



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Septiembre 2017. Datos provisionales

13 de Noviembre de 2017



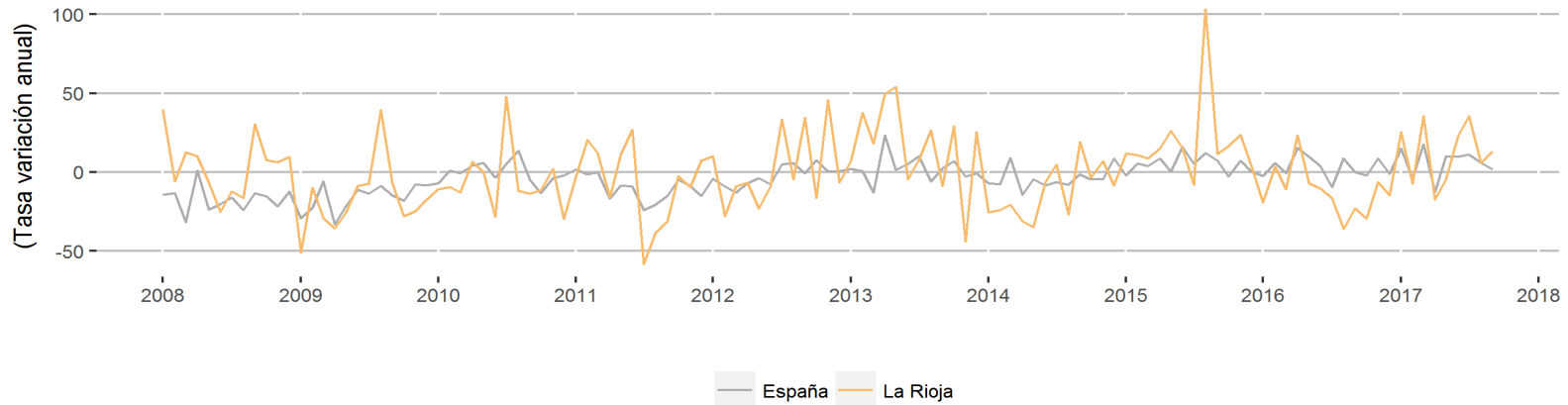
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.336, lo que significa una variación del 13,3 % en relación al mismo periodo de 2016. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 1,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 60,6 % eran urbanas y el 39,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.336	-15,5	13,3	10,3	135.170	-5,5	1,8	5,8
Fincas Rústicas	527	-10,8	23,1	17,9	27.547	0,7	-1,8	2,5
Fincas Urbanas	809	-18,4	7,7	6,0	107.623	-6,9	2,7	6,7
- Viviendas	416	-22,0	1,5	8,6	64.652	-6,5	4,7	7,1
- Solares	38	15,2	8,6	-9,3	5.216	-2,6	-8,2	6,1
- Otras urbanas	355	-16,5	16,0	4,5	37.755	-8,2	1,1	6,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 47,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (634). Respecto a septiembre de 2016, este tipo experimentó una variación del 7,5 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 7,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,8 % del total) resultaron un -2,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -2,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 7,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 23,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 2,7 % y un -1,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.336	-15,5	13,3	10,3	135.170	-5,5	1,8	5,8
- Compraventa	634	-13,9	7,5	11,8	74.110	-6,6	7,6	12,7
- Donación	34	142,9	325,0	14,7	2.795	2,1	-6,8	-3,8
- Permuta	27	575,0	237,5	-15,5	508	19,5	25,7	-7,3
- Herencias	345	-30,4	-2,5	12,4	31.262	-0,9	-2,5	3,7
- Otros	296	-10,8	35,2	4,7	26.495	-8,3	-7,0	-4,6
Fincas rústicas	527	-10,8	23,1	17,9	27.547	0,7	-1,8	2,5
- Compraventa	248	11,7	18,7	23,5	9.935	2,4	3,9	6,2
- Donación	23	666,7	475,0	42,0	918	12,5	-16,5	-10,4
- Permuta	27	575,0	350,0	-12,2	210	32,1	25,0	-6,7
- Herencias	171	-35,7	4,3	22,0	11.776	5,6	-5,5	0,7
- Otros	58	-39,6	28,9	-7,0	4.708	-14,9	-1,2	3,0
Fincas urbanas	809	-18,4	7,7	6,0	107.623	-6,9	2,7	6,7
- Compraventa	386	-24,9	1,3	6,2	64.175	-7,9	8,2	13,8
- Donación	11	0,0	175,0	-1,2	1.877	-2,3	-1,3	-0,3
- Permuta				-38,5	298	12,0	26,3	-7,8
- Herencias	174	-24,3	-8,4	3,0	19.486	-4,4	-0,6	5,6
- Otros	238	0,8	36,8	8,7	21.787	-6,8	-8,2	-6,1

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

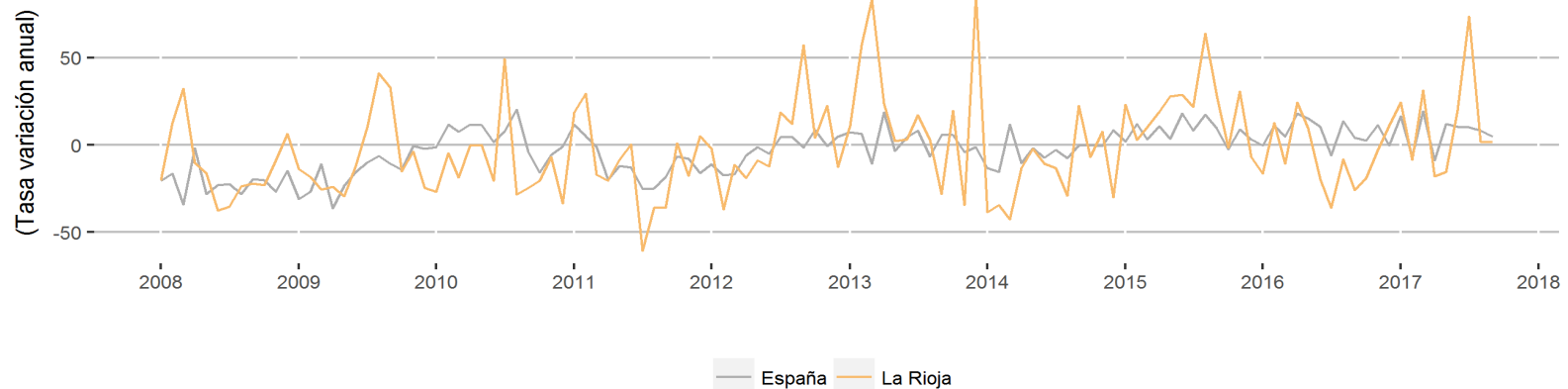


Respecto a las viviendas, se registraron 215 compraventas, lo que implica un 8,6 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 11 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitida	416	-22,0	1,5	8,6	64.652	-6,5	4,7	7,1
- Compraventa	215	-17,9	8,6	11,7	38.610	-6,5	11,0	13,6
- Donación	5	-28,6	150,0	9,5	1.041	-7,8	-8,4	0,2
- Permuta					91	-11,7	-3,2	-5,7
- Herencias	96	-32,4	-8,6	7,7	12.663	-5,2	-0,3	5,8
- Otros	100	-18,0	-4,8	4,4	12.247	-7,6	-6,1	-5,0

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





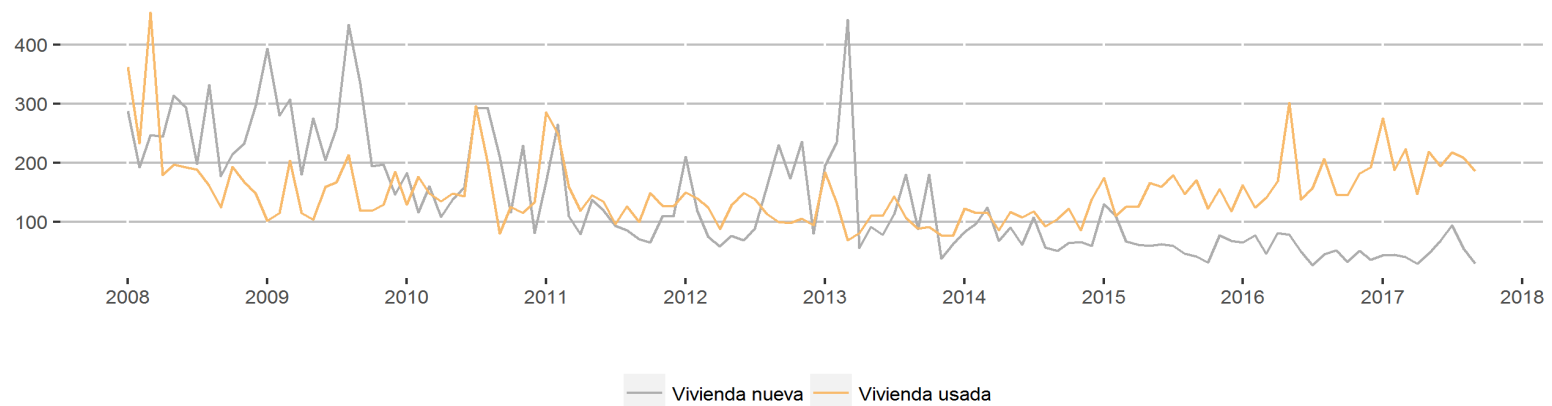
Conforme al régimen de adquisición, el 87,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 12,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 7,4 % y las segundas, un 17,4 %.

En referencia a su estado, el 13,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,5 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -44,2 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 27,4 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	215	-17,9	8,6	11,7	38.610	-6,5	11,0	13,6
- Vivienda libre	188	-17,9	7,4	12,6	34.882	-6,8	13,2	14,3
- Vivienda protegida	27	-18,2	17,4	6,0	3.728	-3,7	-6,4	7,9
Según estado	215	-17,9	8,6	11,7	38.610	-6,5	11,0	13,6
- Vivienda nueva	29	-46,3	-44,2	-14,0	7.053	-4,6	17,7	7,2
- Vivienda usada	186	-10,6	27,4	20,3	31.557	-6,9	9,6	15,1

Número de compraventas de viviendas según estado

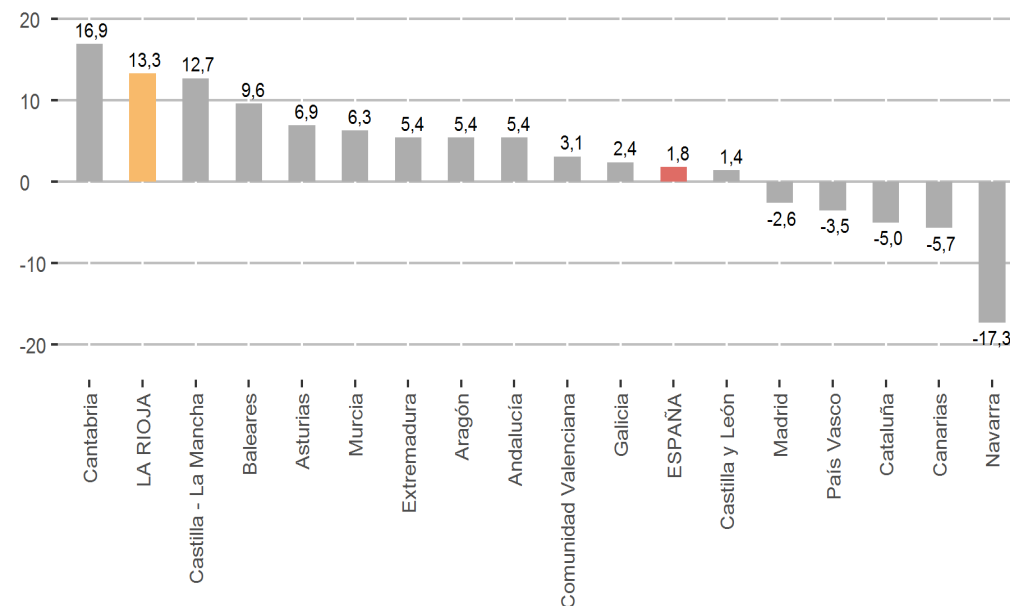


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	135.170	-5,5	1,8	5,8	368
Andalucía	22.493	-11,2	5,4	4,3	341
Aragón	5.496	-2,4	5,4	-1,9	529
Asturias	2.795	-11,7	6,9	14,7	328
Baleares	4.395	-1,3	9,6	14,4	479
Canarias	4.612	-17,1	-5,7	14,2	263
Cantabria	1.945	-5,7	16,9	12,8	418
Castilla y León	10.511	-2,8	1,4	-0,8	537
Castilla - La Mancha	8.104	-2,3	12,7	4,8	509
Cataluña	18.435	-10,1	-5,0	4,3	317
Comunidad Valenciana	18.494	-3,7	3,1	4,7	473
Extremadura	3.184	2,2	5,4	-0,5	371
Galicia	6.937	-0,7	2,4	15,4	314
Madrid	14.831	-0,7	-2,6	13,0	292
Murcia	4.198	1,6	6,3	7,5	370
Navarra	2.217	16,3	-17,3	0,5	445
País Vasco	5.055	-0,6	-3,5	-1,3	294
LA RIOJA	1.336	-15,5	13,3	10,3	544

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2016. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En septiembre de 2017, LA RIOJA (544) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (537) y Aragón (529). La media española se quedó en 368 fincas transmitidas.

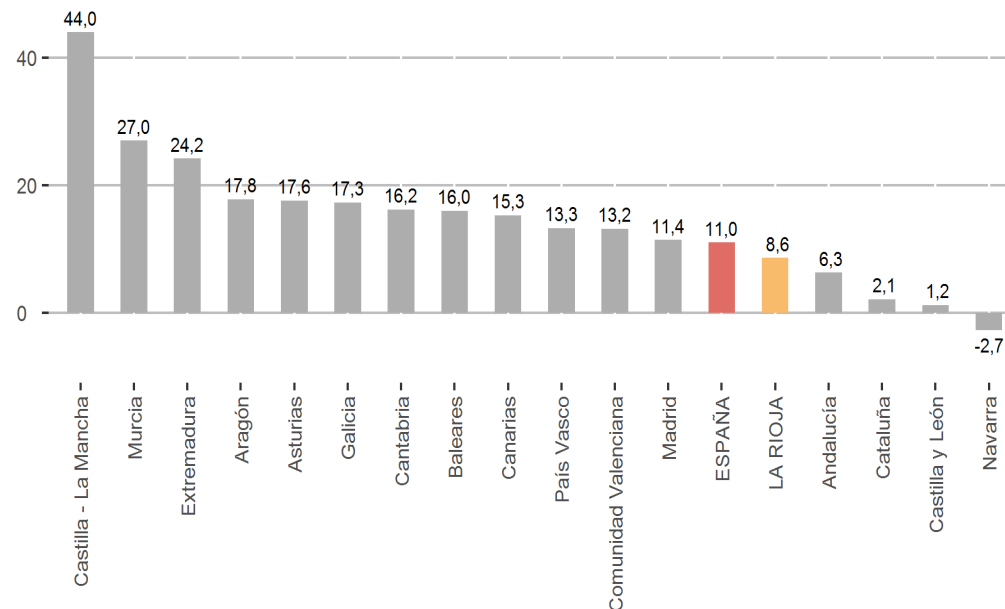
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (16,9%), LA RIOJA (13,3%) y Castilla - La Mancha (12,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-17,3%), Canarias (-5,7%) y Cataluña (-5%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	38.610	-6,5	11,0	13,6	105
Andalucía	7.215	-12,3	6,3	10,1	109
Aragón	931	-15,1	17,8	14,4	90
Asturias	568	-6,7	17,6	17,3	67
Baleares	1.312	-5,9	16,0	18,0	143
Canarias	1.757	-13,7	15,3	10,3	100
Cantabria	501	-1,2	16,2	17,1	108
Castilla y León	1.435	-12,2	1,2	10,2	73
Castilla - La Mancha	1.493	-2,0	44,0	22,2	94
Cataluña	6.146	-8,5	2,1	15,4	106
Comunidad Valenciana	5.892	-7,5	13,2	16,9	151
Extremadura	590	-5,4	24,2	13,0	69
Galicia	1.322	-3,7	17,3	6,3	60
Madrid	6.146	7,4	11,4	16,4	121
Murcia	1.240	7,5	27,0	11,0	109
Navarra	398	-16,6	-2,7	8,1	80
País Vasco	1.399	-4,6	13,3	5,6	81
LA RIOJA	215	-17,9	8,6	11,7	88

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2016. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (151) Baleares (143) y Madrid (121). La media nacional se estableció en 105 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (44 %), Murcia (27 %) y Extremadura (24,2 %). En el lado opuesto, Navarra (-2,7 %), Castilla y León (1,2 %) y Cataluña (2,1 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat