



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Marzo 2018. Datos provisionales

31 de Mayo de 2018



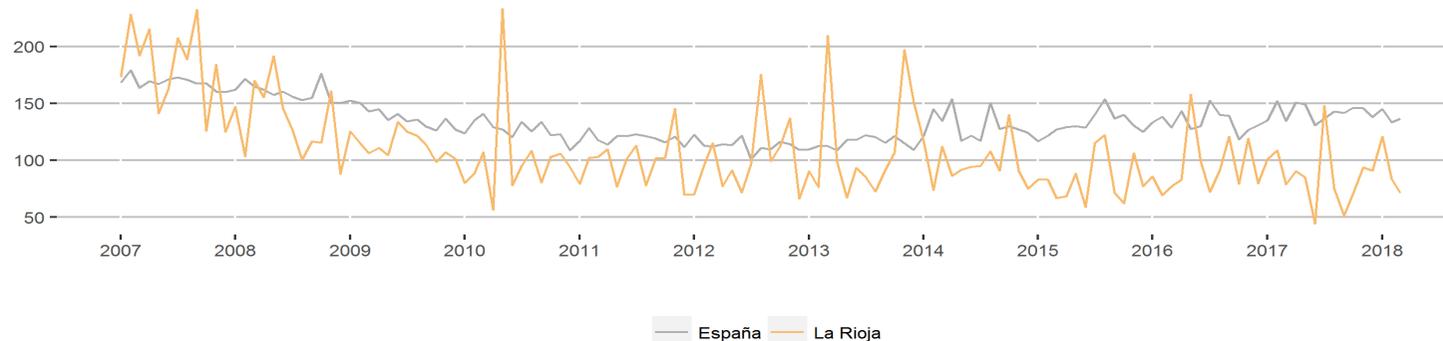
En marzo de 2018, se constituyeron 296 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -3,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 21,1 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -12,6%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 71.159 euros frente a los 136.794 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	296,0	17,9	-3,3	8,1	36.244,0	-7,8	-6,4	4,8
Rústicas	12,0	-45,5	-76,9	-27,8	1.157,0	-10,4	-25,6	-14,2
Urbanas	284,0	24,0	11,8	12,0	35.087,0	-7,7	-5,6	5,6
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	21.063,0	0,5	-12,6	6,6	4.957.966,0	-5,3	-4,7	3,6
Rústicas	737,0	-73,1	-52,1	-15,3	186.211,0	-3,1	-27,8	-20,0
Urbanas	20.326,0	11,6	-9,9	8,1	4.771.755,0	-5,4	-3,5	4,8
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	71,2	-14,8	-9,6	-4,4	136,8	2,7	1,8	-1,1
Rústicas	61,4	-50,7	107,7	-32,0	160,9	8,2	-2,9	-6,8
Urbanas	71,6	-10,0	-19,4	-5,8	136,0	2,5	2,2	-0,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



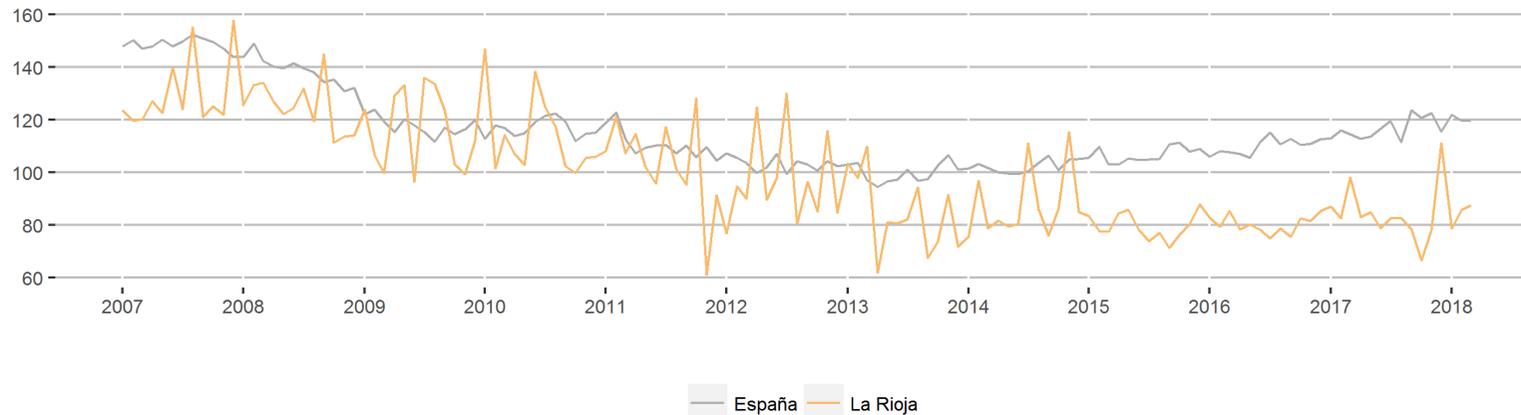
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 9,6 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -5,2%. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 87.472 euros, lo que significa un -10,9% de diferencia respecto a marzo de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 119.783 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	195,0	12,7	9,6	13,9	26.350,0	-5,7	-5,2	5,6
Solares	4,0	0,0	300,0	30,8	635,0	-6,3	8,4	28,7
Otros	85,0	63,5	13,3	6,0	8.102,0	-13,7	-7,9	4,1
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	17.057,0	15,0	-2,4	6,5	3.156.272,0	-5,6	-0,8	11,2
Solares	592,0	2,4	-34,5	206,3	396.331,0	18,8	2,1	15,8
Otros	2.677,0	-4,6	-35,9	-43,4	1.219.152,0	-10,7	-11,4	-9,7
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	87,5	2,1	-10,9	-6,0	119,8	0,1	4,6	5,3
Solares	148,0	2,4	-83,6	22,3	624,1	26,8	-5,8	-9,3
Otros	31,5	-41,7	-43,4	-49,2	150,5	3,5	-3,8	-13,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 88,2 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 11,8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 85,8 % se concedió por parte de Bancos y el 14,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 20,3 millones de euros, un -9,9 % en relación a marzo de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,7 millones de euros, un -52,1 % comparado con el mismo mes de 2017

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	12	-45,5	-76,9	-27,8	1.157	-10,4	-25,6	-14,2
- Bancos	9	-57,1	-62,5	15,2	681	-20,4	-34,8	-18,1
- Otras entidades	3	200,0	-89,3	-87,9	476	9,2	-6,8	-6,0
Fincas Urbanas	284	24,0	11,8	12,0	35.087	-7,7	-5,6	5,6
- Bancos	252	48,2	14,0	10,5	31.446	-7,1	-4,5	6,0
- Otras entidades	32	-45,8	-3,0	19,7	3.641	-12,5	-14,6	1,8
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	737	-73,1	-52,1	-15,3	186.211	-3,1	-27,8	-20,0
- Bancos	491	-82,0	-35,7	-2,2	138.674	7,2	-31,0	-23,6
- Otras entidades	246	1.130,0	-68,2	-71,8	47.537	-24,3	-16,7	-9,9
Fincas Urbanas	20.326	11,6	-9,9	8,1	4.771.755	-5,4	-3,5	4,8
- Bancos	17.571	33,5	-11,9	7,4	4.254.914	-7,0	-4,8	4,7
- Otras entidades	2.755	-45,5	5,6	11,3	516.841	10,0	8,8	5,4

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 66 en marzo, presentando una tasa interanual de un 8,2 %. A nivel nacional se produjo una variación del -34,5 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	66	88,6	8,2	12,5	5.772	-22,7	-34,5	-28,2
Novaciones	65	170,8	22,6	19,3	4.618	-24,9	-32,0	-27,5
Subrogaciones al deudor					257	-15,7	-52,1	-30,8
Subrogaciones al acreedor	1	-90,9	-85,7	6,7	897	-11,3	-39,7	-31,2
NATURALEZA DE LA FINCA	66	88,6	8,2	12,5	5.772	-22,7	-34,5	-28,2
Rústica	33	560,0	1.550,0	680,0	481	118,6	24,3	-19,5
Urbanas	33	10,0	-44,1	-13,0	5.291	-27,0	-37,2	-28,6
- Viviendas	17	-10,5	-46,9	-28,8	3.710	-16,7	-34,3	-23,2



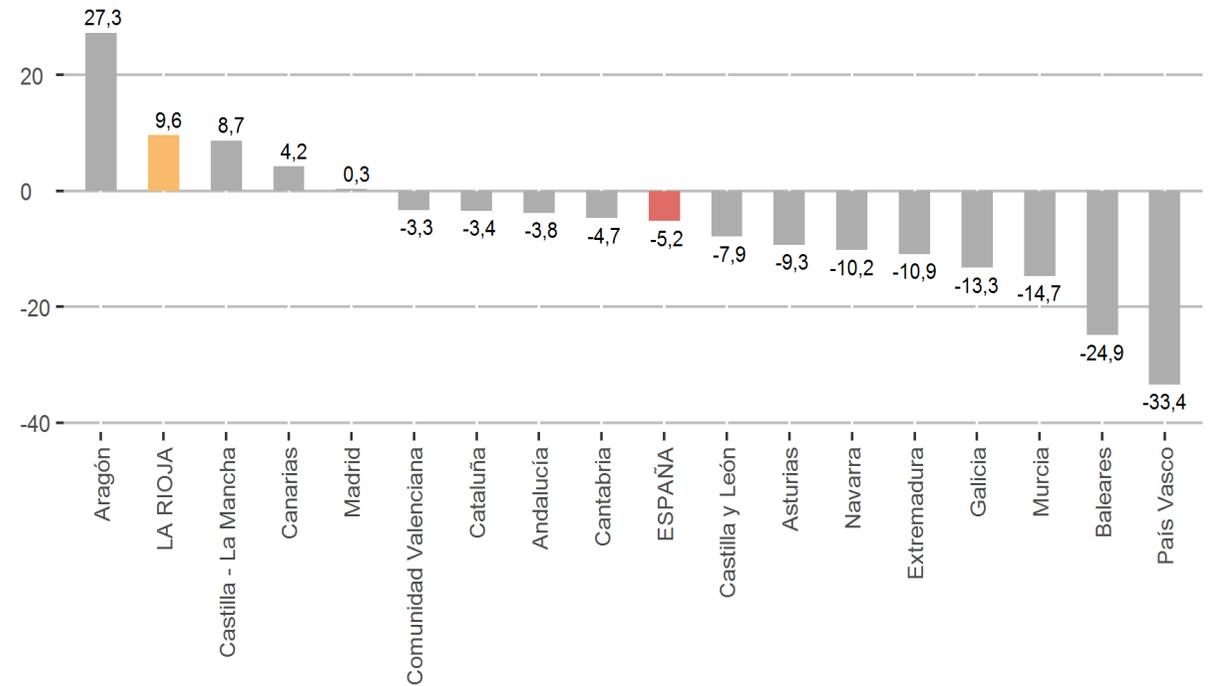
En marzo se cancelaron 348 hipotecas, lo que equivale a una variación del -18,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 333 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 242 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	348	-20,5	-18,7	9,5	46.023	6,4	-4,7	4,8
Rústica	15	66,7	-11,8	-49,0	1.654	-1,4	-13,9	-7,5
Urbanas	333	-22,4	-19,0	12,0	44.369	6,7	-4,3	5,4
- Viviendas	242	-3,2	-13,9	4,4	29.899	4,5	-6,2	5,7
- Solares	11	-21,4	266,7	40,0	1.239	-6,9	-1,1	14,1
- Otras urbanas	80	-51,5	-37,0	25,3	13.231	13,7	-0,1	3,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	348	-20,5	-18,7	9,5	46.023	6,4	-4,7	4,8
Rústica	15	66,7	-11,8	-49,0	1.654	-1,4	-13,9	-7,5
- Bancos	8	60,0	-20,0	-58,1	1.188	-8,0	-13,7	-4,5
- Otras entidades	7	75,0	0,0	-35,0	466	20,7	-14,2	-15,2
Urbanas	333	-22,4	-19,0	12,0	44.369	6,7	-4,3	5,4
- Bancos	220	-35,5	-34,9	8,8	38.681	6,2	-4,0	6,3
- Otras entidades	113	28,4	54,8	25,1	5.688	10,0	-6,5	-1,1



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	26.350	-5,7	-5,2	5,6
Andalucía	4.959	-5,1	-3,8	9,4
Aragón	854	29,4	27,3	4,9
Asturias	466	-8,3	-9,3	-0,8
Baleares	781	-19,7	-24,9	0,9
Canarias	1.057	5,4	4,2	5,8
Cantabria	305	-22,6	-4,7	3,4
Castilla y León	1.019	3,0	-7,9	-0,3
Castilla - La Mancha	1.012	11,9	8,7	14,7
Cataluña	4.449	2,1	-3,4	6,8
Comunidad Valenciana	2.999	-3,4	-3,3	9,1
Extremadura	385	6,4	-10,9	-4,9
Galicia	847	-18,2	-13,3	1,7
Madrid	4.799	-10,5	0,3	5,6
Murcia	559	-28,3	-14,7	1,9
Navarra	343	-3,7	-10,2	2,1
País Vasco	1.252	-24,6	-33,4	-5,6
LA RIOJA	195	12,7	9,6	13,9



Por comunidades autónomas, Aragón (27,3%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (9,6%) y Castilla - La Mancha (8,7%).

En el extremo opuesto se sitúan : País Vasco (-33,4%), Baleares (-24,9%) y Murcia (-14,7%).

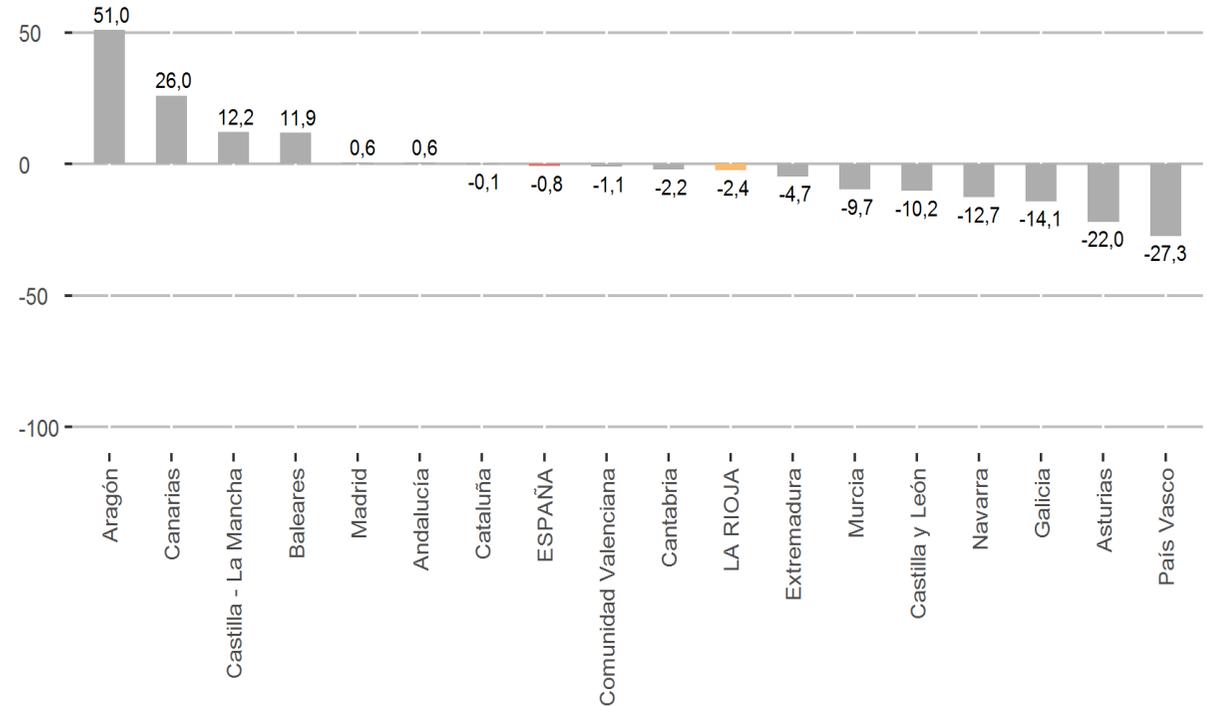


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.156.272	-5,6	-0,8	11,2
Andalucía	506.306	-7,1	0,6	16,5
Aragón	95.984	51,0	51,0	12,6
Asturias	42.496	-10,2	-22,0	-4,1
Baleares	154.192	6,5	11,9	14,0
Canarias	102.017	18,2	26,0	18,1
Cantabria	31.367	-28,3	-2,2	7,0
Castilla y León	93.331	8,6	-10,2	-37,5
Castilla - La Mancha	88.503	15,5	12,2	18,4
Cataluña	626.220	0,5	-0,1	12,5
Comunidad Valenciana	252.323	-6,9	-1,1	10,9
Extremadura	29.276	8,3	-4,7	-3,9
Galicia	82.188	-16,2	-14,1	2,3
Madrid	781.350	-9,8	0,6	12,2
Murcia	44.762	-28,5	-9,7	2,6
Navarra	35.989	-8,6	-12,7	3,1
País Vasco	166.309	-29,7	-27,3	3,8
LA RIOJA	17.057	15,0	-2,4	6,5

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (51 %), Canarias (26 %) y Castilla - La Mancha (12,2 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : País Vasco (-27,3 %), Asturias (-22 %) y Galicia (-14,1 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat