



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Abril 2018. Datos provisionales

27 de Junio de 2018



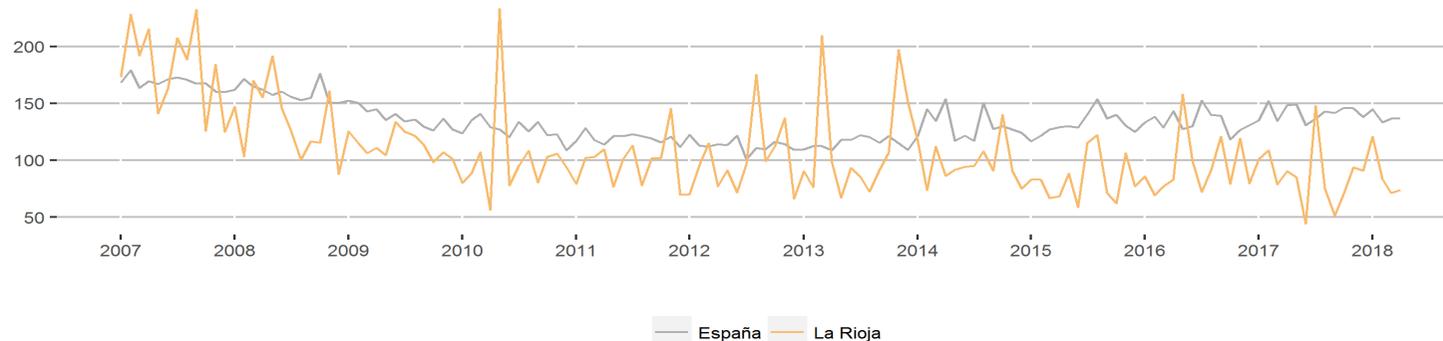
En abril de 2018, se constituyeron 283 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 50,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 20,9 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 22,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 73.802 euros frente a los 136.851 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	283,0	-4,4	50,5	16,1	40.005,0	10,4	36,5	11,3
Rústicas	59,0	391,7	490,0	30,3	1.350,0	16,7	21,4	-7,2
Urbanas	224,0	-21,1	25,8	14,7	38.655,0	10,2	37,1	12,1
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	20.886,0	-0,8	22,9	9,5	5.474.715,0	10,4	26,1	8,5
Rústicas	4.649,0	530,8	514,9	54,2	187.126,0	0,5	1,7	-15,7
Urbanas	16.237,0	-20,1	0,0	6,6	5.287.589,0	10,8	27,2	9,6
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	73,8	3,7	-18,3	-7,7	136,9	0,0	-7,6	-2,6
Rústicas	78,8	28,3	4,2	-25,2	138,6	-13,9	-16,2	-9,1
Urbanas	72,5	1,3	-20,5	-9,3	136,8	0,6	-7,2	-2,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



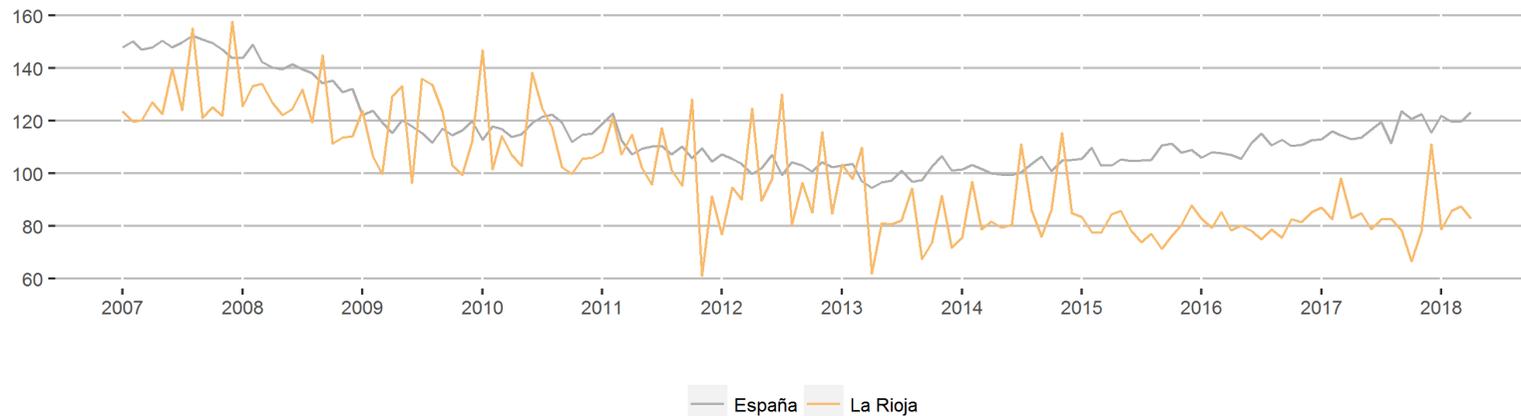
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 33,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 34,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 82.705 euros, lo que significa un -0,4 % de diferencia respecto a abril de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 123.256 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	166,0	-14,9	33,9	17,8	28.724,0	9,0	34,2	11,6
Solares	1,0	-75,0	-75,0	5,9	510,0	-19,7	0,8	21,9
Otros	57,0	-32,9	14,0	7,6	9.421,0	16,3	49,7	12,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	13.729,0	-19,5	33,4	11,3	3.540.393,0	12,2	46,5	18,6
Solares	25,0	-95,8	-89,6	194,0	326.371,0	-17,7	5,7	13,5
Otros	2.483,0	-7,2	-56,4	-46,3	1.420.825,0	16,5	-0,8	-7,7
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	82,7	-5,4	-0,4	-4,6	123,3	2,9	9,1	6,2
Solares	25,0	-83,1	-58,5	19,5	639,9	2,5	4,9	-6,0
Otros	43,6	38,3	-61,8	-52,6	150,8	0,2	-33,8	-19,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 78,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 21,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 79,8 % se concedió por parte de Bancos y el 20,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 16,2 millones de euros, un 0 % en relación a abril de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 4,6 millones de euros, un 514,9 % comparado con el mismo mes de 2017

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	59	391,7	490,0	30,3	1.350	16,7	21,4	-7,2
- Bancos	32	255,6	255,6	54,5	874	28,3	18,8	-11,0
- Otras entidades	27	800,0	2.600,0	-8,8	476	0,0	26,6	0,6
Fincas Urbanas	224	-21,1	25,8	14,7	38.655	10,2	37,1	12,1
- Bancos	191	-24,2	32,6	14,7	34.808	10,7	38,6	12,8
- Otras entidades	33	3,1	-2,9	14,7	3.847	5,7	25,1	6,6
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	4.649	530,8	514,9	54,2	187.126	0,5	1,7	-15,7
- Bancos	3.165	544,6	368,2	50,5	139.548	0,6	21,2	-15,8
- Otras entidades	1.484	503,3	1.755,0	70,9	47.578	0,1	-30,9	-15,5
Fincas Urbanas	16.237	-20,1	0,0	6,6	5.287.589	10,8	27,2	9,6
- Bancos	13.503	-23,2	-0,2	6,0	4.817.357	13,2	27,8	9,7
- Otras entidades	2.734	-0,8	1,0	9,5	470.232	-9,0	21,1	8,8

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 21 en abril, presentando una tasa interanual de un -41,7 %. A nivel nacional se produjo una variación del -13,5 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	21	-68,2	-41,7	1,2	6.043	4,7	-13,5	-25,3
Novaciones	20	-69,2	-41,2	5,4	4.850	5,0	-9,0	-24,0
Subrogaciones al deudor					231	-10,1	-40,3	-32,9
Subrogaciones al acreedor	1	0,0		13,3	962	7,2	-24,0	-29,5
NATURALEZA DE LA FINCA	21	-68,2	-41,7	1,2	6.043	4,7	-13,5	-25,3
Rústica	4	-87,9		760,0	330	-31,4	53,5	-8,3
Urbanas	17	-48,5	-52,8	-21,6	5.713	8,0	-15,6	-26,0
- Viviendas	9	-47,1	-43,8	-31,2	4.180	12,7	0,5	-18,6



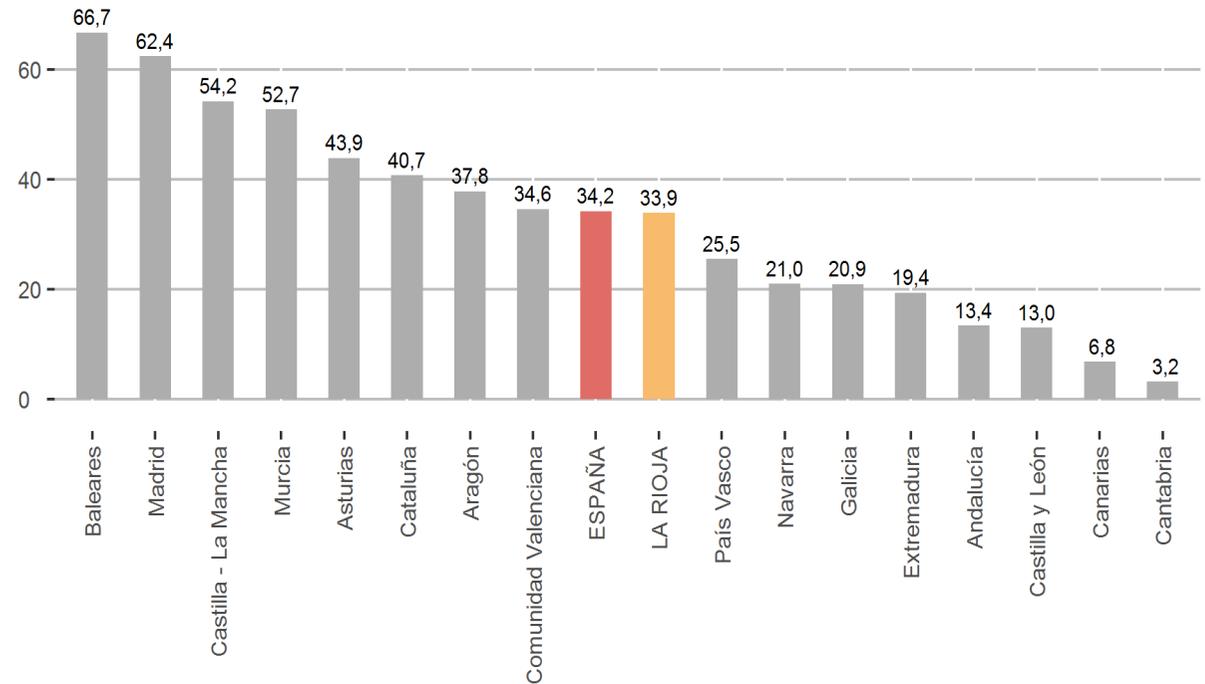
En abril se cancelaron 410 hipotecas, lo que equivale a una variación del 60,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 364 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 254 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	410	17,8	60,8	18,3	44.368	-3,6	20,2	8,3
Rústica	46	206,7	360,0	18,0	1.548	-6,4	3,3	-5,1
Urbanas	364	9,3	48,6	18,3	42.820	-3,5	20,9	8,8
- Viviendas	254	5,0	71,6	15,3	30.003	0,3	24,3	9,9
- Solares	12	9,1	20,0	34,3	1.047	-15,5	-14,5	6,5
- Otras urbanas	98	22,5	12,6	23,0	11.770	-11,0	17,0	6,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	410	17,8	60,8	18,3	44.368	-3,6	20,2	8,3
Rústica	46	206,7	360,0	18,0	1.548	-6,4	3,3	-5,1
- Bancos	17	112,5	88,9	-25,0	1.057	-11,0	-0,9	-3,7
- Otras entidades	29	314,3	2.800,0	100,0	491	5,4	13,9	-8,7
Urbanas	364	9,3	48,6	18,3	42.820	-3,5	20,9	8,8
- Bancos	277	25,9	53,9	16,0	37.617	-2,8	21,5	9,7
- Otras entidades	87	-23,0	33,8	27,0	5.203	-8,5	16,7	2,8



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	28.724	9,0	34,2	11,6
Andalucía	5.154	3,9	13,4	10,4
Aragón	700	-18,0	37,8	11,1
Asturias	531	13,9	43,9	7,8
Baleares	1.090	39,6	66,7	13,9
Canarias	1.067	0,9	6,8	6,1
Cantabria	260	-14,8	3,2	3,4
Castilla y León	997	-2,2	13,0	2,6
Castilla - La Mancha	1.200	18,6	54,2	23,5
Cataluña	4.700	5,6	40,7	13,8
Comunidad Valenciana	2.941	-1,9	34,6	14,2
Extremadura	444	15,3	19,4	0,5
Galicia	937	10,6	20,9	5,7
Madrid	6.018	25,4	62,4	17,2
Murcia	771	37,9	52,7	11,8
Navarra	340	-0,9	21,0	6,0
País Vasco	1.330	6,2	25,5	0,1
LA RIOJA	166	-14,9	33,9	17,8



Por comunidades autónomas, Baleares (66,7 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Madrid (62,4 %) y Castilla - La Mancha (54,2 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Cantabria (3,2 %), Canarias (6,8 %) y Castilla y León (13 %).

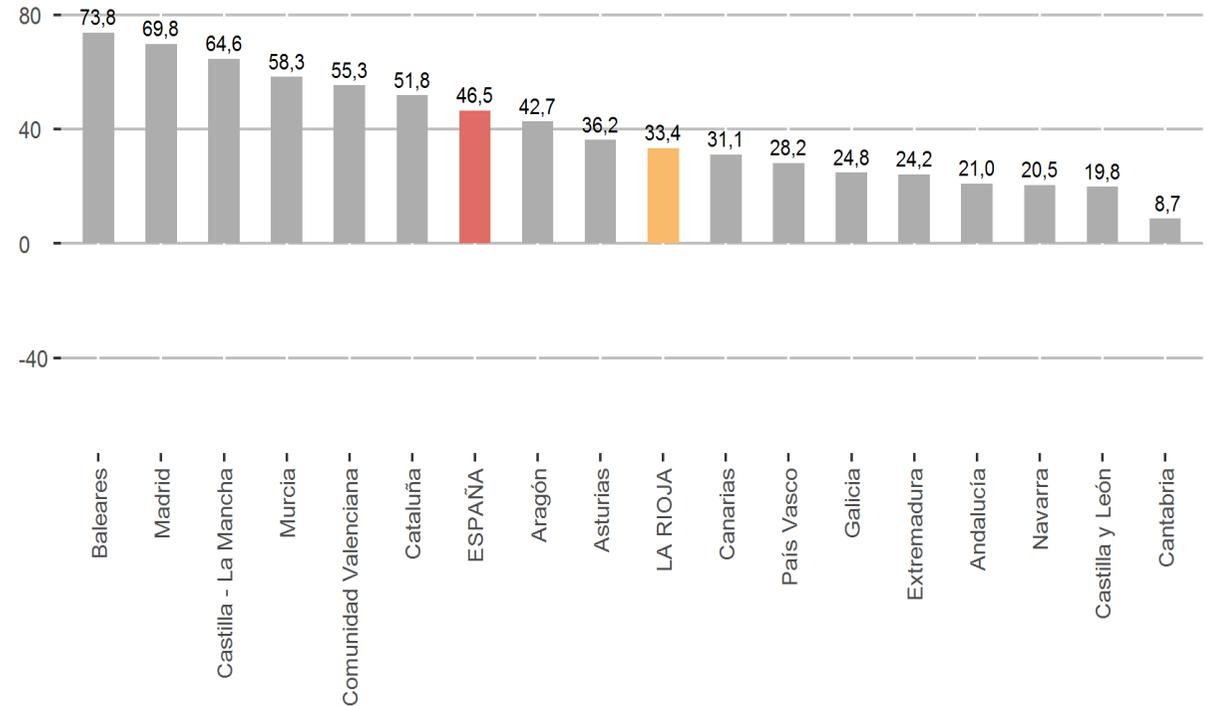


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.540.393	12,2	46,5	18,6
Andalucía	531.780	5,0	21,0	17,6
Aragón	63.967	-33,4	42,7	18,0
Asturias	47.603	12,0	36,2	3,7
Baleares	162.240	5,2	73,8	25,4
Canarias	102.712	0,7	31,1	21,1
Cantabria	28.302	-9,8	8,7	7,3
Castilla y León	98.322	5,3	19,8	-24,8
Castilla - La Mancha	105.480	19,2	64,6	28,5
Cataluña	708.078	13,1	51,8	20,8
Comunidad Valenciana	278.602	10,4	55,3	19,6
Extremadura	32.384	10,6	24,2	2,0
Galicia	86.902	5,7	24,8	6,7
Madrid	997.898	27,7	69,8	24,0
Murcia	61.157	36,6	58,3	13,3
Navarra	35.182	-2,2	20,5	6,5
País Vasco	176.384	6,1	28,2	8,4
LA RIOJA	13.729	-19,5	33,4	11,3

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Baleares (73,8 %), Madrid (69,8 %) y Castilla - La Mancha (64,6 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Cantabria (8,7 %), Castilla y León (19,8 %) y Navarra (20,5 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat