

ESTADÍSTICA DE TRANSMISIONES DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

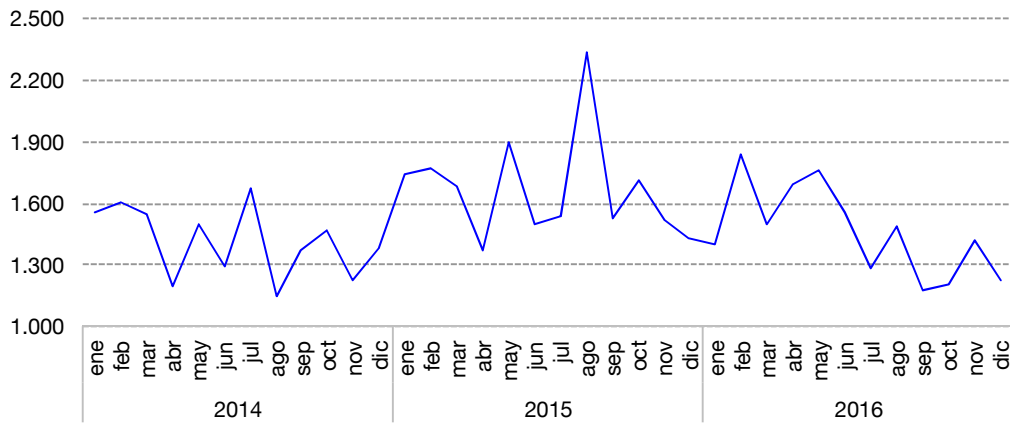
	Diciembre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA	1.223	-13,7	-14,5	-12,2
Fincas Rústicas	451	3,2	-22,4	-6,9
Fincas Urbanas	772	-21,2	-9,2	-15,1
Viviendas	432	-10,6	11,1	-7,6
Solares	25	-55,4	-47,9	-16,3
Otras urbanas	315	-28,6	-23,7	-22,3
ESPAÑA	122.851	-14,4	-1,1	2,6
Fincas Rústicas	26.689	-14,2	-2,1	-5,8
Fincas Urbanas	96.162	-14,4	-0,8	5,1
Viviendas	56.099	-13,4	-0,2	6,6
Solares	4.500	-20,7	-1,7	-4,6
Otras urbanas	35.563	-15,1	-1,5	4,1

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

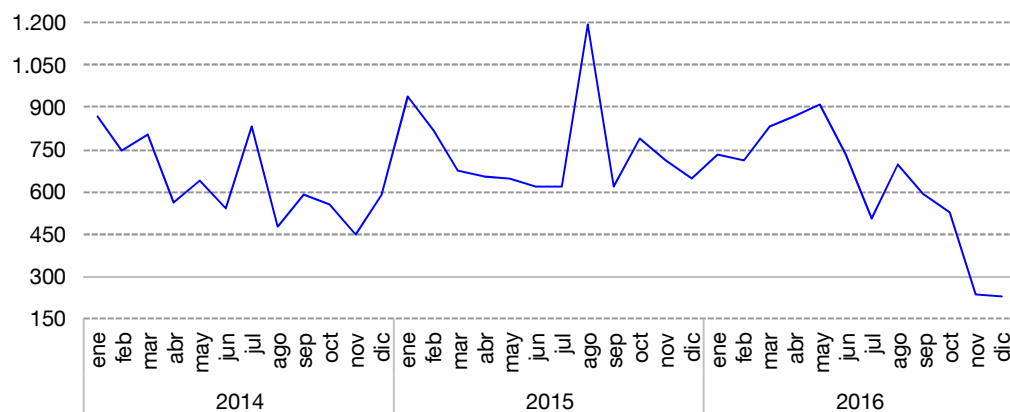
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) el pasado mes de diciembre es de 1.223, un 14,5% menos que en el mismo mes de 2016. A nivel nacional se produce un descenso del 1,1% interanual.

Del total de las fincas transmitidas, el 63,1% son urbanas y el 36,9% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas alcanzan el 56,0%.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición

	Diciembre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total Fincas	1.223	-13,7	-14,5	-12,2
Compraventa	715	9,5	10,7	-5,0
Donación	8	-57,9	-33,3	-33,3
Permuta	6	50,0	-70,0	-23,4
Herencia	281	-42,5	-27,0	0,5
Otros	213	-15,5	-42,1	-34,0
ESPAÑA. Total Fincas	122.851	-14,4	-1,1	2,6
Compraventa	61.764	-13,1	5,9	9,3
Donación	3.198	-5,4	-1,8	-1,2
Permuta	402	-10,9	-31,9	-18,4
Herencia	28.422	-17,4	-5,1	2,5
Otros	29.065	-14,9	-9,3	-8,0

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales

En función del título de adquisición, el 58,5% de las fincas se tramitan por compraventa (715). Respecto a diciembre de 2016, este tipo crece un 10,7%. A nivel nacional se registra un incremento del 5,9% sobre los valores alcanzados en el mismo mes de 2016.

Las fincas transmitidas por herencia (que suponen un 23,0% del total) decrecen un 27,0% en La Rioja, mientras que en el conjunto de España se registra un descenso del 5,1% interanual.

Por tipo de fincas, el 59,4% de las compraventas registradas durante el mes de diciembre corresponde a fincas urbanas y el 40,6% restante a fincas rústicas. En términos interanuales, las fincas urbanas transmitidas por compraventa disminuyen un 9,2% mientras que las rústicas descienden un 22,4%.

A nivel nacional, crece la compraventa de fincas rústicas (7,4%) y la de fincas urbanas (5,6%).

Transmisiones efectuadas según título de adquisición

	Diciembre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA				
Fincas Rústicas	451	3,2	-22,4	-6,9
Compraventa	290	82,4	35,5	-0,5
Donación	1	-75,0	-85,7	-60,7
Permuta	4	0,0	-	-24,8
Herencia	105	-51,8	-43,9	-6,7
Otros	51	-1,9	-66,9	-13,0
Fincas Urbanas	772	-21,2	-9,2	-15,1
Compraventa	425	-14,0	-1,6	-7,1
Donación	7	-53,3	40,0	7,3
Permuta	2	-	-	-11,8
Herencia	176	-35,1	-11,1	8,3
Otros	162	-19,0	-24,3	-39,6
Viviendas transmitidas	432	-10,6	11,1	-7,6
Compraventa	228	-2,1	22,6	5,7
Donación	6	-25,0	500,0	21,6
Permuta	1	-	-	300,0
Herencia	116	-23,7	19,6	7,1
Otros	81	-10,0	-22,9	-34,1
ESPAÑA				
Fincas Rústicas	26.689	-14,2	-2,1	-5,8
Compraventa	10.122	-7,6	7,4	-1,1
Donación	905	-22,0	-20,7	-12,1
Permuta	195	-17,0	-3,9	-9,9
Herencia	10.247	-18,9	-7,9	-2,7
Otros	5.220	-14,8	-2,8	-17,1
Fincas Urbanas	96.162	-14,4	-0,8	5,1
Compraventa	51.642	-14,1	5,6	11,4
Donación	2.293	3,4	8,4	5,6
Permuta	207	-4,2	-46,5	-24,2
Herencia	18.175	-16,6	-3,4	5,9
Otros	23.845	-14,9	-10,6	-5,9
Viviendas transmitidas	56.099	-13,4	-0,2	6,6
Compraventa	29.582	-12,5	6,8	13,6
Donación	1.355	6,8	12,3	7,7
Permuta	87	8,8	-51,7	-27,4
Herencia	11.869	-15,9	-3,6	5,4
Otros	13.206	-14,9	-10,9	-4,8

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Diciembre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total viviendas	228	-2,1	22,6	5,7
Según Régimen				
Vivienda libre	198	-5,3	23,8	9,9
Vivienda protegida	30	25,0	15,4	-15,6
Según Estado				
Vivienda nueva	36	-29,4	-47,1	-21,9
Vivienda usada	192	5,5	62,7	18,6
ESPAÑA. Total viviendas	29.582	-12,5	6,8	13,6
Según Régimen				
Vivienda libre	26.778	-12,2	7,1	13,5
Vivienda protegida	2.804	-14,8	3,6	14,5
Según Estado				
Vivienda nueva	5.190	-10,7	-6,5	-1,7
Vivienda usada	24.392	-12,9	10,1	17,8

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

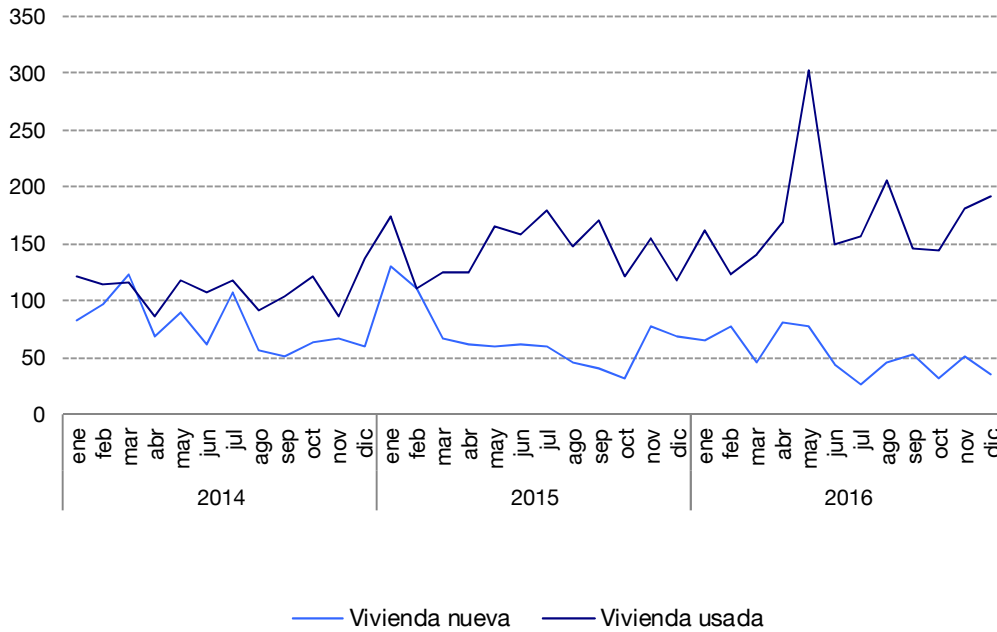
Respecto a las viviendas, en diciembre se registran 228 compraventas en La Rioja, experimentando un incremento interanual del 22,6%. Por su parte, en España presentan un aumento del 6,8% respecto al mismo mes del año anterior.

Conforme al régimen de adquisición, el 86,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 13,2% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa crece un 23,8%, mientras que el de las protegidas lo hace un 15,4%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 15,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 84,2% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 47,1% respecto a diciembre de 2016, frente al incremento interanual del 62,7% de las viviendas usadas.



Número de compraventas de viviendas según estado



Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

Diciembre 2016	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes
España	122.851	-1,1	334	29.582	6,8	81
Andalucía	20.552	0,0	312	5.697	2,0	86
Aragón	5.443	2,2	523	751	2,9	72
Asturias	2.823	-0,7	330	470	-9,1	55
Baleares	3.999	12,7	438	1.174	20,2	129
Canarias	4.710	13,4	270	1.511	12,0	87
Cantabria	1.589	-7,0	341	374	5,9	80
Castilla y León	9.682	-7,8	492	1.276	13,4	65
Castilla-La Mancha	7.195	-3,2	451	921	5,7	58
Cataluña	17.257	-5,1	298	5.070	13,8	88
C. Valenciana	15.564	-1,0	398	4.020	2,8	103
Extremadura	2.946	-0,1	342	485	21,3	56
Galicia	6.144	2,2	278	1.048	5,9	47
Madrid	13.509	3,1	267	4.264	8,8	84
Murcia	3.288	-9,1	290	765	-13,8	68
Navarra	2.015	5,1	405	327	8,3	66
País Vasco	4.796	-4,6	278	1.150	5,3	67
La Rioja	1.223	-14,5	498	228	22,6	93

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/01/2016.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En diciembre de 2016 las comunidades con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes son Aragón (523), La Rioja (498) y Castilla y León (492). Todas ellas se encuentran muy por encima de la media española que es de 334 fincas transmitidas.

Las tasas interanuales más altas en relación con el número de fincas transmitidas en el mes de diciembre se registran en Canarias (13,4%), Baleares (12,7%) y Navarra (5,1%). Con los mayores descensos se sitúan la Rioja (-14,5%), Murcia (-9,1%) y Castilla y León (-7,8%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan, Baleares (129), Comunidad Valenciana (103) y La Rioja (93). La media nacional se sitúa en 81 viviendas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas son La Rioja (22,6%), Extremadura (21,3%) y Baleares (20,2%). En el lado opuesto, Murcia (-13,8%) y Asturias (-9,1%) se sitúan como las comunidades que presentan las tasas interanuales negativas en diciembre.

Resultados en el conjunto del año 2016

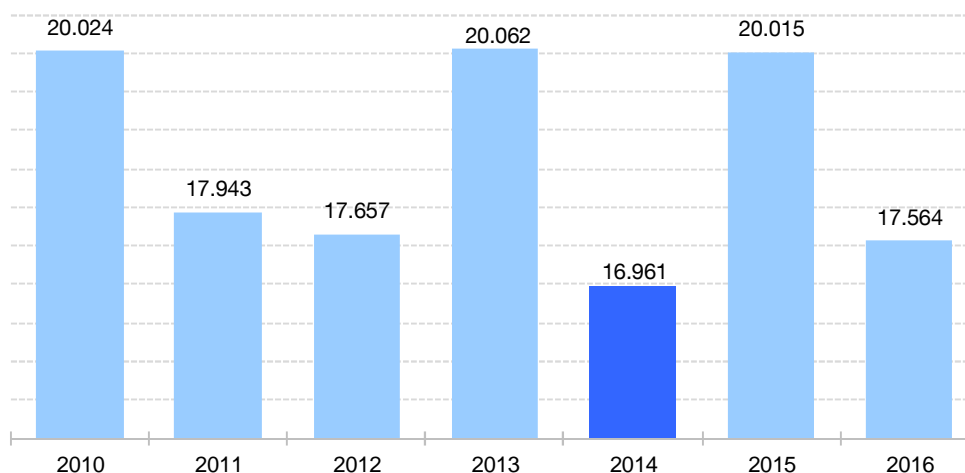
Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total 2016	% Variación anual			
		2016/15	2015/14	2014/13	2013/12
LA RIOJA	17.564	-12,2	18,0	-15,5	13,6
Fincas Rústicas	6.490	-6,9	8,0	-9,4	4,0
Fincas Urbanas	11.074	-15,1	24,2	-18,8	19,7
Viviendas	5.648	-7,6	19,5	-20,2	16,9
Solares	503	-16,3	14,5	-28,6	2,5
Otras urbanas	4.923	-22,3	30,1	-16,0	25,7
ESPAÑA	1.681.686	2,6	4,9	-4,5	2,1
Fincas Rústicas	357.328	-5,8	0,8	-2,7	0,6
Fincas Urbanas	1.324.358	5,1	6,2	-5,1	2,6
Viviendas	767.955	6,6	7,6	-3,8	2,4
Solares	65.487	-4,6	4,3	-11,5	0,3
Otras urbanas	490.916	4,1	4,5	-5,9	3,2

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Durante el año 2016, el número de fincas transmitidas inscritas en los Registros de la Propiedad es de 17.564, un 12,2% menos que en 2015. A nivel nacional, se registra una subida del 2,6% en relación al año anterior.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad



Número de fincas transmitidas según título de adquisición

	Total 2016	% Variación anual			
		2016/15	2015/14	2014/13	2013/12
LA RIOJA	17.564	-12,2	18,0	-15,5	13,6
Compraventa	8.481	-5,0	16,5	-11,0	11,2
Donación	182	-33,3	13,8	-5,5	21,0
Permuta	121	-23,4	39,8	-5,0	40,0
Herencia	5.089	0,5	6,1	-0,9	-3,8
Otros	3.691	-34,0	33,9	-33,4	35,8
ESPAÑA	1.681.686	2,6	4,9	-4,5	2,1
Compraventa	826.562	9,3	8,5	1,6	-1,4
Donación	43.070	-1,2	1,9	-16,9	-17,7
Permuta	5.904	-18,4	-9,2	-9,0	-16,4
Herencia	392.183	2,5	7,0	0,9	-2,6
Otros	413.967	-8,0	-1,6	-14,7	14,0

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

En función del título de adquisición, el 48,3% de las fincas se tramitan por compraventa (8.481), lo que implica un descenso del 5,0% respecto a 2015. A nivel nacional se registra un incremento del 9,3%.

Las fincas transmitidas por herencia, que suponen el 29,0% del total, aumentan un 0,5% en La Rioja al tiempo que en España crecen un 2,5%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

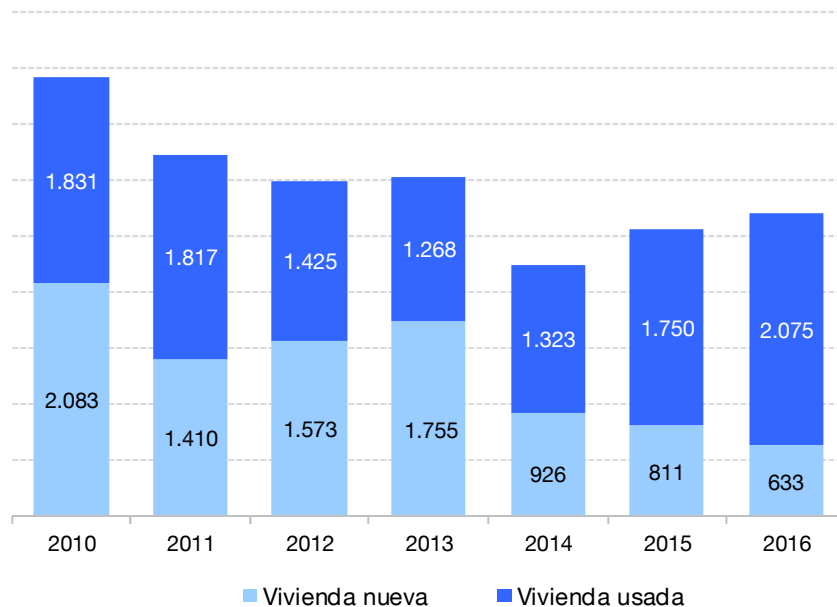
	Total 2016	% Variación anual			
		2016/15	2015/14	2014/13	2013/12
LA RIOJA	2.708	5,7	13,9	-25,6	0,8
Según Régimen					
Vivienda libre	2.356	9,9	11,6	-30,8	9,0
Vivienda protegida	352	-15,6	27,1	32,3	-45,3
Según Estado					
Vivienda nueva	633	-21,9	-12,4	-47,2	11,6
Vivienda usada	2.075	18,6	32,3	4,3	-11,0
ESPAÑA	403.866	13,6	11,5	2,0	-1,9
Según Régimen					
Vivienda libre	362.182	13,5	11,5	3,2	-0,9
Vivienda protegida	41.684	14,5	11,8	-7,4	-8,6
Según Estado					
Vivienda nueva	75.618	-1,7	-34,5	-18,3	-7,8
Vivienda usada	328.248	17,8	38,4	19,2	3,8

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Atendiendo al régimen de adquisición, el 87,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en 2016 son libres y el 13,0% protegidas. Comparando estos datos con los recogidos en 2015, vemos que crece el número de viviendas libres transmitidas por compraventa (9,9%), mientras que las protegidas disminuyen un 15,6%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 23,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en 2016 son nuevas y el 76,6% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas cae un 21,9%; por el contrario, el de viviendas usadas crece un 18,6% respecto a 2015.

Número de compraventas de viviendas registradas



Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

AÑO 2016	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes
España	1.681.686	2,6	4.578	403.866	13,6	1.099
Andalucía	277.046	1,9	4.202	78.708	11,3	1.194
Aragón	74.610	3,8	7.168	10.700	14,7	1.028
Asturias	35.155	-0,7	4.114	6.388	16,0	748
Baleares	49.511	12,7	5.423	13.886	31,0	1.521
Canarias	59.274	8,3	3.400	20.857	13,0	1.196
Cantabria	22.832	4,3	4.896	4.892	13,7	1.049
Castilla y León	137.598	-2,3	6.994	16.699	9,7	849
Castilla-La Mancha	98.335	-4,8	6.159	13.508	13,1	846
Cataluña	245.787	6,6	4.242	66.447	20,0	1.147
C. Valenciana	223.657	7,1	5.717	57.828	12,4	1.478
Extremadura	41.715	6,7	4.840	6.299	18,6	731
Galicia	74.834	-13,2	3.384	13.505	7,7	611
Madrid	174.532	5,9	3.448	58.231	12,2	1.151
Murcia	49.133	0,7	4.339	11.847	7,5	1.046
Navarra	28.991	-2,4	5.833	4.635	8,1	933
País Vasco	68.828	5,9	3.993	15.873	11,6	921
La Rioja	17.564	-12,2	7.147	2.708	5,7	1.102

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/01/2016.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En el año 2016 Aragón (7.168) es la comunidad autónoma con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de La Rioja (7.147) y Castilla y León (6.994). La media española que es de 4.578 fincas transmitidas.

Por su parte, las comunidades que presentan mayores tasas de variación anual positiva son Baleares (12,7%), Canarias (8,3%) y Comunidad Valenciana (7,1%). Los descensos más acusados se registran en Galicia (-13,2%), La Rioja (-12,2%) y Castilla-La Mancha (-4,8%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Baleares (1.521), Comunidad Valenciana (1.478) y Canarias (1.196), en contraposición con Galicia (611), Extremadura (731) y Asturias (748) que recogen los valores más bajos. La media nacional se reduce a 1.099 viviendas.

Por último, presentan las mayores tasas de variación anual en compraventa de viviendas: Baleares (31,0%), Cataluña (20,0%) y Extremadura (18,6%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-transmisiones-derechos-propiedad-etdp>

Logroño, 10 de febrero de 2017