio (euros)	80.609		4,3	

Fuente: INE

Hipotecas sobre viviendas



Fuente: INE