



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Agosto 2024. Datos provisionales

24 de Octubre de 2024

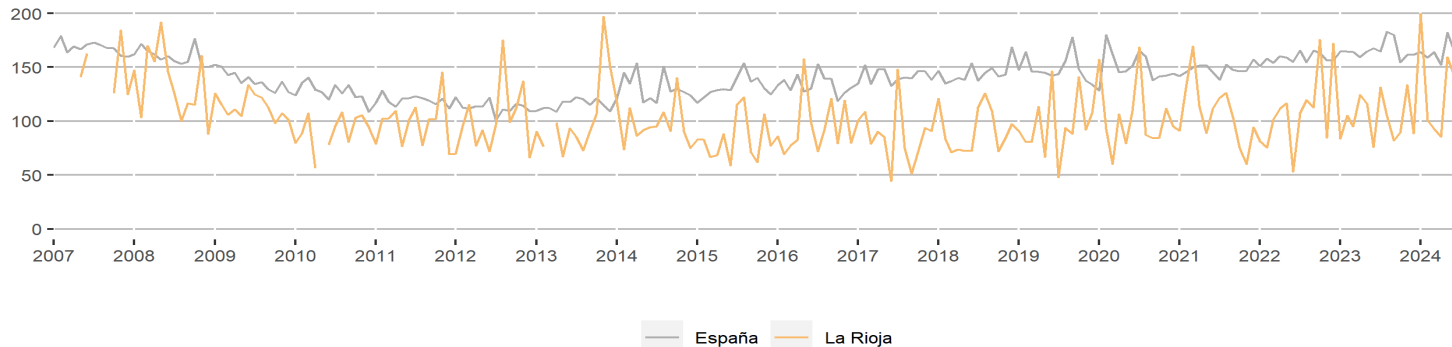
En agosto de 2024, se constituyeron 229 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 15,7 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 22,4 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 7,6%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 97.943 euros frente a los 165.952 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	229,0	-26,1	15,7	-0,6	38.500,0	-16,4	6,5	-1,5
Rústicas	2,0	-94,3	0,0	59,7	605,0	-30,4	-7,2	-10,4
Urbanas	227,0	-17,5	15,8	-2,8	37.895,0	-16,2	6,7	-1,3
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	22.429,0	-8,0	7,6	13,5	6.389.165,0	-18,6	-3,5	-2,4
Rústicas	158,0	-90,6	-45,5	-15,6	110.746,0	-39,8	-12,2	-10,7
Urbanas	22.271,0	-1,8	8,4	14,5	6.278.419,0	-18,1	-3,4	-2,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	97,9	24,6	-6,9	14,1	166,0	-2,6	-9,4	-0,9
Rústicas	79,0	64,5	-45,5	-5,2	183,1	-13,5	-5,4	-0,4
Urbanas	98,1	18,9	-6,4	18,0	165,7	-2,3	-9,4	-0,9

Unidades: miles de euros.

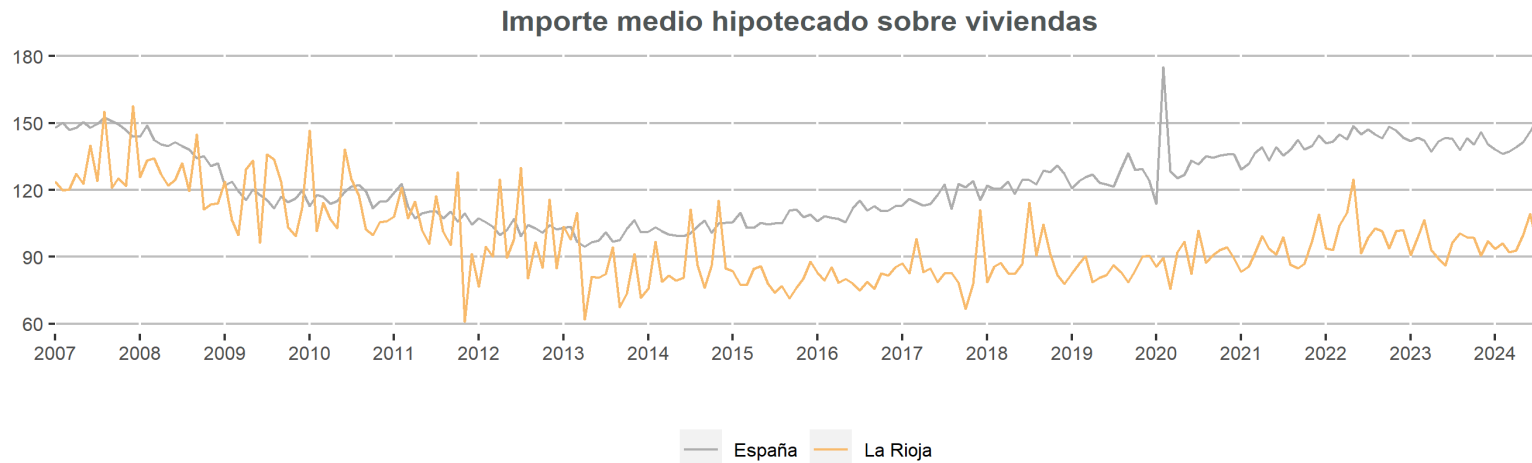
Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 8,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 106.273 euros, lo que significa un 5,6 % de diferencia respecto a agosto de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 145.352 euros.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	154,0	-23,0	2,0	-2,6	30.676,0	-15,4	8,8	-0,0
Solares	6,0		500,0	-31,6	245,0	-32,7	-31,8	-38,9
Otros	67,0	-10,7	52,3	-2,4	6.974,0	-18,8	0,2	-4,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	16.366,0	-14,5	7,7	-0,2	4.458.824,0	-19,1	14,6	0,3
Solares	1.521,0		1.501,1	-24,6	344.106,0	-4,8	13,7	-11,8
Otros	4.384,0	23,6	-16,7	64,4	1.475.489,0	-17,9	-35,9	-6,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	106,3	11,0	5,6	3,2	145,4	-4,3	5,3	0,4
Solares	253,5		166,8	143,0	1.404,5	41,4	66,5	41,7
Otros	65,4	38,4	-45,3	74,2	211,6	1,1	-36,0	-2,5

Unidades: miles de euros.



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el 77,3 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 22,7 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 75,5 % se concedió por parte de Bancos y el 24,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 22,3 millones de euros, un 8,4 % en relación a agosto de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un -45,5 % comparado con el mismo mes de 2023

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	-94,3	0,0	59,7	605	-30,4	-7,2	-10,4
- Bancos	1	-80,0		-44,4	420	-26,6	9,9	-0,9
- Otras entidades	1	-96,7	-50,0	122,2	185	-37,7	-31,5	-25,3
Fincas Urbanas	227	-17,5	15,8	-2,8	37.895	-16,2	6,7	-1,3
- Bancos	176	-28,7	15,0	-2,0	33.855	-18,0	12,1	1,0
- Otras entidades	51	82,1	18,6	-6,3	4.040	2,4	-24,0	-17,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	158	-90,6	-45,5	-15,6	110.746	-39,8	-12,2	-10,7
- Bancos	9	-97,8		-68,7	87.173	-41,9	12,9	-0,4
- Otras entidades	149	-88,2	-48,6	5,6	23.573	-30,5	-51,8	-30,0
Fincas Urbanas	22.271	-1,8	8,4	14,5	6.278.419	-18,1	-3,4	-2,2
- Bancos	16.931	-12,9	13,0	28,7	5.756.960	-18,1	6,6	1,2
- Otras entidades	5.340	64,2	-4,1	-20,6	521.459	-18,8	-52,5	-24,8

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 164 en agosto, presentando una tasa interanual de un 248,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del -11,1 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	164	31,2	248,9	70,7	9.160	-14,1	-11,1	-17,3
Novaciones	154	29,4	327,8	89,0	8.627	-15,0	6,2	5,9
Subrogaciones al deudor	3	50,0	50,0	80,0	138	7,0	-63,6	-63,2
Subrogaciones al acreedor	7	75,0	-22,2	-55,1	395	2,1	-78,0	-59,8
NATURALEZA DE LA FINCA	164	31,2	248,9	70,7	9.160	-14,1	-11,1	-7,3
Rústica	3	50,0		800,0	179	-13,9	4,7	-18,8
Urbanas	161	30,9	242,6	68,1	8.981	-14,1	-11,3	-7,1
- Viviendas	122	31,2	238,9	81,9	6.800	-14,1	-11,7	-9,1

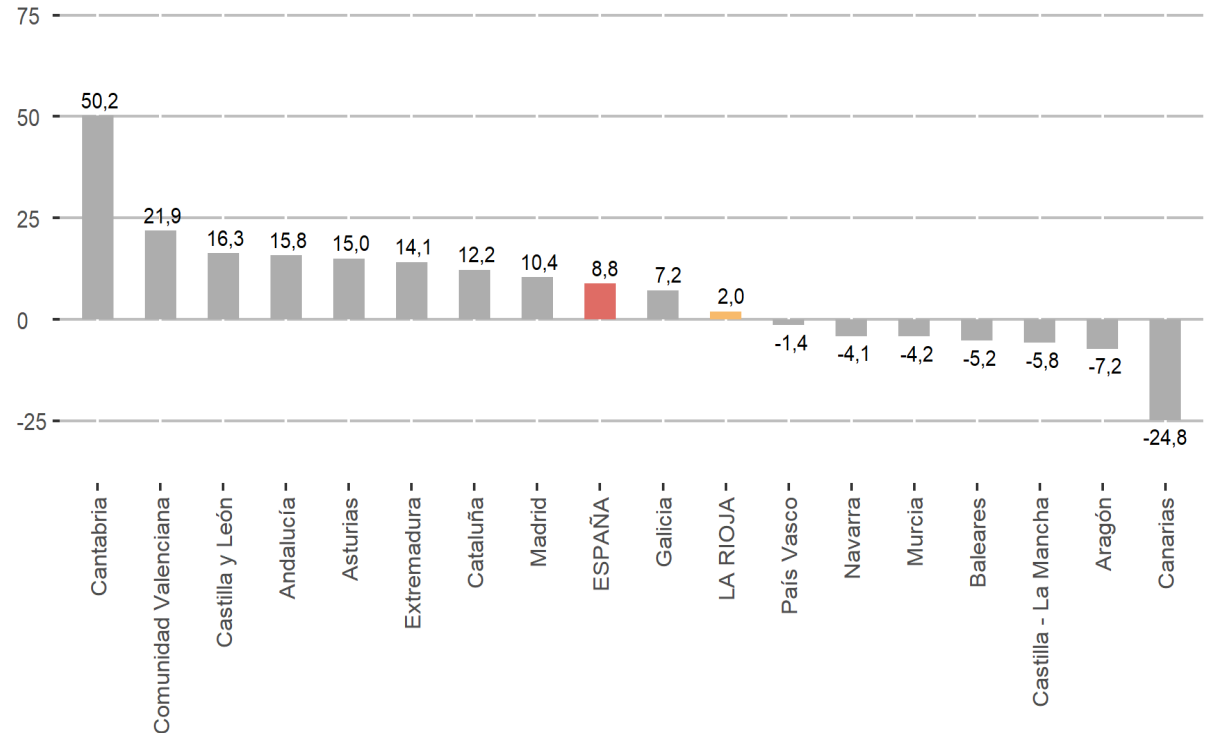
En agosto se cancelaron 422 hipotecas, lo que equivale a una variación del 14,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 402 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 291 eran viviendas.

	Hipotecas canceladas registralmente.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	422	13,1	14,7	-2,4	43.824	-17,9	-0,2	-3,1
Rústica	20	122,2	566,7	11,6	1.141	-22,0	-7,2	-8,2
Urbanas	402	10,4	10,1	-2,8	42.683	-17,8	-0,0	-3,0
- Viviendas	291	8,2	20,2	-2,1	32.425	-17,7	1,8	-2,6
- Solares	10	66,7	-56,5	-59,1	603	0,2	0,8	-21,7
- Otras urbanas	101	13,5	1,0	2,0	9.655	-19,2	-5,7	-2,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	422	13,1	14,7	-2,4	43.824	-17,9	-0,2	-3,1
Rústica	20	122,2	566,7	11,6	1.141	-22,0	-7,2	-8,2
- Bancos	11	57,1	450,0	13,3	819	-28,0	-14,3	-10,0
- Otras entidades	9	350,0	800,0	5,0	322	-1,2	17,5	-2,8
Urbanas	402	10,4	10,1	-2,8	42.683	-17,8	-0,0	-3,0
- Bancos	305	6,3	8,9	4,0	37.879	-18,7	-0,7	-3,1
- Otras entidades	97	26,0	14,1	-21,9	4.804	-10,4	5,5	-1,5

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	30.676	-15,4	8,8	-0,0
Andalucía	6.867	4,0	15,8	-5,1
Aragón	640	-17,8	-7,2	-8,1
Asturias	584	-21,5	15,0	-0,9
Baleares	690	-13,9	-5,2	-2,3
Canarias	1.145	-18,0	-24,8	-1,3
Cantabria	437	6,8	50,2	-3,8
Castilla y León	1.374	-3,4	16,3	-0,7
Castilla - La Mancha	1.192	-23,2	-5,8	0,1
Cataluña	5.032	-26,0	12,2	1,1
Comunidad Valenciana	3.493	-21,1	21,9	0,6
Extremadura	519	-28,6	14,1	-1,4
Galicia	1.076	-15,4	7,2	9,4
Madrid	4.618	-18,4	10,4	6,3
Murcia	914	-19,5	-4,2	-5,8
Navarra	373	-20,1	-4,1	16,0
País Vasco	1.524	-15,3	-1,4	-2,0
LA RIOJA	154	-23,0	2,0	-2,6

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cantabria (50,2 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Comunidad Valenciana (21,9 %) y Castilla y León (16,3 %).

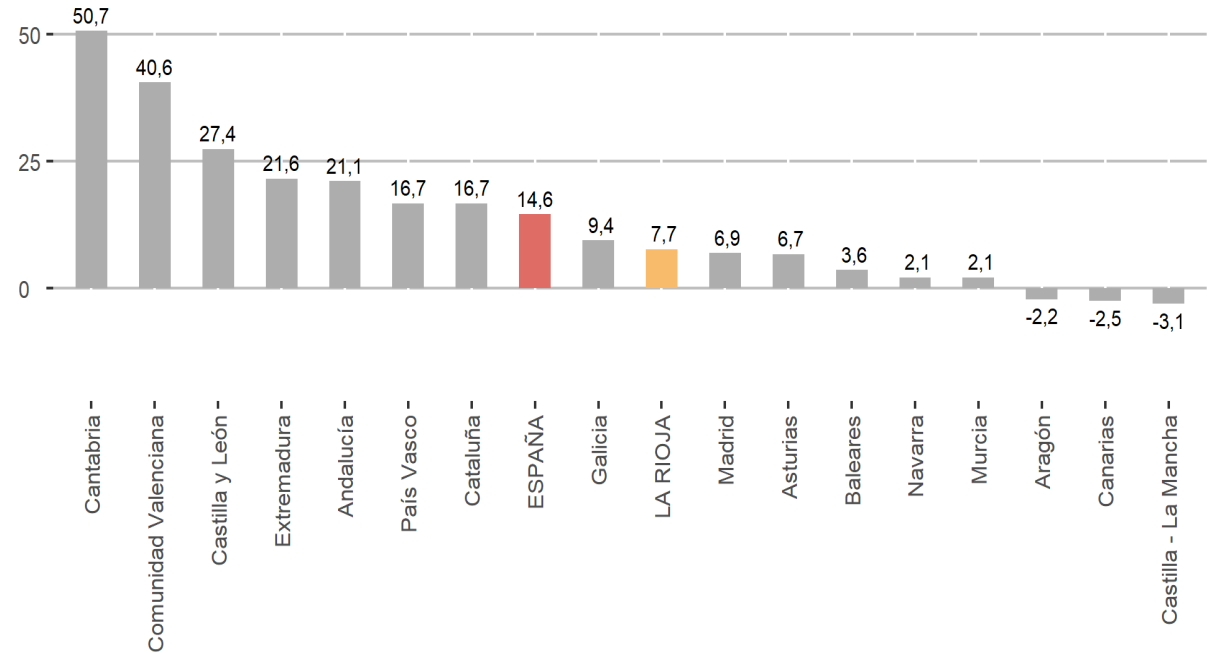
En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-24,8 %), Aragón (-7,2 %) y Castilla - La Mancha (-5,8 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.458.824	-19,1	14,6	0,3
Andalucía	935.078	2,6	21,1	0,9
Aragón	71.490	-22,3	-2,2	-4,7
Asturias	60.024	-29,8	6,7	-5,5
Baleares	175.441	-9,0	3,6	-3,5
Canarias	150.819	-16,6	-2,5	-3,6
Cantabria	52.688	8,1	50,7	-2,4
Castilla y León	145.640	-4,8	27,4	-3,4
Castilla - La Mancha	122.958	-22,4	-3,1	3,7
Cataluña	812.111	-30,2	16,7	2,5
Comunidad Valenciana	400.067	-18,9	40,6	2,7
Extremadura	45.190	-32,0	21,6	2,8
Galicia	127.587	-20,1	9,4	6,5
Madrid	907.713	-31,3	6,9	-0,4
Murcia	84.364	-21,0	2,1	-4,8
Navarra	52.719	-12,1	2,1	5,8
País Vasco	292.551	1,9	16,7	-4,0
LA RIOJA	16.366	-14,5	7,7	-0,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (50,7%), Comunidad Valenciana (40,6%) y Castilla y León (27,4%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla - La Mancha (-3,1%), Canarias (-2,5%) y Aragón (-2,2%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat