



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Junio 2018. Datos provisionales

7 de Agosto de 2018



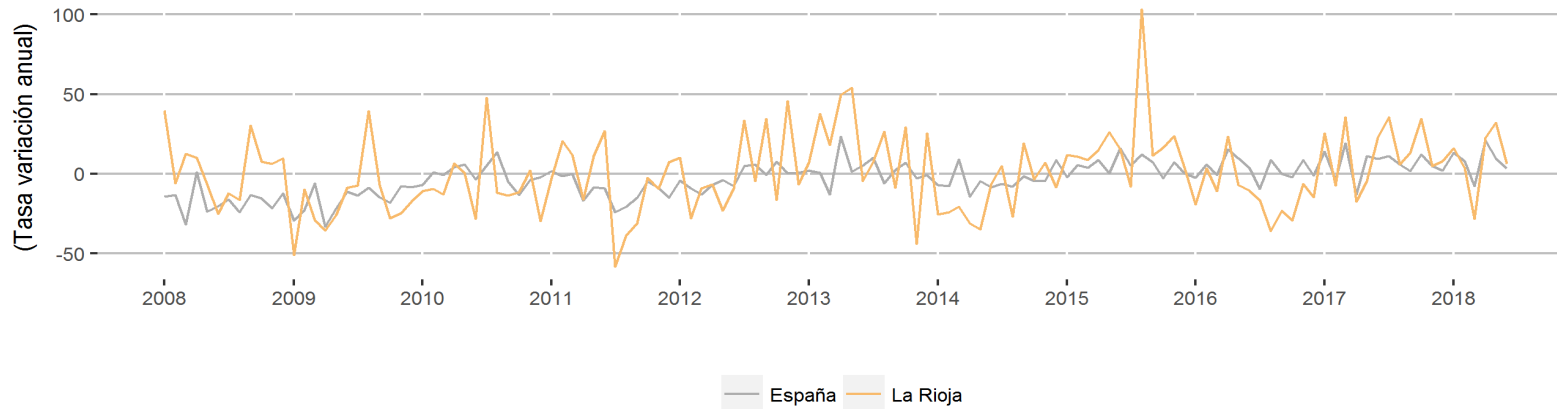
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 1.749, lo que significa una variación del 6,4 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 3,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 65,5 % eran urbanas y el 34,5 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,7 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.749	-21,4	6,4	7,1	172.265	-6,2	3,6	7,3
Fincas Rústicas	604	-27,7	-17,1	-7,5	33.258	-8,1	-0,8	4,4
Fincas Urbanas	1.145	-17,6	25,1	17,0	139.007	-5,8	4,7	8,1
- Viviendas	592	-20,7	22,1	17,7	80.496	-5,9	3,5	8,4
- Solares	38	-13,6	-5,0	19,7	7.135	1,2	7,5	12,4
- Otras urbanas	515	-13,9	32,1	16,0	51.376	-6,6	6,3	7,1

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 46,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (808). Respecto a junio de 2017, este tipo experimentó una variación del -7,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 0,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 23,5% del total) resultaron un -16% sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -3,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 2,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -20,2%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -0,1 % y un 3,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.749	-21,4	6,4	7,1	172.265	-6,2	3,6	7,3
- Compraventa	808	-22,5	-7,4	4,2	87.647	-6,1	0,4	8,8
- Donación	68	3,0	466,7	173,2	3.588	1,0	1,4	-10,5
- Permuta	6	-25,0	-45,5	-22,6	507	-20,4	-10,9	2,8
- Herencias	411	-35,4	-16,0	-7,9	37.733	-6,9	-3,4	4,7
- Otros	456	-3,2	76,1	31,7	42.790	-6,3	19,6	8,8
Fincas rústicas	604	-27,7	-17,1	-7,5	33.258	-8,1	-0,8	4,4
- Compraventa	309	15,7	-20,2	-8,9	11.929	-6,1	3,1	6,0
- Donación	11	-63,3		135,3	1.220	11,6	-0,6	-9,8
- Permuta	4	-33,3	-63,6	-37,8	180	-36,2	-35,9	1,9
- Herencias	149	-59,0	-46,4	-26,8	13.521	-7,7	-2,9	5,0
- Otros	131	-22,5	147,2	62,3	6.408	-13,9	-1,5	3,2
Fincas urbanas	1.145	-17,6	25,1	17,0	139.007	-5,8	4,7	8,1
- Compraventa	499	-35,7	2,7	12,4	75.718	-6,1	-0,1	9,3
- Donación	57	58,3	375,0	200,0	2.368	-3,7	2,5	-10,9
- Permuta	2	0,0		62,5	327	-7,9	13,5	3,7
- Herencias	262	-4,0	24,2	14,6	24.212	-6,4	-3,6	4,5
- Otros	325	7,6	57,8	22,8	36.382	-4,8	24,3	10,0

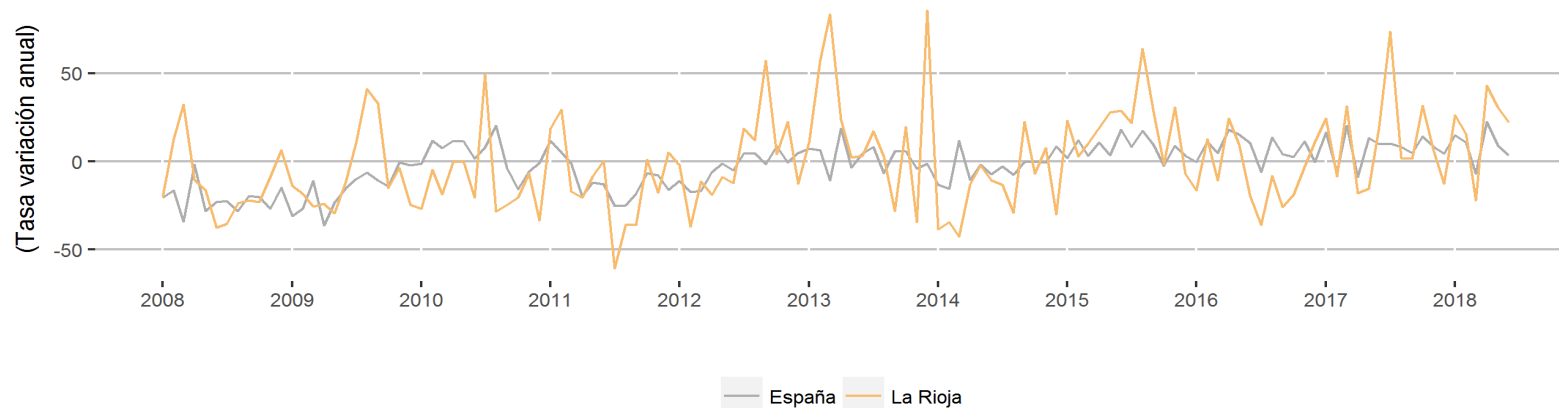
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.



Respecto a las viviendas, se registraron 271 compraventas, lo que implica un 3,4 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 1,8 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	592	-20,7	22,1	17,7	80.496	-5,9	3,5	8,4
- Compraventa	271	-33,4	3,4	19,1	44.692	-5,3	1,8	10,9
- Donación	27	125,0	285,7	176,0	1.365	-1,2	0,6	-9,8
- Permuta	2	100,0		200,0	103	-7,2	-25,9	-11,9
- Herencias	159	-0,6	34,7	14,2	15.804	-5,6	-2,9	4,4
- Otros	133	-20,4	35,7	13,1	18.532	-7,8	15,1	7,8

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



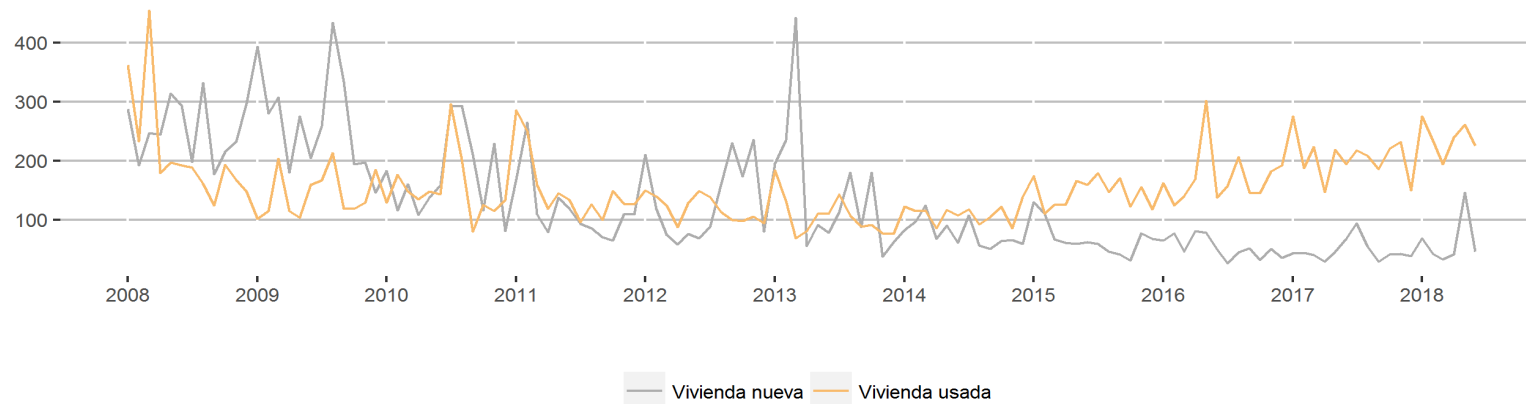
Conforme al régimen de adquisición, el 90 % de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 10 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 8,4 % y las segundas, un -27 %.

En referencia a su estado, el 17 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 83 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -32,4 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 16 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	271	-33,4	3,4	19,1	44.692	-5,3	1,8	10,9
- Vivienda libre	244	-34,6	8,4	23,3	40.305	-5,6	1,7	11,2
- Vivienda protegida	27	-20,6	-27,0	-7,8	4.387	-1,8	2,3	8,7
Según estado	271	-33,4	3,4	19,1	44.692	-5,3	1,8	10,9
- Vivienda nueva	46	-68,5	-32,4	39,6	8.125	-2,1	5,4	12,1
- Vivienda usada	225	-13,8	16,0	14,7	36.567	-5,9	1,0	10,7

Número de compraventas de viviendas según estado

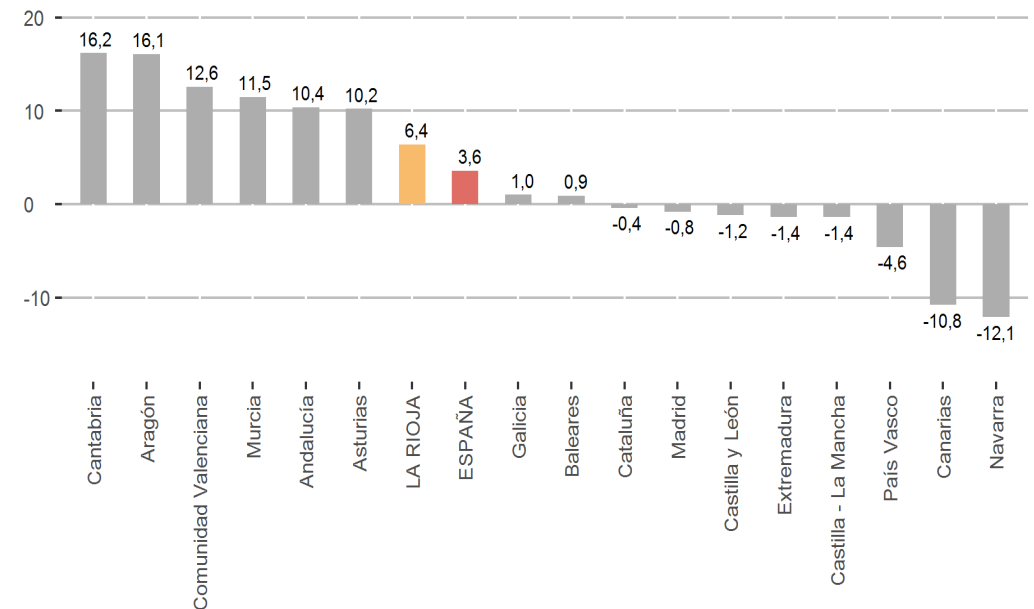


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	172.265	-6,2	3,6	7,3	468
Andalucía	30.356	-7,3	10,4	16,0	460
Aragón	6.955	-2,2	16,1	4,2	672
Asturias	3.712	0,2	10,2	9,3	440
Baleares	5.215	-1,1	0,9	1,2	560
Canarias	5.847	-1,9	-10,8	1,9	330
Cantabria	2.229	2,8	16,2	10,4	479
Castilla y León	12.937	-11,7	-1,2	7,6	667
Castilla - La Mancha	9.475	-10,5	-1,4	8,8	597
Cataluña	23.552	-2,3	-0,4	2,2	403
Comunidad Valenciana	24.536	-4,3	12,6	10,5	626
Extremadura	3.736	-13,0	-1,4	6,3	439
Galicia	7.776	-9,9	1,0	4,0	354
Madrid	19.331	0,4	-0,8	3,8	376
Murcia	5.406	-17,1	11,5	14,5	476
Navarra	2.623	-10,4	-12,1	-5,5	524
País Vasco	6.602	-13,6	-4,6	5,4	384
LA RIOJA	1.749	-21,4	6,4	7,1	712

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En junio de 2018, LA RIOJA (712) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (672) y Castilla y León (667). La media española se quedó en 468 fincas transmitidas.

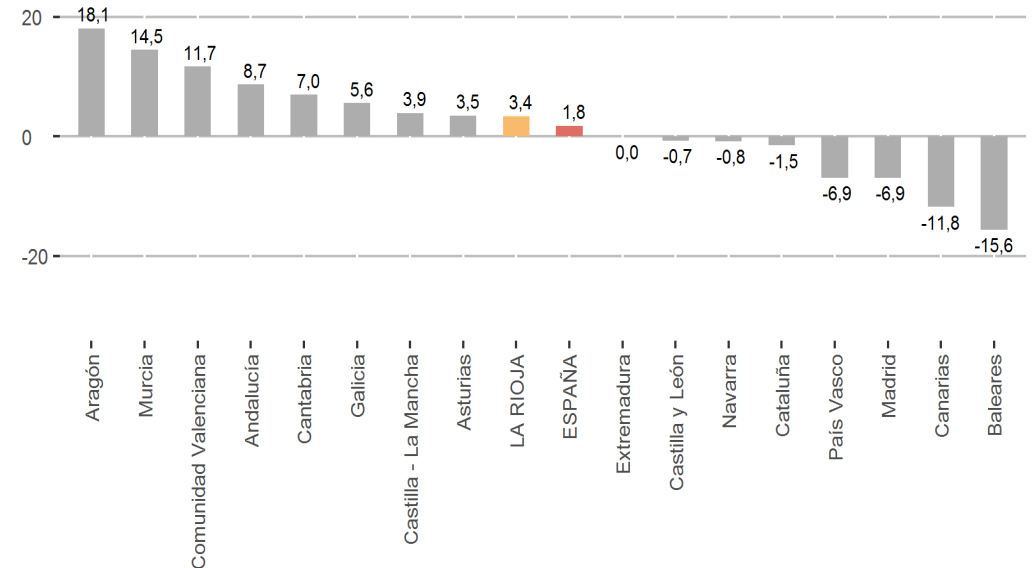
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (16,2%), Aragón (16,1%) y Comunidad Valenciana (12,6%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-12,1%), Canarias (-10,8%) y País Vasco (-4,6%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	44.692	-5,3	1,8	10,9	121
Andalucía	9.165	-1,8	8,7	14,1	139
Aragón	1.219	-5,4	18,1	14,5	118
Asturias	677	6,3	3,5	14,1	80
Baleares	1.236	-14,7	-15,6	-3,7	133
Canarias	2.186	1,1	-11,8	10,9	123
Cantabria	486	7,8	7,0	10,8	105
Castilla y León	1.671	-13,6	-0,7	6,8	86
Castilla - La Mancha	1.608	-11,2	3,9	20,0	101
Cataluña	6.963	-0,0	-1,5	2,8	119
Comunidad Valenciana	6.958	-11,4	11,7	19,1	178
Extremadura	588	-22,0	0,0	7,6	69
Galicia	1.381	0,7	5,6	11,4	63
Madrid	6.686	0,7	-6,9	8,2	130
Murcia	1.366	-7,8	14,5	24,4	120
Navarra	496	-17,1	-0,8	9,4	99
País Vasco	1.639	-14,5	-6,9	7,3	95
LA RIOJA	271	-33,4	3,4	19,1	110

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (178), Andalucía (139) y Baleares (133). La media nacional se estableció en 121 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Aragón (18,1 %), Murcia (14,5 %) y Comunidad Valenciana (11,7 %). En el lado opuesto, Baleares (-15,6 %), Canarias (-11,8 %) y Madrid (-6,9 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat