



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Mayo 2018. Datos provisionales

11 de Julio de 2018



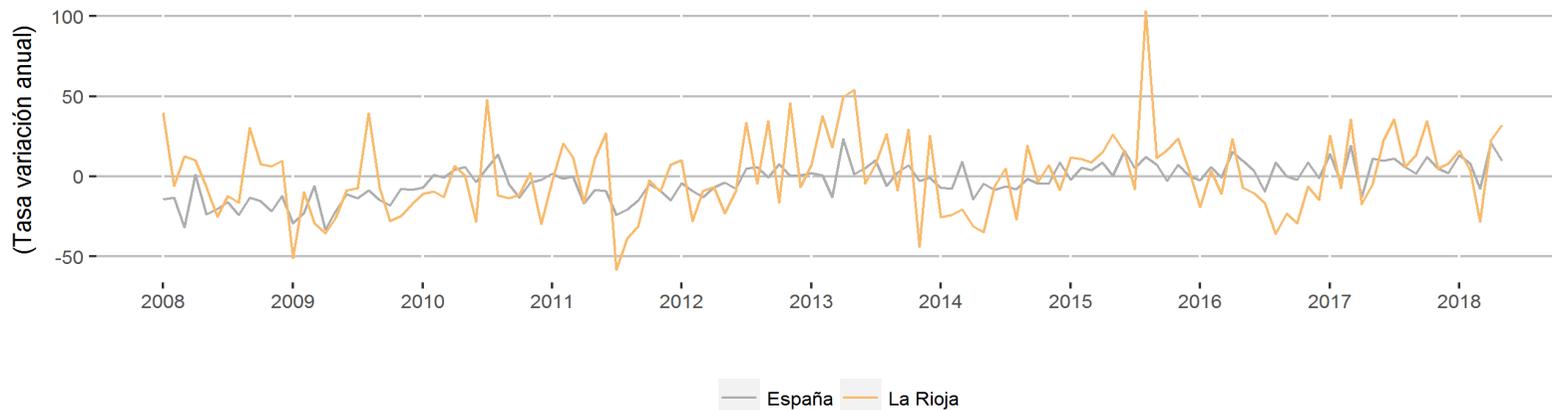
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes mayo fue de 2.224, lo que significa una variación del 31,9 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 9,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 62,5 % eran urbanas y el 37,5 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.224	29,8	31,9	7,3	183.748	13,8	9,8	8,1
Fincas Rústicas	835	38,5	41,8	-5,5	36.173	8,4	4,7	5,4
Fincas Urbanas	1.389	25,0	26,6	15,6	147.575	15,2	11,1	8,9
- Viviendas	747	27,0	30,8	16,9	85.511	13,3	9,3	9,5
- Solares	44	-15,4	100,0	24,6	7.049	17,2	16,4	13,5
- Otras urbanas	598	27,0	18,7	13,3	55.015	18,0	13,3	7,3

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 46,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.043). Respecto a mayo de 2017, este tipo experimentó una variación del 29,6 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 4,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,6 % del total) resultaron un 34,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 8,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 43,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 0,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 4,9 % y un -0,6 %, respectivamente.

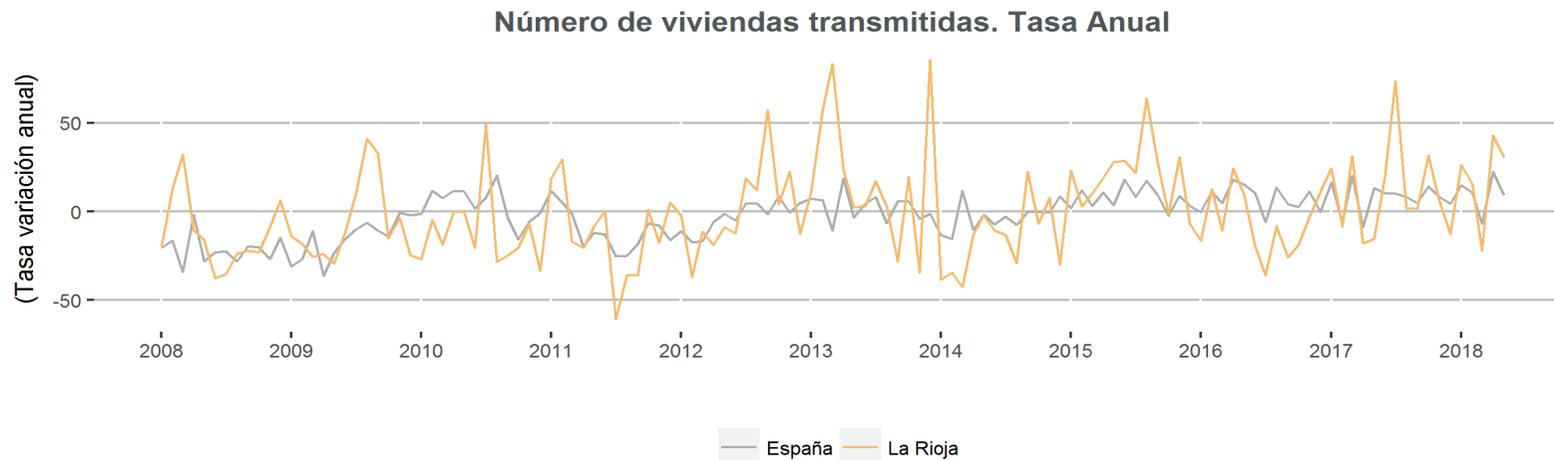
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.224	29,8	31,9	7,3	183.748	13,8	9,8	8,1
- Compraventa	1.043	33,0	29,6	6,6	93.366	10,5	4,1	10,7
- Donación	66	127,6	187,0	122,9	3.553	-6,1	-6,8	-12,5
- Permuta	8	-20,0	33,3	-16,7	637	36,7	20,2	5,9
- Herencias	636	29,3	34,2	-6,4	40.524	9,7	8,3	6,5
- Otros	471	18,0	24,6	25,0	45.668	27,7	27,0	6,7
Fincas rústicas	835	38,5	41,8	-5,5	36.173	8,4	4,7	5,4
- Compraventa	267	-1,1	0,8	-6,2	12.707	2,5	-0,6	6,6
- Donación	30	100,0	150,0	102,9	1.093	-24,7	-21,7	-11,4
- Permuta	6	-25,0	100,0	-29,4	282	19,5	22,6	10,9
- Herencias	363	120,0	53,8	-22,8	14.646	10,6	6,6	6,7
- Otros	169	16,6	131,5	50,9	7.445	23,0	16,3	4,1
Fincas urbanas	1.389	25,0	26,6	15,6	147.575	15,2	11,1	8,9
- Compraventa	776	51,0	43,7	14,1	80.659	11,9	4,9	11,4
- Donación	36	157,1	227,3	141,7	2.460	5,4	1,9	-13,1
- Permuta	2	0,0	-33,3	37,5	355	54,3	18,3	1,6
- Herencias	273	-16,5	14,7	12,9	25.878	9,1	9,3	6,3
- Otros	302	18,9	-1,0	17,3	38.223	28,7	29,3	7,2

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 407 compraventas, lo que implica un 53,6% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 4,7% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	747	27,0	30,8	16,9	85.511	13,3	9,3	9,5
- Compraventa	407	45,4	53,6	22,4	47.177	12,3	4,7	13,0
- Donación	12	50,0	140,0	133,3	1.382	6,2	2,6	-11,6
- Permuta	1	0,0	0,0	100,0	111	5,7	-5,1	-8,4
- Herencias	160	-7,0	11,1	10,5	16.748	9,3	8,7	6,1
- Otros	167	31,5	7,1	9,9	20.093	20,2	23,3	6,4





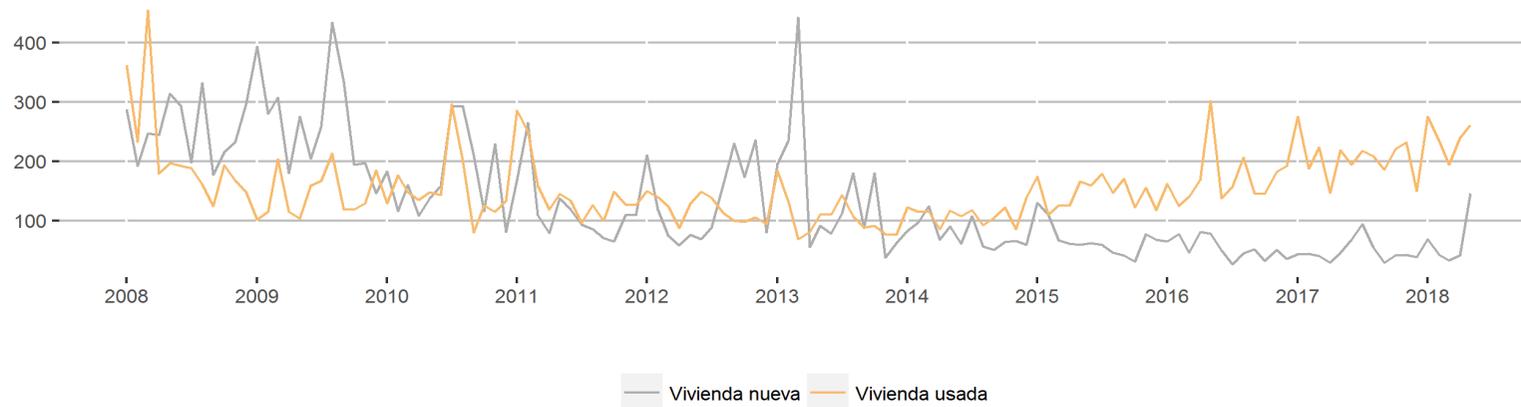
Conforme al régimen de adquisición, el 91,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 8,4% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 60,1% y las segundas, un 6,2%.

En referencia a su estado, el 35,9% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 64,1% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 217,4% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 19,2%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	407	45,4	53,6	22,4	47.177	12,3	4,7	13,0
- Vivienda libre	373	50,4	60,1	26,4	42.708	12,6	4,4	13,4
- Vivienda protegida	34	6,2	6,2	-3,6	4.469	9,4	7,1	10,1
Según estado	407	45,4	53,6	22,4	47.177	12,3	4,7	13,0
- Vivienda nueva	146	256,1	217,4	63,9	8.303	16,9	9,2	13,7
- Vivienda usada	261	9,2	19,2	14,5	38.874	11,4	3,7	12,9

Número de compraventas de viviendas según estado

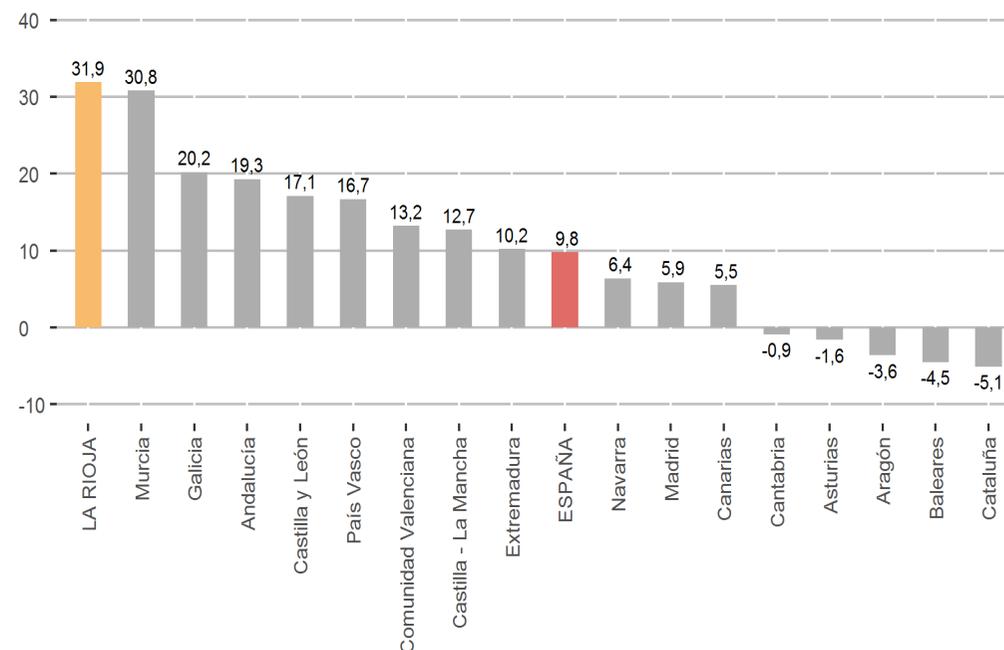


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	183.748	13,8	9,8	8,1	499
Andalucía	32.761	15,2	19,3	17,2	497
Aragón	7.114	17,2	-3,6	2,1	687
Asturias	3.704	2,6	-1,6	9,1	439
Baleares	5.273	15,9	-4,5	1,2	566
Canarias	5.960	-2,1	5,5	4,9	336
Cantabria	2.168	-6,0	-0,9	9,4	466
Castilla y León	14.648	23,0	17,1	9,5	755
Castilla - La Mancha	10.587	10,7	12,7	11,0	667
Cataluña	24.107	5,0	-5,1	2,7	412
Comunidad Valenciana	25.638	25,9	13,2	10,0	654
Extremadura	4.295	7,3	10,2	8,0	504
Galicia	8.633	11,3	20,2	4,6	394
Madrid	19.254	4,2	5,9	4,8	375
Murcia	6.522	32,0	30,8	15,1	574
Navarra	2.926	17,4	6,4	-4,1	584
País Vasco	7.644	28,9	16,7	7,6	444
LA RIOJA	2.224	29,8	31,9	7,3	906

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En mayo de 2018, LA RIOJA (906) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (755) y Aragón (687). La media española se quedó en 499 fincas transmitidas.

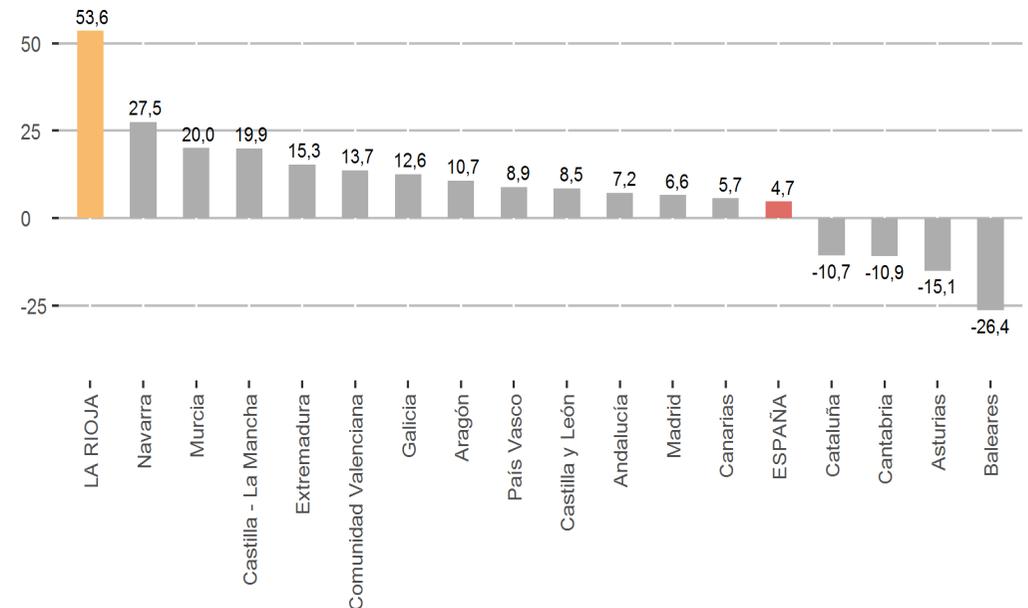
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (31,9%), Murcia (30,8%) y Galicia (20,2%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Cataluña (-5,1%), Baleares (-4,5%) y Aragón (-3,6%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.177	12,3	4,7	13,0	128
Andalucía	9.330	14,0	7,2	15,3	142
Aragón	1.288	19,3	10,7	13,8	124
Asturias	637	-11,5	-15,1	16,3	76
Baleares	1.449	24,4	-26,4	-1,2	156
Canarias	2.162	-2,2	5,7	17,1	122
Cantabria	451	6,6	-10,9	11,5	97
Castilla y León	1.935	26,3	8,5	8,4	100
Castilla - La Mancha	1.810	12,6	19,9	23,7	114
Cataluña	6.964	6,8	-10,7	3,8	119
Comunidad Valenciana	7.857	27,3	13,7	20,8	201
Extremadura	754	12,9	15,3	9,1	89
Galicia	1.372	-2,7	12,6	12,6	63
Madrid	6.641	-0,1	6,6	12,1	129
Murcia	1.481	8,6	20,0	26,6	130
Navarra	598	32,3	27,5	11,7	119
País Vasco	1.916	28,9	8,9	10,5	111
LA RIOJA	407	45,4	53,6	22,4	166

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (201), LA RIOJA (166) y Baleares (156). La media nacional se estableció en 128 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (53,6 %), Navarra (27,5 %) y Murcia (20 %). En el lado opuesto, Baleares (-26,4 %), Asturias (-15,1 %) y Cantabria (-10,9 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat