



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Abril 2018. Datos provisionales

12 de Junio de 2018



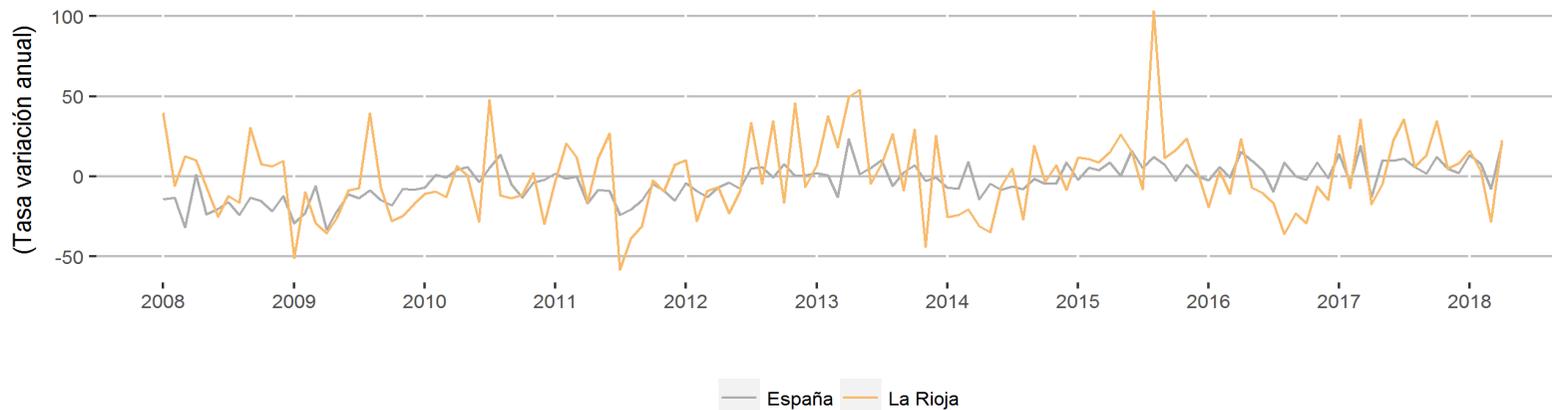
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 1.714, lo que significa una variación del 22,8 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 20,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 64,8 % eran urbanas y el 35,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,9 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.714	17,8	22,8	1,2	161.444	2,8	20,8	7,7
Fincas Rústicas	603	6,7	2,9	-15,4	33.375	-1,7	17,9	5,6
Fincas Urbanas	1.111	24,8	37,2	12,6	128.069	4,0	21,6	8,3
- Viviendas	588	26,7	43,1	13,1	75.448	6,0	22,5	9,6
- Solares	52	57,6	40,5	15,3	6.014	-3,3	30,5	12,8
- Otras urbanas	471	19,8	30,1	11,9	46.607	2,0	19,1	5,7

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 45,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (784). Respecto a abril de 2017, este tipo experimentó una variación del 22,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 27,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,7 % del total) resultaron un 16,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 23,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 47,3 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -7,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 28,7 % y un 20,9 %, respectivamente.

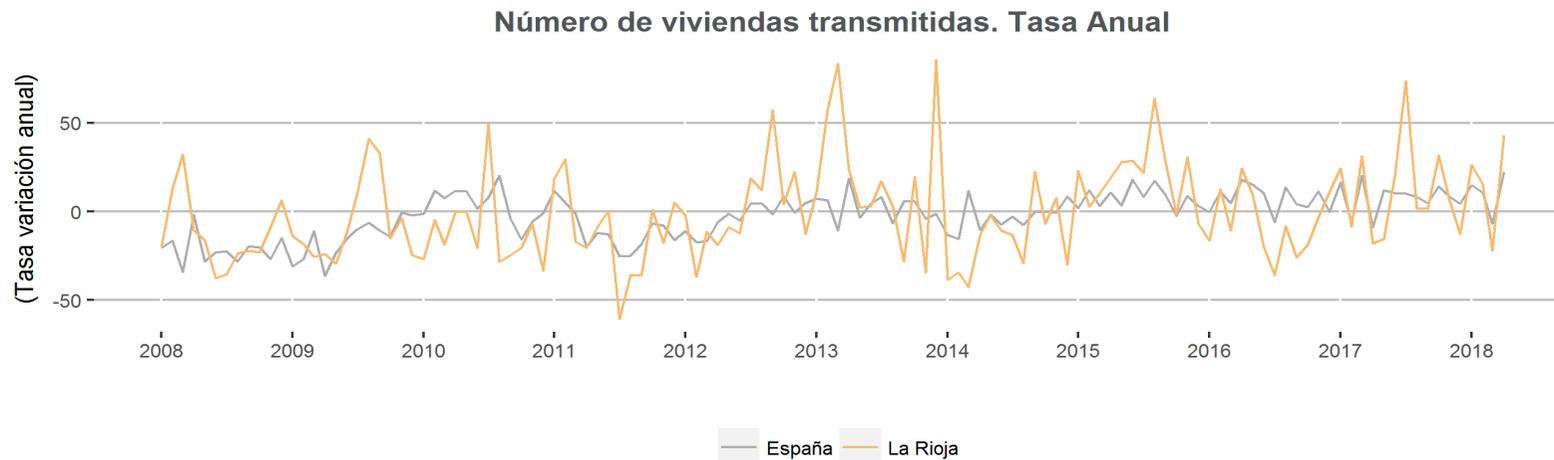
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.714	17,8	22,8	1,2	161.444	2,8	20,8	7,7
- Compraventa	784	3,0	22,1	1,2	84.479	3,9	27,5	12,6
- Donación	29	11,5	163,6	91,5	3.784	14,5	17,4	-13,8
- Permuta	10	900,0	0,0	-25,0	466	-5,5	23,9	2,1
- Herencias	492	43,4	16,6	-15,7	36.952	2,9	23,3	6,0
- Otros	399	23,1	28,3	25,1	35.763	-0,7	5,8	1,7
Fincas rústicas	603	6,7	2,9	-15,4	33.375	-1,7	17,9	5,6
- Compraventa	270	-17,9	-7,8	-7,6	12.396	0,0	20,9	8,5
- Donación	15	50,0	200,0	77,3	1.451	32,8	20,0	-8,8
- Permuta	8	700,0	-20,0	-41,9	236	5,8	18,6	8,1
- Herencias	165	11,5	-21,4	-38,7	13.238	-2,1	22,0	6,7
- Otros	145	88,3	113,2	32,5	6.054	-10,0	4,6	1,1
Fincas urbanas	1.111	24,8	37,2	12,6	128.069	4,0	21,6	8,3
- Compraventa	514	19,0	47,3	6,6	72.083	4,6	28,7	13,3
- Donación	14	-12,5	133,3	104,0	2.333	5,4	15,8	-16,3
- Permuta	2			80,0	230	-14,8	29,9	-3,1
- Herencias	327	67,7	54,2	12,5	23.714	5,9	24,0	5,5
- Otros	254	2,8	4,5	22,8	29.709	1,4	6,1	1,8

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 280 compraventas, lo que implica un 59,1 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 29,7 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	588	26,7	43,1	13,1	75.448	6,0	22,5	9,6
- Compraventa	280	23,3	59,1	14,1	42.014	6,2	29,7	15,6
- Donación	8	-11,1	300,0	130,8	1.301	0,7	17,3	-14,6
- Permuta	1			200,0	105	4,0	54,4	-9,2
- Herencias	172	52,2	45,8	10,4	15.316	6,3	22,2	5,3
- Otros	127	10,4	10,4	10,7	16.712	5,9	8,0	2,2



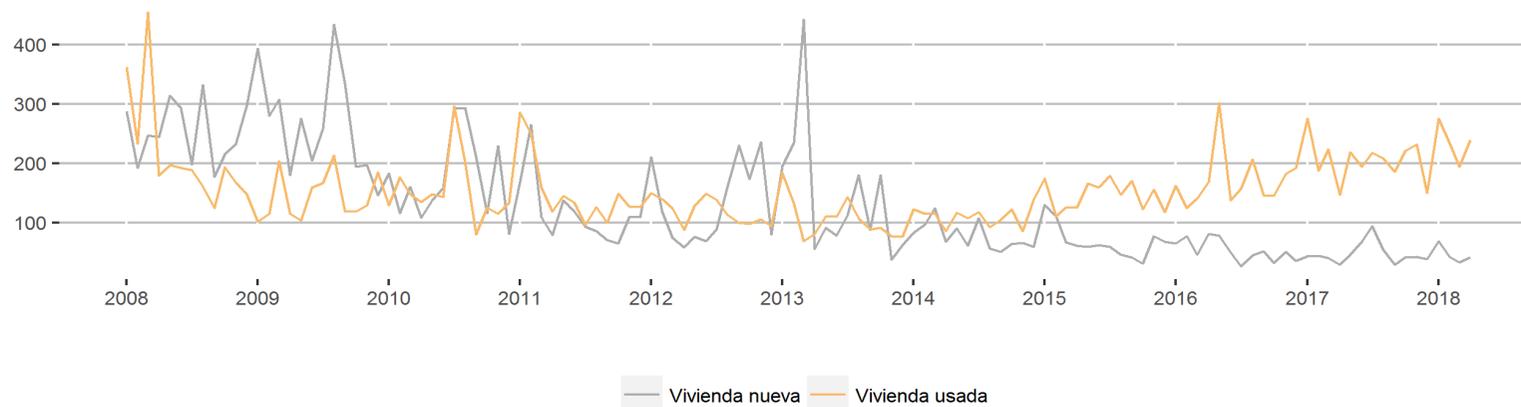
Conforme al régimen de adquisición, el 88,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 11,4% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 72,2% y las segundas, un 0%.

En referencia a su estado, el 14,6% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,4% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 41,4% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 62,6%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	280	23,3	59,1	14,1	42.014	6,2	29,7	15,6
- Vivienda libre	248	27,2	72,2	17,2	37.930	7,1	30,4	16,1
- Vivienda protegida	32	0,0	0,0	-5,9	4.084	-1,7	23,3	10,9
Según estado	280	23,3	59,1	14,1	42.014	6,2	29,7	15,6
- Vivienda nueva	41	24,2	41,4	18,6	7.105	0,9	29,3	15,0
- Vivienda usada	239	23,2	62,6	13,2	34.909	7,3	29,8	15,7

Número de compraventas de viviendas según estado

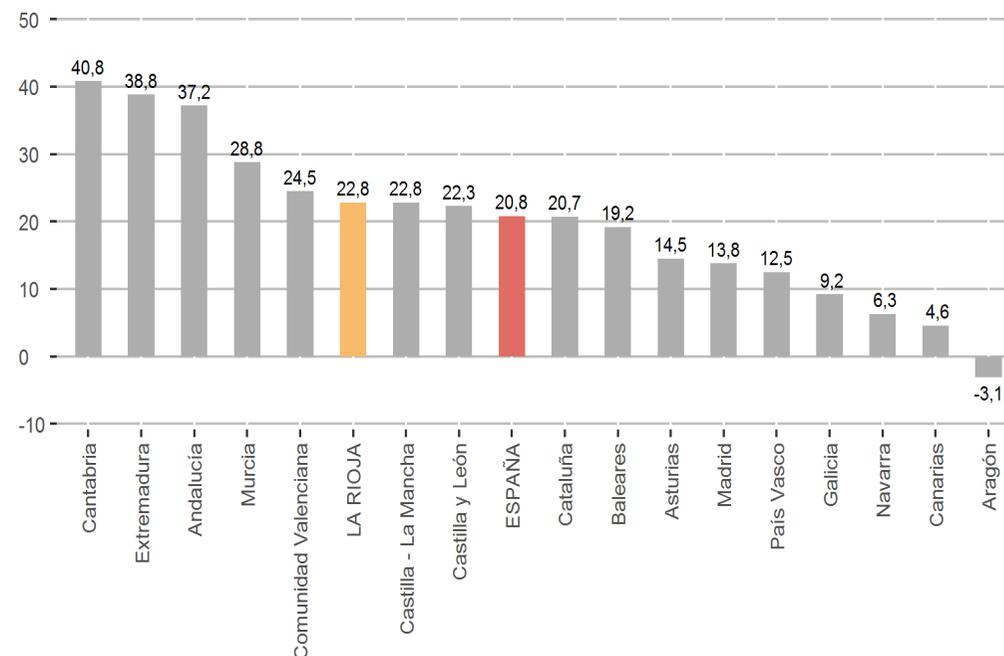


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	161.444	2,8	20,8	7,7	439
Andalucía	28.448	10,1	37,2	16,6	432
Aragón	6.071	-9,2	-3,1	3,7	585
Asturias	3.609	-3,1	14,5	12,0	426
Baleares	4.551	-1,3	19,2	2,9	491
Canarias	6.085	5,4	4,6	4,7	345
Cantabria	2.306	8,1	40,8	12,1	496
Castilla y León	11.910	-8,1	22,3	7,6	612
Castilla - La Mancha	9.563	4,7	22,8	10,6	602
Cataluña	22.949	-1,3	20,7	4,9	394
Comunidad Valenciana	20.364	-0,8	24,5	9,1	521
Extremadura	4.001	17,4	38,8	7,3	468
Galicia	7.755	6,1	9,2	0,9	353
Madrid	18.486	10,4	13,8	4,5	362
Murcia	4.942	11,0	28,8	10,7	435
Navarra	2.492	-4,1	6,3	-6,7	499
País Vasco	5.928	-4,7	12,5	5,2	344
LA RIOJA	1.714	17,8	22,8	1,2	699

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En abril de 2018, LA RIOJA (699) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (612) y Castilla - La Mancha (602). La media española se quedó en 439 fincas transmitidas.

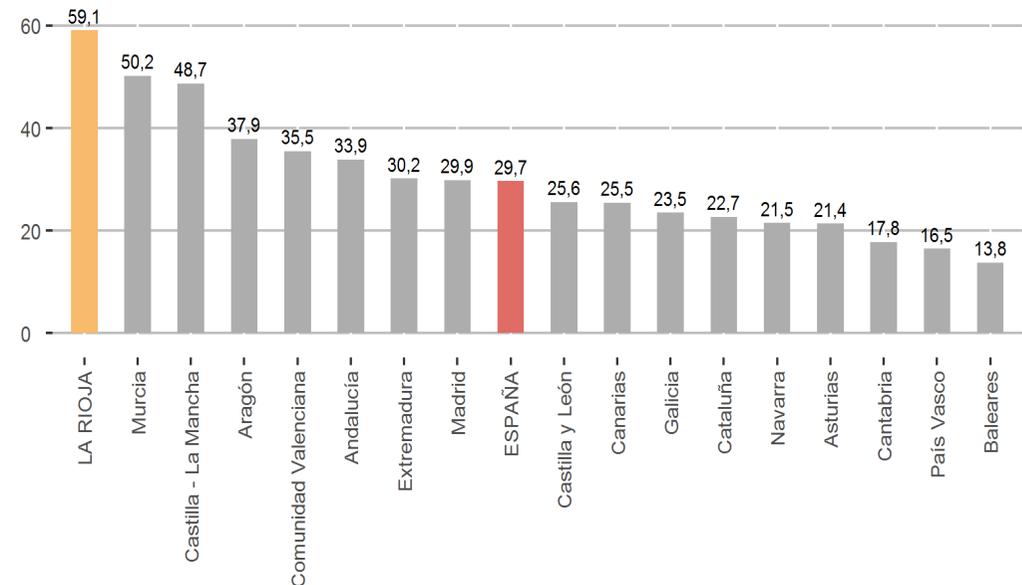
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (40,8%), Extremadura (38,8%) y Andalucía (37,2%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (-3,1%), Canarias (4,6%) y Navarra (6,3%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	42.014	6,2	29,7	15,6	114
Andalucía	8.181	8,5	33,9	17,9	124
Aragón	1.080	-1,7	37,9	14,7	104
Asturias	720	-0,3	21,4	25,8	85
Baleares	1.165	-3,9	13,8	9,1	126
Canarias	2.210	13,5	25,5	20,3	125
Cantabria	423	1,4	17,8	17,9	91
Castilla y León	1.532	0,0	25,6	8,3	79
Castilla - La Mancha	1.607	11,9	48,7	24,9	101
Cataluña	6.521	-3,1	22,7	8,3	112
Comunidad Valenciana	6.172	4,5	35,5	23,2	158
Extremadura	668	18,2	30,2	7,3	78
Galicia	1.410	12,2	23,5	12,6	64
Madrid	6.648	15,4	29,9	13,6	130
Murcia	1.364	17,7	50,2	28,5	120
Navarra	452	4,4	21,5	7,5	91
País Vasco	1.486	-5,3	16,5	10,9	86
LA RIOJA	280	23,3	59,1	14,1	114

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (158), Madrid (130) y Baleares (126). La media nacional se estableció en 114 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (59,1 %), Murcia (50,2 %) y Castilla - La Mancha (48,7 %). En el lado opuesto, Baleares (13,8 %), País Vasco (16,5 %) y Cantabria (17,8 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat